

**Umowa nr 0801-ILZ-2.024. .2024.1 – projekt
zawarta dnia __. _____. 2024 r.**

(Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy w formie elektronicznej)

Stronami umowy są:

ZAMAWIAJĄCY:

Skarb Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, z siedzibą w Zielonej Górze
ul. Generała Władysława Sikorskiego 2,
65-454 Zielona Góra
REGON 001020884, NIP 929-14-15-264,
nr PEF 9291415264 (Platforma Elektronicznego Fakturowania)
reprezentowany przez:

_____ – Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze

WYKONAWCA:

_____, z siedzibą _____,
ul. _____,
wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____,
pod numerem KRS _____, *// wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej, pod nr _____ *// REGON _____, NIP _____
reprezentowany przez:

_____ – Panią/Pana _____

Przedmiotowa umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „**Remont toalet w budynku Urzędu Skarbowego we Wschowie przy ul. Zielony Rynek 7**”, przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn.zm – zwaną dalej „ustawą Pzp”), zwana dalej „umową”.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w budynku Urzędu Skarbowego we Wschowie przy ul. Zielony Rynek 7, stanowiącym własność Skarbu Państwa, będącym w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, polegających na remoncie toalet zwanych dalej przedmiotem zamówienia.
 - 1) Zakres robót objętych **zamówieniem podstawowym** dotyczy remontu toalet na I i II piętrze budynku;
 - 2) Zakres robót objętych zamówieniem w ramach **prawa opcji** dotyczy remontu toalet dla osób niepełnosprawnych znajdujących się na parterze budynku.
2. Szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem podstawowym oraz zamówieniem w ramach prawa opcji został określony w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 95 ust.1 ustawy Pzp (przez cały okres obowiązywania umowy) wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia następujące czynności: prace rozbiórkowe, wykończeniowe, instalacyjne wodno–kanalizacyjne i sanitarne, montażowe związane z remontem toalet. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno rozpocząć się nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia i trwać do końca jego realizacji.
4. Wymóg, o którym mowa w ust. 3 powyżej zostanie uznany za spełniony także w przypadku, gdy wszystkie ww. czynności zostaną wykonane osobiście przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną, w tym prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą lub działającego w charakterze spółki osobowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, pisemne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do umowy (dostarczy Zamawiającemu w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej).
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności żądania oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień oraz przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących prace w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 powyżej czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt 7 umowy. Niedostarczenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dokumentów (wymienionych w ust. 5, 6 powyżej) potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 powyżej czynności.
8. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia kolejnej osoby, posiadającej kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż osoba zastępowana, przez pozostały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całość zadania, w tym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia z materiałów własnych oraz przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi dla przedmiotu zamówienia oraz opisem przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, a niewymienionych wprost we wskazanym powyżej ust. 2.
10. Zakres przedmiotu zamówienia składa się z zamówienia podstawowego oraz zamówienia objętego prawem opcji. W razie nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wykonanie tego zakresu zamówienia lub jakiegokolwiek inne roszczenie (w tym o zapłatę lub odszkodowawcze).
11. Zakres objęty prawem opcji wskazany został w § 1 ust. 1 umowy i wynika z oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu.
12. Zamawiający uprawniony jest do zlecenia zamówienia w ramach prawa opcji, nie później niż w terminie do 60 dni licząc od daty zawarcia umowy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do jego realizacji.
13. Zamawiający zleci realizację przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji na podstawie zlecenia wysłanego drogą elektroniczną na adres email: (wskazany przez Wykonawcę przed zawarciem umowy).
14. Do realizacji zamówienia w ramach prawa opcji stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszej umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy dochowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, wymogami ustalonymi przez Zamawiającego oraz opisem przedmiotu zamówienia, o których mowa w ust. 2 powyżej.
16. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje kadrą, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem niezbędnym do wykonania umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego na łączną kwotę zawartą w Formularzu ofertowym - w dniu zawarcia umowy, przy czym Kosztorys ofertowy jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do rozliczenia robót zamiennych, rozliczenia robót dodatkowych, obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub ograniczenia zakresu robót i powinien zawierać określone oddzielnie wynagrodzenie za każdy element,
 - 2) dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy sporządzonego wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do umowy;
 - 3) należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 2** do umowy i Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 1** do umowy,
 - 4) organizacji i zabezpieczenia robót z uwzględnieniem okoliczności wykonywania prac w czynnym budynku biurowym (obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania), w taki sposób aby nie zanieczyszczać terenu nieobjętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku,
 - 5) zapoznania swoich pracowników oraz innych osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot zamówienia (w tym podwykonawcy) z Informacją o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa stanowiącą **Załącznik nr 4** do umowy. Za wszelkie działania i zaniechania tych osób Wykonawca będzie odpowiadał tak, jak za działania własne,
 - 6) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich w szczególności pracowników Zamawiającego i interesantów urzędu,
 - 7) utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 8) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
 - 9) zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i wywozu tych odpadów - miejsce usytuowania kontenera musi zostać uzgodnione z Zamawiającym,
 - 10) bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich zbędnych materiałów, nieczystości oraz gruzu,
 - 11) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
 - 12) uwzględnienia wykonania prac uciążliwych (w szczególności powodujących duży hałas, zapylenie, utrudnienia komunikacyjne) w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
 - 13) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części z winy Wykonawcy w toku realizacji przedmiotu zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 15) zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 16) zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego,
 - 17) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
 - 18) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych, o których mowa w umowie w okresie gwarancji i rękojmi za wady, na wezwanie Zamawiającego,

