

Załącznik nr 4 do postępowania KA-CZL-DZP.261.1.50.2023  
Zamawiający zastrzega sobie, że ostateczna treść umowy w stosunku do przygotowanego przez zamawiającego wzoru może ulec zmianie, jednakże wyłącznie w zakresie niezmiennym istotnych warunków SWZ oraz złożonej oferty.

**UMOWA nr .....**  
*(opcjonalnie) zawarta dnia ..... roku we Wrocławiu*

pomiędzy:

**Uniwersytetem Ekonomicznym we Wrocławiu**, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Komandorskiej 118/120,  
NIP: 896-000-69-97, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

..... NIP: ....., reprezentowaną/-ym przez .....

zwaną/ym w treści umowy „Wykonawcą”

zwanymi w dalszej części umowy z osobna lub łącznie odpowiednio „Stroną” lub „Stronami”.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

- Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr KA-CZL-DZP.261.1.50.2023, przeprowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami, o jakim stanowi art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.).
- Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na:
  - dokonywaniu konserwacji urządzeń dźwigowych w budynkach Zamawiającego. Usługa obejmuje urządzenia dźwigowe wymienione w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy (dalej OPZ) jako Zadanie 1 - obiekty zlokalizowane we Wrocławiu, zwane w dalszej części umowy łącznie dźwigami albo urządzeniami dźwigowymi,
  - dokonywaniu przeglądów konserwacyjnych oraz przygotowywaniu i braniu udziału w badaniach przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego (dalej: UDT),
  - prowadzeniu wymaganej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, pełnej dokumentacji technicznej przeglądów i konserwacji,
  - świadczeniu usługi pogotowia dźwigowego.
- Zespół czynności, o których mowa w ust. 2 powyżej zwany jest dalej łącznie przedmiotem zamówienia, przedmiotem Umowy albo usługą.

Załącznik nr 4 do postępowania KA-CZL-DZP.261.1.50.2023

4. Pod użytym w ust. 2 pkt 1 powyżej terminem konserwacji, Strony rozumieją zespół czynności prowadzonych zgodnie z instrukcjami eksploatacji i konserwacji urządzeń dźwigowych, wykonywanych w celu utrzymania stanu ich sprawności technicznej, zdatności użytkowej oraz utrzymania ich w ruchu, w tym:
- 1) kontrolę parametrów wszystkich urządzeń dźwigowych i ich funkcji,
  - 2) sprawdzanie skuteczności działania zabezpieczeń instalacji przeciwporażeniowej oraz pomiary rezystancji izolacji przewodów,
  - 3) dokonywanie napraw konserwacyjnych, pod którym to pojęciem Strony rozumieją regulację, wymianę lub uzupełnianie zużytych części lub materiałów oraz usuwanie usterek lub nieprawidłowości wyszczególnionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załączniku nr 1 do umowy),
  - 4) czyszczenie i zabezpieczanie przed korozją.
5. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi na zasadach określonych w niniejszej Umowie, OPZ oraz w ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania przedmiotu umowy w części, jeśli w trakcie obowiązywania umowy zostanie podpisana umowa na remont lub wymianę urządzeń dźwigowych.

## § 2

### CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi **2 lata licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.**

## § 3

### ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi z zachowaniem najwyższej i należytej staranności, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, OPZ, złożoną ofertą, instrukcjami eksploatacji i konserwacji urządzeń dźwigowych, wytycznymi producenta oraz UDT, jak również przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisami ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 272; dalej: ustawa) oraz Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dn. 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2176; dalej: Rozporządzenie).
2. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia usługi zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z poszanowaniem technologii, norm i warunków technicznych oraz dobrej praktyki inżynierskiej - aktualnych w okresie realizacji umowy, z zachowaniem przepisów BHP i przeciwpożarowych.
3. Realizacji obowiązków konserwującego, o których mowa w § 9 Rozporządzenia, w tym do:
  - 1) przestrzegania instrukcji eksploatacji i konserwacji (zwanych dalej łącznie lub rozdzielnie: instrukcjami) urządzeń dźwigowych,
  - 2) wykonywania przeglądów konserwacyjnych urządzeń dźwigowych w terminach i zakresach określonych w instrukcjach lub wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego,
  - 3) odnotowywania wykonywanych czynności w dzienniku konserwacji, na zasadach określonych przepisami prawa powszechnie obowiązującego,

