

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku sportowo-dydaktycznego ze strzelnicą podziemną wraz z infrastrukturą zewnętrzną na terenie OSSW w Suchej

I. Dane ogólne:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej budynku sportowo-dydaktycznego ze strzelnicą podziemną wraz z infrastrukturą zewnętrzną oraz zagospodarowaniem terenu, jak również złożenia, w imieniu Zamawiającego, wniosku i uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
2. Lokalizacja planowanej inwestycji: 89-526 Lubiewo, Sucha 144, działka nr 9130/1.

II. Program użytkowy inwestycji:

1. Projektowany budynek winien obejmować w szczególności następujące pomieszczenia:
 - a. Kondygnacja podziemna:
 - Strzelnica 5-cio stanowiskowa, oś strzelecka o długości 50m,
 - Sala wykładowa nr 1 - ok. 30 osób,
 - Toaleta damska i męska,
 - Magazyn mundurowy - pow. ok. 80m²,
 - Magazyn broni i amunicji - pow. ok 40m²,
 - Magazyn środków ochrony - pow. ok. 100m².
 - b. Parter/piętro:
 - Sala gimnastyczna (boisko)- ok. 600m²,
 - Siłownia - pow. ok 140m²,
 - Sauna z jacuzzi,
 - Szatnia damska i męska z łazienkami,
 - Pokój nauczycielski - 3 osobne pomieszczenia o pow. ok. 16m²,
 - Aneks socjalny,
 - Toaleta damska,
 - Toaleta męska,
 - Sala wykładowa nr 2 - ok. 30 osób,
 - Sala wykładowa nr 3 - ok. 30 osób.
2. Instalacje:
 - a. Wodno-kanalizacyjna,
 - b. Elektryczna,
 - c. Wentylacja mechaniczna,
 - d. Klimatyzacja,
 - e. Teletechniczna,
 - f. Centralnego ogrzewania.
3. Zagospodarowanie terenu:
 - a. Miejsca parkingowe,
 - b. Teren rekreacyjny.

III. Zakres prac projektowych:

1. Projektant prześle opracowania projektowe w wersji tekstowej w ilości:
 - a. projekty budowlane wszystkich branż - 6 kpl.,
 - b. projekty wykonawcze wszystkich branż - 4 kpl.,
 - c. przedmiary robót - 2 kpl.,
 - d. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 kpl.,
 - e. kosztorysy inwestorskie – 2 kpl.,
 - f. wersja elektroniczna opracowań wymienionych w pkt. a-e na nośniku danych pendrive – 2szt., zawierająca cyfrowy zapis dokumentacji projektowej: rysunki w formacie PDF oraz DWG, tekst w formacie PDF oraz doc (Ms Word), przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie PDF oraz doc (Ms Word) lub xls (Ms Excel), specyfikacje techniczne w formacie PDF oraz doc (Ms Word).
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że forma pisemna jest tożsama z formą cyfrową.
3. Przygotowanie wszystkich wniosków i uzyskanie wszystkich opinii potrzebnych we wszelkich postępowaniach związanych z uzyskaniem uzgodnień i pozwoleń koniecznych do realizacji budowy budynku sportowo-dydaktycznego ze strzelnicą podziemną wraz z infrastrukturą zewnętrzną, a także uzyskanie ww. uzgodnień i prawomocnego pozwolenia na budowę.
4. Obiekt musi spełniać wszystkie wymagania obowiązujących przepisów, w tym między innymi w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, ochrony przeciwpożarowej, sanitarno-epidemiologicznym, BHP, ochrony zdrowia, ochrony środowiska itp.

IV. Termin realizacji: 2025 rok, ok. 8 miesięcy od podpisania umowy.