

Nr sprawy: DZP.26.143.2023

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty

dotyczy: postępowania nr DZP.26.143.2023 na opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 4 części:

CZĘŚĆ	ADRES
1	Jaracza 42, Pomorska 78
2	Wólczańska 61
3	Kolejowa 4, Kołowa 11, Kołowa 12, Słowiańska 25
4	Wólczańska 230, Ludowa 15

Działając na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, Zamawiający dokonał oceny złożonych ofert zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia. Przy wyborze najkorzystniejszych ofert Zamawiający kierował się następującymi kryteriami:

Cena – 60 %
Gwarancja – 40 %

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu:

I. Złożono oferty, którym przyznano następującą punktację:

Nr oferty	Wykonawca	Gwarancja [miesiące]	Punkty wg kryterium cena	Punkty wg kryterium gwarancja	Suma punktów	Miejsce/Uwagi
CZĘŚĆ NR 1						
2	Z.U.P. ANES ANDRZEJ SZTANDERA DAMIAN GRAS S.C. 93-412 ŁÓDŹ, UL. BARWNA 12, NIP 729-272-19-50	48	47,53	40,00	87,53	II
3	APIRIA Rafał Brdyła 02-495 Warszawa, ul. Przy Forcie 12B/18, NIP 757 143 10 10	48	22,29	40,00	62,29	IV
5	Projektowanie budynków KINGER mgr inż. Marek Majewski 91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m. 196, NIP 947 104 01 79	48	60,00	40,00	100,00	I
6	RW Projekt sp. z o.o. 40-562 Katowice, ul. Kredytowa 8/2, NIP 634 29 93 740	48	27,23	40,00	67,23	III
7	ENERGOKON-PLUS SP. Z O.O. UL. MIEROSŁAWSKIEGO 3, 41-200 SOSNOWIEC NIP 629-20-24-162	48	21,02	40,00	61,02	V
8	Łódzkie Biuro Projektowe Joanna Kozikowska- Jaworska, ul Walerego Wróblewskiego 21H/5, 93-578 Łódź, NIP 752 143 81 97	48	39,93	40,00	Oferta odrzucona	
9	AiB Cudziło Karol, Obozowa 22 lok 27, 01-161 Warszawa NIP 601 004 96 66	48	13,53	40,00	53,53	VI
CZĘŚĆ NR 2						
3	APIRIA Rafał Brdyła 02-495 Warszawa, ul. Przy Forcie 12B/18, NIP 757 143 10 10	48	42,34	40,00	82,34	II

5	Projektowanie budynków KINGER mgr inż. Marek Majewski 91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m. 196, NIP 947 104 01 79	48	60,00	40,00	100,00	I
9	AiB Cudziło Karol, Obozowa 22 lok 27, 01-161 Warszawa NIP 601 004 96 66	48	16,26	40,00	56,26	III

CZĘŚĆ NR 3

3	APIRIA Rafał Brdyła 02-495 Warszawa, ul. Przy Forcie 12B/18, NIP 757 143 10 10	48	19,13	40,00	59,13	III
4	Projektowanie i Nadzory Budowlane Wacław Kłopecki 90-133 Łódź, ul. Wierzbowa 40 lok.16 NIP 725-107-09-70	48	60,00	40,00	100,00	I
5	Projektowanie budynków KINGER mgr inż. Marek Majewski 91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m. 196, NIP 947 104 01 79	48	44,71	40,00	84,71	II
8	Łódzkie Biuro Projektowe Joanna Kozikowska- Jaworska, ul Walerego Wróblewskiego 21H/5, 93-578 Łódź, NIP 752 143 81 97	48	30,11	40,00	Oferta odrzucona	

CZĘŚĆ NR 4

1	Vivienne Anna Krauze 95-020 Justynów, ul. Tulipanowa 11, NIP: 728-253-24-14	48	60,00	40,00	100,00	I
2	Z.U.P. ANES ANDRZEJ SZTANDERA DAMIAN GRAS S.C. 93-412 ŁÓDŹ, UL. BARWNA 12, NIP 729-272-19-50	48	57,33	40,00	97,33	II
3	APIRIA Rafał Brdyła 02-495 Warszawa, ul. Przy Forcie 12B/18, NIP 757 143 10 10	48	14,98	40,00	54,98	V
4	Projektowanie i Nadzory Budowlane Wacław Kłopecki 90-133 Łódź, ul. Wierzbowa 40 lok.16 NIP 725-107-09-70	48	51,16	40,00	91,16	III
5	Projektowanie budynków KINGER mgr inż. Marek Majewski 91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m. 196, NIP 947 104 01 79	48	48,15	40,00	88,15	IV
8	Łódzkie Biuro Projektowe Joanna Kozikowska- Jaworska, ul Walerego Wróblewskiego 21H/5, 93-578 Łódź, NIP 752 143 81 97	48	22,93	40,00	Oferta odrzucona	

I. Zamawiający odrzucił oferty następujących Wykonawców:

- **Łódzkie Biuro Projektowe Joanna Kozikowska-Jaworska, ul. Wróblewskiego 21H/5 93-578 Łódź, w części nr 1,3 i 4**
Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający wymagał wniesienia wadium. Jedną z form wniesienia wadium była forma pieniężna w postaci przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. W rozdziale IX ust. 8 SWZ zastrzeżono, że wadium musi być wniesione przed upływem terminu przewidzianego na złożenie ofert tj. 12.10.2023 r. godzina 11:00. Wykonawca był zobowiązany wnieść wadium w taki sposób, aby przed upływem terminu składania ofert kwota wadium wpłynęła na rachunek bankowy Zamawiającego. Z wydruku historii rachunku Zamawiającego z dnia 12.10.2023 r. wynika, że środki tytułem wadium wpłynęły o godz. 11:46:50, tym samym należy uznać, że wadium nie zostało wniesione prawidłowo, w konsekwencji powyższego oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu.

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH

Uzasadnienie prawne:

Zamawiający odrzucił ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 Pzp, gdyż wykonawca wniósł wadium w sposób nieprawidłowy, tzn. po upływie terminu składania ofert.

II. Wybrano oferty najkorzystniejsze:

- w części 1 i 2 - Projektowanie budynków KINGER mgr inż. Marek Majewski, 91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m. 196
NIP 947 104 01 79
- w części 3 - Projektowanie i Nadzory Budowlane Waclaw Kłopecki, 90-133 Łódź, ul. Wierzbowa 40 lok.16,
NIP 725-107-09-70
- w części 4 - Vivienne Anna Krauze 95-020 Justynów, ul. Tulipanowa 11, NIP 7282532414

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszych ofert:

Zamawiający wybrał oferty najkorzystniejsze na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ, zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wybrani Wykonawcy spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane przez Zamawiającego oraz nie podlegają wykluczeniu.

IV. Umowy w sprawie zamówienia publicznego zostaną zawarte w terminie zgodnym z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp.

**Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek