

Kamień Pomorski, dnia 30.06.2023 r.

Zamawiający:

Gmina Kamień Pomorski

ul. Stary Rynek 1

72-400 Kamień Pomorski

## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE TREŚCI SWZ**

**Dotyczy:** Przebudowy ulic Obrońców Warszawy, S. Okrzei, S. Żeromskiego, A. Mickiewicza w Kamieniu Pomorskim wraz z infrastrukturą techniczną. PIGK.271.15.2023

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych- dalej ustawa Pzp, zamawiający udziela odpowiedzi na pytania z 26.06.2023 r., 27.06.2023 r., 28.06.2023 r., 29.06.2023 r.

### **Pytanie nr 1**

Proszę o udostępnienie opisu technicznego do części elektrycznej na ul. Okrzei oraz Obrońców Warszawy.

### **Odpowiedź**

Zamawiający udostępnia opis branży elektrycznej – oświetlenie w ciągu ul. Okrzei i Obrońców Warszawy.

### **Pytanie nr 2**

Dotyczy Żeromskiego:

W przedmiarze drogowym na ul. Żeromskiego jest pozycja „wykonanie i zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości korony, grubość po zagęszczeniu 10 cm”. Na przekroju oraz w opisie nie występuje taka warstwa. Proszę o informację czy ma być wykonana.

### **Odpowiedź**

Zamawiający udostępnia poprawiony przedmiar robót wraz z opisem ul. Żeromskiego

### **Pytanie nr 3**

Przedmiar na ul. Żeromskiego zakłada frezowanie 4 cm oraz korytowanie 30 cm natomiast konstrukcja drogi wynosi 47 cm nie licząc ewentualnej warstwy odsączającej. Proszę o informację ile centymetrów korytowania (oraz m3 wywozów) przyjąć do wyceny.

### **Odpowiedź.**

Zamawiający udostępnia poprawiony przedmiar robót wraz z opisem ul. Żeromskiego.

### **Pytanie nr 4**

Czy przestrzeń 20cm między obrzeżem a budynkiem ma być uzupełniona ziemią?

**Odpowiedź**

Zamawiający udostępnia poprawione PZT rys nr 2 i nr 4 - konstrukcja

**Pytanie nr 5**

W przedmiarze warstwa wiążąca z betonu asfaltowego wynosi 6 cm a w projekcie 8.

**Odpowiedź**

Warstwę wiążącą należy wykonać o gr 8cm, Zamawiający udostępnia poprawiony przedmiar robót i opis techniczny ul. Żeromskiego

**Pytanie nr 6**

Przedmiar nie zawiera wykonania nawierzchni chodnika.

**Odpowiedź.**

Zamawiający udostępnia poprawiony przedmiar robót wraz z opisem ul. Żeromskiego.

**Pytanie nr 7**

Powierzchnia drogi i parkingu wynosi 452 m<sup>2</sup> a w przedmiarze jest 428. Które wartości zakładać do wyceny?

**Odpowiedź**

Zamawiający udostępnia poprawiony przedmiar robót wraz z opisem ul. Żeromskiego.

**Pytanie nr 8**

Na PZT nie zaznaczono wejść do klatek jako nawierzchni do wykonania. Proszę o informację czy je liczyć.

**Odpowiedź.**

Tak, Wykonawca winien ująć wykonanie dojeżdż do klatek w cenie oferty. Zamawiający udostępnia poprawiony PZT rys. nr 2

**Pytanie nr 9**

Czy pod masą asfaltową również znajduje się kostka kamienna do rozebrania?

**Odpowiedź**

Kostkę kamienną należy rozebrać. W załączeniu poprawiony przedmiar robót ul. Żeromskiego

**Pytanie nr 10**

W przedmiarze ul. Mickiewicza w ilościach nawierzchni do rozbiórki oraz w podbudowach nie uwzględniono powierzchni cieków z kostki kamiennej.

