**Załącznik nr 5.2 do SIWZ /Załącznik nr 1 do umowy**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Zadanie nr 2**

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na:

1. utrzymaniu terenów utwardzonych (cz. III),
2. utrzymaniu terenów nieutwardzonych – trawników, klombów, rabat kwiatowych, skalniaków itp. oraz obiektów szkoleniowych (cz. IV),
3. utrzymaniu trawników w okresie jesiennym (cz. V),
4. pielęgnacji żywopłotów (cz. VI),
5. utrzymaniu i konserwacji rowów odwadniających i melioracyjnych wraz z wylotem (cz. VII),
6. usuwaniu śniegu z dachów (cz. VIII),
7. usuwaniu sopli lodowych z dachów (cz. IX),
8. czyszczeniu rynien (cz. X).

***Zaleca się przed wykonaniem oferty przeprowadzić wizję lokalną ustalając termin i miejsce z Kierownikiem Sekcji Obsługi Infrastruktury Nr 2.***

1. **WYMAGANIA OGÓLNE**
2. Wykonawca świadczyć będzie usługi z wykorzystaniem własnego sprawnego sprzętu i własnych środków.
3. Przy stosowaniu środków chemicznych należy wykonywać usługę zgodnie z zaleceniami producenta stosowanych preparatów i postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, na podstawie Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o środkach ochrony roślin (Dz. U. z 2019 r., poz. 1900 z późn. zm.). Odpowiedzialność za wszelkie wynikłe szkody w środowisku spowodowane swoim działaniem ponosi Wykonawca.
4. Realizacja przez Wykonawcę czynności związanych ze świadczeniem usługi odbywać się będzie co do zasady w systemie dziennym w godzinach pracy obsługiwanej jednostki organizacyjnej. Godziny pracy w poszczególnych jednostkach zawiera załącznik nr 8 do umowy- „*Godziny pracy jednostek*”.. Dni tygodnia, w których świadczona będzie usługa Wykonawca ustali z Kierownikiem SOI opracowując harmonogram, zgodnie z załącznikiem nr 7 do umowy- *„Harmonogram wykonywanych usług*”.
5. Zgłoszenie celem zlecenia Wykonawcy realizacji usług nastąpi w formie telefonicznej, chyba że dla poszczególnej usługi zastrzeżono inną formę.
6. Dodatkowa usługa usuwania chwastów, utrzymanie terenów nieutwardzonych, utrzymanie trawników w okresie jesiennym, pielęgnacja żywopłotów, utrzymanie i konserwacja rowów odwadniających oraz czyszczenie rynien (cz. III ust. 1 lit. g, IV, V, VI, VII, X) to czynności, które wykonywane będą od poniedziałku do czwartku w godzinach pracy danej jednostki organizacyjnej z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Czynności te powinny być zrealizowane w ciągu siedmiu dni od dnia wymaganego jako rozpoczęcie prac.
7. **UTRZYMANIE TERENÓW UTWARDZONYCH**
   * + 1. **Zakres czynności**

Utrzymanie terenów utwardzonych polega na:

1. Ręcznym i mechanicznym zamiataniu chodników, dróg i powierzchni utwardzonych, w tym czyszczeniu dróg przy krawężnikach z zanieczyszczeń, liści, chwastów i śmieci, wykazanych w załączniku nr 1.1 do opisu przedmiotu zamówienia - „*Zestawienie powierzchni utwardzonych – drogi, chodniki*”.
2. Ręcznym i mechanicznym zamiataniu chodników, dróg i powierzchni utwardzonych, w tym czyszczeniu dróg przy krawężnikach z zanieczyszczeń, liści, chwastów i śmieci, wykazanych w załączniku nr 1.1a do opisu przedmiotu zamówienia- „*Zestawienie powierzchni utwardzonych - place*”.
3. Wywożeniu na bieżąco z terenu obsługiwanych kompleksów powstających zanieczyszczeń z wykorzystaniem własnych lub wynajętych przez siebie pojemników. Zamawiający nie dopuszcza odkładania nieczystości w luźnych stertach a także wymiatania (wydmuchiwania) ich na tereny zielone.
4. Zamiataniu przy wejściach do budynków, usuwaniu zanieczyszczeń (piasku śmieci) z kratek.
5. Porządkowaniu terenów przy śmietnikach.
6. Usuwaniu opadłego listowia i gałęzi (konarów) powstałych wskutek zmiennych warunków atmosferycznych, np. silnego wiatru. Nie jest wymagany udział pilarza, a także użycie podnośnika.
7. Opróżnianiu koszy na nieczystości ustawionych wzdłuż ciągów komunikacyjnych i chodników w ilościach: 60 l - 30 szt. Odpad powstały w wyniku świadczonych usług na terenach zewnętrznych jest własnością Wykonawcy, łącznie z odpadami znajdującymi się w koszach na nieczystości ustawionymi wzdłuż chodników i ciągów komunikacyjnych.
8. Usuwaniu (likwidacji) porastających chwastów, traw i mchów z nawierzchni dróg, placów i chodników, szczelin między płytkami lub kostką brukową na alejkach, ścieżkach metodą mechaniczną (ręczne usuwanie) lub dopuszczonymi do stosowania środkami chemicznymi. Przy stosowaniu środków chemicznych należy zachować ostrożność by przez przypadek nie spryskać innych roślin, zwrócić uwagę na panujące warunki atmosferyczne (wiatr) oraz wykonywać usługę zgodnie z zaleceniami producenta stosowanych preparatów, gdyż odpowiedzialność za wszelkie szkody w środowisku spowodowane swoim działaniem ponosi Wykonawca,
9. Usuwaniu śniegu i lodu z terenów utwardzonych, zgodnie z „*Zestawieniem powierzchni utwardzonych*”, stanowiącym załącznik nr 1.1 do opisu przedmiotu zamówienia, oraz posypywaniu piaskiem (bez użycia chemikaliów) ciągów komunikacyjnych dla pieszych i pojazdów samochodowych, 24 godziny na dobę, po wystąpieniu opadów śniegu, gołoledzi i zlodowaceń powierzchni, **z częstotliwością zapewniającą bezpieczne poruszanie się po nich**.
   * + 1. **Wymiar czasu**
10. Czynności określone w ust. 1 lit. a-e realizowane będą:
11. tereny utwardzone drogi, chodniki wykazane w załączniku nr 1.1 - 2 razy w tygodniu;
12. tereny utwardzone place wykazane w załączniku nr 1.1a - do 24 razy w roku;
13. Czynności określone w ust. 1 lit. g realizowane będą raz w tygodniu.
14. Czynności określone w ust. 1 lit. f realizowane będą do 5 razy w roku na zlecenie Kierownika SOI (usługa dodatkowa do wymienionej w ust.. 1 lit. a). Zgłoszenie następuje poprzez telefaks lub e-mail. W zleceniu będzie określony 7 dniowy termin realizacji.
15. Czynności określone w ust. 1 lit. i realizowane będą 24 godziny na dobę siedem dni w tygodniu, po wystąpieniu opadów śniegu, gołoledzi i zlodowaceń powierzchni, z częstotliwością zapewniającą bezpieczne poruszanie się po ciągach komunikacyjnych dla pieszych i pojazdów samochodowych. Usuwanie śniegu i lodu z terenów utwardzonych oraz posypywanie piaskiem (bez użycia chemikaliów) ciągów komunikacyjnych dla pieszych i pojazdów samochodowych należy rozpocząć najpóźniej **w czasie 3 godzin** od wystąpienia opadów śniegu, gołoledzi i zlodowaceń powierzchni, a jeśli śnieg pada nieprzerwanie należy usuwać go **na bieżąco**, aż do momentu gdy opady zanikną i zalegający śnieg zostanie usunięty. W przypadku zgłoszenia konieczności usunięcia śniegu i lodu przez osobę uprawnioną przez Zamawiającego, czas ten będzie liczony od dokonania zgłoszenia do momentu rozpoczęcia pracy, co musi być zgłoszone Kierownikowi SOI lub służbie dyżurnej. Zgłoszenie będzie odnotowane pisemną notatką służbową. W dni robocze – w przypadku wystąpienia powyższych zjawisk w nocy – powyższe prace należy przeprowadzić w taki sposób, aby zakończyć czynności **przed rozpoczęciem pracy** przez personel obsługiwanej instytucji i w razie potrzeby powtarzać w ciągu dnia, aby ciągi komunikacyjne dla pieszych i pojazdów nie stanowiły zagrożenia bezpieczeństwa dla poruszających się osób i pojazdów. Szacowana częstotliwość ww. czynności to **20 dni w roku.**
    * + 1. **Przystąpienie do realizacji**
    1. Czynności określone w ust. 1 lit. a-g Wykonawca realizuje z własnej inicjatywy, na podstawie ustalonego z Kierownikiem SOI harmonogramu.
    2. Czynności określone w ust. 1 lit. h Wykonawca realizuje na zlecenie Kierownika SOI, w którym określony zostanie termin realizacji zadania. Zgłoszenie następuje poprzez telefaks lub e-mail.
    3. Czynności określone w ust. 1 lit. i Wykonawca realizuje z własnej inicjatywy w przypadku wystąpienia opadów śniegu, gołoledzi lub zlodowaceń powierzchni. W razie nieobecności na terenie obsługiwanego kompleksu przedstawiciela wykonawcy, do zlecenia ww. czynności uprawniony jest Kierownik SOI, osoba przez niego upoważniona lub oficer dyżurny.
16. **UTRZYMANIE TERENÓW NIEUTWARDZONYCH – TRAWNIKÓW, KLOMBÓW, RABAT KWIATOWYCH, SKALNIAKÓW ITP. ORAZ OBIEKTÓW SZKOLENIOWYCH**
17. **Zakres czynności**

Utrzymanie terenów nieutwardzonych polega na:

