

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

## Nazwa zadania:

**„Modernizacja boisk Orlik ul. Dolna w Głuszyca”**

Nazwa zamawiającego:

**Gmina Głuszyca**

Adres zamawiającego:

58-340 Głuszyca, ul. Parkowa 9

Adres obiektu budowlanego:

**Boisko Orlik**

**ul. Dolna, 58-340 Głuszyca**

**działka nr 4, obręb Głuszyca 2**

Klasyfikacja Wspólnego Słownika Zamówień:

**74232000-4** Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**45111200-0** Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę, roboty ziemne

**45212221-1** Roboty budowlane w zakresie budowy boisk sportowych

**45316100-6** Instalowanie zewnętrznego sprzętu oświetleniowego

**45342000-6** Montaż piłkochwyłów

## **1. Część opisowa**

### **1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych związanych z modernizacją boisk przy ul. Dolnej zrealizowanych w ramach budowy kompleksu „Moje Boisko – Orlik 2012”.

#### **1.1.1 Podstawą do wykonania zamówienia jest:**

- 1) Projekt architektoniczno - budowlany wielobranżowy, adaptacji typowego projektu zagospodarowania terenu pod względem dostosowania planowanego zamierzenia inwestycyjnego do warunków lokalnych (projekt typowy został wykonany na zlecenie Ministerstwa Sportu i Turystyki) opracowany przez Przedsiębiorstwo „Inwestbud” Sp. z o.o. 58-306 Wałbrzych ul. Jaworowa 15a, zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę Starosty Wałbrzyskiego nr 848/09 z dnia 30 czerwca 2009 r.
- 2) Dokumentacja zdjęciowa

*Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z wytycznymi Programu modernizacji kompleksów sportowych Moje Boisko – ORLIK 2012 - Edycja pilotażowa 2022.*

#### **1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Na terenie inwestycji znajduje się kompleks boisk sportowych „MOJE BOISKO - ORLIK 2012”.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

- A. Boisko do piłki nożnej o wymiarach 30,00 m x 62,00 m o pow. całkowitej 1860m<sup>2</sup> ( pole gry 26,0 x 56,0 m). Nawierzchnia z trawy syntetycznej:
  - podbudowa z drenażem liniowym,
  - obrzeża betonowe na ławie betonowej oddzielające sąsiednie elementy terenu od płyty boiska.
- B. Boisko do koszykówki i siatkówki o wymiarach 19,1m x 32,1m o powierzchni 613,11m<sup>2</sup> (pole gry 15,1m x 28,1m). Nawierzchnia poliuretanowa:
  - podbudowa z drenażem liniowym,
  - obrzeża betonowe na ławie betonowej oddzielające sąsiednie elementy terenu od płyty boiska.
- C. Ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe i zagospodarowanie terenu.
- D. Oświetlenie boisk.
- E. Ogrodzenie.
- F. Piłkochwyty.
- G. Drenaż opaskowy i odwodnienie liniowe.

- H. Wyposażenie stałe terenu,
- I. budynek sanitarno-szatniowy

## **1.2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

### **1.2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.**

Wszystkie wykonywane prace budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną.

### **1.2.2 Informacje dodatkowe**

- 1) Rozbiórki- wszelkie rozbiórki elementów kolidujących z wykonaniem przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w kosztach realizacji zadania.
- 2) Na okres wykonywania robót budowlanych, organizację zaplecza technicznego budowy, doprowadzenie wody i energii dla potrzeb budowy Wykonawca zapewni na własny koszt i we własnym zakresie.

Wskazane jest aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

### **1.2.3 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**

- 1) W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu.
- 2) Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
  - organizacji robót budowlanych,
  - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
  - ochrony środowiska,
  - warunków bezpieczeństwa pracy,
  - warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
  - zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
  - zabezpieczenia jezdni od następstw związanych z budową.
- 3) Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określają warunki techniczne. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

#### **1.2.4 Kontroli przez Zamawiającego, będą poddane w szczególności:**

- 1) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach budowlanych, m i w specyfikacjach technicznych,
- 2) wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
- 3) sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym oraz umową.