**Odpowiedź**

Brak cieków do rozbiórki. W załączeniu poprawiony przedmiar ul. Mickiewicza

**Pytanie nr 11**

Jaką kostkę zastosować do wykonania cieków? Według przedmiaru ma to być kostka kamienna surowo łupana czerwona. Brak innych informacji w opisie oraz specyfikacji. Na wcześniejszych zakresach występuje cięto łupana.

**Odpowiedź.**

W załączeniu poprawiony – rys 4 ul. Mickiewicza

**Pytanie nr 12**

Opis techniczny ul. Okrzei w punkcie „opis obiektów projektowanych” opisuje ul. Obrońców Warszawy. Proszę o udostępnienie opisu drogowego ul. Okrzei.

**Odpowiedź.**

W załączeniu poprawiony opis techniczny ul. Okrzei

**Pytanie nr 13**

Proszę o przesłanie szczegółu montażu muru oporowego z drenażem i wylotem

**Odpowiedź**

W załączeniu poprawiony rys. PZT – rys 2, rys. konstrukcja – rys 4.3, 4.4 ul. Okrzei

**Pytanie nr 14**

Proszę o informację czy zaprojektowane słupy oświetleniowe na ul. Żeromskiego nie będą kolidowały z siecią elektryczną napowietrzną rozpiętą między starymi słupami?

**Odpowiedź**

Projektowane słupy oświetleniowe nie będą kolidowały.

**Pytanie nr 15**

Proszę o informację do ilu kilometrów liczyć wywozy materiałów (frez, kostka kamienna) w miejsce wskazane przez inwestora ?

**Odpowiedź**

Wywóz materiałów do 5 km.

**Pytanie nr 16**

W przedmiarze na ul. Obrońców Warszawy występuje pozycja rozbiórka ogrodzenia. Na PZT występuje jako ogrodzenie do przestawienia. Proszę o informację czy liczyć również montaż starego ogrodzenia.

**Odpowiedź.**

Nie, tylko rozbiórka.



**Pytanie nr 17**

Ostatni odcinek kanału technologicznego w ul. Obrońców Warszawy przechodzi przez ul. Lipową. W przedmiarze nie ujęto robót odtworzeniowych nawierzchni ul. Lipowej.

**Odpowiedź.**

Ze względu na ryczałtowe wynagrodzenie, Wykonawca może zastosować własną technologię wykonywania robót. Zaleca się Wykonawcy przeprowadzenie szczegółowej analizy terenu inwestycji w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do dokonania wyceny oferty. Wykonawca ma prawo skorygować ilości robót do wielkości według swoich obliczeń na podstawie udostępnionych dokumentów, własnej wiedzy i zakresu robót niezbędnych do wykonania kompleksowo przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 18**

W przedmiarze ul. Obrońców Warszawy nie ujęto konstrukcji podestu podwieszanego chroniącego korzenie drzewa w powierzchni placu utwardzonego. Według opisu inwentaryzacji zieleni taras ma być wykonany na odległość 10 m od pnia. Koliduje to z konstrukcją drogi. Proszę o uszczegółowienie zakresu podestu.

**Odpowiedź**

Zamawiający rezygnuje z wykonania konstrukcji podestu podwieszanego chroniącego korzenie drzewa.

Zabezpieczenie drzew należy wykonać zgodnie z załącznikiem pn. „Ochrona drzew na placu budowy wraz metodą wykonania prac drogowych w strefie SOD”

**Pytanie nr 19**

Proszę o informację czy schody do budynku Obrońców Warszawy 2 mają zostać w stanie obecnym czy mają być wykonane na nowo. Jeśli wykonane na nowo to w jakiej technologii.

**Odpowiedź**

Należy przewidzieć remont schodów. Wykonanie nowych schodów w technologii kostki brukowej z obramowaniem obrzeżem na ławie betonowej. Wysokościowo należy nawiązać się do niwelety projektowanego chodnika

**Pytanie nr 20**

Ze względu na dużą ilość pytań proszę o przedłużenie terminu składania ofert do 17.07.2023.

**Odpowiedź**

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia **14.07.2023 r.**

**Pytanie nr 21**

W załączonej na stronie Zamawiającego dokumentacji projektowej znajduje się folder z KONCEPCJĄ zagospodarowania skweru miejskiego przy ul. S. Żeromskiego w Kamieniu Pomorskim. Czy roboty objęte tą koncepcją stanowią przedmiot w/w zadania? Jeśli tak proszę o załączenie na stronie Zamawiającego stosownego zgłoszenia robót/decyzji (prawomocnej), na podstawie której należy wykonać roboty objęte w/w dokumentacją.

### **Odpowiedź.**

Zagospodarowanie skweru należy wykonać na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji. Zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę zostało dokonane w dniu 16.05.2023 r. w wymaganym przepisami terminie organ nie wniósł zastrzeżeń.

### **Pytanie nr 22**

Z uwagi na ryczałtowy charakter zadania proszę o zamieszczenie na stronie Zamawiającego opinii geotechnicznej / dokumentacji geologicznej na cały zakres inwestycji, w celu precyzyjnego określenia rodzaju gruntu zalegającego na terenie planowanej budowy i wykonania rzetelnej wyceny przez wszystkich potencjalnych Wykonawców.

### **Odpowiedź.**

Zamawiający nie posiada opinii geotechnicznej.

### **Pytanie nr 23**

W załączonej na stronie Zamawiającego dokumentacji projektowej w części dot. przejścia kanalizacją deszczową pod ul. Lipową znajduje się:

- decyzja pozwolenia wodnoprawnego z dnia 22.08.2013 r. z terminem obowiązywania na wprowadzenie ścieków do wód powierzchniowych do dnia 22.08.2023 r. Biorąc pod uwagę długość procedury na udzielenie zamówienia, ewentualny moment wejścia na budowę (po akceptacji materiału przez IN i sprowadzeniu materiałów na budowę) oraz termin realizacji zamówienia z całym prawdopodobieństwem należy stwierdzić, że termin ten zostanie przekroczony;
- decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr 296/2013 z dnia 06.11.2013 w zakresie udzielenia pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 37 ust. 1 prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, czyli termin ten minął.

Wobec powyższego proszę o potwierdzenie, że Zamawiający posiada zaktualizowane i ważne w/w decyzje w zakresie przejścia kanalizacją deszczową pod ul. Lipową oraz w zakresie wylotu W2 przy ul. Lipowej.

### **Odpowiedź**

Pozwolenie na budowę na całość prac związanych z budową kanalizacji deszczowej jak również budową kanalizacji do wylotu nr 3 jest ważne.

### **Pytanie nr 24**

W załączonej na stronie Zamawiającego dokumentacji projektowej w części dot. przejścia kanalizacją deszczową pod ul. Lipową pomiędzy studnią D1, a wylotem zgodnie z:

- planem sytuacyjnym oraz profilem należy zastosować rurę PE1000 (brak jakiegokolwiek wzmianki o parametrach technicznych tej rury, parametr SN8 obowiązuje dla rur PVC)



- opisem technicznym dla rur fi1000 przewidziano materiał : „Sieci kanalizacji deszczowej z rur PP SN8 Φ1000 mm”.

W związku z powyższym proszę o wskazanie materiału rury oraz określenie jej parametrów dla odcinka D1-wylot.

### **Odpowiedź.**

Na odcinku D1-wylot należy zastosować rurę PP SN8 Φ1000 mm

### **Pytanie nr 25**

W załączonej na stronie Zamawiającego dokumentacji projektowej w części dot. przejścia kanalizacją

deszczową pod ul. Lipową i wylotu do odbiornika, zgodnie z:

- rysunkiem wylotu – rys. nr 4 (plik pod nazwą „wylot”) skarpy przy wylocie należy umocnić płytami ażurowymi;
- SST pkt. 3.5 – 3.9 skarpy przy wylocie należy zabezpieczyć przy pomocy materacy gabionowych na geotkaninie + kieszki faszynowe + narzut kamienny + darń (brak jakiegokolwiek rysunku szczegółowego tego umocnienia).