- 19) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie,
 - 20) po zakończeniu i wykonaniu robót - do usunięcia wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowania terenu robót, przywrócenia go do stanu pierwotnego, naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót, na własny koszt,
 - 21) zapewnienia wykonywania robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
 - 22) przekazania przed przystąpieniem do realizacji robót imiennego wykazu osób, które będą wykonywać czynności związane z przedmiotem robót – nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu robót. Złożenie wykazu, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy,
 - 23) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
 - 24) przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu realizacji wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia, w terminie 5 dni roboczych od zawarcia umowy. Harmonogram będzie akceptowany przez Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych od daty wpływu do Zamawiającego. W tym czasie Zamawiający może wnieść zastrzeżenia i poprawki do dokumentu, które Wykonawca musi uwzględnić, przedstawiając nowy harmonogram. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 2 dni roboczych na uwzględnienie uwag Zamawiającego i wprowadzenie poprawek do harmonogramu robót.
 - 25) organizacja zaplecza budowy dla potrzeb własnych.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i za pomocą sprzętu, którym dysponuje Wykonawca. Materiały stosowane do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia, muszą być fabrycznie nowe i posiadać wymagane przepisami prawa: atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności.
 3. Materiały stosowane do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia muszą być nieużywane, posiadać aktualny okres ważności i być wolne od wad fizycznych i prawnych.
 4. Materiały, wyroby i technologie wykorzystywane przez Wykonawcę powinny spełniać przepisy techniczne określone w art. 102 ustawy Pzp oraz powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Prawie budowlanym i ustawie o Wyrobach budowlanych. Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.
 5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą. Dokumenty te Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego.
 6. W dniu dostarczenia materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody dopuszczenia ich do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Jeżeli w wyniku kontroli Zamawiający ustali, że jakość materiałów i wyrobów nie odpowiada wymaganiom określonym w umowie, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały i wyroby do robót dopiero wówczas, gdy udowodni Zamawiającemu, że ich jakość

odpowiada wymaganiom określonym w umowie. Koszty związane z tymi czynnościami ponosi Wykonawca.

7. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą.
8. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót uporządkuje miejsca prowadzenia robót przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót.
9. W przypadku nieuporządkowania terenu w terminie określonym w ust. 8 powyżej Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.
10. Materiały z rozbiórki, usunięte podczas prac stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązkowe koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.
11. Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywania prac przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
12. Wykonawca zabezpieczy wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapewnienia miejsca składowania materiałów. Z uwagi na prace na czynnym obiekcie Wykonawca na własny koszt i staraniem zabezpieczy skutecznie wszystkie mienie, urządzenia i osprzęt w trakcie wykonywania robót oraz na bieżąco utrzymywać będzie porządek, przejmując skutki finansowe z tego tytułu. Po zakończeniu prac Wykonawca przywróci pomieszczenia do stanu pierwotnego.
13. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy:
 - 1) pisemne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do umowy (dostarczy Zamawiającemu w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej),
 - 2) kopię oplaconej polisy lub inny dokument ubezpieczenia,
 - 3) oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji wypełnioną zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6** do umowy,
 - 4) kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§3