Załącznik nr 4 do postępowania KA-CZL-DZP.261.1.50.2023

- 4) bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o usterkach lub nieprawidłowościach, które spowodowały lub mogą spowodować konieczność wyłączenia urządzenia dźwigowego z eksploatacji,
  - 5) usuwania usterek lub nieprawidłowości w działaniu urządzeń dźwigowych w okresie obowiązywania umowy oraz w okresach udzielanej gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrywania - w ramach umówionego wynagrodzenia - kosztów materiałów i części używanych do realizacji usługi konserwacji, bez możliwości żądania zwrotu ich wartości.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania badań, prób i pomiarów oraz innych czynności potrzebnych do ustalenia stanu technicznego urządzeń dźwigowych, wymaganych przez producenta, UDT albo wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego (w tym co do rodzaju i częstotliwości).
  6. Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym szczegółowe terminy wykonywania usługi oraz wykonywania wymaganych badań i pomiarów, a także jest zobowiązany do powiadamiania o uzgodnionym terminie badania przez UDT.
  7. Przygotowywania urządzeń technicznych do wszelkich badań przeprowadzanych przez UDT, jak również brania czynnego udziału w czasie ich przeprowadzania.
  8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić do realizacji usługi co najmniej jedną osobę, posiadającą aktualne w całym okresie obowiązywania Umowy zaświadczenie kwalifikacyjne kategorii I, uprawniające do zajmowania się konserwacją dźwigów, wystawione przez UDT zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dn. 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1008 r.) oraz co najmniej jedną osobę posiadającą aktualne w całym okresie obowiązywania umowy świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV na stanowisku dozoru, określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) albo Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby co najmniej jedna osoba, legitymowała się łącznie oboma ww. (potwierdzonymi w ww. dokumentach - aktualnych w całym okresie obowiązywania umowy). Obowiązek uznaje się za spełniony także wówczas, gdy ww. uprawnienia posiada Wykonawca będący osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia do realizacji usługi co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienie do modernizacji dźwigów osobowych, towarowych, towarowych małych oraz wciągników elektrycznych, wydane przez UDT. Obowiązek uznaje się za spełniony także wówczas, gdy ww. uprawnienie posiada Wykonawca będący osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą.
  10. Każda z osób, o których mowa w ust. 8 i 9 powyżej musi być zatrudniona na podstawie umowy o pracę, o ile Wykonawca będący osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą nie spełnia

Załącznik nr 4 do postępowania KA-CZL-DZP.261.1.50.2023

określonych w wymienionych ustępach wymagań kwalifikacyjnych samodzielnie i w pełnym zakresie.

11. Wykonawca zobowiązuje się do utylizowania zużytych, wyeksploatowanych części - usuniętych lub zdemontowanych przy świadczeniu lub przy okazji świadczenia usługi, za jednoczesnym przejęciem odpowiedzialności za wytworzone odpady i właściwe gospodarowanie nimi (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.).
12. Wykonawca jest zobowiązany do powiadamiania Zamawiającego o konieczności wyłączenia urządzeń dźwigowych z użytku ze stosownym wyprzedzeniem, nie krótszym niż dwa dni robocze, przy czym w sytuacjach nagłych lub awaryjnych - niezwłocznie od chwili stwierdzenia ww. potrzeby przez Wykonawcę.
13. Wszelkie koszty transportu, niezbędne do świadczenia usługi, obciążają Wykonawcę.
14. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego utrzymywania porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowego uprzątnięcia miejsc wykonywania prac po ich zakończeniu, a także do wywieszenia informacji na każdym urządzeniu dźwigowym o prowadzonych pracach lub informacji, że dźwig jest nieczynny.
15. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Zapewnienia Wykonawcy dostępu do dźwigów i ich maszynowni.
  - 2) Udostępnienia ksiąg rewizyjnych dźwigów.
  - 3) Rozwiązywania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego.
  - 4) Informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu Umowy.
  - 5) Naprawy lub wymiany instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia dźwigowe na odcinku od tablicy rozdzielczej do tablicy rozdzielczej bezpiecznikowej w maszynowni.
  - 6) Ponoszenia opłat związanych z czynnościami UDT, z tym że opłaty, wynikające z przeprowadzenia przez UDT badań dźwigów zakończonych wynikiem negatywnym (niedopuszczenie do eksploatacji dźwigu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy), obciążają Wykonawcę.
  - 7) Informowania Wykonawcy o usterkach i nieprawidłowościach w działaniach każdego z dźwigów, niezwłocznie po ich zauważeniu.

#### § 4

#### OŚWIADCZENIA STRON

1. Od dnia rozpoczęcia świadczenia usług Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - 1) wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających w miejscu wykonywania usługi, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
  - 2) wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia wyposażenia, sprzętu lub innego mienia znajdującego się w miejscu wykonywania usługi,
  - 3) wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób przebywających w miejscu wykonywania usługi,
  - 4) wszelkie inne ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe wskutek niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy.

