



**Związek  
Powiatowo-Gminny  
Zatoki Puckiej**

# **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

do zamówienia publicznego prowadzonego w trybie  
**podstawowym bez negocjacji**  
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.)

**Dla zadania pn.:**

**„Wieże widokowe wokół Zatoki Puckiej”**

**Zatwierdzam**

**Arkadiusz Gawrych**

Puck, dnia 24.06.2024 r.

## I. Informacje o Zamawiającym.

- Związek Powiatowo-Gminny Zatoki Puckiej, 84-100 Puck, ul. Plac Obrońców Wybrzeża 11.
- tel. 58/674-20-34
  - e-mail: [zmzp-ksiegowosc@wp.pl](mailto:zmzp-ksiegowosc@wp.pl)
  - adres strony internetowej: [www.zmzp.pl/bip](http://www.zmzp.pl/bip)
  - adres strony internetowej prowadzonego postępowania: postępowanie jest prowadzone za pośrednictwem Platformy zakupowej, zwanej dalej „Platformą”, znajdującej się pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/945448>
  - adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/945448>

## II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest **w trybie podstawowym bez negocjacji** na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”.
2. Zamawiający zamierza wybrać najkorzystniejszą ofertę **bez przeprowadzenia negocjacji**.
3. Wartość zamówienia jest **niższa niż progi unijne**, o których mowa w art. 3 ustawy PZP.
4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP i aktów wykonawczych do tejże ustawy.
5. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, niejasności, Wykonawca winien przyjąć, że w pierwszej kolejności mają zastosowanie przepisy ustawy PZP i aktów wykonawczych do tejże ustawy, a w dalszej kolejności zapisy SWZ oraz treść ogłoszenia o zamówieniu.
6. Zamawiający **nie prowadzi** postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający **nie przewiduje** wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
9. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania oferty w postaci katalogu elektronicznego, jak i załączania katalogów elektronicznych do oferty.
10. Zgodnie z art. 310 pkt 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

## III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pt.: **„Wieże widokowe wokół Zatoki Puckiej”** poprzez wykonanie **w formule zaprojektuj i wybuduj** w szczególności dokumentacji projektowej i robót budowlanych, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, który został szczegółowo opisany w **załączniku nr 6.1 do SWZ dla każdej części**.
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 6 do SWZ „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” (SOPZ) dla każdej części;**
3. **Zamówienie współfinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż:
  - 1) Dla cz. I i II - 1.000.000,00 złotych (słownie: jeden milion złotych).
  - 2) Dla cz. III – 3.000.000,00 złotych (słownie: trzy miliony złotych).
5. Zamawiający **dokonyuje podziału zamówienia na części**. Tym samym Zamawiający **dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych. **Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, dwie lub wszystkie części zamówienia**.
6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:  
**Część I – Zaprojektowanie i budowa wieży widokowo – nawigacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Puck.**

**Część II – Zaprojektowanie i budowa wieży widokowej w formie platformy widokowej wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Osady Łowców Fok w miejscowości Rzucewo.**

**Część III – Zaprojektowanie oraz wykonanie inwestycji polegającej na przebudowie oraz niewielkiej rozbudowie wieży widokowej wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Władysławowo.**

7. Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą nazw i kodów ze Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

**Dla cz. I i II:**

45000000-7 Roboty budowlane  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu  
45111250-5 Badanie gruntu  
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby  
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu  
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych  
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45221113-7 Roboty budowlane w zakresie mostowych przejść dla pieszych  
45212120-3 Roboty budowlane w zakresie parków tematycznych  
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania  
71300000-1 Usługi inżynieryjne  
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych  
71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu  
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu  
71500000-3 Usługi związane z budownictwem  
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego  
71540000-5 Usługi zarządzania budową

**Dla cz. III:**

45000000-7 Roboty budowlane  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu  
45111250-5 Badanie gruntu  
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45262700-8 Przebudowa budynków  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

- 71300000-1 Usługi inżynierskie  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych  
71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu  
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu  
71500000-3 Usługi związane z budownictwem  
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego  
71540000-5 Usługi zarządzania budową
8. Zamawiający **nie przewiduje** zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.
  9. Zamawiający **nie przewiduje** rozliczenia w walutach obcych.
  10. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
  11. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ustawy PZP, **wymaga zatrudnienia** przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **na podstawie stosunku pracy**, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, na czas trwania tych czynności, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: **czynności wykonywane przez pracowników ogólnobudowlanych w ramach zamówienia**.
    - 1) Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy.
    - 2) Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie dotyczy kierowników budowy oraz kierowników robót.
    - 3) Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni osoby, o których mowa w ust. 9 powyżej. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.). Obowiązki Wykonawcy dotyczące wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań regulują postanowienia umowy – **załącznik nr 7 do SWZ**.
  12. Zamawiający **nie określa** dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy PZP.
  13. Zamawiający **nie zastrzega** możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ust. 1 ustawy PZP.
  14. Podwykonawstwo.
    - 1) Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia dotyczącego obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
    - 2) Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
    - 3) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, oraz podania imion i nazwisk albo nazwy ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.
    - 4) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 122 ustawy PZP.
  15. Rozwiązania równoważne:
    - 1) Opisane w programie funkcjonalno - użytkowym, o których mowa w art. 7 pkt 3 ustawy PZP, materiały i urządzenia są standardem oczekiwanym przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych (równoważnych), niż te przyjęte w SWZ i jej załącznikach (w przypadku podania znaku towarowego lub producenta), jednak o parametrach i jakości nie gorszych od posiadanych przez materiały i urządzenia zaproponowane przez Zamawiającego.
    - 2) Jeżeli program funkcjonalno - użytkowy wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego