

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO SWZ

Nr sprawy: **WPF.271.19.2023**

dot: „Budowa tężni solankowej wraz z wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu oraz urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do korzystania z obiektów w Orzyszu”

I Gmina Orzysz na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), udziela odpowiedzi na pytania dotyczące Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1.Odpowiedzi na pytania Wykonawców z dnia 06.12.2023 r., 08.12.2023 r.

Pytanie nr 1

Zwracam się z prośbą o przysłanie pliku pod nazwą "Orzysz tężnia_W1f", gdyż po wypakowaniu dokumentacji z platformy i próbie otwarcia wyżej wymienionego pliku, wyskakuje komunikat iż plik jest uszkodzony.

Odpowiedź:

Plik o nazwie „Orzysz tężnia_W1F” przedstawia rysunek Projektu Zagospodarowanie Terenu przedstawionego również w pliku „PT_ARCH_Orzysz tężnia_rys”

Pytanie nr 2

Plik o nazwie „Orzysz tężnia_W1f” nie da się otworzyć. Prosimy o zamieszczenie pliku jeszcze raz.

Odpowiedź:

Plik o nazwie „Orzysz tężnia_W1F” przedstawia rysunek Projektu Zagospodarowanie Terenu przedstawionego również w pliku „PT_ARCH_Orzysz tężnia_rys”

Pytanie nr 3

Prosimy o podanie koloru nawierzchni poliuretanowej

Odpowiedź:

Nawierzchnię poliuretanową należy wykonać w kolorze czerwonym

Pytanie nr 4

Opis architektury zawiera informację o wyposażeniu budynku w wrzutnik monet, natomiast przedmiar nie zawiera pozycji dotyczącej wrzutnika.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien przewidzieć wyposażenie budynku we wrzutnik monet.

Pytanie nr 5

Czy leżaki w grocie solnej wchodzi w skład zamówienia, brak pozycji w przedmiarach dotyczącej leżaków.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien przewidzieć wyposażenie grotu solnej w leżaki.

Pytanie nr 6

W projekcie znajduje się podgrzewacz elektryczny, natomiast w przedmiarach gazowy, prosimy wyjaśnić jaki będzie podgrzewacz

Odpowiedź:

Należy zastosować podgrzewacz zgodnie z projektem – podgrzewacz elektryczny.

Pytanie nr 7

Czy któreś drzwi powinny posiadać kontrolę dostępu.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się zastosowania kontroli dostępu drzwi.

Pytanie nr 8

Czy któreś drzwi powinny posiadać samozamykacz.

Odpowiedź:

Wszystkie drzwi należy wyposażyć w samozamykacz.

Pytanie nr 9

Czy w oknach powinny znajdować się nawiewniki

Odpowiedź:

Wszystkie okna należy wyposażyć w nawiewniki.

Pytanie nr 10

W przedmiarach znajduje się pozycja z rekuperatorem ściennym 1 komplet, natomiast na rysunkach znajdują się trzy rekuperatory, prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Ilość rekuperatorów zgodnie z projektem branży sanitarnej – 3szt.

Pytanie nr 11

W przedmiarach znajduje się pozycja z kurtyna powietrzna 1 sztuka, na rysunkach znajdują się, prosimy o wyjaśnienie

Odpowiedź:

Ilość kurtyn powietrznych zgodnie z dokumentacją projektową – 2szt.

Pytanie nr 12

W przedmiarach brak pozycji dotyczącej wentylatora wyciągowego W2, który znajduje się na w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć montaż wentylatora wyciągowego zgodnie z dokumentacją projektową branży sanitarnej.

Pytanie nr 13

Prosimy o informację jakim rodzajem kamienia należy wypełnić gabiony?

Odpowiedź:

Gabiony należy wypełnić kamieniem łamanym o wym. min. 63-125 mm.

Pytanie nr 14

W przedmiarach brak pozycji odnoszącej się do nawierzchni z desek kompozytowych. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć nawierzchnie z desek kompozytowych o pow. 81,79m², oraz podest i schody terenowe o pow. 95,49m².

Pytanie nr 15

Prosimy o informację jakie ościeżnice należy wycenić w drzwiach wewnętrznych? Czy mają być to ościeżnice stałe, czy regulowane?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć ościeżnice ruchome.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie parapetów wewnętrznych kolor BOTTICINO?

Odpowiedź:

Kolor parapetów wewnętrznych należy wykonać zgodnie z projektem technicznym branży architektonicznej – w kolorze białym lub jasnoszarym.

Pytanie nr 17

Prosimy o informację czy napisy na elewacji wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak, prosimy o podanie materiału z jakiego mają zostać wykonane oraz dokładnych wymiarów.

Odpowiedź:

Napisy na elewacji wchodzi w zakres zamówienia. Należy je wykonać jako podświetlane z płyt PCV o gr.6mm, powierzchnia napisu z dibondu o gr.3mm, wys. tekstu 30 cm, kolor antracytowy.

Pytanie nr 18

Prosimy o podanie dokładnej odmiany klonu czerwonego

Odpowiedź:

Odmiana Klon czerwony Red Sunset 'Franksred' – Acer rubrum

Pytanie nr 19

Czy Zamawiający dopuści wykonanie paneli elewacyjnych drewnianych jako okładziny w postaci paneli elewacyjnych akrylowych imitujących drewno? Produkt posiada wysokie parametry wytrzymałościowe, bardzo dobrą odporność na promieniowanie UV oraz jest nie wymaga późniejszej konserwacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie okładzin akrylowych imitujących drewno. Elewacja budynku powinna być spójna z projektowanym ogrodzeniem terenu.

Pytanie nr 20

W przedmiarach brak pozycji odnoszącej się do ciepłych parapetów. Prosimy o informację czy wchodzi one w zakres zamówienia? Jeśli tak, prosimy o szczegółowe specyfikacje oraz podanie ilości.

Odpowiedź:

Ciepłe parapety wchodzi w zakres zamówienia. Zamawiający nie precyzuje parametrów elementu. Należy przewidzieć parapety ciepłe we wszystkich oknach – 2szt.

Pytanie nr 21

W projekcie napisano „Drzwi do pomieszczenia toalety uchylne, aluminiowe, otwierane ręcznie, z samozamykaczem, pochwytnymi, z zamkiem mechanicznym plus zamek elektromagnetyczny”. Prosimy o wyjaśnienia co do stwierdzenia „drzwi uchylne”. Jeśli drzwi mają mieć kontrolę dostępu, nie jest możliwe zastosowanie uchwytnych.

Odpowiedź:

Stwierdzenie „drzwi uchylne” odnosi się do sposobu otwieralności drzwi. Należy zastosować drzwi skrzydłowe, nieprzesuwne.

Pytanie nr 22

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie ścianek HPL grubości 10mm?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie ścianek HPL gr. 10mm.

Pytanie nr 23

Prosimy o dokładne specyfikacje:

- Wrzutnik monet, elektroniczny. Możliwe ustalenie dowolnej opłaty oraz jej zmienianie. Wrzutnik nie przyjmuje monet, jeżeli toaleta jest zajęta lub nieczynna. Wrzutnik nie wydaje reszty. Całość obudowy wykonana w standardzie podwyższonej odporności na wandalizm.
- Szczotka do WC z pojemnikiem naściennym
- Podajnik papieru toaletowego - ręczny, naścienny z zamkiem, okienko kontroli zawartości, wykonany z blachy ocynkowanej lakierowany na biało
- Automatyczny zespół umywalkowy, wandaloodporny, bezdotykowy, nie sekwencyjny podajnik mydła, płynu dezynfekcyjnego, ciepłej wody i suszarka/podajnik ręczników papierowych, lustro ze stali nierdzewnej, otwór wrzutowy do ukrytego kosza na śmieci. Kosz wykonany ze stali nierdzewnej
- Wieszaki ubraniowe: 2 szt. podwójne
- Poręczce dla osób niepełnosprawnych, bezpieczne, wyokrąglone, 4 szt. uchylne dł.800mm
- Dyfuzor zapachów ukryty w komorze technicznej
- Przewijak dla niemowląt, opuszczany, wykonany z bezpiecznego tworzywa

Odpowiedź:

Zamawiający nie precyzuje parametrów wymienionych elementów wyposażenia. Wykonawca powinien zastosować materiały spełniające jak najlepsze standardy wykonania. Należy pamiętać, iż Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji i rękojmi na cały obiekt wybudowany w ramach zamówienia.

Pytanie nr 24

Prosimy o informację czy Mini tężnia solankowa wewnętrzna, naścienna wym.427x75x255cm wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak, prosimy o dokładne specyfikacje.

