

UMOWA Nr (projekt)

zawarta w dniu 2019 r. w Kamiennej Górze pomiędzy:

Powiatem Kamiennogórskim, ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra,
NIP: 614 14 74 708,

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. Jarosława Gęborysa – Starostę Powiatu
2. Małgorzatę Krzyszkowską – Wicestarostę Powiatu

przy kontrasygnacie Zbigniewa Lipienia – Skarbnika Powiatu

a¹:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS):

(nazwa firmy) z
siedzibą w, kod pocztowy przy ul.
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców
prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON:
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez:

1. -
2. -

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej):

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod
firmą, z siedzibą w w
..... przy ulicy, wpisanym do centralnej ewidencji
działalności gospodarczej, NIP:, REGON:,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

1. -
2. -

Część I. Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego na świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych polegających na przebudowie drogi powiatowej nr 3467D w miejscowości Pisarzowice – budowie chodnika na długości 233,22 metrów, Strony zawierają umowę następującej treści:

Część II. § 1. Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji pełnienie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji **Zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3467D w miejscowości Pisarzowice – budowa chodnika na długości 233,22 metrów”**.

¹ Właściwa opcja zostanie pozostawiona, zbędny zapis zostanie usunięty.

2. Szczegółowy zakres robót, które objęte zostaną nadzorem inwestorskim opisuje dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zamieszczona na stronie: _____ .

Część III. § 2. Obowiązki Wykonawcy

1. **Do obowiązków Wykonawcy (Inspektora Nadzoru)** należy pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w szczególności:
 - 1) ustanowienie, na cały okres realizacji zadania, Inspektorów Nadzoru we wszystkich branżach wymaganych przez Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą;
 - 2) uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu placu budowy wykonawcy robót;
 - 3) osobisty pobyt ustanowionych Inspektorów Nadzoru na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie. **Czas pracy Inspektorów Nadzoru z danej branży powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót. Wymagana jest obecność na budowie Inspektora Nadzoru (z danej branży) minimum (ilość pobyt uzupełniona zostanie na podstawie złożonej oferty) w każdym tygodniu, w którym realizowane będą roboty z tej branży.** Inspektor Nadzoru potwierdzać będzie obecność na budowie wpisem do dziennika budowy;
 - 4) zapewnienie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami, zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień ustawy Prawo budowlane i przepisami z nim związanymi;
 - 5) kontrola jakości wykonywanych robót i ich zgodności z przekazaną dokumentacją projektową i umową zawartą na ich wykonanie, a także zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 6) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, **dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego;**
 - 7) Kontrola i potwierdzenie, iż wykonawca robót dostarcza materiały i sprzęt zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w tym m.in.:
 - a) bieżące sprawdzanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych (potwierdzone wpisem w dzienniku budowy), w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w polskim budownictwie;
 - b) sprawdzanie czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie świadectwa, atesty, certyfikaty i gwarancje (potwierdzone wpisem w dzienniku budowy), odbiór tych dokumentów od wykonawcy w trakcie ich wbudowywania oraz przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót;
 - c) nadzór nad wszystkimi próbami - wystawianie lub potwierdzanie wystawionych przez wykonawcę robót świadectw przeprowadzonych prób;
 - 8) żądanie od wykonawcy robót, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne;
 - 9) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających (potwierdzone wpisem w dzienniku budowy);
 - 10) protokolarnie potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, w tym wymiany urządzeń (jeżeli zajdzie taka potrzeba);
 - 11) każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac;
 - 12) przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez wykonawcę robót;
 - 13) ocena wniosków wykonawcy robót i przedstawiane Zamawiającemu propozycje ich rozpatrzenia;
 - 14) organizowanie porad technicznych, problemowych i innych spotkań, jeżeli zajdzie taka potrzeba;