1. Koszeniu trawy wraz z usuwaniem odrostów korzeniowych przy użyciu mechanicznej kosiarki nożowej z koszem. Użycie podkaszarek dopuszczalne jest tylko w miejscach trudno dostępnych dla kosiarki rotacyjnej z koszem.
2. Utrzymaniu (koszeniu trawy wraz z usuwaniem odrostów korzeniowych i karczowaniem krzewów porastających ciągi komunikacyjne – ścieżki) terenów zielonych innych niż trawniki tj. Strzelnica przy ul. Czajkowskiego, Poligon w Rakowie k/Wrocławia i plac szkoleniowy we Wrocławiu ul. Osobowicka.
3. Wygrabieniu skoszonej trawy – niezwłocznie po zakończeniu koszenia, nie później jednak niż w dniu następnym. Wykonawca w ramach tej czynności usunie również z terenów zleconych do koszenia opadłe listowie, gałęzie, papiery, butelki i inne nieczystości, które będą znajdowały się na tych terenach.
4. Przycięciu obrzeży trawników i wykonaniu nasadzenia roślin jednorocznych - bratek ogrodowy, aksamitka wyniosła, szałwia błyszcząca, begonia, pelargonia - (w ilości do 700 szt.) w okresie wiosennym na klombach, w donicach, skalniakach, itp. wg pisemnego zlecenia Kierownika SOI. Poniesiony koszt zakupu roślin należy uwzględnić w cenie za m2 usługi utrzymania klombów i rabat kwiatowych.
5. Usuwaniu nieczystości, tj. śmieci, butelek itp. z powierzchni trawników.
6. Utrzymaniu krzewów porastających klomby tj. jałowców, żywotników w kompleksach administrowanych przez SOI 2.
7. Pielęgnacji boisk w kompleksach 2848 i 2836 wymagającej dosiewania trawy, wertykulacji, nawożenia 1 raz w roku, zwalczania roślin konkurencyjnych, usuwania lokalnych uszkodzeń (w tym trawy, dziury). Powierzchnia boiska wynosi 8 500 m2 i jest zawarta w powierzchni trawników, wg załącznika nr 1.2 do opisu przedmiotu zamówienia. Wycenę usługi pielęgnacji boiska należy doliczyć do usługi koszenia, wymienionej ust. 1 lit. a.
8. Usuwaniu chwastów z klombów, rabat kwiatowych i skalniaków.
9. Usuwaniu samosiewów drzew i krzewów z trawników, klombów, rabat kwiatowych i skalniaków – wokół zbiorników p.poż. i przy budynkach w trakcie realizacji zadania koszenia trawy lub usuwania chwastów.
10. Usuwaniu opadłego listowia i gałęzi (konarów) powstałych wskutek zmiennych warunków atmosferycznych, np. silnego wiatru. Dotyczy to również niebezpiecznie zwisających gałęzi na drzewach i dachach. Nie jest wymagany udział pilarza, a także użycia podnośnika.
11. Wywozie powstałych odpadów zielonych (skoszonej trawy oraz zielska) poza teren obsługiwanej instytucji wojskowej na koszt Wykonawcy – najpóźniej w dniu następnym po zakończeniu prac.
12. **Wymiar czasu** 
    1. Czas wykonania czynności koszenia nie może trwać dłużej niż siedem dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia wskazanego w wezwaniu przez Kierownika SOI.
    2. Czynności określone w ust. 1 lit. a, b realizowane będą do 7 razy w roku - w przypadku SOI 2 oraz boisk w kompleksach 2848 i 2836.
    3. Czynności określone w ust. 1 lit. d realizowane będą do 4 razy w roku.
    4. Czynności określone w ust. 1 lit. e realizowane będą 1 raz w tygodniu.
    5. Czynności określone w ust. 1 lit. f realizowane będą 4 razy w roku.
    6. Czynności określone w ust. 1 lit. h, i realizowane będą do 7 razy w roku.
    7. Czynności określone w ust. 1 lit. j realizowane będą do 5 razy w roku.
13. **Przystąpienie do realizacji**

Czynności opisane w niniejszej części Wykonawca realizuje na zlecenie Kierownika SOI. Zgłoszenie następuje poprzez telefaks lub e-mail, a wystawione będzie z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, ze wskazaniem dnia rozpoczęcia wykonywania czynności. Czas wykonania czynności koszenia nie może trwać dłużej niż siedem dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia wskazanego w wezwaniu przez Kierownika SOI.

1. **UTRZYMANIE TRAWNIKÓW W OKRESIE JESIENNYM**
2. **Zakres czynności**

Utrzymanie trawników w okresie jesiennym polega na:

1. Grabieniu w okresie jesieni opadłego listowia, usuwanie gałęzi i innych nieczystości, które znajdować się będą na tych terenach. Wykaz trawników zawiera załącznik nr 1.2 do opisu przedmiotu zamówienia - „*Zestawienie powierzchni terenów zielonych”.*
2. Gromadzeniu nieczystości we własnych lub wynajętych przez Wykonawcę pojemnikach. Zamawiający nie dopuszcza odkładania nieczystości w luźnych stertach lub workach.
3. Wywozie zgrabionych nieczystości poza teren obsługiwanej instytucji wojskowej na koszt Wykonawcy – najpóźniej w dniu następnym po zakończeniu prac.
4. **Wymiar czasu**

Czynności opisane w niniejszej części wykonywane będą do 5 razy w roku.

1. **Przystąpienie do realizacji**

Czynności opisane w niniejszej części Wykonawca realizuje na zlecenie Kierownika SOI. Zgłoszenie następuje poprzez telefaks lub e-mail, a wystawione będzie z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, ze wskazaniem dnia rozpoczęcia wykonywania czynności oraz określeniem ilości powierzchni, na której należy wykonać usługę. Czas wykonania czynności nie może trwać dłużej niż siedem dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia wskazanego w wezwaniu przez Kierownika SOI.