W związku z powyższym proszę o wskazanie obowiązującego rozwiązania dla wylotu do odbiornika wraz z podaniem parametrów technicznych oraz rysunków szczegółowych dla przyjętych rozwiązań.

### **Odpowiedź**

Wykonać zgodnie z rysunkiem nr 4 - wylot

### **Pytanie nr 26**

Proszę o potwierdzenie że do wykonania jest cały odcinek objęty dokumentacją dot. przejścia kanalizacją deszczową pod ul. Lipową , tj. odcinek pomiędzy wylotem a studnią D4. Jeśli tak proszę o załączenie na stronie Zamawiającego planu sytuacyjnego obejmujący cały ten zakres, łącznie ze studnią D4.

### **Odpowiedź.**

Zamawiający potwierdza wykonanie przejścia przez ul. Lipowa do wylotu. W załączeniu plan z zaznaczoną trasą przejścia.

### **Pytanie nr 27**

W nawiązaniu do nazwy zadania i wymienionych w niej ulic proszę o potwierdzenie, że w ramach przedmiotowej inwestycji należy wykonać odprowadzenie kanalizacji deszczowej w ul. Żwirki i Wigury, tj. odcinek sieci wraz z przykanalikami między studniami D88-D105-D111.

### **Odpowiedź.**

Zamawiający w dniu 26.06.2023 r. udostępnił na platformie zakupowej aktualny plan zagospodarowania terenu z trasą kanalizacji deszczowej w ul. Żwirki i Wigury.

**Pytanie nr 28**

W nawiązaniu do zapisów §6 ust. 1 i wymagania zamawiającego co do zgłaszania na piśmie robót zanikających oraz ulegających zakryciu, zwracamy się z prośbą o odstąpienie od tego obowiązku i dopuszczenie zgłaszania robót zanikających i ulegających zakryciu przy zachowaniu formy dokumentowej, tj. np. korespondencja mailowa. Usprawni to proces komunikacji pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym przy udziale inspektorów oraz pozwoli na jednoczesne dokumentowanie dat poszczególnych zgłoszeń.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę na zgłaszanie robót zanikających oraz ulegających zakryciu za pomocą poczty elektronicznej.

**Pytanie nr 29**

Zwracamy się o udostępnienie wstępnej promesy Nr Edycja4Uzdrowiska/2022/13/PolskiLad z przeznaczeniem na realizację inwestycji Przebudowa ulic Obrońców Warszawy, S. Okrzei, S. Żeromskiego, A. Mickiewicza w Kamieniu Pomorskim wraz z infrastrukturą techniczną, o której mowa w preambule projektu umowy.

**Odpowiedź.**

Zamawiający nie widzi potrzeby udostępniania otrzymanej promesy wstępnej.

**Pytanie nr 30**

Opis techniczny Projektu Wykonawczego dla przebudowy ulicy Okrzei od pkt. 4 do końca opracowania dotyczy przebudowy ulicy Obrońców Warszawy, włącznie z informacją BIOZ, która ma nawet tytuł dot. ul. Obrońców Warszawy. Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie poprawnego pliku zawierającego opis rozwiązań dla przebudowy ulicy Okrzei.

**Odpowiedź.**

Zamawiający udostępnia poprawiony opis techniczny.

**Pytanie nr 31**

Na przekroju konstrukcyjnym ulicy Okrzei rys. nr 4.3 wskazana jest rura drenarska, której nie ma nigdzie opisanej a w przekazanych przez Zamawiającego przedmiarach robót (które nie są podstawą wyceny) jest mowa jedynie o drenażu z wylotem. Zwracamy się z prośbą o przekazanie szczegółów tego rozwiązania, tj. materiałów, z których należy wykonać drenaż oraz wylot wraz ze sposobem jego wykonania.

