

# **Wójt Gminy Pruszcz Gdański**



## **Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Pruszcz Gdański za rok 2020**

**Marzec 2021**

Informacja o stanie mienia Gminy Pruszcz Gdański sporządzona została na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305). Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Zasoby majątkowe Gminy Pruszcz Gdański są zarządzane w sposób bezpośredni oraz pośredni przez jednostki organizacyjne. Do podstawowych grup majątkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Pruszcz Gdański należy zaliczyć:

- nieruchomości,
- ruchome składniki mienia (trwałe i obrotowe),
- udziały w spółkach prawa handlowego,
- inne niż własność prawa majątkowe.

Z wyłączeniem grup wskazanych powyżej do wartości mienia zalicza się też wartości niematerialne i prawne, krótko- i długoterminowe należności, krótkoterminowe aktywa finansowe oraz rozliczenia międzyokresowe (czynne).

Niniejsze opracowanie prezentuje aktywa trwałe i obrotowe będące na stanie jednostek organizacyjnych, dysponujących majątkiem Gminy Pruszcz Gdański, instytucji kultury oraz spółki komunalnej według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. i 31 grudnia 2020 r.

W procesie sporządzania materiałów na potrzeby informacji o stanie mienia komunalnego uczestniczyły:

- **jednostki oświatowe (9 jednostek):**

- 1) Szkoła Podstawowa w Łęgowie,
- 2) Szkoła Podstawowa w Straszynie,
- 3) Szkoła Podstawowa w Rotmance,
- 4) Zespół Szkolno- Przedszkolny w Borkowie,
- 5) Szkoła Podstawowa w Wojanowie,
- 6) Szkoła Podstawowa w Wiślinie,
- 7) Szkoła Podstawowa w Wiślince,
- 8) Szkoła Podstawowa w Przejazdowie,
- 9) Gminne Przedszkole w Straszynie.

- **pozostałe jednostki budżetowe:**

- 1) Urząd Gminy Pruszcz Gdański,
- 2) Straż Gminna Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Łęgowie,
- 3) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Pruszczu Gdańskim z siedzibą w Ciepłowie,
- 4) Ośrodek Sportu i Rekreacji Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Łęgowie,

- **Instytucje kultury:**

- 1) Ośrodek Kultury, Sztuki i Biblioteka Publiczna Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Cieplewie,
- 2) Zespół Pieśni i Tańca Gminy Pruszcz Gdański „Jagódki” z siedzibą w Straszynie.

W niniejszym opracowaniu wykazano wartości księgowe. Odnosnie np. nieruchomości oraz obiektów inżynierskich – aktualizacja wyceny tych składników byłaby niezwykle kosztowana i posiadałaby jedynie wartość informacyjną.

Zmiana w wartości prezentowanego majątku Gminy Pruszcz Gdański w odniesieniu do stanu z poprzednich okresów sprawozdawczych wynika między innymi z:

- sukcesywnych zmian wartości majątku pozostającego w dyspozycji jednostek organizacyjnych, instytucji kultury oraz spółki gminnej,
- zmian w zaangażowaniu kapitałowym gminy w spółce prawa handlowego,
- inwestycji wykonanych przez gminę.

#### **MAJĄTEK GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI W UJĘCIU EWIDENCYJNYM**

Wartość majątku jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury zbiorczo w zestawieniu:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2019 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2020 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana wartości brutto
1	Środki trwałe	379 689 327,77	294 605 115,23	397 995 923,68	301 365 955,93	18 306 595,91
a)	Grupa 0 – Grunty	59 666 217,49	59 594 955,51	64 032 068,34	63 936 016,63	4 365 850,85
b)	Grupa I - Budynki i lokale	113 496 632,47	89 621 186,79	114 204 973,47	87 607 971,61	708 341,00
c)	Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	195 713 823,75	141 349 365,90	208 728 395,15	146 307 727,79	13 014 571,40
d)	Grupa III – Kotły i maszyny energetyczne	724 430,67	526 233,63	724 430,67	486 314,68	0,00
e)	Grupa IV - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	603 268,42	133 699,23	608 603,73	99 552,03	5 335,31
f)	Grupa V - Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	255 961,80	122 471,51	255 961,80	91 350,89	0,00
g)	Grupa VI - Urządzenia techniczne	1 855 976,74	678 747,99	1 885 137,75	565 487,93	29 161,01
h)	Grupa VII – Środki transportu	2 721 589,07	1 105 691,80	2 724 089,07	1 002 196,65	2 500,00
i)	Grupa VIII- Inne środki trwałe	4 651 427,36	1 472 762,87	4 832 263,70	1 269 337,72	180 836,34
2	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	11 851 637,46	0,00	13 582 751,37	0,00	1 731 113,91
3	Zbiory biblioteczne	2 040 852,07	0,00	2 203 747,07	0,00	162 895,00
4	Wartości niematerialne i prawne	691 414,99	14 908,59	718 832,79	9 939,05	27 417,80
5	Długoterminowe aktywa finansowe	67 745 000,00	67 745 000,00	72 554 000,00	72 554 000,00	4 809 000,00
6	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	2 946 993,37	2 935 062,37	4 558 432,08	4 546 501,08	1 611 438,71
<b>RAZEM</b>		<b>464 965 225,66</b>	<b>365 300 086,19</b>	<b>491 613 686,99</b>	<b>378 476 396,06</b>	<b>26 648 461,33</b>