1. **PIELĘGNACJA ŻYWOPŁOTÓW**
2. **Zakres czynności**

Usługa pielęgnacji żywopłotów obejmuje:

1. Przycinanie zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
2. Przycięcie obrzeży skwerów wokół żywopłotów.
3. Usuwanie porosłych chwastów.
4. Wywóz powstałych odpadów zielonych poza teren obsługiwanej instytucji wojskowej na koszt Wykonawcy – najpóźniej w dniu następnym po zakończeniu prac.
5. **Wymiar czasu**

Czynności opisane w niniejszej części wykonywane będą do 3 razy w roku.

1. **Przystąpienie do realizacji**

Czynności opisane w niniejszej części Wykonawca realizuje na zlecenie Kierownika SOI. Zgłoszenie następuje poprzez telefaks lub e-mail, a wystawione będzie z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, ze wskazaniem dnia rozpoczęcia wykonywania czynności. Czas wykonania czynności nie może trwać dłużej niż siedem dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia wskazanego w wezwaniu przez Kierownika SOI.

1. **UTRZYMANIE I KONSERWACJA ROWÓW ODWADNIAJĄCYCH I MELIORACYJNYCH WRAZ Z WYLOTEM**
2. **Zakres zadania**

Utrzymanie i konserwacja rowów odwadniających i melioracyjnych obejmuje:

1. Oczyszczanie rowu z namułu.
2. Koszenie traw i odkrzaczanie skarp rowów na całej wysokości oraz korony rowów pasem o szerokości 1,0 m.
3. Likwidację porostów, zatorów w celu zapewnienia swobodnego przepływu wody.
4. Oczyszczanie wylotów.
5. Wywóz powstałych odpadów poza teren obsługiwanej instytucji wojskowej na koszt Wykonawcy – najpóźniej w dniu następnym po zakończeniu prac.
6. **Wymiar czasu**

Czynności opisane w niniejszej części wykonywane będą 3 razy w roku – na wiosnę tj. po okresie zimowym, latem oraz późną jesienią po opadnięciu liści.

1. **Przystąpienie do realizacji**

Czynności opisane w niniejszej części Wykonawca realizuje na zlecenie Kierownika SOI. Zgłoszenie następuje poprzez telefaks lub e-mail, a wystawione będzie z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, ze wskazaniem dnia rozpoczęcia wykonywania czynności. Czas wykonania czynności nie może trwać dłużej niż siedem dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia wskazanego w wezwaniu przez Kierownika SOI.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania do SOI protokołu z wykonania w/w usługi.

1. **USUWANIE ŚNIEGU Z DACHÓW**

**Zakres zadania**

Wykonawca zobowiązany jest do usuwania śniegu z dachów wykazanych w załączniku nr 1.3 do opisu przedmiotu zamówienia– *„Zestawienie rynien i dachów”*. Przez usunięcie śniegu rozumie się zdjęcie warstwy śniegu z połaci dachowej do powierzchni połaci. Śnieg musi być usunięty w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz wywieziony z terenu obsługiwanego kompleksu w pojemnikach i na koszt Wykonawcy. Zabezpieczenie prac wykonywanych na wysokościach leży wyłącznie po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP – (np. linki i pasy ochronne, bieżące wymagane dopuszczenia lekarskie, itp.).

Usuwanie śniegu nie może powodować zniszczenia powierzchni dachu, obróbek blacharskich lub zamontowanych urządzeń technicznych i piorunochronnych. Wszelkie szkody powstałe w czasie wykonywania czynności usuwania śniegu usunie Wykonawca na własny koszt w uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia w tym terminie szkód, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy i potrąci należność z przyszłych faktur wystawianych przez Wykonawcę. Wykonawca w arkuszu cenowym podaje cenę jednostkową usunięcia śniegu z 1m² dachu. Opłata będzie dotyczyła rzeczywiście wykonanych czynności.

**Wymiar czasu**

1. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia odśnieżania dachów nie później niż w ciągu 3 godzin od momentu zgłoszenia od Kierownika SOI.
2. Szacowana częstotliwość ww. czynności to 4 razy w roku.
3. **Przystąpienie do realizacji**

Czynności odśnieżania dachów mogą być wykonywane wyłącznie na zgłoszenie Kierownika SOI pod groźbą odmowy zapłaty za wykonane usługi. Zgłoszenie następuje poprzez telefaks lub e-mail, a czas liczony jest od momentu nadania telefaksu lub wprowadzenia wiadomości e-mail do systemu informatycznego.

Zamawiający nie określa techniki wykonania usługi.

1. **USUWANIE SOPLI LODOWYCH Z DACHÓW**
2. **Zakres zadania**

Wykonawca zobowiązany jest do usuwania sopli lodowych z dachów wykazanych w załączniku nr 1.3 do opisu przedmiotu zamówienia– *„Zestawienie rynien i dachów”*. Przez usunięcie sopli lodowych rozumie się zdjęcie sopli z krawędzi dachowej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz wywiezienie, z terenu obsługiwanego kompleksu, w pojemnikach i na koszt Wykonawcy.

