

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- | | |
|--|--------------|
| 1. Opis techniczny | str. 2 – 10 |
| 2. Załącznik nr 1 – Warunki ochrony przeciwpożarowej | str. 11 – 13 |
| 3. Załącznik nr 2 – Wskaźniki liczbowe dla budynku | str. 14 – 18 |

1. Kserokopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby inżynierów projektantów i sprawdzających

III. RYSUNKI

1. Plan sytuacyjny
2. Rzut parteru – inwentaryzacja
3. Rzut parteru – stan projektowany
4. Rzut I pietra
5. Rzut pomieszczeń nr 112, 112a – inwentaryzacja
6. Rzut pomieszczeń nr 112, 112a – stan projektowany
7. Rzut II pietra
8. Rzut pomieszczeń nr 212, 212a – inwentaryzacja
9. Rzut pomieszczeń nr 212, 212a – stan projektowany
10. Rzut III pietra
11. Rzut pomieszczeń nr 312, 312a – inwentaryzacja
12. Rzut pomieszczeń nr 312, 312a – stan projektowany
13. Rzut pomieszczenia nr 301
14. Rzut pomieszczeń nr 302, 303
15. Rzut pomieszczeń nr 304, 305
16. Rzut pomieszczeń nr 306, 307
17. Rzut pomieszczeń nr 308, 309
18. Rzut pomieszczenia nr 310
19. Rzut pomieszczenia nr 311
20. Rzut pomieszczenia nr 313
21. Rzut pomieszczenia nr 314
22. Przekroje – inwentaryzacja
23. Elewacja południowa – inwentaryzacja
24. Elewacja południowa – stan projektowany
25. Zestawienie stolarki i ślusarki okiennej
26. Zestawienie ślusarki drzwiowej
27. Zestawienie drzwi wewnętrznych – parter
28. Zestawienie drzwi wewnętrznych – kondygnacje 2 – 4

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO DLA INWESTYCJI:
PRZEBUDOWA DOMU STUDENTA PAŃSTWOWEJ UCZELNI STANISŁAWA
STASZICA W PILE**

**Piła ul. Żeromskiego 14, działka nr 1311/1, obręb Piła 0019
Branża architektoniczno-konstrukcyjna**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa o prace projektowe nr 7/2021/ZP z dn. 20.01.2021r.
2. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miasta Piły nr XX/214/08 z dn. 26.02.2008r.
3. Specyfikacja przedmiotu zamówienia do przetargu na opracowanie projektu.
4. Koncepcja remontu części wejściowej i hotelowej Domu Studenckiego PUSS przy ul. Żeromskiego 14 w Pile, opracowanie z 2020r.
5. Koncepcja remontu kuchni i suszarni Domu Studenckiego PUSS przy ul. Żeromskiego 14 w Pile, opracowanie z 2020r.
6. Inwentaryzacja budowlana obiektu do potrzeb projektowych.
7. Obowiązujące przepisy i normy w zakresie projektowania i wykonawstwa

2. DANE O INWESTYCJI

- | | |
|----------------------------------|---|
| 2.1. Nazwa obiektu: | Dom Studenta Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile |
| 2.2. Adres: | Piła, ul. Żeromskiego 14 |
| 2.3. Numery ewidencyjne działek: | 1311/1, obręb, obręb Piła 0019, jednostka ewidencyjna 301901_1 Piła |
| 2.4. Inwestor: | Państwowa Uczelnia Stanisława Staszica w Pile
64-920 Piła, ul. Podchorążych 10 |
| 2.5. Biuro Projektów: | Spółdzielnia Obsługi Inwestycyjnej „DOMPIL” w Pile
64-920 Piła, ul. Sikorskiego 33 |

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku Domu Studenckiego Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w ramach zadania inwestycyjnego: „Przebudowa i zakup wyposażenia budynku Domu Studenckiego Państwowej Uczelni Stanisława Staszica”.

Niniejsza część zawiera projekt wykonawczy budynku w branży architektoniczno-konstrukcyjnej.

4. LOKALIZACJA TERENU

Teren inwestycji stanowi działka o numerze ewidencyjnym 1311/1 położona w Pile przy ul. Żeromskiego 14 na terenie należącym do Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile. Planowana inwestycja obejmuje przebudowę i remont istniejącego budynku Domu Studenta.