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z wszystkimi dokumentami, okolicznościami oraz warunkami (w tym technicznymi), które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym miejscem realizacji przedmiotu zamówienia i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz, że otrzymał wszelkie informacje niezbędne do realizacji umowy;
 - 2) dokonał niezbędnych sprawdzeń, wycień, pomiarów w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu zamówienia i wykluczenia ewentualnych roszczeń związanych z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot zamówienia od dnia protokolarnego przekazania terenu robót do dnia przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, po zakończeniu czynności odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie koszty i szkody oraz straty materialne powstałe na osobie lub w mieniu w budynku Zamawiającego, w tym w przedmiocie umowy, wynikające z jego własnego działania i zaniechania, jak również z działania i zaniechania jego pracowników oraz osób trzecich i podwykonawców, którymi posłuży się przy wykonywaniu umowy i jest zobowiązany do naprawienia wynikłej z tego szkody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów oraz ich zgodność z wymaganiami przepisów prawa oraz wymaganiami Zamawiającego, określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia (**Załącznik nr 1** do umowy).
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się oraz zapozna swoich pracowników i inne osoby, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy (w tym podwykonawcy) z Informacją o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa stanowiących **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy. Za wszelkie działania i zaniechania tych osób Wykonawca będzie odpowiadał tak, jak za działania własne.
7. Wykonawca odpowiada za szkody i straty w przedmiocie umowy, spowodowane przez Wykonawcę oraz podczas usuwania wad lub usterek w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady lub usterki jak również za działania i zaniechania osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę.
8. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wyniki z winy Wykonawcy:
 - 1) szkody i wypadki na terenie robót,
 - 2) szkody spowodowane utratą mienia, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę, w czasie wykonywania robót, związanych z realizacją umowy.

§4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) terminowego przekazania Wykonawcy terenu robót,
- 2) terminowego odbioru należycie wykonanego przedmiotu zamówienia,
- 3) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy,
- 4) zapewnienia Wykonawcy bezpłatnego zasilania w energię elektryczną i wodę,
- 5) akceptacji harmonogramu robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 24 umowy.

§5 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **120 dni od daty zawarcia umowy**.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren, na którym wykonywane będą roboty budowlane (teren budowy) w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, na podstawie protokołu przekazania terenu robót. Zamawiający, może (po zawarciu umowy) na pisemny wniosek Wykonawcy przekazać teren budowy wcześniej lub później niż wskazano w niniejszym ustępie. Termin przekazania terenu budowy nie wpływa na ostateczny termin wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót budowlanych w terminie do **3 dni** roboczych od dnia przekazania placu budowy.
4. Pod pojęciem wykonania przedmiotu zamówienia rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem zamówienia wraz z uporządkowaniem terenu robót i dokonanie odbioru końcowego całości robót objętych przedmiotem zamówienia. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren wykonania robót od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.
6. Wykonawca będzie realizował prace związane z przedmiotem zamówienia na niewyłączonym z normalnej eksploatacji budynku (obiekcie).
7. Oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, warunki odbioru robót zawarte są w § 8 niniejszej umowy oraz w dokumentacji stanowiącej załączniki do umowy (Opis przedmiotu zamówienia).
8. Ustalony termin zakończenia robót może ulec przesunięciu wyłącznie w przypadkach określonych w § 16 umowy.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy realizowanego w ramach zamówienia podstawowego wraz z prawem opcji Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ceną wynikającą ze złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznej oferty w wysokości*:
netto: zł (słownie:) brutto (słownie: złotych 00/100). Wynagrodzenie zawiera należny podatek VAT w wysokości %.
 - 1) Wartość zamówienia **podstawowego wynosi** netto: zł (słownie:) brutto (słownie: złotych 00/100). Wynagrodzenie zawiera należny podatek VAT w wysokości %.
 - 2) Wartość zamówienia **objętego prawem opcji** ustalona zostaje na maksymalną wartość: netto zł (słownie:zł) brutto (słownie: złotych 00/100) - zgodnie z ofertą Wykonawcy*. Wynagrodzenie zawiera należny podatek VAT w wysokości%.
2. Zamawiający przekaze zlecenie do realizacji robót w ramach prawa opcji, o których mowa w § 1 ust. 13 umowy i jednocześnie zobowiązuje się zapłacić za wykonany przedmiot