Zabezpieczenie prac wykonywanych na wysokościach leży po stronie Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP – (np. linki i pasy ochronne, bieżące wymagane dopuszczenia lekarskie, ważne zgłoszenia i dopuszczenia dozorowe używanego sprzętu, itp.).

Usuwanie sopli nie może powodować zniszczenia powierzchni dachu, obróbek blacharskich lub zamontowanych urządzeń technicznych i piorunochronnych. Wszelkie szkody powstałe w czasie wykonywania czynności usuwania sopli Wykonawca usunie na własny koszt w uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia w tym terminie szkód, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy i potrąci należność z przyszłych faktur wystawianych przez Wykonawcę. Opłata będzie dotyczyła rzeczywiście wykonanych czynności.

1. **Wymiar czasu**
2. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie sopli lodowych ze wskazanych budynków natychmiast od wezwania, nie później niż w ciągu 3 godzin.
3. Szacowana częstotliwość ww. czynności to **4 razy w roku**
4. **Przystąpienie do realizacji**

Czynności usunięcia sopli lodowych mogą być wykonywane wyłącznie na zgłoszenie Kierownika SOI pod groźbą odmowy zapłaty za wykonane usługi. Zgłoszenie następuje poprzez telefaks lub e-mail, a czas liczony jest od momentu nadania telefaksu lub wprowadzenia wiadomości e-mail do systemu informatycznego.

Zamawiający nie określa techniki wykonania usługi.

1. **CZYSZCZENIE RYNIEN**
2. **Zakres zadania**

Wykonawca zobowiązany jest, w okresie jesiennym, do usunięcia z rynien liści i innych zanieczyszczeń stałych. Długość rynien zawarta jest w załączniku nr 1.3 do opisu przedmiotu zamówienia- *„Zestawienie rynien i dachów”*. Zanieczyszczenia z rynien Wykonawca, po zakończeniu czynności, wywiezie we własnych pojemnikach na własny koszt. Czynności muszą być wykonywane w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia. Zabezpieczenie prac wykonywanych na wysokościach leży w wyłącznej gestii Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP – (np. linki, pasy ochronne, bieżące wymagane dopuszczenia lekarskie, itp.).

Czyszczenie rynien nie może powodować ich zniszczenia. Wszelkie szkody powstałe w czasie wykonywania czynności czyszczenia rynien Wykonawca usunie na własny koszt w uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia w tym terminie szkód, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy i potrąci należność z przyszłych faktur wystawianych przez Wykonawcę. Wykonawca w arkuszu cenowym podaje cenę jednostkową czyszczenia 1 m.b. rynny. Opłata będzie dotyczyła rzeczywiście wykonanych czynności.

1. **Wymiar czasu**
2. Czas wykonywania czynności nie może być dłuższy niż siedem dni roboczych, liczonych od dnia rozpoczęcia wskazanego w zgłoszeniu przez Kierownika SOI.
3. Szacowana częstotliwość ww. czynności to **4 razy w roku.**
4. **Przystąpienie do realizacji**

Czynności czyszczenia rynien mogą być wykonywane wyłącznie na zgłoszenie Kierownika SOI, pod groźbą odmowy zapłaty za wykonane usługi. Zgłoszenie następuje poprzez telefaks lub e-mail. W zgłoszeniu Kierownik SOI wskaże numery kompleksów, numery obiektów wraz z długościami rynien.

Zamawiający nie określa techniki wykonania usługi.

1. **UWAGI DODATKOWE**

**Wykonawca zabezpiecza wywóz śniegu, lodu, suszu, zebranych liści, skoszonej trawy, gałęzi, konarów i innych roślin oraz zakup worków na śmieci, sprzętu gospodarczego, piasku do posypywania terenów utwardzonych w okresie zimowym, itp. w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego za 1 m² sprzątanej powierzchni.**

Ewentualne szkody powstałe w czasie wykonywania czynności wynikających z umowy usuwa Wykonawca na własny koszt w uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiający usunie szkodę na koszt Wykonawcy a należność za jej usunięcie potrąci z kolejnych faktur wystawianych przez

Wykonawcę. Wykonawca nie będzie sobie rościł w takim przypadku pretensji do sposobu zamówienia usługi i usunięcia wyrządzonej przez siebie szkody.

Zamawiający udostępni nieodpłatnie pomieszczenia do przechowywania sprzętu oraz środków sanitarno-higienicznych w przypadku posiadania takich możliwości.

Zamawiający zabezpiecza nieodpłatnie media (energia elektryczna, woda) zużywane w procesie utrzymania porządku.

Wykonawca ma obowiązek, przez cały czas obowiązywania umowy, dysponować min. 10 osobami posiadającymi odpowiednie, wymagane przepisami prawa kwalifikacje do obsługi sprzętu oraz urządzeń przeznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia.