Odpowiedź:

Mini tężnia solankowa w grocie solnej wchodzi w zakres zamówienia. Szczegóły wg Projektu Technicznego branży architektonicznej rys. A-1.6 „Mini tężnia solankowa wewnętrzna”

Pytanie nr 25

Czy wyposażenie pomieszczenia porządkowego tj. – Szafa na środki chemiczne – Wieszak ubraniowy podwójny naścienny wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak, prosimy o specyfikacje i podanie ilości

Odpowiedź:

Wyposażenie pomieszczenia wchodzi w zakres zamówienia. Zamawiający nie precyzuje parametrów wymienionych elementów wyposażenia. Wykonawca powinien zastosować materiały spełniające jak najlepsze standardy wykonania. Należy pamiętać, iż Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji i rękojmi na cały obiekt wybudowany w ramach zamówienia.

Pytanie nr 26

W przedmiarach ilość traw do posiania to 7 604,00m², natomiast w projekcie około 9500 m² nawierzchni trawiastej. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć renowacje trawników na całym terenie opracowania. W projekcie przyjęto maksymalną możliwą powierzchnię ok. 9500m², jednak powierzchnia renowacji będzie zależna od stanu terenu po wykonaniu prac budowlanych.

Pytanie nr 27

Czy zgłoszenie posadzonych drzew do ewidencji Miejskiej Pracowni Geodezyjnej leży po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zgłoszenie posadzonych drzew do ewidencji nie jest wymagane. Omyłkowo zawarto niepotrzebne informacje w projekcie.

Pytanie nr 28

Czy pielęgnacja trawnika i roślin leży po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy? W przedmiarach brak pozycji odnoszących się do tych czynności

Odpowiedź:

Do czasu bezusterkowego odbioru robót- po stronie wykonawcy, następnie po stronie Inwestora.

Pytanie nr 29

Czy ilość w poz. 133 przedmiaru jest prawidłowa?

Odpowiedź:

Prawidłowa powierzchnia do wykonania płytek gresowych wynosi 61,51m²

Pytanie nr 30

Prosimy o przedmiary dotyczące monitoringu.

Odpowiedź:

Przekazano przedmiary dotyczące monitoringu.