- 15) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego;
 - 16) bieżące informowanie przedstawiciela Zamawiającego na temat postępu prac;
 - 17) udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu;
 - 18) wydawanie Kierownikowi Budowy/Robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót itd.;
 - 19) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, robót zamiennych, zgłaszanych przez wykonawcę robót;
 - 20) uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych robót;
 - 21) sprawdzanie faktur wystawianych przez wykonawcę robót, potwierdzenie wykonania robót objętych fakturą;
 - 22) **kontrola czy roboty wykonywane są w sposób umożliwiający prowadzenie zajęć lekcyjnych w szkole oraz zapewniający bezpieczne przebywanie osób na terenie szkoły i w jej pobliżu;**
 - 23) wykonanie inwentaryzacji robót pozostałych do dokończenia zadania inwestycyjnego w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót, bądź odstąpienia od przedmiotowej umowy;
 - 24) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych wad w zakresie nadzorowanego zadania, w tym także w okresie gwarancji na roboty budowlano-montażowe, udzielonej przez wykonawcę robót nadzorowanego zadania;
 - 25) inne niezbędne czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego.
2. Wyszczególnione obowiązki Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w ust. 1, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem albo ograniczeniem zakresu robót lub wymagałyby zwiększenia lub zmniejszenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. **Zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego robót musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.**

Część IV. § 3. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy m.in.:

1. Przekazanie Wykonawcy (Inspektorowi Nadzoru) dokumentacji technicznej dotyczącej zadania, o którym mowa w § 1, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę (Inspektora Nadzoru).
3. Uczestniczenie w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym robót budowlanych.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za pełnienie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Część V. § 4. Termin realizacji zamówienia

1. Zamówienie realizowane będzie **w okresie od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego** zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3467D w miejscowości Pisarzowice – budowa chodnika na długości 233,22 metrów”. Planowanym terminem zakończenia zadania jest 29.11.2019 r.
2. Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1, w przypadku wydłużenia terminu zawartego w umowie z wykonawcą robót. W przypadku nierozpoczęcia robót budowlanych, Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy z Wykonawcą (Inspektorem Nadzoru) bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów ze strony Zamawiającego.

Część VI. § 5. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **zł netto** + podatek% VAT w kwocie, łącznie **zł brutto** (słownie:), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Cena podana w ust. 1 nie będzie podlegała zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury/rachunku za nadzór inwestorski wystawionej/ego po końcowym odbiorze robót objętych nadzorem inwestorskim.
4. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie protokół odbioru końcowego nadzorowanych robót.
5. Faktury/rachunki Wykonawca wystawi dla każdego wyodrębnionego w ramach zadania inwestycyjnego zadania.
6. Zapłata faktury/rachunku nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej/ego faktury/rachunku.
7. Fakturę/rachunek należy wystawić na dane: Powiat Kamiennogórski, ul. Wł. Broniewskiego 15, NIP: 614 14 74 708.
8. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
9. Jeśli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie zostanie zapłacone w kwocie odpowiadającej wartości należności za wykonany nadzór, pomniejszonej o wartość kar umownych. Jeśli wysokość kar umownych będzie większa niż wartość należności za wykonany nadzór, wynagrodzenie nie zostanie wypłacone.

Część VII. § 6. Osoby wyznaczone do realizacji umowy

1. Wykonawca kieruje do realizacji przedmiotu umowy niżej wymienione osoby (*właściwy wykaz osób uzupełniony zostanie na podstawie złożonej oferty*):
 - a) **Inspektor nadzoru w specjalności drogowej** – p., posiadający uprawnienia nr z dnia, tel.
 - b) **Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** – p., posiadający uprawnienia nr z dnia, tel.
 - c) **Inspektor nadzoru w specjalności telekomunikacyjnej** – p., posiadający uprawnienia nr z dnia, tel.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) osoby wymienione w ust. 1 pozostają w dyspozycji Wykonawcy przez cały okres realizacji umowy;
 - b) osoby wymienione w ust. 1 posiadają kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy;
 - c) nadzór inwestorski realizowany będzie zgodnie z wymogami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oraz poszczególni Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych. Decyzje w tym zakresie podejmuje **wyłącznie Zamawiający**.