zamówienia objęty prawem opcji zgodnie z ceną wynikającą ze złożonej oferty Wykonawcy na remont łazienki dla osób niepełnosprawnych.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zawiera należność za wszystkie zadania i koszty Wykonawcy wynikające bezpośrednio i pośrednio z umowy i stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową zgodnie z otrzymanym Opisem przedmiotu zamówienia dokumentacją, Prawem budowlanym, ofertą Wykonawcy, obejmując również koszty wszelkich robót i usług pomocniczych nie ujętych w dokumentach, a których realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu robót, sporządzenia dokumentacji odbiorowej, koszty wykonania niezbędnych prób, badań i opinii, w tym opinii biegłego rzeczoznawcy powołanego w razie rozbieżnych stanowisk Stron związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz podatek VAT w ustawowej wysokości z uwzględnieniem wprowadzonych zmian na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania przedmiotu zamówienia i na warunkach w niej oznaczonych.
5. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie prace lub czynności nieopisane w opisie przedmiotu zamówienia zgodnie z § 1 ust. 2 umowy oraz w niniejszej umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, które są traktowane jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie określonej w ust. 1 powyżej.
6. Wykonawca oświadcza, że z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, wynagrodzenie pokrywa należność za wszystko, co jest niezbędne do osiągnięcia prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i zostało skalkulowane na bazie gruntownej i pełnej wiedzy o terenie robót oraz wszelkich wymaganych standardów i przepisów prawa.
7. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, to roboty te mogą być wykonane wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, określonego w ust. 1 powyżej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla wykonawcy podstawę o wystąpieniu z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym.
8. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów zamiennych, to mogą być one użyte wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.

§7

Podstawy i warunki płatności

1. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym końcowym odbiorze całości robót objętych przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca wystawi fakturę, najpóźniej, w terminie 7 dni po protokolarnym końcowym odbiorze robót dla:
Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze,

ul. Generała Władysława Sikorskiego 2,
65-454 Zielona Góra,
NIP: 9291415264,

i dostarczy Zamawiającemu na adres poczty elektronicznej:

faktury.IAS.zielonagora@mf.gov.pl lub poprzez platformę elektronicznego fakturowania (PEF 9291415264).

3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (tj. zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz.). Na fakturze wystawionej przez Wykonawcę będzie uwzględniona obowiązująca w momencie wystawienia faktury stawka podatku VAT.
4. W razie niedotrzymania terminu zapłaty ustalonego w ust. 3 powyżej, Wykonawcy przysługuje prawo do obciążenia Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U z 2023 r. poz. 1790 t.j.).
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
7. W przypadku realizowania zamówienia wspólnie przez Wykonawców w ramach konsorcjum, rozliczenia końcowego (z Zamawiającym) dokonuje Lider, natomiast faktury dokumentujące realizację części zamówienia przypadające na każdego członka konsorcjum, powinny być wystawione na Lidera, a nie na Zamawiającego.
8. Łącznie z doręczeniem faktury Zamawiającemu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie, iż prace i roboty budowlane nie były wykonywane przez Podwykonawców, lub w przypadku zatrudnienia Podwykonawców dodatkowo do faktury Wykonawca ma obowiązek załączyć:
 - 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego oraz
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wymagalnych należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, złożone nie wcześniej niż na 7 dni przed datą wystawienia faktury, o brak jakichkolwiek zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów w związku z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku braku dokumentów, o których mowa powyżej lub przedstawienia dokumentu, który budzi uzasadnione wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu ich otrzymania. W przypadku braku dokumentów, o których mowa powyżej, termin płatności biegnie na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę dokumentów.