5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Działka stanowi teren Państwowej Uczelni Stanisława Staszica w Pile. Jest to teren obecnie zabudowany i zagospodarowany. Na działce znajduje się budynek Domu Studenta. Przedmiotowy budynek jest to obiekt składający się z trzech części:

1. Segment od strony wschodniej stanowiący główną podstawową zabudowę o czterech kondygnacjach nadziemnych. Segment ten pełni funkcję związaną z oświatą. Znajdują się w nim pomieszczenia mieszkalne Domu Studenckiego oraz pomieszczenia o funkcji towarzyszącej, przeznaczone dla studentów i pracowników uczelni.

2. Segment od strony zachodniej o jednej kondygnacji nadziemnej, częściowo podpiwniczony. W segmencie tym znajduje się stołówka, o podstawowym przeznaczeniu do obsługi Domu Studenckiego.

3. Łącznik pomiędzy segmentami o jednej kondygnacji nadziemnej, całkowicie podpiwniczony. Segment ten stanowi połączenie komunikacyjne części mieszkalnej i stołówki. W piwnicy znajduje się kotłownia gazowa, obsługująca cały obiekt.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Planowana inwestycja obejmuje roboty budowlane, które wykonywane będą wyłącznie wewnątrz budynku. Roboty te kwalifikuje się, jako przebudowa. Podstawowe parametry budynku takie jak kubatura, powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa nie ulegną zmianie.

Na zewnątrz budynku nie przewiduje się jakichkolwiek prac.

W związku z powyższym na mocy przepisów ustawy Prawo budowlane nie sporządza się projektu zagospodarowania terenu. Nie jest także wymagane ustalenie warunków zabudowy.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Za obszar oddziaływania inwestycji uznaje się część działkę nr 1311/1, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek.

Za obszar oddziaływania nie uznaje się sąsiednich działek, gdyż projektowana inwestycja nie będzie stwarzać dodatkowych uciążliwości dla tych nieruchomości. Odległości projektowanych budynków i elementów zagospodarowania znajdować się będą w odległościach nie mniejszych niż określonych w przepisach techniczno-budowlanych, jako minimalne.

Podstawa prawna:

1. Ustawa Prawo budowlane,
2. Ustawa o planowaniu przestrzennym,
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI O PLANOWANIU PRZESTRZENNYM

Dla terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania miasta Piły na obszarze osiedla Górne uchwalony uchwałą Rady Miasta Piły nr XX/214/08 z dn. 26.02.2008r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 84, poz.1644 z dn. 29.05.2008r.

Istotniejsze ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczonego pod projektowaną inwestycję:

1. Przeznaczenie terenu – teren związane z edukacją, jednostka UE – §5, ust.1, pkt.9,

2. Zgodnie z załącznikiem graficznym przedmiotowy budynek znajduje się w jednostce urbanistycznej UE2, dla której ustala się następujące warunki (§15, ust.1, pkt.2):

- a) zachowanie istniejącej zabudowy, bez możliwości rozbudowy o więcej niż 10% powierzchni zabudowy istniejącego budynku,
- b) wysokość zabudowy – do III kondygnacji nadziemnych,
- c) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20%.

Ocena zgodności planowanej inwestycji z wymaganiami planu miejscowego:

1. Przewiduje się zachowanie istniejącej zabudowy, bez jej rozbudowy. Zachowana zostanie także istniejąca funkcja obiektu.

2. Nie przewiduje się nadbudowy budynku, zachowana zostanie istniejąca ilość kondygnacji,

3. Zachowane zostaną istniejące tereny biologicznie czynne, ich powierzchnia przekracza 20% powierzchni działki. Wymagania minimalne planu miejscowego są zachowane.

9. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI

W ramach projektowanego zadania inwestycyjnego wykonana zostanie przebudowa części budynku Domu Studenta w celu dostosowania do wymogów sanitarnych związanych z epidemią COVID-19.

Inwestycja obejmuje pomieszczenia o powierzchni ok.850m² zlokalizowane:

1. Na parterze:

a/ pokoje mieszkańców Domu Studenta,

b/ kuchnia, pralnio-suszarnia,

c/ hol, przedsionek, korytarz i pomieszczenia portierni, 2 pokoje administracyjne,

WC.

2. Na I piętrze

a/ 2 pomieszczenia – kuchnia i suszarnia.

3. Na II piętrze

a/ 2 pomieszczenia – kuchnia i suszarnia.

4. Na III piętrze

a/ 2 pomieszczenia – kuchnia i suszarnia,

b/ 9 węzłów sanitarnych – remont pomieszczeń.

Realizacja inwestycji wynika z konieczności dostosowania infrastruktury Domu Studenckiego do wymogów sanitarnych związanych z epidemią SARS-COV-2.