**Załącznik nr 1.1 do opisu przedmiotu zamówienia**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH – DROGI, CHODNIKI** | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | **KOMPLEKS 2836 ul. Obornicka 108, Wrocław** | |  |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni utwardzonych** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |
|  | 1. | drogi | 13 003,96 |  |  |
|  | 2. | chodniki | 1 296,51 |  |  |
|  |  | **Razem** | **14 300,47** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | **KOMPLEKS 2848 ul. Obornicka 100-102, Wrocław** | |  |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni utwardzonych** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |
|  | 1. | drogi, bruk | 9 827,39 |  |  |
|  | 2. | chodniki | 2 490,00 |  |  |
|  |  | **Razem** | **12 317,39** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | **KOMPLEKS 2854 ul. Ligocka 4, Wrocław** | **Wrocław** |  |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni utwardzonych** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |
|  | 1. | drogi | 901,00 |  |  |
|  | 2. | chodniki | 90,00 |  |  |
|  |  | **Razem** | **991,00** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | **KOMPLEKS 8673 ul. Czajkowskiego, Wrocław** | |  |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni utwardzonych** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |
|  | 1. | drogi | 80,00 |  |  |
|  | 2. | chodniki | 20,00 |  |  |
|  |  | **Razem** | **100,00** |  |  |
|  |  | **KOMPLEKS 8658 ul. Obornicka 126-130, Wrocław** | |  |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni utwardzonych** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |
|  | 1. | drogi | 5 216,00 |  |  |
|  | 2. | chodniki | 972,00 |  |  |
|  |  | **Razem** | **6 188,00** |  |  |
|  | **RAZEM SOI- 2** | | | |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni utwardzonych** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |
|  | 1. | drogi | 29 028,35 |  |  |
|  | 2. | chodniki | 4 868,51 |  |  |
|  |  | **Razem** | **33 896,86** |  |  |