Załącznik nr 4 do postępowania KA-CZL-DZP.261.1.50.2023

2. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu imienną listę osób, o których mowa w § 2 ust. 8 i 9 Umowy, skierowanych do wykonywania usługi. Strony zgodnie postanawiają, że lista ww. osób stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. O każdej zmianie na ww. liście, Wykonawca niezwłocznie, tj. nie później niż w dniu powstania podstawy do dokonania zmiany i przed przystąpieniem do wykonywania usługi, zawiadomi Zamawiającego. Do zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody posiadania uprawnień i spełniania warunków realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 2 ust. 8 i 9 Umowy, jak również dowody wypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 10 Umowy (jeśli dotyczy), oczekując na zgodę Zamawiającego dla dokonania zmiany. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie skutkowało odmową wyrażenia zgody przez Zamawiającego i będzie traktowane jako niewykonanie usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający udziela zgody na dokonanie zmiany w formie pisemnej lub mailowej w terminie nie dłuższym niż pięć dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę kompletnego zawiadomienia, z którego wynika wypełnienie ww. obowiązków albo informuje Wykonawcę o odmowie wyrażenia zgody w formie pisemnej lub mailowej, podając przyczyny swojej decyzji.
3. Przy dźwigach objętych gwarancją wszelkie prace, mogące skutkować utratą gwarancji, wymagają każdorazowo uzgodnienia z Zamawiającym. Wykonanie przez Wykonawcę usługi w sposób powodujący utratę gwarancji pozostanie równoznaczne z przejęciem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z tej gwarancji i ich realizację na zasadach wynikających z dokumentu gwarancyjnego.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał bieżącej kontroli jakości wykonywania przedmiotu Umowy, w tym wypełniania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 8 i 9 Umowy. Wykonawca oświadcza, że podda się kontroli, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, w każdym czasie i na każde wezwanie Zamawiającego, czyniąc zadość oczekiwaniom wskazanym w wezwaniu i we wskazanym w nim terminie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy. W przypadku gdy Zamawiający poniesie szkodę z powodu ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w pełnej wysokości, tj. łącznie z odszkodowaniem za utracone korzyści.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne skutki mogące wynikać wskutek zaniechania.

**POGOTOWIE DŹWIGOWE**

1. W ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) reagowania na wszelkie, zgłaszane mu przez Zamawiającego w jakiegokolwiek formie awarie, w tym usterki lub nieprawidłowości w działaniu urządzeń dźwigowych, poprzez przybycie na miejsce i przystąpienie do ich usuwania,
  - 2) usuwania awarii, dających się usunąć poprzez podejmowanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 Umowy,
  - 3) zabezpieczenia urządzenia dźwigowego przed możliwością spowodowania zagrożenia dla życia lub zdrowia oraz przed dostępem osób niepowołanych - w przypadku niemożności usunięcia awarii w umówionym czasie (w szczególności gdy wymaga ono zamówienia i dostawy części zamiennych) lub stwierdzenia, że ich usunięcie wykracza poza zakres usługi (czynności, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 Umowy nie są wystarczające i urządzenie dźwigowe wymaga naprawy awaryjnej),
  - 4) uwalniania osób z niesprawnego urządzenia dźwigowego.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 będą zwane dalej czynnościami serwisowymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych w czasie nie dłuższym niż ..... oraz uruchomienia dźwigu w przypadku jego uszkodzenia w czasie nie dłuższym niż 8 godzin, od chwili telefonicznego powiadomienia o awarii, jeżeli zostanie ona zgłoszona w godz. 08.00 – 18.00. Awaria zgłoszona po godz. 18.00 zostanie usunięta do godz. 10.00 następnego dnia roboczego.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywać czynności wynikające z niniejszej umowy pomiędzy 7.00 a 22.00 każdego dnia tygodnia, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku zatrzymania dźwigu z pasażerem, Wykonawca zobowiązuje się, w każdym czasie, do podjęcia bezpośrednich działań przy urządzeniu celem uwolnienia pasażera, w czasie ..... minut (zgodnie ze złożoną ofertą) ale nie dłuższym niż **45 minut** od chwili telefonicznego zgłoszenia.
6. Wszelkie usterki i awarie będą zgłaszane przez przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w umowie lub przez inną osobę upoważnioną przez Kierownika Obiektu, pod numery telefonów wskazane przez Wykonawcę.
7. Zamawiający przekazał Wykonawcy listę osób upoważnionych do dokonywania w imieniu Zamawiającego zgłoszeń, o których mowa w ust. 3 i 5 powyżej, co Wykonawca niniejszym potwierdza.
8. Z każdej czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 powyżej Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół wykonania czynności serwisowych, dostarczając go Zamawiającemu niezwłocznie - nie później niż w terminie dwóch dni roboczych od dnia zdarzenia, ze wskazaniem lokalizacji, daty i godzin wykonywania prac, zakresu podjętych czynności oraz (jeśli dotyczy) rodzaju użytych materiałów lub części.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 powyżej Wykonawca wskaże w protokole wykonania czynności serwisowych przyczyny nieusunięcia awarii, celem zweryfikowania, czy niemożliwość dotrzymania terminu jej usunięcia lub uchylenie się od jej usunięcia pozostawało uzasadnione (w szczególności, czy wykraczało poza zakres usługi). W zawiadomieniu Wykonawca opíše awarię oraz uzasadni przyczyny jej nieusunięcia,

Załącznik nr 4 do postępowania KA-CZL-DZP.261.1.50.2023 pod rygorem uznania, że nie wykonał usługi z przyczyn leżących po jego stronie. W przypadku uznania wyjaśnień Wykonawcy za usprawiedliwione i wystarczające, stosuje się przepisy § 5 Umowy.