W wyniku przebudowy osiągnięte zostaną następujące cele:

1. Na parterze po przebudowie powstanie 19 pokoi z własnymi łazienkami dla 21 osób, w tym: 1 pokój dwuosobowy z aneksem kuchennym dla osób niepełnosprawnych, 17 pokoi jednoosobowych, z tego 1 pokój z aneksem kuchennym dla osoby niepełnosprawnej, 1 pokój dwuosobowy dla osób niepełnosprawnych oraz 1 pokój dwuosobowy małżeński. Dotychczas na parterze mieszkańcy mieszkali w pokojach wieloosobowych oraz korzystali ze wspólnych pomieszczeń sanitarnych zlokalizowanych na tym piętrze.

2. Przebudowa portierni i instalacja monitoringu umożliwiająca obserwację i kontrolę osób wchodzących do budynku.

3. Na wszystkich kondygnacjach rozdzielenie pomieszczeń kuchni i suszarni z wykonaniem oddzielnych wejść z korytarza w celu odizolowania osób korzystających z funkcji prania i osób przygotowujących posiłki w kuchni. W pomieszczeniach tych

wykonane zostaną nowe posadzki i okładziny ścian w celu ułatwienia częstego sprzątanía i dezynfekcji.

4. Przebudowa pomieszczeń personelu administracyjnego Domu Studenta z wyodrębnieniem oddzielnych pomieszczeń dla kierownika i pracownika zajmującego się obsługą interesantów. Pozwoli to na zapewnienie odpowiednich odległości pomiędzy pracownikami i interesantami.

5. Wyposażenie budynku w monitoring, co umożliwi obserwacje przestrzeni komunikacyjnych przez portiera bez konieczności kontaktu z użytkownikami.

6. Remont pomieszczeń sanitarnych na III piętrze w celu podniesienia standardów sanitarnych tych pomieszczeń i ułatwienie utrzymania czystości. W zakresie robót wymiana elementów wykończenia, bez przebudowy pomieszczeń.

Wszelkie roboty budowlane wykonywane będą w segmentach budynku pełniących funkcję Domu studenckiego oraz w łączniku prowadzącym do stołówki. W segmencie stołówki nie przewiduje się prac budowlanych, z wyjątkiem wymiany drzwi okien na styku tych części. Drzwi i okna nowe stanowić będą oddzielenia stref pożarowych o różnej kwalifikacji.

Planowana inwestycja nie spowoduje zmiany funkcji obiektu, jako całości oraz jego poszczególnych segmentów.

10. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU W STANIE ISTNIEJĄCYM

Budynek Domu Studenckiego jest to obiekt składający się z trzech części, różniących się ilością kondygnacji i konstrukcją. Są to: dom studencki, łącznik oraz stołówka zgodnie z opisem w rozdz. 5. Podstawowe roboty budowlane odbywać się będą w segmencie domu studenckiego.

Konstrukcja segmentu domu studenckiego tradycyjna, murowana i żelbetowa monolityczna. Segment posiada 4 kondygnacje nadziemne i częściowe podpiwniczenie z odrębnym wejściem z zewnątrz. Dominujący układ konstrukcyjny podłużny. Główną konstrukcję nośną stanowią ściany zewnętrzne i ściana wewnętrzna podłużna, a także podciąg i słupy żelbetowe.

Charakterystyka elementów konstrukcyjnych:

1. Fundamenty – ławy żelbetowe.
2. Ściany fundamentowe i piwnic – murowane z cegły pełnej, na zaprawie cementowo-wapiennej.
3. Ściany nadziemia – murowane z cegły.
4. Stropy – żelbetowe, typu gęsto żebrowego.
5. Stropodach – konstrukcję nośną stanowi strop żelbetowy typu gęstożebrowego, ułożony ze spadkiem. Stropodach typu niewentylowanego.
6. Klatki schodowe – żelbetowe, monolityczne.
7. Podciąg słupy nośne występujące na parterze w strefie holu – żelbetowe, monolityczne.
8. Ścianki działowe – murowane.

11. DANE LICZBOWE

Wskaźniki liczbowe dla budynku zamieszczono w załączniku nr 2.

12. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE I WARUNKI POSADOWIENIA

Nie określa się.

W ramach planowanych robót nie przewiduje się wykonywania robót fundamentowych. Nie ulegną także zwiększeniu obciążenia istniejących fundamentów.

13. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Planowany zakres robót rozbiórkowych:

1. Rozbiórka ścianek działowych na parterze zgodnie z oznaczeniami na rysunku.
2. Przebicie i poszerzenia otworów drzwiowych.
3. Wybicie otworu okiennego w pomieszczeniu nr 31. Otwór ten uprzednio był zamurowany tak, że nie ma potrzeby osadzania nadproża nośnego.
4. Poszerzenia otworów okiennych przy pomieszczeniu portierni.
5. Demontaż stolarki drzwiowej w pomieszczeniach na parterze.
6. Demontaż ślusarki, drzwi wejścia głównego do budynku.
7. Demontaż drzwi i okna w ścianie w połączeniu z segmentem stołówki.
8. Na kondygnacjach demontaż drzwi w remontowanych i przebudowywanych pomieszczeniach.
9. Skucie posadzek z płytek, demontaż posadzek z wykładzin w pomieszczeniach przebudowywanych i remontowanych.
10. W remontowanych pomieszczeniach na parterze skucie i demontaż posadzek wierzchnich.
11. Skucie ze ścian okładzin z płytek w pomieszczeniach, w których występują.
12. Demontaż urządzeń sanitarnych i armatury w remontowanych pomieszczeniach.
13. Usunąć sufity podwieszane oraz obudowy z płyt gipsowo-kartonowych w pomieszczeniach, w których takie występują.
14. Skuć nadmierną warstwę tynku z sufitów i ścian w miejscach gdzie taka występuje.

14. ROBOTY KONSTRUKCYJNE I MUROWE

1. Zamurowania otworów w ścianach nośnych – z cegły pełnej wapienno-piaskowej klasy 20MPa na zaprawie cementowo-wapiennej klasy 5MPa. Mury nowe połączyć ze starymi na strzępia.
2. Wybicie i poszerzenia otworów drzwiowych i okiennych – nad otworami osadzić nadproża z belek prefabrykowanych L-19 lub alternatywnie typu SBN.
3. Wybicie otworu okiennego w pomieszczeniu nr 31 – w miejscu tym wcześniej znajdował się otwór okiennych. Rozebrać istniejące zamurowanie.
4. Ścianki działowe nowe, rozdzielające pokoje (grubość 12cm) – murowane z bloczków gazobetonowych, murowane na cienkie spoiny klejowe. Połączenia z murami nośnymi na kotwy systemowe.
5. Ścianki działowe nowe, wydzielające łazienki – murowane z cegły wapienno-piaskowej klasy 15MPa na zaprawie klasy M5. Połączenia z murami nośnymi na kotwy systemowe.

15. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE, STANDARDY WYKOŃCZENIA

15.1. Ścianki działowe lekkie, zabudowy

1. Ścianki działowe pomiędzy pomieszczeniami WC i łazienkami w węzłach sanitarnych na III – ścianki z płyt gipsowo-kartonowych GKBi na ruszcie metalowym z wypełnieniem wełną mineralną.
2. Zabudowy wszystkich pionów sanitarnych, kanałów wentylacyjnych, itp. – z płyt gipsowo-kartonowych GKBi / GKB na ruszcie metalowym.

15.2. Posadzki

1. Posadzki na parterze w ciągach komunikacyjnych w pomieszczeniach nr 28 – 30 – istniejące do zachowania.

2. Posadzki na parterze w korytarzu nr 26a, 26b – zdjęcie istniejącej posadzki wierzchniej, naprawa podbudowy i podłoża po przejściach instalacyjnych, przeszlifowanie istniejącej gładzi, cienkowarstwowe masy samopoziomujące, posadzka wierzchnia z wykładziny PCW.

3. Posadzka w pomieszczeniu nr 31 na parterze – zdjęcie istniejącej posadzki, wyrównanie podłoża masą samopoziomującą, posadzka z paneli.

4. Pozostałe posadzki na parterze – zerwanie i skucie istniejących posadzek wierzchnich. Warstwy nowe: uzupełnienie ubytków podbudów po przekuciach instalacyjnych, uzupełnienie ubytków gładzi zaprawa naprawczą. W pomieszczeniach mokrych izolacja przeciwwilgociowa 2 × folia izolacyjna. Posadzki wierzchnie zgodnie z opisem na rzutach. Dla posadzek z wykładzin i paneli dodatkowo cienkowarstwowa masa samopoziomująca.

5. W kuchniach i suszarniach na kondygnacjach 2 – 4 – skucie istniejących posadzek, wyrównanie podłoża zaprawą naprawczą, izolacja przeciwwodna z folii w płynie, posadzka z płytek na klej.

6. W węzłach sanitarnych na kondygnacji 4 – jak wyżej.

15.3. Wykończenie ścian

1. Na parterze w pokojach hotelowych, pomieszczeniach administracyjnych, technicznych i ogólnodostępnych – Na ścianach istniejących naprawa i uzupełnienie tynków, na ścianach nowych tynki gipsowe. Na wszystkich powierzchniach gładzie gipsowe i malowanie emulsyjne.