§ 8

Warunki odbioru robót

1. Zakres i sposób odbiorów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami w tym prawem budowlanym.
2. Wykonawca pisemnie powiadomi Zmawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego w terminie co najmniej 10 dni przed upływem terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Przez gotowość rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem zamówienia, uporządkowanie terenu oraz skompletowanie wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa.
4. Wraz z oświadczeniem o gotowości do odbioru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty m.in. karty materiałowe, atesty, certyfikaty, protokoły badań instalacji elektrycznej oraz oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją przetargową oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego, w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
6. Strony przystępują do odbioru końcowego w terminie do 5 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego. Miejsce, datę i godzinę rozpoczęcia odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający. W odbiorze uczestniczyć będą m. in. przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy i użytkownika. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu zamówienia, w przypadku nieprzekazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady lub braki nieistotne, nadające się do usunięcia lub – Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostanie, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia wad lub braków istotnych, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy i nienadające się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odstąpić od czynności odbioru końcowego potwierdzając ten fakt na protokole Wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, bez dodatkowego wynagrodzenia, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Terminy o których mowa w ust. 2 i 10 biegną na nowo.
9. W przypadku nieprzystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru końcowego lub ich niezakończenia w wyznaczonym terminie, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru z udziałem Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający z przyczyn leżących po swojej stronie nie odbierze w zgłoszonym terminie robót, nie ma prawa do potrącania kar umownych z tytułu nieterminowego zakończenia prac.
10. Czynności odbioru Zamawiający zakończy w terminie do 4 dni od dnia przystąpienia do odbioru końcowego, poprzez sporządzenie protokołu odbioru końcowego, zawierającego

wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie podpisany przez osoby reprezentujące Strony umowy. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, skutkować to będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości i na zasadach opisanych w umowie. Ponadto Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
12. W okresie do 10 dni po upływie okresów rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 9 umowy, strony dokonają odbioru ostatecznego. Protokół odbioru ostatecznego, będzie ostatecznym potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca na wykonany przedmiot Umowy udziela 5 lat gwarancji jakości, tj. na roboty budowlane w szczególności w odniesieniu do usterek, uszkodzeń, niedokładności, wad jakiegokolwiek rodzaju mających swoją przyczynę w niewłaściwym wykonaniu przedmiotu zamówienia i ujawnionych w okresie gwarancji. Okres gwarancyjny rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wzór karty gwarancyjnej stanowi **Załącznik nr 7** do umowy.
2. Gwarancją Wykonawcy objęty jest cały przedmiot zamówienia, bez względu na to, czy został wykonany przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, w tym zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, normami technicznymi i warunkami umowy. Gwarancja polega na nieodpłatnym usuwaniu przez Wykonawcę wszelkich wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy oraz przywróceniu prawidłowego działania urządzeń poprzez bezpłatną naprawę lub wymianę części nie nadających się do użycia lub niepełnowartościowych na skutek wady produkcyjnej lub montażowej.
3. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje:
 - 1) całość wykonanych robót budowlanych w ramach niniejszej umowy, w tym materiały i wyroby oraz dostarczone i zainstalowane urządzenia,
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w rzeczy w momencie wykonania robót jak i powstałych w okresie gwarancji, na własny koszt.
4. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad i usterek. Zgłoszenia będą dokonywane pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres mail:
5. Żadne postanowienia umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne lub prawne, wynikającej z postanowień kodeksu cywilnego, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji wskazanemu w ust. 1 powyżej .

6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu zamówienia, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy oraz uzgodnieniami stron w toku wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne prac objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi.
8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady i usterki, które ujawniły się w okresie gwarancji i rękojmi w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, bądź bezzwłocznie tj. w terminie do 3 dni roboczych w przypadkach zagrażających bezpieczeństwu obiektu i ludzi albo uniemożliwiających pracę pracownikom.
9. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może wydłużyć czas, w którym **Wykonawca** zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia wad i usterek po pisemnym przedstawieniu przez **Wykonawcę** wyjaśnień dotyczących konieczności wydłużenia tego czasu.
10. W przypadku jeśli Wykonawca nie usunie usterek lub nie rozpocznie ich usuwania niezwłocznie, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji czy rękojmi, ale po uprzednim bezskutecznym wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie, bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia sądowego w tym zakresie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek rozstrzygająca będzie opinia biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego pokrywa Wykonawca.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanych robót oraz powstałych w związku z usuwaniem wady lub braków.
12. Powyższe postanowienia Wykonawca potwierdza w formie pisemnej dostarczając podczas procedury odbioru dokumenty gwarancji, o których mowa w § 8 ust. 4 umowy oraz wypełnioną i podpisaną wg wzoru – **Załącznik nr 7** do umowy Kartę gwarancyjną. Zamawiający udziela gwarancji na jakość wykonanych prac i użytych materiałów na warunkach określonych w niniejszej umowie.
13. Jeżeli w okresie trwania gwarancji i rękojmi okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, termin gwarancji i rękojmi ulega automatycznemu przedłużeniu o okres usuwania wad.

§10 **Ubezpieczenia**

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca na czas realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **200 000,00 zł**. Kopia opłaconej polisy stanowi **Załącznik nr 5** do umowy i zostanie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

3. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w terminie nie dłuższym niż na 3 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku braku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu dostarczenia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania robót określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 11

Podwykonawcy

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę **osobiście/z udziałem Podwykonawców**.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia na roboty budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że **zamierza/nie zamierza** powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym Podwykonawcom:
 - 1) Nazwa Podwykonawcy:
 - 2) Opis powierzonej części zamówienia: (zł/%)
 - 3) Podwykonawca **jest/nie jest** podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3 powyżej, w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego Podwykonawcy.
6. Przepisu ust. 5 powyżej nie stosuje się wobec Podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych Podwykonawców (chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia Podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp).
7. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
9. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego lub finansowego Zamawiającego.
10. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 24 umowy;
 - 4) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy) oraz że termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy);
 - 5) wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - 6) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
12. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12 powyżej, rozpoczyna bieg na nowo.

14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
15. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
17. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
18. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
19. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 6 ust. 1 umowy (nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych).
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
21. Procedurę, o której mowa w ust. 19 i 20 powyżej, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

22. Wykonawca, powierzając realizację robót Podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą oraz biorąc pod uwagę termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego oraz obowiązek wynikający z § 7 ust. 8 umowy.
23. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, a dotyczących podwykonawców i dalszych Podwykonawców będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Pzp dotyczące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a w szczególności przepisy art. 437, 438 oraz 462 – 465 ustawy Pzp.

§12

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez Wykonawcę wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub wypowie umowę w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) za zwłokę w terminie wykonania zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kary naliczane będą maksymalnie przez 20 dni roboczych. Po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć jedynie karę określoną w pkt 1 powyżej;
 - 3) za zwłokę w terminie rozpoczęcia robót, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kary naliczane są maksymalnie przez 15 dni roboczych, po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć jedynie karę określoną w pkt 1 powyżej;
 - 4) z tytułu:

- a) niedostarczenia do zaakceptowania projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 11 ust. 11-13 umowy;
 - b) niedostarczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 11 ust. 14-16 umowy;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, przy czym za brak zapłaty Zamawiający uzna nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 8 umowy;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadkach, o których mowa w § 11 ust. 19-20 umowy.
- w wysokości 400 zł, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
- 5) za zwłokę w terminie na usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad, określonego zgodnie z § 9 ust. 8 umowy;
 - 6) za zwłokę w terminie na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i wskazanych w protokole odbioru, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, wskazanego w protokole odbioru końcowego i ostatecznego;
 - 7) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 3 umowy czynności (w tym za naruszenie terminu przekazania oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy) Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 400,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Powyższa kara może zostać naliczona jeden raz w miesiącu w trakcie realizacji umowy,
 - 8) za zwłokę w terminie przekazania kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy i harmonogramu realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 24 umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kary naliczane są maksymalnie przez 15 dni roboczych. Po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć z winy Wykonawcy i naliczyć jedynie karę określoną w pkt 1 powyżej;
 - 9) za naruszenie terminu ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy – w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kary naliczane są maksymalnie przez 15 dni roboczych. Po upływie tego terminu Zamawiający może wypowiedzieć w trybie natychmiastowym umowę z winy Wykonawcy i naliczyć jedynie karę określoną w pkt 1 powyżej;
 - 10) za nieprzestrzeganie zasad określonych w Informacji o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 5 umowy (**Załącznik nr 4 do umowy**), w wysokości 500,00 zł, za każdy taki przypadek.

3. łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa powyżej, której może dochodzić Zamawiający, wynosi 25% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kwoty kar umownych, zwrot kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz ewentualne odszkodowania uzupełniające będą płatne, na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości (nota księgową). W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe za zwłokę.
6. Nota księgową, stanowiącą jednocześnie wezwanie do zapłaty, zostanie przesłana listem poleconym na adres Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
7. W przypadku braku zapłaty kwot, o których mowa w ust. 5 powyżej, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwot odpowiadających wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, wobec których nie została zastrzeżona kara umowna, ewentualnych odszkodowań uzupełniających wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
8. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, wobec których nie została zastrzeżona kara umowna, oraz ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy przed terminem płatności określonym w wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 powyżej po uzyskaniu pisemnego potwierdzenia od Wykonawcy.
9. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od niej.
10. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych umową.
11. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, 3, 8 i 9 umowy.