#### **1.2.5 Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:**

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór końcowy,
- 3) odbiór po okresie rękojmi,
- 4) odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

#### **1.2.6 Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, Zamawiający ustala następujące etapy rozliczeniowe, po których wykonaniu i odbiorze, będą dokonywane kolejne płatności, tj.:**

- 1) Wykonanie wymiany nawierzchni boiska piłkarskiego,
- 2) Wymiana ogrodzenia na boisku piłkarskim i wielofunkcyjnym,
- 3) Wymiana opraw na LED

Każdorazowy odbiór prac objętych przedmiotem zamówienia odbywać się będzie protokołem.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje ogrodzenie placu budowy, drogi tymczasowe, rusztowania, odwodnienie robocze, itp. również koszty związane z utrzymaniem i organizacją placu budowy, należą w całości do Wykonawcy.

## **2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA.**

### **2.1 WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST, W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DO:**

#### **2.1.1 Wykonanie dokumentacji technicznej uwzględniającej:**

- 1) Wymianę nawierzchni boiska piłkarskiego,
- 2) Wymianę ogrodzenia boiska piłkarskiego i wielofunkcyjnego,

- 3) Wymianę opraw oświetleniowych na LED

## **2.2 WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH DO WYKONANIA:**

Wykaz głównych robót do wykonania stanowi załącznik nr 1 do Programu funkcjonalno-użytkowego,

### **2.2.1 BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ**

*o wymiarach 30,0m x 62,0m o powierzchni 1860m<sup>2</sup> (pole gry 26,0m x 56,0m):*

- a) demontaż istniejącej nawierzchni z trawy syntetycznej,
- b) wyrównanie obrzeży w miarę potrzeb,
- c) naprawa wierzchniej warstwy wyrównującej z miąta kamiennego fr. 0-4mm o gr. 4 cm.,
- d) montaż nawierzchnia z trawy syntetycznej wraz z wykończeniem i liniami,
- e) sprawdzenie montażu tulei mocujących urządzenia sportowe,

### **2.2.2 BOISKO WIELOFUNKCYJNEGO**

Pozostaje bez zmian

### **2.2.3 DRENAŻ**

Sprawdzenie drożności kanałów,

### **2.2.4 PIŁKOCHWYTY**

Montaż siatki ochronnej,

### **2.2.5 OŚWIETLENIE BOISK**

- 1) Wymiana opraw oświetleniowych na LED,
- 2) Sprawdzenie stanu zamontowanej instalacji oświetleniowej,
- 3) Wykonanie badań kontrolnych,

### **2.2.6 OGRODZENIE TERENU**

- 1) Boisko do piłki nożnej,
  - a) Demontaż istniejących paneli ogrodzeniowych, bram i furtek,
  - b) Demontaż piłko chwyków – montaż nowych siatek o wysokości 6,0 m,
  - c) Sprawdzenie stanu technicznego słupów ogrodzeniowych – w razie potrzeby wymiana na nowe,
  - d) Montaż nowych paneli ogrodzeniowych o wysokości 4,0 m,
  - e) Montaż kompletnych bram i furtek,
- 2) Boisko wielofunkcyjne:
  - a) Demontaż istniejących paneli ogrodzeniowych, bram i furtek,

- b) Demontaż pińko chwyków – montaż nowych siatek o wysokości 6,0 m,
- c) Sprawdzenie stanu technicznego słupów ogrodzeniowych – w razie potrzeby wymiana na nowe,
- d) Montaż nowych paneli ogrodzeniowych o wysokości 4,0 m,
- e) Montaż kompletnych bram i furtek,

#### **2.2.7 BUDYNEK SANITARNO-SZATNIOWY**

Pozostaje bez zmian.