2. Na parterze w łazienkach, pomieszczeniach WC – Na ścianach istniejących naprawa i uzupełnienie tynków, na ścianach nowych tynki cementowo-wapienne. Na ścianach glazura na klej, na suficie gładzie gipsowe i malowanie emulsyjne.

3. Na parterze w kuchniach, pralniach na ścianach istniejących naprawa i uzupełnienie tynków, na ścianach nowych tynki cementowo-wapienne. Na fragmentach ścian glazura na klej, na pozostałych powierzchniach ścian i na suficie gładzie gipsowe i malowanie emulsyjne.

4. Na parterze w korytarzach, holu, pomieszczeniach komunikacyjnych (pomieszczenia nr 26a, 26b, 28 – 30, 32c – Na ścianach istniejących usunięcie istniejących powłok malarskich i wykończeniowych oraz naprawa i uzupełnienie tynków, na ścianach nowych tynki cementowo-wapienne. Na ścianach tynki cienkowarstwowe typu mozaikowego. Na suficie gładzie gipsowe i malowanie emulsyjne.

5. Na kondygnacjach w pomieszczeniach kuchni i pralni – analogicznie jak w punkcie 3.

6. W WC i łazienkach w węzłach sanitarnych na kondygnacji 4 - Na ścianach istniejących naprawa i uzupełnienie tynków, okładziny z płyt gipsowo-kartonowych GKBi. Zabudowa pionów sanitarno wentylacyjnych z płyt GKBi na ruszcie. Na ścianach glazura na klej do wysokości sufitu. Na sufitach gładzie gipsowe i malowanie emulsyjne.

15.4. Stolarka i ślusarka drzwiowa

1. Drzwi do wszystkich pomieszczeń na parterze, dostępne z komunikacji ogólnej – wymiana istniejących skrzydeł wraz z ościeżnicami. Wymiana dotyczy również drzwi do pomieszczeń nie objętych projektowaną przebudową. Nie wymienia się drzwi do pomieszczeń za roletą w korytarzu, pomieszczenia nr 37, 38, 40. Drzwi nowe drewniane, z wypełnieniem płytą pełną, z okleiną drewnopodobną CPL.

2. Drzwi do łazienek w pokojach mieszkalnych na parterze – nowe, z wypełnieniem płytą otworowana, z okleiną drewnopodobną CPL.

3. Drzwi w ciągu korytarzy nr 26a i 26b na parterze – istniejące drzwi dymoszczelne do zachowania.

4. Drzwi na klatkę schodów nr 27b na parterze – istniejące drzwi przeciwpożarowe do zachowania.
5. Drzwi do pomieszczenia stołówki z korytarza nr 30 – wymiana istniejących drzwi z uwagi na rozdzielenie stref pożarowych budynku. Drzwi nowe metalowe w klasie EI30.
6. Drzwi z przeszkleniem pomiędzy przedsionkiem a holem głównym – wymiana na nowe. Ślusarka nowa metalowa, szklone potrójnie, wyposażone w samozamykacz. Drzwi otwierane przyciskiem z portierni.
7. Drzwi z przeszlaniem wejściowe do budynku główne (pomieszczenie nr 28) – Wymiana, przeszklenie na konstrukcji metalowej, profile termoizolacyjne, szklenie potrójne, wyposażenie w samozamykacze.
8. Drzwi do pomieszczeń kuchni i pralni na kondygnacjach 2 – 4 – Wymiana, analogicznie jak w punkcie 1. Drzwi nowe do malowania na kolor jednolity jak pozostałe drzwi na kondygnacji.
9. Drzwi do pomieszczeń WC i łazienek w węzłach sanitarnych na kondygnacji 4 – wymiana skrzydeł. Drzwi nowe drewniane, płycinowe, analogiczne jak na kondygnacjach niższych.
10. Roleta w korytarzu nr 30 na parterze – roleta z napędem elektrycznym z funkcją awaryjnego otwierania ręcznego.

15.5. Stolarka i ślusarka okienna wewnętrzna i zewnętrzna

1. Okno w pomieszczeniu nr 31 – okno PCV, szklenie potrójne, współczynnik przenikania ciepła $U \leq 0.9W/m^2K$, kolor okna biały.
2. Okno w pomieszczeniu stołówki w strefie rozdzielenia stref pożarowych – Demontaż istniejącego okna. Okno nowe przeciwpożarowe w klasie EI60, okno typu stałego, szklenie potrójne współczynnik przenikania ciepła $U \leq 0.9W/m^2K$, kolor okna biały.
3. Okna w portierni typu wewnętrznego – okna aluminiowe, z sekcją podnoszoną.