§13

Odstąpienie, wypowiedzenie Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz w przypadkach określonych w umowie. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku likwidacji Wykonawcy;

- 2) Wykonawca wprowadził na teren budowy bądź będzie próbował wprowadzić na teren budowy podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu lub zgłoszonych Zamawiającemu, ale niezaakceptowanych przez Zamawiającego;
 - 3) zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 4) zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 465 ust. 7 ustawy Pzp.
 - 5) w realizacji jakiegokolwiek obowiązku określonego w umowie, powstanie zwłoka przekraczająca 10 dni roboczych, z wyjątkiem innego terminu określonego bezpośrednio w umowie;
 - 6) wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki określone w postanowieniach umowy, po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego na wykonanie lub należyte wykonanie postanowień umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa powyżej w ust. 1 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 2.
 4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wyłącza możliwości naliczania i dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych oraz uprawnień, o których mowa w § 12 umowy.
 5. Odstąpienie od niniejszej umowy rodzi skutki na dzień skutecznego złożenia oświadczenia woli przez stronę umowy, która od niej odstępuje.
 6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie naruszenia przez Zamawiającego istotnych warunków umowy.
 7. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym tj. bez okresu wypowiedzenia m.in. w następujących przypadkach:
 - 1) w razie stwierdzenia braku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 10 ust. 2 umowy oraz w sytuacji, gdy wezwany przez Zamawiającego Wykonawca nie wykupił ubezpieczenia we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
 - 2) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych,
 - 3) uporczywego naruszania obowiązków umowy, rozumianego jako naliczenie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy trzykrotnie w okresie obowiązywania umowy.
 - 4) w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę (jego pracowników i osoby, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu zamówienia), podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapisów § 17 niniejszej umowy.
 - 5) niezachowany został termin realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a zwłoka z tego tytułu przekroczyła 20 dni roboczych, liczonych od następnego dnia roboczego przypadającego po dniu wskazanym w § 5 ust. 1 umowy.

8. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia. W przypadku odstąpienia od umowy, wypowiedzenia w trybie natychmiastowym Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w sposób obustronnie uzgodniony na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Zamawiający dokona przejęcia terenu budowy i odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania,
 - 3) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy/wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
9. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.
10. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia/wypowiedzenia umowy oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prawidłowo wykonane ww. roboty. Wartość tak wyliczonego wynagrodzenia zostanie pomniejszona o roszczenia Zamawiającego w szczególności z tytułu kar umownych, ewentualnych roszczeń wynikających z obniżenia ceny z tytułu rękojmi i gwarancji oraz innych roszczeń odszkodowawczych. Zamawiający nie pokryje kosztów za zakupione przez Wykonawcę materiały i urządzenia, które nie zostały zabudowane w odebrane roboty oraz kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu budowy. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.
11. Nie można odstąpić od umowy po wykonaniu całości umowy.

§14 **Siła wyższa**

Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze siły wyższej. W szczególności za siłę wyższą, uznaje się trzęsienia ziemi, powódzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, wojnę, zamieszki, działania wojskowe, ograniczenia eksportowe i importowe, awarie na usunięcie których nie ma wpływu którakolwiek ze stron oraz inne zdarzenia takie jak skażenie radioaktywne, ujawnienie nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych (takich jak niewybuchy, niewypały, nienamierzone obiekty podziemne, urządzenia i sieci infrastrukturalne, wykopaliska, itp.).

§15

Nadzór nad pracami

1. Wykonawca ustanawia osobą nadzorującą wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia w osobie.....
2. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do odbioru robót oraz przeprowadzenia kontroli wykonywanych robót jest/są:
 - 1)
 - 2)