## § 6

### USŁUGI NIEOBJĘTE PRZEDMIOTEM UMOWY

1. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy nie obejmuje napraw awaryjnych, pod którym to pojęciem strony rozumieją wszelkie, nieplanowane naprawy, wykraczające poza zakres czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, w szczególności: wymianę i naprawę niektórych lub wszystkich zużytych lub uszkodzonych części urządzeń dźwigowych lub podzespołów, modernizację urządzeń dźwigowych, usuwanie skutków dewastacji, kradzieży, pożaru lub zalania wodą, usuwanie usterek, nieprawidłowości lub awarii powstałych na skutek nieprawidłowej eksploatacji urządzeń oraz świadczenie usług nieobjętych przedmiotem zamówienia lub przewidzianym Umową zakresem obowiązków Wykonawcy.
2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się, jeżeli wskazane w nim czynności lub potrzeba ich podjęcia stanowią konsekwencję działań lub zaniechań Wykonawcy w okresie realizacji Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do dokonania ww. czynności w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, pod rygorem uznania, że usługa nie została zrealizowana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz obciążenia go kosztami zastępczego wykonania czynności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Świadczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej (naprawy awaryjne) wymagają uprzedniego zlecenia Zamawiającego.
4. Ponad przypadki, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (maksymalnie następnego dnia roboczego od dnia stwierdzenia ku temu podstawy) informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, kwalifikujących urządzenie dźwigowe do naprawy (wykraczającej poza zakres usługi), remontu lub modernizacji, w szczególności o przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej.
5. Wykonawca dokonuje zawiadomienia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, w formie pisemnej, uzasadniając zajmowane stanowisko, podając planowane koszty realizacji prac i deklarując gotowość ich wykonania (bądź brak takiej gotowości). Deklarując gotowość wykonania prac, Wykonawca składa wraz z zawiadomieniem lub (maksymalnie) w ciągu dwóch kolejnych dni roboczych ofertę, z zastrzeżeniem ustępów poniżej. Niezłożenie oferty w przewidzianym ku temu terminie pozostaje równoznaczne z brakiem gotowości Wykonawcy do wykonania prac.
6. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie naprawy awaryjnej na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, określającej wartość netto wynagrodzenia, powiększoną o należny podatek VAT. Wynagrodzenie zaoferowane przez Wykonawcę będzie miało charakter ryczałtowy. Warunkiem przystąpienia do realizacji prac dodatkowych, ponad uzgodnienie wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, pozostanie uzgodnienie terminu realizacji prac. W pozostałym zakresie (w szczególności co do obowiązków Wykonawcy, jego odpowiedzialności i zobowiązań gwarancyjnych) zastosowanie znajdują przepisy niniejszej Umowy, o ile Strony nie postanowią inaczej. Brak koniecznych

Załącznik nr 4 do postępowania KA-CZL-DZP.261.1.50.2023  
uzgodnień w terminie 2 dni roboczych od dnia przedłożenia oferty przez Wykonawcę, pozostanie  
równoznaczny z niedojściem zlecenia naprawy awaryjnej do skutku.

7. Składając ofertę, Wykonawca uwzględni:
  - 1) cenę materiałów niezbędnych do ich wykonania, ilość roboczogodzin oraz okres, w którym zostaną one wykonane,
  - 2) koszt roboczogodziny.
8. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę pozostanie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru prac. Faktury za naprawy awaryjne powinny być wystawiane oddzielnie od faktur za comiesięczne przeglądy konserwacyjne.

## § 7

### WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość usługi, zapewniającej funkcjonalność i zachowanie prawidłowych parametrów technicznych urządzeń dźwigowych.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane naprawy, na okres 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru prac lub protokołu wykonania czynności serwisowych, a w przypadku dostarczenia koniecznych do wykonania naprawy części zamiennych lub podzespołów - Wykonawca udziela na nie gwarancji na okres 12 miesięcy, o ile producent nie ustali dłuższego okresu gwarancji.
3. Dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy materiały, części zamienne i podzespoły będą fabrycznie nowe, wolne od wad, spełniające wymagania urządzeń, dla których są przeznaczone i rekomendowane przez ich producenta.
4. Stosowane przez Wykonawcę materiały będą produktami bezpiecznymi dla środowiska, dopuszczonymi do sprzedaży i użytkowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. W przypadku ujawnienia się wad wykonanej konserwacji, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia tych wad w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Obowiązek ten dotyczy również usunięcia przez Wykonawcę wad z tytułu rękojmi.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadliwą część przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego od dnia ujawnienia wady.
7. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę Wykonawcy na piśmie.
8. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przez okres 12 miesięcy.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 6, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę w ww. terminie.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
11. Usunięcie wad zostanie stwierdzone przez Strony protokolarnie.



**WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZENIA**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, określone w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w wysokości brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych /100) zwane dalej także: wynagrodzeniem umownym brutto lub umówionym wynagrodzeniem), w tym cena netto ..... PLN (słownie: ..... złotych /100) oraz należny podatek od towarów i usług (VAT ...%; ...%), tj. miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych /100), w tym cena netto ..... PLN (słownie: ..... złotych /100) oraz należny podatek od towarów i usług (VAT 8%; 23%).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i opłaty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy.
3. Z zastrzeżeniem postanowień § 13 umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 umowy nie ulegnie zmianie w umówionym okresie realizacji zamówienia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rzeczywistego rozmiaru lub kosztów usługi, zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.
4. Wykonawca będzie wystawiał comiesięczne faktury do piątego dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usługi. Faktury powinny zawierać wyszczególnienie cen za faktycznie wykonane w danym miesiącu przeglądy konserwacyjne każdego z urządzeń dźwigowych.
5. Płatność wynagrodzenia będzie dokonywana jeden raz w miesiącu, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Fakturę w wersji papierowej należy przekazać bezpośrednio do Kancelarii Ogólnej w siedzibie Zamawiającego, a w przypadku faktury w wersji elektronicznej należy przekazać fakturę na adres e-mail: kancelaria.ogolna@ue.wroc.pl, w przypadku ustrukturyzowanych faktur elektronicznych faktury należy przekazać na konto Uczelni na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), na adres skrzynki PEPPOL NIP: 8960006997. W przypadku braku możliwości identyfikacji przez Zamawiającego jednostki lub postępowania, którego dotyczy faktura lub przekazania faktury w inny sposób niż określony w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieterminową zapłatę faktury.
7. Wykonawca jest zobowiązany w wystawionej fakturze wskazać akronim jednostki: ZKT-DIR, numer postępowania: KA-CZL-DZP.261.1.50.2023 oraz przekazać fakturę zgodnie z wytycznymi opisanymi w ust. 6 powyżej.
8. Wykonawca razem z każdą fakturą przedłoży dokumenty, warunkujące jej realizację:
  - 1) protokół comiesięcznego przeglądu konserwacyjnego każdego z urządzeń dźwigowych, opracowany zgodnie z wymaganiami przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz instrukcji i potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego,

Załącznik nr 4 do postępowania KA-CZL-DZP.261.1.50.2023

- 2) oświadczenia podwykonawców, że należne im wynagrodzenie zostało w całości zapłacone (o ile Wykonawca korzysta z podwykonawców). W celu poświadczenia zapłaty za usługi wykonane przez podwykonawców, Wykonawca przedłoży poza ww. oświadczeniem podwykonawców także kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem”.

Niezałączenie do wystawionej faktury dokumentów, o których mowa powyżej będzie skutkowało wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia, bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek za opóźnienie w płatności. Załączenie dokumentów nierzetelnych lub niepełnych pozostaje równoznaczne z ich niezałączeniem. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia, a Wykonawca wykona wezwanie w terminie w nim wskazanym.

## § 9

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, na zasadach określonych w ustępach poniżej.
2. Z uwagi na fakt, że usługa będzie wykonywana w miejscu bezpośrednio podlegającym nadzorowi Zamawiającego, na zasadzie art. 462 ust. 3 Ustawy Pzp Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe (w tym: numery telefonów, adresy mailowe) i przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizowanie przedmiotu umowy oraz zakres, w jakim Wykonawca powierza im wykonywanie umowy (jeżeli podwykonawcy są już znani) albo oświadczył, że w realizowanie przedmiotu umowy nie będą zaangażowani żadni podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ustępie powyżej, a także przekazuje wymagane powyższym ustępem informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza on powierzyć realizację usług objętych przedmiotem umowy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
4. Informacje, o których mowa w ustępie powyżej będą stanowić podstawę dla dokonania ewentualnej zmiany umowy na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego. Żadna z okoliczności, o których mowa w ustępie powyżej nie może powodować zmiany umówionego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający może badać, czy wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 Ustawy Pzp.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.

Załącznik nr 4 do postępowania KA-CZL-DZP.261.1.50.2023

7. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji zamówienia lub jego części.
8. Powierzenie wykonania czynności podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy oraz za działania i zaniechania jego pracowników lub współpracowników jak za działania i zaniechania własne. Dotyczy to w szczególności możliwości naliczania i dochodzenia od Wykonawcy kar umownych określonych niniejszą umową, gdy możliwość ich naliczenia i dochodzenia zaktualizowała się z przyczyn leżących po stronie podwykonawcy, jego pracowników lub współpracowników.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy.
10. Podwykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo innym (dalszym) podwykonawcom.
11. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów podwykonawczych, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji.

#### § 10

##### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej Umowy, ważną do dnia: ..... r. z limitem odpowiedzialności na kwotę: 200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę OC do wglądu.
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, skończy się podczas trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej takich samych warunkach jak dotychczas, najpóźniej 10 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem opłaty składek, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w odniesieniu do ww. polisy, w przypadku każdorazowej konsumpcji części sumy ubezpieczeniowej w okresie ochrony ubezpieczeniowej, doubezpieczy limit odpowiedzialności na takich samych warunkach, jakie obowiązują w przedłożonej Zamawiającemu umowie ubezpieczenia.