15.6. Wentylacja grawitacyjna pomieszczeń

1. We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację grawitacyjną.
2. W pomieszczeniach łazienek i WC na parterze – podłączenie do istniejących indywidualnych przewodów wentylacyjnych. Na wlotach zamontować wentylatory kanałowe z funkcją załączania wraz z oświetleniem w pomieszczeniu.
3. W pomieszczeniach kuchni na wszystkich kondygnacjach – podłączenie do istniejących indywidualnych przewodów wentylacyjnych. Na wlotach zamontować wentylatory kanałowe z funkcją załączania czujką wilgoci oraz z oświetleniem w pomieszczeniu.
4. W pomieszczeniu pralni na parterze – jak wyżej.
5. W pomieszczeniach pralni na kondygnacjach 2 – 4 – z uwagi na brak możliwości podłączenia do pionów wentylacyjnych wykonać kanał wywiewny w ścianie zewnętrznej. Przy kratkach ściennych zamontować wentylatory kanałowe z funkcją załączania czujką wilgoci oraz z oświetleniem w pomieszczeniu.
6. W pomieszczeniach biurowych na parterze – podłączenie do istniejących przewodów kominowych.
7. W pomieszczeniach WC i łazienek na kondygnacji 4 – wentylacja istniejącymi kanałami grawitacyjnymi. W zakresie robót wymiana wentylatorów

kanałowych na wlotach do trzonów kominowych. Wentylatory o funkcji załączania wraz z oświetleniem w pomieszczeniu.

Uwaga dodatkowa:

W przypadku podłączania wentylacji do obecnie zasklepionych przewodów wentylacyjnych na etapie realizacji robót należy dokonać sprawdzenia drożności przewodu. Podłączenia należy dokonać do przewodów, które nie są eksploatowane na wyższych kondygnacjach.

16. ROBOTY ZEWNĘTRZNE

1. Wyprawki elewacyjne wokół wymienianych i nowych okien na elewacji. W zakresie robót obrobienie otworów zaprawą klejową na siatce, uzupełnienie tynków cienkowarstwowych i fragmentaryczne malowanie w kolorze istniejącej elewacji.

2. Montaż wywiewek wentylacyjnych w wykonaniu blacharskim z pomieszczeń pralni na kondygnacjach 2 – 4. W zakresie robót wyprawki na elewacji w miejscu przebicia otworów w ścianach.

17. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

1. Instalacja wody zimnej – zasilanie z przyłącza istniejącego.
2. Instalacja wody ciepłej – przygotowanie ciepłej wody użytkowej w kotłowni gazowej.
3. Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do przyłącza istniejącego.
4. Kanalizacja deszczowa – istniejąca, nie przewiduje się robót.
5. Instalacja centralnego ogrzewania – zasilanie z wbudowanej kotłowni gazowej.
6. Wentylacja grawitacyjna.
7. Instalacja hydrantowa.
8. Instalacja oświetleniowa.
9. Instalacja zasilania gniazd wtykowych oraz siłowa.
10. Instalacja odgromowa.
11. Sieć informatyczno-komputerowa.
12. Instalacja sygnalizacji włamania i napadu.
13. Instalacja CCTV.
14. Instalacja telefoniczna.
15. Instalacja fotowoltaiczna.

18. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W projekcie przewidziano następujące rozwiązania umożliwiające dostęp dla osób niepełnosprawnych:

1. Dostęp do budynku na poziom parteru pochylnią dla niepełnosprawnych – element istniejący.

2. Komunikacja wewnętrzna w obrębie parteru – korytarzami bez progów i barier dla niepełnosprawnych.

3. Komunikacja wewnętrzna pomiędzy dwoma poziomami holu pochylnią dla niepełnosprawnych – element istniejący.

4. W ramach projektu przewidziano dwa pokoje dedykowane dla osób niepełnosprawnych, w tym 1 pokój jednoosobowy i 1 pokój dwuosobowy. Łazienki przy pokojach mieszkalnych przystosowane do potrzeb tych osób i odpowiednio wyposażone.

5. Z przestrzeni komunikacji ogólnej w łączniku przy holu głównym jest dostęp do ubikacji ogólnodostępnej przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych. Ubikacja istniejąca, nie przewiduje się w niej robót.

19. OCHRONA ZABYTKÓW

Przedmiotowy budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej

20. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do mogących znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko. Wpływ na środowisko naturalne – obojętny.

21. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowy budynek jest to obiekt istniejący, wyposażony w podstawowe media i posiadający zorganizowany odbiór odpadków. Planowane roboty nie spowodują zmian tych parametrów.

1. Zapotrzebowanie na wodę bytową i technologiczną – 30m³/d, 900m³/mies.
2. Ścieki typu bytowego – 30m³/d, 900m³/mies.
3. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych – nie wystąpią.
4. Odpady stałe – 100m³/mies.
6. Emisja zanieczyszczenia powietrza, inne uciążliwości – nie wystąpią.
7. Wpływ na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie wystąpi. Nie przewiduje się robót zewnętrznych i zmian w zagospodarowaniu terenu.
8. Wpływ na środowisku przyrodnicze – inwestycja nie wprowadzi dodatkowych uciążliwości w tym zakresie.

22. ANALIZA WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Zakres projektowanych robót budowlanych nie obejmuje zasilania budynku w energię cieplną. Obiekt jest zasilany z wbudowanej kotłowni na paliwo gazowe. Nie przewiduje się robót w tym zakresie.

Wykorzystanie alternatywnych źródeł energii – na dachu budynku jest zainstalowana funkcjonująca instalacja fotowoltaiczna. Instalacja ta zapewnia częściowe pokrycie zapotrzebowania budynku w energię elektryczną.

opracował:

mgr inż. Tomasz Zasada

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

1. Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

1. Powierzchnia zabudowy	1 153 m ²
2. Powierzchnia netto	3 106 m ²
3. Powierzchnia użytkowa	2 346 m ²
4. Ilość kondygnacji nadziemnych	4
5. Ilość kondygnacji podziemnych (podpiwniczenie częściowe)	1
6. Wysokość obiektu	12.0 m

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Parametry pożarowe występujących w przedmiotowym obiekcie substancji palnych:

1. Wyposażenie pomieszczeń typu: meble i towarzyszący sprzęt, wykonane z materiałów drewnianych i drewnopodobnych, tekstyliów, stali, tworzyw sztucznych oraz dobytek osobisty mieszkańców.

2. Materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu §2.11 Rozporządzenia MSWiA (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z 2010 r.) w budynku nie będą występować.

3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi i przewidywanej ilości osób

1. Kategoria zagrożenia ludzi dla projektowanego budynku:

a/ część budynku od strony wschodniej, która stanowi część mieszkalną budynku (objęta niniejszym projektem) – kategoria ZLV.

b/ część budynku od strony zachodniej, w której znajduje się stołówka i pomieszczenia pomocnicze (część nie objęta niniejszym projektem) – kategoria ZLI.

2. Przewidywana ilość ludzi w obiekcie w strefie ZLV – 197 osób.

3. Przewidywana liczba osób na poszczególnych kondygnacjach:

a/ parter, pokoje mieszkalne – 23 osoby + personel obsługi – 3 osoby

b/ I piętro, pokoje mieszkalne – 57osób,

c/ II piętro, pokoje mieszkalne – 57osób,

d/ III piętro, pokoje mieszkalne – 57osób,

4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – we wszystkich pomieszczeniach do 500MJ/m².

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznej

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych – nie występuje.

6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

1. Klasa odporności pożarowej całego budynku – klasa B,

2. Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

a/ główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciąg) – klasa R120,

b/ konstrukcja nośna dachu – klasa R60,

c/ stropy – klasa REI60,

d/ ściany zewnętrzne – klasa EI 120,

e/ ściany wewnętrzne – klasa EI 60,

f/ przekrycie dachu – klasa RE30.

3. Stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych – wszystkie elementy budowlane wykonane będą z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

4. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku na podstawie §212, ust.3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych (kategoria ZLV, budynek niski) – kategoria C

7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Przyjęto podział całego obiektu Domu Studenckiego na 2 strefy pożarowe:

1. Strefa I – wschodnia część budynku, stanowiąca część mieszkalną Domu Studenta. Jest to strefa zaliczona do kategorii ZLV.

2. Strefa II – zachodnia część budynku, w której znajduje się stołówka z kuchnią i pomieszczenia o funkcji pomocniczej. Jest to strefa zaliczona do kategorii ZLI.

Części I i II rozdzielono przegrodami oddzielenia w klasie odporności REI60.

Część budynku objęta niniejszym opracowaniem, stanowiąca strefę I jest oddzielona jest od pozostałej części budynku (strefa II) ścianą oddzielenia pożarowego. Przejścia w ścianie pomiędzy strefami są zabezpieczone drzwiami przeciwpożarowymi w klasie EI30. W otworach okiennych w obszarze styku stref I i II w otworach okiennych zastosowano okna przeciwpożarowe w klasie EI60.