Pytanie nr 31

W ogłoszeniu treść wskazuje na propozycję budowy tężni solankowej z zastosowaniem technologii mokrej opartej na zbiorniku z solanką czyli roztworem wody z solą co stwarza zagrożenie dla korzystających. Uprzejmie proszę o uważne zapoznanie się z poniższym tekstem i odpowiedź na zadane pytania. Niestety z dotychczasowych doświadczeń wynika, że w większości założenia projektowe tzw tężni solankowych zawierają błędy krytyczne, które będą generowały problemy związane z bezpieczeństwem dla osób korzystających z obiektu a przyjęte rozwiązania techniczne nie wytworzą oczekiwanej atmosfery. Na straży tego stoją podstawowe prawa fizyki, chemii i biologii. Sól nie paruje, a środowisko wodne sprzyja rozwojowi bakterii, grzybów itp. Tężnie solankowe projektowane były jako urządzenia produkcyjne w warzelniach soli konsumpcyjnej do zatężania solanki wykorzystując, że z solanki paruje tylko woda sól nie paruje. Jeśli tężnia solankowa w zamyśle projektanta jest budowana jako inhalatorium, a nie jest wyposażone w urządzenia do wytwarzania aerozolu nie ma najmniejszych szans na spełnienie pokładanych w nich nadziei. Tężnie istnieją w świadomości społecznej jako urządzenia uzdrowiskowe. Należy pamiętać, że wiele osób będzie szukało pomocy w związku ze swoimi schorzeniami układu oddechowego. Powinny zatem emitować aerozol i być bezpieczne. W założeniach projektu często znajdujemy wypełnienie tężni gałęziami tarniny lub witek brzoźowych w domyśle stanowiącymi element technologii tj. rozpylania kropli wody podczas grawitacyjnego spadania po gałązkach krzewów. Niestety błąd ten jest powielany w wielu projektach. Jest to całkowicie błędne założenie projektowe. Jest dokładnie odwrotnie. 1)W jaki sposób będzie realnie wytwarzany aerozol solankowy mając na uwadze fakt, że tarnina ma dokładnie odwrotne zadanie, ma nie dopuszczać do powstawania aerozolu a wiele osób będzie szukało pomocy w związku ze swoimi schorzeniami układu oddechowego? Tężnie projektowano jako fabryki soli konsumpcyjnej a gałązki tarniny mają za zadanie zwiększyć powierzchnię parowania wody z solanki oraz utrudnić powstawanie aerozolu, który byłby porywany przez wiatr, co powodowałoby utratę cennej solanki i straty produkcyjne. Taka konstrukcja tworzy ścianę skutecznie broniącą przed utratą solanki. Solanka spływając po gałązkach w procesie koalescencji kropelki łączą się ze sobą, co skutecznie przeciwdziała wytwarzaniu aerozolu. Z solanki paruje tylko woda zatężając solankę do roztworu nasyconego. Wokół tężni pracujących w obiegu zamkniętym nie ma żadnej atmosfery bogatej w aerozol solny czy inne tzw. mikroelementy. Na dowód można przytoczyć opinię wydaną przez rządową Agencja Oceny Technologii Medycznych odnośnie oddziaływania tężni solankowych. Opinia jest jednoznacznie negatywna. W uzasadnieniu czytamy, że nie ma żadnych badań ani dowodów na pozytywny wpływ na zdrowie tężni solankowych pracujących w obiegu zamkniętym solanki. Konstrukcja taka stwarza zagrożenie epidemiologiczne. Woda w obiegu zamkniętym tworzy doskonałe warunki do namnażania drobnoustrojów, pleśni, grzybów, bakterii itp. i nie jest przeszkodą zawartość soli, jak niektórzy głoszą, dla przykładu gronkowiec złocisty wytrzymuje solankę o stężeniu 20%. Zasolone morza tętnią życiem. Zjawisko rozwoju mikroorganizmów obserwujemy np. w fontannach gdzie krąży woda w obiegu zamkniętym. Jest wiele bakterii pleśni i grzybów, które są słonolubne, tak jak wcześniej wymieniony gronkowiec złocisty. Źródłem są bakterie z powietrza oraz odchody ptaków i innych zwierząt w tym bakterie kałowe. Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH w swojej opinii nt. zagrożeń w zamkniętym obiegu wody przestrzega przed przebywaniem w pobliżu takich obiektów. Istotnym zagrożeniem jest wdychanie skażonego powietrza z uwagi na możliwe zakażenie m.in. pałeczkami z rodzaju Legionella, która wywołuje chorobę legionelozę. Legioneloza jest określana jako wieloukładowa choroba zakaźna o zróżnicowanej symptomatologii. Najlepiej poznane, z uwagi na zagrożenie życia, jest zapalenie płuc. Inną, znaną postacią legionelozy jest gorączka Pontiac, którą część specjalistów uważa za alergiczną odpowiedź organizmu na infekcję pałeczkami Legionella. Choroba zaczyna się nagle wysoką gorączką, dreszczami, bólami mięśniowymi, bólami głowy i ogólnym złym samopoczuciem. Objawom tym może towarzyszyć suchy kaszel, nieżyt nosa oraz stany zapalne spojówek. Mogą również pojawić się takie

objawy o charakterze neurologicznym, jak: zawroty głowy, sztywność karku, światłowstręt czy zamroczenie. Stan ten może utrzymywać się od 2 do 5 dni, bez względu na stosowaną antybiotykoterapię. Skażenie powietrza w okolicy tężni solankowej może być wynikiem kolonizacji przez bakterie Legionella w instalacji, brak możliwości dezynfekcji zbiornika oraz gałęzi i konstrukcji drewnianej tężni solankowej. Zanieczyszczenia mikrobiologiczne pochodzące od zwierząt, ptaki, psy, koty itp. przez co solanka może podlegać skażeniu fekalnemu mikroorganizmami obecnymi w odchodach zwierzęcych między innymi: E.coli, enterokoki jak również w wodzie mogą być obecne wirusy (enterowirusy, norowirus) oraz pierwotniaki pasożytnicze (Giardia, Cryptosporidium).