**Z komentarzem [BM1]:** Zgodnie z OPZ, wnioskiem i SWZ nie wymagamy polisy

**Z komentarzem [TK2R1]:** W mnie powinniśmy dać min. 200 000 zł.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w całości lub w części z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - 3) z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach, o których mowa w § 12 ust. 4 Umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - 4) z tytułu nieusunięcia stwierdzonego przez Zamawiającego stanu nienależytego wykonywania usługi - mimo wezwania do jego usunięcia w określonym w tym wezwaniu terminie, w wysokości 100,00 PLN brutto za każdy dzień od dnia następującego po dniu wskazanym w wezwaniu aż do dnia uczynienia zadość wezwaniu Zamawiającego;
  - 5) z tytułu zwłoki w rozpoczęciu, z tytułu niewykonywania lub z tytułu nieusprawiedliwionej przerwy w świadczeniu którejkolwiek z usług objętych przedmiotem umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, niewykonywania lub nieusprawiedliwionej przerwy w świadczeniu;
  - 6) z tytułu braku aktualnych wpisów w dziennikach konserwacji lub nienależytego wypełniania obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy, w wysokości 500,00 PLN brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) z tytułu braku możliwości skutecznego przekazania Wykonawcy zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 i 5 Umowy w terminie dłuższym niż 30 minut - w wysokości 100 PLN brutto za każdą rozpoczętą godzinę tak rozumianej niedostępności Wykonawcy;
  - 8) z tytułu przekroczenia przez Wykonawcę czasu przybycia na miejsce i przystąpienia do czynności serwisowych w wysokości 100 PLN brutto za każde 15 minut przekroczenia umówionego czasu, niezależnie od przyczyny;
  - 9) z tytułu opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu prac, usunięciu wad, usterek lub nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze prac lub w okresie gwarancji, w wysokości 100 PLN brutto za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki;
  - 10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 8 lub 9 Umowy (w tym z tytułu niedopełnienia obowiązków lub dopuszczenia się zaniechań skutkujących uznaniem, że wymóg nie został spełniony), w wysokości 2.000,00 PLN brutto za każdy stwierdzony przypadek miesięcznie, do czasu spełnienia wymogu;
  - 11) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 500,00 PLN brutto za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;

Załącznik nr 4 do postępowania KA-CZL-DZP.261.1.50.2023

- 12) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 13 Umowy, w wysokości 250,00 PLN brutto za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
  - 13) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 8 Umowy, w wysokości 1.000,00 PLN brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby odrębnego wezwania lub uzyskiwania potwierdzenia.
  3. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie podlegają sumowaniu i obowiązują niezależnie od siebie.
  4. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego brutto.
  5. W przypadku wyrządzenia szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, w wysokości przewyższającej ustalone powyżej kary umowne, na zasadach ogólnych.
  6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, ani też z realizacji nałożonych nią na Wykonawcę obowiązków.
  7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej z tytułu kary umownej i na wskazany tam numer rachunku bankowego.
  8. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszym paragrafem, jeżeli Wykonawca nie przystępuje do wykonania usługi w umówionym terminie lub zgodnie z wezwaniem Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu, za powiadomieniem Wykonawcy o takim przypadku. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą różnicę między ceną usługi jaką Zamawiający zapłaciłby Wykonawcy, gdyby ten wykonał świadczenie w terminie a faktyczną ceną świadczeń zapłaconą przez Zamawiającego na rzecz podmiotu trzeciego. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim, w terminie do 21 dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej będącej jednocześnie wezwaniem do zapłaty.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

#### ROZWIĄZANIE UMOWY ZE SKUTKIEM NATYCHMIASTOWYM

1. Ponad przypadki określone w przepisach prawa powszechnie obowiązującego innych niż przepisy Ustawy Pzp, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) jeżeli dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy Pzp,

Załącznik nr 4 do postępowania KA-CZL-DZP.261.1.50.2023

- 3) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy pzp,
  - 4) jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy lub dopuszcza się zwłoki w rozpoczęciu realizacji lub nieusprawiedliwionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy, trwającej dłużej niż dwa kolejne dni, w których usługi miały być świadczone,
  - 6) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego (o których to faktach Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego).
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, bez dodatkowego wezwania (w tym co do zmiany sposobu wykonywania usługi) lub ostrzeżeń. Oświadczenie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy postanowienia umowy dotyczące uprawnienia do naliczania i uzyskania kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Zamawiającemu pozostają w mocy.
4. Zamawiającemu przysługuje nadto prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
- 1) Wykonawca lub osoby skierowane do wykonywania usługi utraciły uprawnienia, o których mowa w § 3 ust. 8 i 9 Umowy i nie doszło do ich zastąpienia w trybie § 4 ust. 2 umowy,
  - 2) Zamawiający stwierdzi niespełnienie wymogu, o którym mowa w § 7 umowy (w tym niedopełnienie obowiązków lub zaniechania skutkujące uznaniem, że wymóg nie jest spełniony),
  - 3) Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy i pomimo pisemnego wezwania oraz wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w realizowaniu przedmiotu umowy nie wykonuje wezwania Zamawiającego,
  - 4) w danym miesiącu świadczenia usługi zająd podstawy do naliczenia lub zostaną naliczone co najmniej trzy kary umowne, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 4-10 umowy,
  - 5) Wykonawca swoim działaniem lub zaniechaniem spowoduje zagrożenie dla życia lub zdrowia osób,
  - 6) Wykonawca nienależycie wykonuje którąkolwiek z umówionych usług, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy i pomimo wezwania do właściwego jej wykonania i wyznaczenia dodatkowego 2-dniowego terminu, sposób postępowania Wykonawcy nie ulega zmianie,
  - 7) Wykonawca zaniechał realizacji którejkolwiek z umówionych usług, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy bez uzasadnionej przyczyny lub nie realizuje jej pomimo wezwania Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w części lub rozwiązania jej przez którąkolwiek ze Stron, wszelkie stosunki