#### **2.2.8 ZAGOSPODAROWANIE TERENU,**

Pozostaje bez zmian.

#### **2.2.9 PRACE PORZĄDKOWE**

Uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach modernizacyjnych.

#### **2.2.10 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW**

Nie dotyczy. Na działce oraz w jej bliskim otoczeniu nie ma obiektów ani terenów objętych ochroną konserwatorską.

#### **2.2.11 ZALECENIA I EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA**

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Inwestor oczekuje, że przyjęta technologia wykonania prac modernizacyjnych, zastosowane materiały, sprzęt, a także organizacja budowy w czasie realizacji inwestycji nie pogorszy tego stanu.

#### **2.2.12 INWENTARYZACJA ZIELENI**

Inwestycja nie wymaga usuwania drzew i krzewów ani wykonania nasadzeń zastępczych. Nie ma konieczności wykonywania inwentaryzacji zieleni.

### **3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **3.1 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, spełniając wymagania niżej wymienionych przepisów prawa i Polskich Norm:

- ✓ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., poz. 1623,)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010 r. zmieniające

rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2010 r., poz. 1597)

- ✓ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2004 r., poz. 2042)
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., poz. 881 z późn. zm.)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r., poz. 2041 z późn. zm.)
- ✓ PN-EN 10080:2007 Stal do zbrojenia betonu stal zbrojeniowa - Postanowienia ogólne.
- ✓ PN-92/E-05009/56. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje bezpieczeństwa.
- ✓ PN-76/E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.
- ✓ PN-IEC 61024-1-1. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- ✓ PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- ✓ PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- ✓ PN-N-01256-4. Znaki bezpieczeństwa Techniczne środki przeciwpożarowe.
- ✓ PN-91/E-05009. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- ✓ PN-E-08350-14. Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji.

**WYKAZ ROBÓT PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA**nazwa zadania: **MODERNIZACJA BOISK ORLIK ul. DOLNA W GŁUSZYCY**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa obiektu</b>	<b>Prace do wykonania</b>
<b>1</b>	<b>BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- demontaż istniejącej nawierzchni z trawy syntetycznej,</li><li>- wyrównanie obrzeży w miarę potrzeb,</li><li>- naprawa wierzchniej warstwy wyrównującej z miálu kamiennego fr. 0-4mm o gr. 4 cm.,</li><li>- montaż nawierzchnia z trawy syntetycznej (trawa syntetyczna o wysokości włókna 6,0 cm) wraz z wykończeniem i liniami,</li><li>- sprawdzenie montażu tulei mocujących urządzenia sportowe,</li></ul>
<b>2</b>	<b>DRENAŻ</b>	Sprawdzenie drożności kanałów
<b>3</b>	<b>OGRODZENIE</b>	<p>1.Boisko do piłki nożnej,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- demontaż istniejących paneli ogrodzeniowych, bram i furtek,</li><li>- sprawdzenie stanu technicznego słupów ogrodzeniowych (w razie potrzeby wymiana na nowe),</li><li>- montaż nowych paneli ogrodzeniowych o wysokości 4,0 m,</li><li>- montaż kompletnych bram i furtek,</li></ul> <p>2.Boisko wielofunkcyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- demontaż istniejących paneli ogrodzeniowych, bram i furtek,</li><li>- sprawdzenie stanu technicznego słupów ogrodzeniowych (w razie potrzeby wymiana na nowe),</li><li>- montaż nowych paneli ogrodzeniowych o wysokości 4,0 m,</li><li>- montaż kompletnych bram i furtek,</li></ul>
<b>4</b>	<b>PIŁKOCHWYTY</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- demontaż piłkochwyków – montaż nowych siatek o wysokości 6,0 m,</li></ul>
<b>5</b>	<b>OŚWIETLENIE BOISK</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- wymiana opraw oświetleniowych na LED,</li><li>- sprawdzenie stanu zamontowanej instalacji oświetleniowej,</li><li>- wykonanie badań kontrolnych</li></ul>