**Odpowiedź.**

W załączeniu poprawione rys. ul. Okrzei konstrukcja – rys 4.3, 4.4

**Pytanie nr 32**

Zgodnie z kartą produktu wszystkie elementy stalowe małej architektury mają zostać pomalowana na kolor RAL 7038 natomiast zgodnie z SST jest to kolor RAL 9007.

**Odpowiedź.**

Zgodnie z kartą produktu.

**Pytanie nr 33**

Zgodnie z zapisami opisu technicznego dla ulicy Żeromskiego jezdnię należy wykonać z masy bitumicznej, tj. warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 8 S 50/70 -gr. 4 cm oraz warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 11 W 50/70 -gr. 8 cm natomiast zgodnie z zapisami SST dla ulicy Żeromskiego jezdnie ma być wykonana z warstwy wiążącej – AC16W grubość warstwy 6 cm oraz warstwy ścieralnej AC11S grubość warstwy 4 cm. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie z jakiej masy oraz w jakich grubościach należy wykonać jezdnię ulicy Żeromskiego.

**Odpowiedź**

Zamawiający udostępnia poprawiony przedmiar robót wraz z opisem.

**Pytanie nr 34**

Zgodnie z zapisami opisu technicznego projektu dla ulicy Obrońców Warszawy jezdnię należy wykonać

z masy bitumicznej, tj. warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 8 S 50/70 -gr. 4 cm oraz warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 11 W 50/70 -gr. 6 cm, natomiast zgodnie z zapisami SST dla ulicy Obrońców Warszawy jezdnię należy wykonać z masy bitumicznej, tj. Warstwa ścieralna AC11S grubość warstwy 4 cm oraz Warstwa wiążąca AC16W średnia grubość warstwy 6 cm. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących mieszanek bitumicznych jakie należy zastosować.

**Odpowiedź.**

Wykonawca w cenie ofertowej ujmie wykonanie warstwy ścieralnej – AC 11 S 50/70 oraz wykonanie warstwy wiążącej – AC 16 W 50/70

**Pytanie nr 35**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszystkie wymagane decyzje, zgłoszenia, uzgodnienia, warunki itp. niezbędne do rozpoczęcia realizacji przedmiotowego zadania i będą one aktualne na dzień zgłoszenia rozpoczęcia robót do PINB / Wojewoda Zachodniopomorski.

**Odpowiedź.**

Zamawiający potwierdza, że posiada wszystkie wymagane decyzje, zgłoszenia, uzgodnienia, warunki niezbędne do rozpoczęcia robót.



**Pytanie nr 36**

Zgodnie z opisem technicznym pkt V dokumentacji dot. u. Żwirki i Wigury należy: Naruszone nawierzchnie drogi – ulicy Żwirki i Wigury oraz skrzyżowań ulic, nieobjętych przebudową podczas prowadzenia robót należy odtworzyć do stanu pierwotnego wg technologii uzgodnionej z Zarządcą drogi. Proszę o potwierdzenie, że pod istniejącą nawierzchnią asfaltową teje ulicy znajduje się bruk, jako podbudowa lub zamieszczenie na stronie Zamawiającego przekroju przez istniejącą konstrukcję nawierzchni. Jednocześnie ze względu na ryczałtowy charakter zadania oraz z uwagi na powyższe zapisy prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego uzgodnienia z Zarządcą drogi dot. odtworzenia ulicy Żwirki i Wigury do stanu pierwotnego, w celu ujęcia w kosztach przez wszystkich potencjalnych Wykonawców robót objętych przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź.**

Udostępniony przedmiar, zawiera warstwy konstrukcyjne przewidziane do odtworzenia po robotach sieciowych w ul. Żwirki i Wigury. Wykonawca ma prawo skorygować ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie dokonanej wizji w terenie przyszłego placu budowy. Nadmieniam jednocześnie, że Zarządcą drogi jest Burmistrz Kamienia Pomorskiego.