Załącznik nr 4 do postępowania KA-CZL-DZP.261.1.50.2023  
prawne w zakresie świadczeń zrealizowanych i odebranych przed odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy pozostają w mocy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego odnośnie niewykorzystanej kwoty wynagrodzenia wygasają, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

### § 13

#### ZASADY WPROWADZANIA ZMIANY WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Z uwagi na okres, na jaki niniejsza Umowa zostaje zawarta, na zasadzie przepisu art. 436 pkt 4 lit. b oraz art. 439 ust. 1 Ustawy Pzp, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w ustępach poniżej i wyłącznie w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 2207),
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dn. 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 z późn. zm.),
  - 5) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy względem cen materiałów lub kosztów przyjętych przez Wykonawcę na potrzeby złożenia oferty.
2. Przez zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia, o której mowa w ustępach powyżej rozumie się zmianę prowadzącą zarówno do podwyższenia, jak i do obniżenia wysokości umówionego wynagrodzenia.
3. Wprowadzenie zmian określonych w ust. 1 powyżej, o ile potrzebę ich wprowadzenia zgłasza Wykonawca, wymaga złożenia przez Wykonawcę uzasadnionego, wraz z adekwatnymi dowodami, pisemnego (pod rygorem nieważności) wniosku oraz zgody Zamawiającego.
4. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 powyżej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o sposobie rozpatrzenia wniosku. Niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji o uwzględnieniu (w całości lub części) wniosku Wykonawcy- Strony zawrą aneks do Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Terminy określone w niniejszym ustępie rozpoczynają bieg po złożeniu przez Wykonawcę wniosku z wszelką niezbędną dokumentacją potrzebną do oceny jego zasadności.
5. O ile potrzebę wprowadzenia zmian zgłasza Zamawiający, do podpisania aneksu nie może dojść później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia dokonania wobec Wykonawcy zgłoszenia.
6. Ciężar udowodnienia, że podnoszona przez Wykonawcę okoliczność wpływa na wzrost kosztów wykonania przez niego zamówienia, spoczywa na Wykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej zmiana wysokości umówionego

Załącznik nr 4 do postępowania KA-CZL-DZP.261.1.50.2023

wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a jedynie wartość pozostałego do wypłaty wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona z uwzględnieniem nowej stawki podatku od towarów i usług.

8. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 do 4 powyżej Wykonawca obowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, czy i w jakim zakresie okoliczności tam wymienione mają wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia, w szczególności obowiązany jest przedłożyć zestawienia wynagrodzeń pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu Umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz wysokości wynagrodzeń odpowiadających temu zakresowi (w stanie sprzed zmian i po zmianach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 do 4, jak również dowody ponoszenia kosztów, na zwiększenie których Wykonawca się powołuje.
9. O ile wnioszek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8 powyżej, zostanie uwzględniony przez Zamawiającego zmiana wysokości umówionego wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do niezrealizowanej części przedmiotu Umowy, z mocą obowiązującą od dnia określonego w aneksie do Umowy, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
10. Każda ze stron, nie częściej niż raz na 12 miesięcy okresu obowiązywania Umowy, pozostaje uprawniona do złożenia wniosku o zmianę umówionego wynagrodzenia z powodu okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 5 powyżej. Podstawą do złożenia wniosku pozostanie zmiana średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym roku w stosunku do roku poprzedniego, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, przy czym:
  - 1) Wykonawca może żądać zmiany wynagrodzenia, o ile opublikowany poziom inflacji (wzrostu cen) w danym roku kalendarzowym będzie wyższy niż 7 %; w takim przypadku pozostałe do wypłaty wynagrodzenie netto ulegnie zmianie o odnotowany wskaźnik inflacji, ze skutkiem od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy i wyłącznie co do części przedmiotu umowy niezrealizowanej według stanu na dzień jego podpisania,
  - 2) Zamawiający może żądać zmiany wynagrodzenia, o ile opublikowany poziom deflacji (spadku cen) w danym roku kalendarzowym będzie wyższy niż 7 %; w takim przypadku pozostałe do wypłaty wynagrodzenie netto ulegnie zmianie o odnotowany wskaźnik deflacji, ze skutkiem od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy i wyłącznie co do części przedmiotu umowy niezrealizowanej według stanu na dzień jego podpisania,
  - 3) maksymalna wartość zmiany wysokości umówionego wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie wynosi 10% (zwiększenia albo zmniejszenia wysokości wynagrodzenia względem wartości umowy) w czasie obowiązywania niniejszej umowy.

Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 10 pkt 1 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zobowiązaniom podwykonawcy, o ile umowa ta spełnia przesłanki, o których mowa w



Załącznik nr 4 do postępowania KA-CZL-DZP.261.1.50.2023 art. 439 ust. 5 Ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię aneksu do zawartej z podwykonawcą umowy, w terminie 5 dni roboczych od dnia jego podpisania. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i uwzględniającego komentowaną tu zmianę, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 12 umowy.

#### § 14

##### POZOSTAŁE PRZYPADKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie na zasadzie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp w przypadku:
  - 1) gdy na skutek zmian niezależnych od Zamawiającego lub okoliczności nie dających się przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności wynikających z przepisów prawa, zmian organizacyjnych (np. trwające remonty obiektów Zamawiającego), własnościowych (np. nabycie lub zbycie urządzenia dźwigowego) lub losowych (np. trwałe awarie dźwigów lub wyłączenie ich z eksploatacji) oraz wytycznych lub zaleceń, do przestrzegania lub stosowania których Zamawiający jest zobowiązany, lub którym chce się podporządkować, a które mają wpływ na jego funkcjonowanie konieczna stanie się:
    - a) zmiana sposobu wykonywania Umowy lub
    - b) zmiana terminu wykonania Umowy lub jej części, lub
    - c) zmiana zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy oraz odpowiadająca tej zmianie zmiana wysokości umówionego wynagrodzenia Wykonawcy lub przyjętego sposobu rozliczania,
  - 2) gdy na skutek zmian niezależnych od Zamawiającego, w tym nie dających się przez niego przewidzieć, konieczna stanie się rezygnacja z realizacji przedmiotu Umowy w umówionym zakresie w całości lub w części, w szczególności w razie konieczności limitowania posiadanych środków finansowych lub konieczności dostosowywania wartości wykonywanych zadań do planu wydatków budżetowych;
  - 3) gdy łączna wartość zmian pozostanie niższa niż 10% wartości Umowy, a zmiany nie spowodują zmiany ogólnej jej charakteru;
  - 4) gdy zmiany będą miały charakter nieistotny, tj.:
    - a) nie będą wprowadzały warunków, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
    - b) nie będą naruszały równowagi ekonomicznej stron umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
    - c) nie będą w sposób znaczny rozszerzały albo zmniejszały zakresu świadczeń i zobowiązań wynikającego z umowy;
    - d) nie będą polegały na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2-3 powyżej, Zamawiający poinformuje pisemnie

Załącznik nr 4 do postępowania KA-CZL-DZP.261.1.50.2023  
Wykonawcę o konieczności dokonania zmiany Umowy, a Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania informacji przedłoży wyliczenie, przedstawiające zmianę umówionego wynagrodzenia, która nastąpi w związku z wprowadzeniem zmian oczekiwanych przez Zamawiającego, obrazujące sposób kalkulowania wynagrodzenia w złożonej ofercie i odpowiadający mu sposób wyliczenia wynagrodzenia uwzględniający oczekiwania Zamawiającego (tj. zwiększające to wynagrodzenie na wypadek zwiększenia zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy albo zmniejszające to wynagrodzenie na wypadek zmniejszenia zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy). Na skutek zmian Umowy, o których mowa w niniejszym ustępie, wysokość umówionego wynagrodzenia nie może ulec zmniejszeniu albo zwiększeniu o więcej niż 50% wartości Umowy.

3. Pozostałe zmiany Umowy uzależnione są od spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 do ust. 2 Ustawy Pzp.
4. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonywane w formie pisemnego (pod rygorem nieważności) Aneksu, za wyjątkiem:
  - 1) aktualizacji Załącznika nr 3 do Umowy, która odbywa się na zasadach opisanych w § 4 ust. 2 Umowy,
  - 2) zmiany osób, o których mowa w § 15 Umowy, która to zmiana może być dokonywana poprzez jednostronne oświadczenia Stron, przekazywane w formie pisemnej lub mailowej .

#### § 15

##### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Z ramienia Zamawiającego za nadzór nad wykonaniem i rozliczenie umowy będzie odpowiadać: ..... , e-mail: ..... , tel.: .....
2. Z ramienia Wykonawcy za realizację umowy będzie odpowiadać: ..... , e-mail: ..... , tel.: .....

#### § 16

##### ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się zmian postanowień umowy, chyba że zajdzie co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają aneksu w formie pisemnej formy pisemnej aneksu, pod rygorem nieważności.

#### § 17

##### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać przelewu praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.  
*Lub Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana podpisami kwalifikowanymi.*
4. Umowa zostanie zawarta z chwilą złożenia ostatecznego z podpisów elektronicznych stosownie do

---

Załącznik nr 4 do postępowania KA-CZL-DZP.261.1.50.2023  
wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

**Załączniki:**

**Załącznik nr 1** – Opis przedmiotu zamówienia

**Załącznik nr 2** - formularz ofertowy +specyfikacja cenowa

**Załącznik nr 3** – lista osób przeznaczonych do wykonywania zamówienia

Zamawiający

Wykonawca

WZÓR