**Załącznik nr 1.1a do opisu przedmiotu zamówienia**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH - PLACE** | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | **KOMPLEKS 2836 ul. Obornicka 108, Wrocław** | |  |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni utwardzonych** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |
|  | 1. | place | 43 337,53 |  |  |
|  |  | **Razem** | **43 337,53** |  |  |
|  |  | **KOMPLEKS 2848 ul. Obornicka 100-102, Wrocław** | |  |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni utwardzonych** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |
|  | 1. | place, kostka brukowa | 17 222,61 |  |  |
|  |  | **Razem** | **17 222,61** |  |  |
|  |  | **KOMPLEKS 2854 ul. Ligocka 4, Wrocław** | **Wrocław** |  |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni utwardzonych** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |
|  | 1. | place | 4 211,00 |  |  |
|  |  | **Razem** | **4 211,00** |  |  |
|  |  | **KOMPLEKS 2916 ul. Micheleta, Wrocław** | |  |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni utwardzonych** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |
|  | 1. | place | 690,00 |  |  |
|  |  | **Razem** | **690,00** |  |  |
|  |  | **KOMPLEKS 8673 ul. Czajkowskiego, Wrocław** | |  |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni utwardzonych** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |
|  | 1. | place | 100,00 |  |  |
|  |  | **Razem** | **100,00** |  |  |
|  |  | **KOMPLEKS 8658 ul. Obornicka 126-130, Wrocław** | |  |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni utwardzonych** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |
|  | 1. | place | 2 355,00 |  |  |
|  |  | **Razem** | **2 355,00** |  |  |
|  | **RAZEM SOI- 2** | | | |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni utwardzonych** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |
|  | 1. | place | 67 916,14 |  |  |
|  |  | **Razem** | **67 916,14** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Załącznik nr 1.2 do opisu przedmiotu zamówienia** | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENÓW ZIELONYCH** | | | | |  |  |
|  | **Utrzymanie terenów zielonych** | | | |  |  |
|  | **KOMPLEKS 2836 ul. Obornicka 108, Wrocław** | | | |  |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |  |
|  | 1 | żywopłot | 480,00 |  |  |  |
|  | 2 | rabaty | 280,00 |  |  |  |
|  | 3 | trawniki | 24 850,00 |  |  |  |
|  | 4 | tereny zielone | 85 606,50 |  |  |  |
|  | 5 | Konserwacja rów melioracyjny W O-10 i Rz-1 | 119,00 | Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania do SOI-2 protokołu z konserwacji rowów. Konserwacja 2 razy w roku na wiosnę i jesień |  |  |
|  | 6 | Konserwacja rów melioracyjny W OY-11 i Rz-2 | 825,00 |  |  |
|  | **RAZEM** | | **112 160,50** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **KOMPLEKS 2848 ul. Obornicka 100-102, Wrocław** | | | |  |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |  |
|  | 1 | żywopłot | 60,00 |  |  |  |
|  | 2 | rabaty | 200,00 |  |  |  |
|  | 3 | trawniki | 42 000,00 |  |  |  |
|  | 4 | tereny zielone | 61 000,00 |  |  |  |
|  | **RAZEM** | | **103 260,00** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **KOMPLEKS 2854 ul. Ligocka 4, Wrocław** | | | |  |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |  |
|  | 1 | żywopłot | 0,00 |  |  |  |
|  | 2 | rabaty | 30,00 |  |  |  |
|  | 3 | trawniki | 22 700,00 |  |  |  |
|  | 4 | tereny zielone | 0,00 |  |  |  |
|  | **RAZEM** | | **22 730,00** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **KOMPLEKS 2900 ul. Obornicka, Wrocław** | | | |  |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |  |
|  | 1 | żywopłot | 0,00 |  |  |  |
|  | 2 | rabaty | 0,00 |  |  |  |
|  | 3 | trawniki | 0,00 |  |  |  |
|  | 4 | tereny zielone | 310 000,00 |  |  |  |
|  | **RAZEM** | | **310 000,00** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **KOMPLEKS 2916 ul. Micheleta, Wrocław** | | | |  |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |  |
|  | 1 | żywopłot | 0,00 |  |  |  |
|  | 2 | rabaty | 20,00 |  |  |  |
|  | 3 | trawniki | 10 000,00 |  |  |  |
|  | 4 | tereny zielone | 50 000,00 |  |  |  |
|  | **RAZEM** | | **60 020,00** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **KOMPLEKS 8658 ul. Obornicka 126-130, Wrocław** | | | |  |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |  |
|  | 1 | żywopłot | 75,00 |  |  |  |
|  | 2 | rabaty | 110,00 |  |  |  |
|  | 3 | trawniki | 12 280,00 |  |  |  |
|  | 4 | tereny zielone | 0,00 |  |  |  |
|  | **RAZEM** | | **12 465,00** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **KOMPLEKS 8673 ul. Czajkowskiego, Wrocław** | | | |  |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |  |
|  | 1 | żywopłot | 0,00 |  |  |  |
|  | 2 | rabaty | 30,00 |  |  |  |
|  | 3 | trawniki | 4 500,00 |  |  |  |
|  | 4 | tereny zielone | 60 000,00 |  |  |  |
|  | **RAZEM** | | **64 530,00** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **KOMPLEKS 8674 Raków** | | | |  |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |  |
|  | 1 | żywopłot | 0,00 |  |  |  |
|  | 2 | rabaty | 0,00 |  |  |  |
|  | 3 | trawniki | 0,00 |  |  |  |
|  | 4 | tereny zielone | 90 000,00 |  |  |  |
|  | **RAZEM** | | **90 000,00** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **RAZEM UTRZYMANIE TERENÓW ZIELONYCH SOI - 2** | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |  |
|  | 1 | żywopłot | 615,00 |  |  |  |
|  | 2 | rabaty | 670,00 |  |  |  |
|  | 3 | trawniki | 116 330,00 |  |  |  |
|  | 4 | tereny zielone | 656 606,50 |  |  |  |
|  | **RAZEM** | | **775 165,50** |  |  |  |
|  | **Utrzymanie terenów zielonych w okresie jesiennym** | | | |  |  |
|  | **KOMPLEKS 2836 ul. Obornicka 108, Wrocław** | | | |  |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |  |
|  | 1 | Usuwanie opadłych liści  i suszu z trawników | 103 000,00 |  |  |  |
|  | **RAZEM** | | **103 000,00** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **KOMPLEKS 2848 ul. Obornicka 100-102, Wrocław** | | | |  |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |  |
|  | 1 | Usuwanie opadłych liści  i suszu z trawników | 48 526,00 |  |  |  |
|  | **RAZEM** | | **48 526,00** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **KOMPLEKS 2854 ul. Ligocka 4, Wrocław** | | | |  |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |  |
|  | 1 | Usuwanie opadłych liści  i suszu z trawników | 300,00 |  |  |  |
|  | **RAZEM** | | **300,00** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **KOMPLEKS 2916 ul. Micheleta, Wrocław** | | | |  |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |  |
|  | 1 | Usuwanie opadłych liści  i suszu z trawników | 30 000,00 |  |  |  |
|  | **RAZEM** | | **30 000,00** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **KOMPLEKS 8658 ul. Obornicka 126-130, Wrocław** | | | |  |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |  |
|  | 1 | Usuwanie opadłych liści  i suszu z trawników | 12 000,00 |  |  |  |
|  | **RAZEM** | | **12 000,00** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **KOMPLEKS 8673 ul. Czajkowskiego, Wrocław** | | | |  |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |  |
|  | 1 | Usuwanie opadłych liści  i suszu z trawników | 500,00 |  |  |  |
|  | **RAZEM** | | **500,00** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **RAZEM UTRZYMANIE TERENÓW ZIELONYCH W OKRESIE JESIENNYM SOI - 2** | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Lp.** | **Rodzaj powierzchni** | **Powierzchnia w m²** | **Uwagi** |  |  |
|  | 1 | Usuwanie opadłych liści i suszu z trawników | 194 326,00 |  |  |  |
|  | **RAZEM** | | **194 326,00** |  |  |  |