2) Jaki jest preferowany sposób zabezpieczenia przed namnażaniem drobnoustrojów typu grzyby, pleśnie, bakterie w gąszczu wilgotnej tarniny, tak ażeby obiekt nie stwarzał zagrożenia epidemiologicznego? W ostatnim czasie można zaobserwować w projektach zastosowanie lamp UV na obiegu solanki między zbiornikiem a konstrukcją tężni solankowej. W zamyśle projektantów ma to wykluczyć możliwość namnażania groźnych drobnoustrojów. Założenia są błędne, ponieważ w żaden sposób nie zabezpiecza to możliwości rozwoju bakterii na ścianach zbiornika, instalacji oraz na gałęziach tarniny i drewnianej konstrukcji tężni solankowej. Dodatkowo unieszkodliwione drobnoustroje pozostające w obiegu stanowią pożywkę dla tych rozwijających się na konstrukcji tężni solankowej. Sytuacja ta jest znana od czasów gdy wykorzystywano tężnie w procesie produkcji soli konsumpcyjnej w XIXw. Zainfekowaną konstrukcję trzeba wówczas wymienić, co stwierdził wieloletni konserwator tężni w Ciechocinku w odpowiedzi na zadane mu pytanie. Gąszcz tarniny tworzy środowisko gdzie znajduje się pożywka i bakterie, to wszystko jest wilgotne co stwarza idealne warunki do namnażania drobnoustrojów zarówno na powierzchni jak i w strukturze drewna. Nie ma możliwości naświetlania promieniami UV zakamarków w gąszczu tarniny.

3) Czy gwarancja wykonawcy obejmuje problem namnażania się drobnoustrojów w gąszczu wilgotnej tarniny, które potencjalnie mogą być groźne dla zdrowia osób korzystających z obiektu?

4) Kto poniesie koszty wymiany tarniny oraz kilkukrotnej wymiany solanki w ciągu roku Inwestor czy Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji?

Trzeba jednoznacznie stwierdzić, że tężnie nie wytwarzają prozdrowotnej atmosfery. Należy traktować je jako atrakcję turystyczną zlokalizowaną w miejscowościach turystyczno-uzdrowiskowych, które powinny być bezpieczne dla odwiedzających.

Wszelkie tzw. „zalety” tężni związane z obecnością wielu mikroelementów w strefie okołotężniowej należy traktować jako teksty marketingowe. Jest to na tyle oczywiste, że nie ma żadnych wiarygodnych badań potwierdzających obecność tych cudownych substancji w otwartej przestrzeni wokół tężni.

Rozwiązaniem jest modernizacja projektu w kierunku tężni solnej, gdzie zastosowano innowacyjną metodę wytwarzania suchego aerozolu solnego w zmiennych warunkach atmosferycznych. Skuteczność inhalacji suchym aerozolem solnym w stosunku do wszystkich schorzeń układu oddechowego potwierdzona jest badaniami klinicznymi w licznych ośrodkach na całym świecie.

5) Czy inwestor dopuszcza zmianę technologii solankowej (tężnia solankowa) na suchy aerozol solny (tężnia solna)?

Niezwykle duża skuteczność oparta jest na prostym mechanizmie poprzez oddziaływanie bezpośrednio na błonę śluzową dróg oddechowych. Mikrocząsteczki o wielkości 1-5µm docierają do najgłębszych partii drzewa oskrzelowego gdzie w procesie sekretolizy rozrzedzają śluz oraz wspomagają proces fagocytozy niwelując stan zapalny.

Tężnia solna nie wymaga wody, suchy aerozol wytwarzany jest z soli warzonej przez urządzenie medyczne z certyfikatem jednostki notyfikowanej przez Ministerstwo Zdrowia. Koszt zużywanej soli to jedynie 15zł/miesiąc, co w porównaniu do okresowej wymiany kilku tysięcy litrów solanki, jest kosztem pomijalnym.

Odpowiedź:

Inwestor nie wyraża zgody na zmianę technologii solankowej. Decyzja w zakresie technologii tężni została podjęta na etapie projektowania.

II. Gmina Orzysz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) dokonuje zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia, w następującym zakresie:

1. Odpowiedzi na powyższe pytania stanowią jednocześnie modyfikację specyfikacji warunków zamówienia w zakresie w jakim w nich opisano.

2. w punkcie XVI (Sposób oraz termin składania ofert), podpunkt 2 (Termin składania ofert) otrzymuje następujące brzmienie:

„ Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia: **21.12.2023 r. do godz. 10.00.**

3. w punkcie XVII (Termin otwarcia ofert), podpunkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„**Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 21.12.2023 r., o godzinie 10:05.**”

4. punkt XVIII (Termin związania ofertą) otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni** tj. do dnia **19.01.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

Wszystkie dokumenty składane w procedurze, w tym wadium muszą uwzględniać nowy termin składania ofert.