4. Wykonawca oraz Inspektorzy nadzoru nie mają prawa do zwolnienia Wykonawcy robót z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawarcia umowy z wykonawcą robót.
5. Wykonawca może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o zmianę osób, o których mowa w ust. 1, w następujących przypadkach:
 - a) niewywiązywania się danego Inspektora nadzoru z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub nienależytego wykonywania tych obowiązków;
 - b) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących danego Inspektora nadzoru;
 - c) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji danej osoby, itp.).
6. Zamawiający może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Wykonawcy o zmianę osób, o których mowa w ust. 1, w przypadku niewywiązywania się danego Inspektora nadzoru z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub nienależytego wykonywania tych obowiązków.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 6, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dokonania zmiany Inspektora Nadzoru z danej branży w terminie umożliwiającym prawidłowy nadzór nad realizacją inwestycji. Osoba, która wskazana zostanie przez Wykonawcę, musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające wymogi określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
8. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o realizacji przedmiotu umowy siłami podwykonawcy/podwykonawców w terminie 30 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą oraz wskazania danych identyfikujących podwykonawcę/podwykonawców.

Część VIII. § 7. Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, zobowiązani są do zapłaty kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego – w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
 - b) za nieusprawiedliwione niestawienie się na budowie na wezwanie Zamawiającego – w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdą nieobecność;
 - c) za brak potwierdzonej wizyty na budowie, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 2 ust. 1 pkt 3 i pkt 16 umowy – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy brak potwierdzonej wizyty na budowie;
 - d) za nieusprawiedliwioną nieobecność podczas odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających, a także podczas odbioru częściowego/końcowego robót – w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdą nieobecność;
 - e) za nieusprawiedliwioną nieobecność podczas przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji na roboty budowlano-montażowe – w wysokości **500,00 zł brutto**, za każdą nieobecność.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 5 ust. 7 umowy.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający/Wykonawca ma prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość poniesionej szkody przewyższy wysokość kar umownych.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

Część IX. § 8. Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

Część X. § 9. Dopuszczalne zmiany umowy

1. Strony mają prawo do dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych – przedłużenie terminu umowy dotyczącej nadzoru inwestorskiego dokonane zostanie na taki sam okres, na jaki przedłużona zostanie umowa z wykonawcą robót;
 - b) w przypadku zmiany osoby wyznaczonej do realizacji umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 – nowa osoba musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające wymogi określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym;
 - c) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT;
 - d) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - e) w przypadku wystąpienia Siły wyższej, w rozumieniu Kodeksu cywilnego, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy Strona zainteresowana niezwłocznie przekazuje drugiej Stronie wniosek na piśmie.
3. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych.

Część XI. § 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy (Inspektora Nadzoru):
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - b) gdy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne Wykonawcy;
 - c) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - e) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania nadzoru robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca (Inspektor Nadzoru), przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół dotyczący nadzorowanych robót budowlanych.

Część XII. § 11 Postanowienia końcowe

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie rozszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały osobiście dostarczone lub przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia (np. faks, e-mail) pod następujące adresy:
 - a) pisma do Zamawiającego: **Powiat Kamiennogórski, ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra, faks: 75 64 50 111, e-mail: powiat@kamienna-gora.pl,**
 - b) pisma do Wykonawcy:, faks:, e-mail:
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekażą jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania oraz przesyła je w formie pisemnej, np. listu poleconego.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Osobami wyznaczonymi do kontaktów w ramach niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego – p. –, tel.
 - b) ze strony Wykonawcy – p. –, tel.
7. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy:
 - a) oferta Wykonawcy,
 - b) kserokopie uprawnień budowlanych Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż.
8. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....