**Załącznik 1.3 do opisu przedmiotu zamówienia**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **RYNNY DO CZYSZCZENIA I USUWANIA SOPLI LODOWYCH BEZ WYKORZYSTANIA PODNOŚNIKA** | | | | |
| Lp. | Nr budynku | Długość (mb) | | |
| Kompleks **2836**, ul. Obornicka 108 | | | | |
| 1. | 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 40, 51, 57, 58, 59, 61, 62, 65, 78, 79, 80, 81, 85, 86, 87, 89, 94, 96, 103, 104 | | 2 705,94 | |
|  |  | |  | |
| Lp. | Nr budynku | | Długość (mb) | |
| Kompleks **2848**, ul. Obornicka 100-102 | | | | |
| 1. | 17, 19, 21, 22, 25, 26, 27, 30, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 50, 58, 61, 66, 73 | | 1 141,52 | |
|  |  | |  | |
| Lp. | Nr budynku | | Długość (mb) | |
| Kompleks **2854**, ul. Ligocka 4 | | | | |
| 1. | 2, 5, 6, 11, 23 | | 473,64 | |
|  |  | |  | |
| Lp. | Nr budynku | | Długość (mb) | |
| Kompleks **2916**, ul. Obornicka 100-102 | | | | |
| 1. | 2, 6 | | 58,17 | |
|  |  | |  | |
| Lp. | Nr budynku | | Długość (mb) | |
| Kompleks **8658**, ul. Obornicka 126-130 | | | | |
| 1. | 9 | | 109,72 | |
| Lp. | Nr budynku | | Długość (mb) | |
| Kompleks **8673**, ul. Czajkowskiego | | | | |
| 1. | 32, 33, 60, 63, 65, 67, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 95, 101, 151, 152, 153, 155, 175, 176, 177, 178 | | 370,54 | |
|  |  | |  | |
|  | **RAZEM SOI- 2** | | **4 859,53** | |
|  |  | |  | |
|  |  | |  | |
| **RYNNY DO CZYSZCZENIA I USUWANIA SOPLI** | | | | |
| **LODOWYCH Z WYKORZYSTANIEM PODNOŚNIKA** | | | | |
| Lp. | Nr budynku | Długość (mb) | | |
| Kompleks **2836**, ul. Obornicka 108 | | | | |
| 1. | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 26, 91, 149 | | | 1 814,02 |
| Lp. | Nr budynku | | | Długość (mb) |
| Kompleks **2848**, ul. Obornicka 100-102 | | | | |
| 1. | 1, 2, 3, 4, 9, 10, 12, 13, 14, 20, 23, 24, 31, 45, 46 | | | 2 039,82 |
| Lp. | Nr budynku | | | Długość (mb) |
| Kompleks **2854**, ul. Ligocka 4 | | | | |
| 1. | 14, 15 | | | 357,89 |
| Lp. | Nr budynku | | | Długość (mb) |
| Kompleks **2916**, ul. Obornicka 100-102 | | | | |
| 1. | 1, 5 | | | 120,08 |
|  |  | | |  |
| Lp. | Nr budynku | | | Długość (mb) |
| Kompleks **8658**, ul. Obornicka 126-130 | | | | |
| 1. | 1, 2, 7, 8 | | | 516,34 |
|  |  | | |  |
| Lp. | Nr budynku | | | Długość (mb) |
| Kompleks **8673**, ul. Czajkowskiego | | | | |
| 1. | 109 | | | 24,47 |
|  |  | | |  |
|  | **RAZEM SOI- 2** | | | **4 872,62** |
|  |  | | |  |
| **CZYSZCZENIE DACHÓW** | | | | |
| Lp. | Nr budynku | m² | | |
| Kompleks **2836**, ul. Obornicka 108 | | | | |
| 1. | 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 40, 51, 57, 58, 59, 61, 62, 65, 78, 79, 80, 81, 85, 86, 87, 89, 94, 96, 103, 104 | | | 23 114,00 |
|  |  | | |  |
| Lp. | Nr budynku | | | m² |
| Kompleks **2848**, ul. Obornicka 100-102 | | | | |
| 1. | 17, 19, 21, 22, 25, 26, 27, 30, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 50, 58, 61, 66, 73 | | | 8 931,00 |
| Lp. | Nr budynku | | | m² |
| Kompleks **2854**, ul. Ligocka 4 | | | | |
| 1. | 2, 5, 6, 11, 23 | | | 3 675,00 |
| Lp. | Nr budynku | | | m² |
| Kompleks **2916**, ul. Obornicka 100-102 | | | | |
| 1. | 2, 6 | | | 588,00 |
|  |  | | |  |
| Lp. | Nr budynku | | | m² |
| Kompleks **8658**, ul. Obornicka 126-130 | | | | |
| 1. | 9 | | | 1 143,00 |
|  |  | | |  |
|  |  | | |  |
|  | **RAZEM SOI- 2** | | | **37 451,00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CZYSZCZENIE DACHÓW Z WYKORZYSTANIEM PODNOŚNIKA** | | |
| Lp. | Nr budynku | m² |
| Kompleks **2836**, ul. Obornicka 108 | | |
| 1. | 26, 91, 149 | 6 207,00 |
|  |  |  |
| Lp. | Nr budynku | m² |
| Kompleks **2848**, ul. Obornicka 100-102 | | |
| 1. | 13, 20, 23, 24, 31, 45, 46 | 5 678,00 |
| Lp. | Nr budynku | m² |
| Kompleks **2854**, ul. Ligocka 4 | | |
| 1. | 14, 15 | 3 888,00 |
| Lp. | Nr budynku | m² |
| Kompleks **2916**, ul. Obornicka 100-102 | | |
| 1. | 1, 5 | 826,00 |
|  |  |  |
| Lp. | Nr budynku | m² |
| Kompleks **8673**, ul. Czajkowskiego | | |
| 1. | 109 | 160,00 |
|  |  |  |
|  | **RAZEM SOI- 2** | **16 759,00** |