§16

Przewidywane zmiany treści umowy

1. Strony dopuszczają zmiany postanowień zawartej umowy na mocy porozumienia stron w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
 - 1) wystąpienia zjawiska „siły wyższej” mającego wpływ na termin realizacji niniejszej umowy. Podstawą dokonania zmiany będzie wniosek złożony przez Wykonawcę/Zamawiającego, najpóźniej w terminie do 10 dni od ustąpienia zjawiska „siły wyższej” wraz z dokumentacją potwierdzającą, że miało ono bezpośredni wpływ na wykonanie niniejszej umowy. Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy jak i w stosunku do Zamawiającego oraz od nich niezależne, któremu nie mogli się oni przeciwstawić działając z należytą starannością. W szczególności za siłę wyższą, z zachowaniem powyższego, uznaje się okoliczności określone w § 14 umowy. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których powyżej, punkt pierwszy niniejszego ustępu nie ma zastosowania;
 - 2) zawieszenia, wstrzymania robót przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umownych,
 - 3) wystąpienia robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, a są niezbędne do zakończenia robót podstawowych;
 - 4) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego i od Wykonawcy uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie umownym.
2. Strony dopuszczają zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na uchybienia, wady w dokumentacji przetargowej, realizacji robót zamiennych powodujących uzasadnioną i obiektywną konieczność przedłużenia terminu realizacji robót, stosownie do zapisów, o których mowa w § 6 ust. 6 umowy, maksymalnie o okres niezbędny do usunięcia stwierdzonych braków lub błędów, **nie dłuższy jednak niż do 15 listopada 2024 r.** Zmianę, o której mowa w zdaniu pierwszym, może zainicjować Zamawiający albo Wykonawca. W tym celu należy złożyć pisemny wniosek w sprawie proponowanej zmiany do drugiej Strony.
3. Opóźnienia, o których mowa w ust. 1 i 2, muszą być udokumentowane stosownymi dokumentami, protokołami i zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego. W przedstawionych w ust. 1 i 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą w formie pisemnej nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia

realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 i 2 musi zawierać w szczególności:
 - 1) opis zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) opis skutków zmiany;
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
5. Zamawiający dopuszcza ponadto możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na mocy porozumienia stron w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
 - 1) zmiany umowy poprzez sprostowanie istotnych błędów pisarskich lub rachunkowych w treści umowy;
 - 2) zmiany umowy w zakresie wymaganym przez prawo tj. zmiany przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących zmiany, przekształcenia, likwidacji lub innych odnoszących się do izb administracji skarbowych jako statio fisci Skarbu Państwa.
6. Zamawiający dopuszcza również zmiany umowy określone w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
7. Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przedstawionych w ust. 1 powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą w formie pisemnej nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć **dnia 30 listopada 2024 r.**

§ 17

Zachowanie poufności

1. Wykonawcę zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, dotyczących systemów i sieci informatycznych/teleinformatycznych, danych osobowych w szczególności ich zabezpieczenia oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła;
 - 2) wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych;
 - 3) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy otrzymujący powyższe informacje nie ujawni tych informacji, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 4) ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności służbowych i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy;
 - 5) nie kopiowania, nie powielania, ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO). Powyższe dotyczy

także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, jeżeli wynika to z przepisów wskazanego Rozporządzenia.

3. Zamawiający informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.
4. Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po ustaniu Umowy.
5. Wykonawca realizujący umowę zobowiązany jest, przed rozpoczęciem realizacji umowy, do zapoznania pracowników/ podwykonawców z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów, będącej załącznikiem do Zarządzenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów (Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80). Link do dokumentu: <https://www.gov.pl/web/finanse/zarządzenie-ministra-finansow-z-dnia-25-lipca-2022-r-zmieniającej-zarządzenie-w-sprawie-systemu-zarządzania-bezpieczeństwem-informacji-i-polityki-bezpieczeństwa-informacji-resortu-finansow>
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczeń o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji, o której mowa w ust. 5 powyżej, podpisanych własnoręcznie przez osoby wykonujące umowę, najpóźniej w dniu przystąpienia przez te osoby do realizacji umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6** do umowy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
5. Strony będą dążyły do pozasądowego rozwiązywania sporów.
6. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
7. W przypadku podpisywania umowy przez Strony w różnym terminie, umowę uznaje się za zawartą z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
8. *Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron./Umowa została zawarta w formie elektronicznej i otrzymuje ją każda ze Stron.*

Wykonawca:

Zamawiający:

Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Oświadczenie o zatrudnieniu - wzór.
4. Informacja o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa - wzór.
5. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia.
6. Oświadczenie o polityce bezpieczeństwa – wzór.
7. Karta gwarancyjna – wzór.

**/ treść zostanie uzupełniona*