**Pytanie nr 37**

W jakiej technologii wykonania należy ująć wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej pod ul. Lipową:

w technologii bezwykopowej czy w wykopach otwartych. Jeśli w wykopach otwartych proszę o załączenie na stronie Zamawiającego warunków odtworzenia nawierzchni po wykonanych sieciach uzgodnionych z Zarządcą drogi.

**Odpowiedź.**

Ze względu na ryczałtowe wynagrodzenie, Wykonawca może zastosować własną technologię wykonywania robót. Zaleca się Wykonawcy przeprowadzenie szczegółowej analizy terenu inwestycji w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do dokonania wyceny oferty. Wykonawca ma prawo skorygować ilości robót do wielkości według swoich obliczeń na podstawie udostępnionych dokumentów, własnej wiedzy i zakresu robót niezbędnych do wykonania kompleksowo przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 38**

Ze względu na ryczałtowy charakter zadania proszę o wskazanie w czyjej gestii jest zagospodarowanie materiału z rozbiórki, tj. frez, bruk, kostka betonowa, płytki betonowe? Jeśli należy je przewieźć na plac magazynowy Zamawiającego proszę o określenie odległości dojazdu oraz określenie formy magazynowania poszczególnego asortymentu (palety, worki Big Bag).

**Odpowiedź.**

Materiał rozbiórkowy, który może zostać ponownie wbudowany np. materiał kamienny, kostka betonowa, płytki betonowe oraz frez stanowi materiał Zamawiającego, który należy wywieźć

w miejsce przez niego wskazane tj. na odl. do 5 km. Po stronie Wykonawcy należy przyjęcie sposobu magazynowania materiału rozbiórkowego.

**Pytanie nr 39**

Czy istniejące ogrodzeni w pasie drogowym (skrzyżowanie ul. Lipowej z Obrońców Warszawy należy jedynie rozebrać, czy również przestawić w nową lokalizację.

**Odpowiedź.**

Należy tylko rozebrać.

**Pytanie nr 40**

W pomocniczym przedmiarze robót dla ul. Obrońców Warszawy poz. 15 uwzględniono zakup i montaż koszy na śmieci. Załączona dokumentacja dot. ul. Obrońców Warszawy (plan, opis techniczny, ST) nie uwzględnia tych elementów. Czy kosze na śmieci są objęte przedmiotem zamówienia? Jeśli tak proszę o podanie ilości oraz parametrów materiałowych dla tego elementu zagospodarowania.

**Odpowiedź.**

Tak, kosze są przedmiotem zamówienia. W załączeniu przykładowa karta katalogowa. MATERIAŁY:

stal malowana proszkowo – RAL 7038, deski z drzewa egzotycznego – sapeli, MONTAŻ: kotwienie do monolitycznego podłoża za pomocą prętów nakrętką zwykłą lub kołpakową M12

**Pytanie nr 41**

Proszę o informację odnośnie zakresu kd na u Okrzei. Według PZT jest do wykonania odcinek od D120 do istniejącej D117. Według profilu D117 jest projektowaną studnią. Proszę o informację czy odcinek D117 - D88 jest istniejący.

**Odpowiedź.**

Zakres kd do wykonania w ulicy Okrzei obejmuje odcinek od studni D120 do studni Dist – zgodnie z planem. Odcinek od studni Dist. do studni zaznaczonej jako D88 według informacji uzyskanej z PGK Sp. z o.o. jest wykonany.

- 2 Pozostałe postanowienia PIGK.271.15.2023 nie ulegają zmianie.
- 3 Powyższe zmiany nie prowadzą do zmiany ogłoszenia.

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Kurylto*