Podział na strefy dymowe – nie jest wymagany.

8. Informacja o usytuowaniu, odległości od obiektów sąsiadujących

1. Odległość budynku od granicy działki (minimalna) 8 m

2. Odległość obiektu od innych budynków na działkach sąsiednich 14 m

9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji

Warunki ewakuacji

1. Maksymalną ilość osób mogących przebywać w projektowanym lokalu i w poszczególnych jego częściach określono w punkcie 5.

2. Długość przejść ewakuacyjnych z wszystkich pomieszczeń – nie przekracza 40m, ilość wyjść ewakuacyjnych – 3 wyjścia,

3. Wysokość dróg ewakuacyjnych z pomieszczeń jak wyżej – 2.5m.

4. Kierunki ewakuacji z budynku:

a/ z pomieszczeń nr 01 – 08 oraz nr 20 – 25 – na drogi komunikacji ogólnej (korytarz nr 26a), następnie na hol nr 29 i do wyjścia przez przedsionek nr 28.

b/ z pomieszczeń nr 09 – 19 – na drogi komunikacji ogólnej (korytarz nr 26b), następnie do drugiego wyjścia na zewnątrz w ścianie szczytowej budynku.

c/ z pomieszczeń nr 31 – 35a-d – na drogi komunikacji ogólnej (hol nr 29) i do wyjścia przez przedsionek nr 28.

d/ z pomieszczeń nr 36a-f – odrębnym wyjściem na zewnątrz budynku.

c/ z pomieszczeń nr 37 – 41 – na drogi komunikacji ogólnej (korytarz nr 30) i do wyjścia przez drzwi zewnętrzne w łączniku.

5. Sumaryczna szerokość drzwi wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń strefy ZLV wynosi 4.9m, wymagana minimalna szerokość zgodnie z warunkami technicznymi wynosi $2 \times 0.6 = 1.2\text{m}$.

6. Minimalna szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) wynosi nie mniej niż 1.7m.

7. Drzwi wyjściowe otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

10. Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

1. Obiekt wyposażony jest w istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany w pobliżu głównego wejścia.

2. Obiekt jest zabezpieczony przed wyladowaniami instalacją odgromową ze zwodami poziomymi niskimi. Wszystkie metalowe części budowli znajdujące się nad powierzchnią dachu są połączone z najbliższym zwodem lub przewodem odprowadzającym.

11. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych w lokalu

1. Wewnętrzna instalacja hydrantowa – Instalacja istniejąca. Na każdej kondygnacji znajdują się 2 hydranty Ø25mm. Instalacja wewnętrzna przeciwpożarowa zapewni pobór wody, z co najmniej dwóch sąsiednich hydrantów. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej 25 nie powinno przekraczać 1.2 MPa. Przewody instalacyjne, z których pobiera się wodę do gaszenia pożaru, należy wykonać z materiałów niepalnych.

2. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym.

3. Oświetlenie ewakuacyjne awaryjne i kierunkowe.

12. Wyposażenie w gaśnice

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe ABC (4kg lub 6kg środka gaśniczego), w ilości nie mniejszej niż 2kg (lub 3dm³) na każde 100m² powierzchni. Ponadto w miejscach występowania urządzeń technicznych (silników elektrycznych) należy rozmieścić gaśnice śniegowe (CO₂) 5kg. Gaśnice należy rozmieścić na etapie wyposażania obiektu, lecz przed przekazaniem do eksploatacji. Rozmieszczenie gaśnic winno spełniać następujące warunki:

a/ maksymalna odległość z każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30m,

b/ minimalna szerokość dojścia do gaśnicy – 1.0m.

Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego opracowanej dla obiektu.

13. Informacja o przygotowaniu obiektu i terenu do działań ratowniczo-gaśniczych

1. Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 dm³/s. Ilość taką została zapewnia zewnętrzna sieć hydrantowa z hydrantami DN80, znajdująca się na przyległych terenach. Hydranty te znajdują się w wymaganej odległości od budynku, nie większej niż 75m.

2. Do budynku zapewniono drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej. Droga pożarowa przebiega z dwóch stron, przy ścianie szczytowej południowej oraz przy ścianie podłużnej wschodniej. Usytuowanie dróg w odległości nie mniejszej niż 5m ściany budynku. Parametry drogi: szerokość jezdni nie mniejsza niż 4.5m, dopuszczalny nacisk osi pojazdu na nawierzchnię – nie mniejszy niż 100kN.

opracował:

mgr inż. Tomasz Zasada