Wartość majątku jednostek oświatowych przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2019 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2020 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana wartości brutto
1	<b>Środki trwałe</b>	<b>84 692 469,22</b>	<b>63 344 549,46</b>	<b>84 719 006,88</b>	<b>61 330 978,00</b>	<b>26 537,66</b>
a)	Grupa 0	384 528,00	384 528,00	384 528,00	384 528,00	0,00
b)	Grupa I	74 454 664,65	56 360 317,58	74 591 641,65	54 638 934,99	136 977,00
c)	Grupa II	7 035 325,73	5 917 025,11	7 035 325,73	5 721 614,68	0,00
d)	Grupa III	391 620,57	283 689,09	391 620,57	262 041,66	0,00
e)	Grupa IV	299 259,70	15 893,70	293 526,24	9 062,98	-5 733,46
f)	Grupa V	214 240,30	110 173,93	214 240,30	85 258,44	0,00
g)	Grupa VI	313 181,11	130 043,04	325 926,54	111 257,94	12 745,43
h)	Grupa VII	397 434,02	18 904,37	242 434,02	5 173,77	-155 000,00
i)	Grupa VIII	1 202 215,14	123 974,64	1 239 763,83	113 105,54	37 548,69
2	<b>Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)</b>	<b>7 140 012,21</b>	<b>0,00</b>	<b>7 650 430,18</b>	<b>0,00</b>	<b>510 417,97</b>
3	<b>Zbiory biblioteczne</b>	<b>1 412 551,15</b>	<b>0,00</b>	<b>1 535 909,20</b>	<b>0,00</b>	<b>123 358,05</b>
4	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>294 892,48</b>	<b>0,00</b>	<b>255 795,63</b>	<b>0,00</b>	<b>-39 096,85</b>
5	<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6	<b>Środki trwałe w budowie (inwestycje)</b>	<b>33 689,70</b>	<b>21 758,70</b>	<b>33 689,70</b>	<b>21 758,70</b>	<b>0,00</b>
	<b>RAZEM</b>	<b>93 573 614,76</b>	<b>63 366 308,16</b>	<b>94 194 831,59</b>	<b>61 352 736,70</b>	<b>621 216,83</b>

Wartość majątku pozostałych jednostek organizacyjnych (Urząd Gminy, Straż Gminna, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Sportu i Rekreacji):

Lp	Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2019 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2020 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana wartości brutto
1	<b>Środki trwałe</b>	<b>294 567 293,86</b>	<b>231 187 060,38</b>	<b>312 906 314,11</b>	<b>239 998 161,01</b>	<b>18 339 020,25</b>
a)	Grupa 0	59 281 689,49	59 210 427,51	63 647 540,34	63 551 488,63	4 365 850,85
b)	Grupa I	39 041 967,82	33 260 869,21	39 613 331,82	32 969 036,62	571 364,00
c)	Grupa II	188 678 498,02	135 432 340,79	201 693 069,42	140 586 113,11	13 014 571,40
d)	Grupa III	332 810,10	242 544,54	332 810,10	224 273,02	0,00
e)	Grupa IV	233 405,67	101 619,61	248 461,52	81 601,14	15 055,85
f)	Grupa V	33 001,50	8 110,62	37 921,50	5 750,25	4 920,00
g)	Grupa VI	1 501 146,65	536 059,72	1 522 032,05	444 097,02	20 885,40
h)	Grupa VII	2 204 105,51	1 073 347,63	2 383 253,51	997 022,88	179 148,00
i)	Grupa VIII	3 260 669,10	1 321 740,75	3 427 893,85	1 138 778,34	167 224,75
2	<b>Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)</b>	<b>3 849 649,15</b>	<b>0,00</b>	<b>5 026 449,53</b>	<b>0,00</b>	<b>1 176 800,38</b>
3	<b>Zbiory biblioteczne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>320 549,43</b>	<b>14 908,59</b>	<b>387 064,08</b>	<b>9 939,05</b>	<b>66 514,65</b>
5	<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>67 745 000,00</b>	<b>67 745 000,00</b>	<b>72 554 000,00</b>	<b>72 554 000,00</b>	<b>4 809 000,00</b>
6	<b>Środki trwałe w budowie (inwestycje)</b>	<b>2 913 303,67</b>	<b>2 913 303,67</b>	<b>4 524 742,38</b>	<b>4 524 742,38</b>	<b>1 611 438,71</b>
	<b>RAZEM</b>	<b>369 395 796,11</b>	<b>301 860 272,64</b>	<b>395 398 570,10</b>	<b>317 086 842,44</b>	<b>26 002 773,99</b>

Wartość majątku gminnych instytucji kultury przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2019 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2020 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana wartości brutto
1	<b>Środki trwałe</b>	429 564,69	73 505,39	370 602,69	36 816,92	- 58 962,00
a)	Grupa 0	-	-	-	-	-
b)	Grupa I	-	-	-	-	-
c)	Grupa II	-	-	-	-	-
d)	Grupa III	-	-	-	-	-
e)	Grupa IV	70 603,05	16 185,92	66 615,97	8 887,91	- 3 987,08
f)	Grupa V	8 720,00	4 186,96	3 800,00	342,20	- 4 920,00
g)	Grupa VI	41 648,98	12 645,23	37 179,16	10 132,97	- 4 469,82
h)	Grupa VII	120 049,54	13 439,80	98 401,54	-	- 21 648,00
i)	Grupa VIII	188 543,12	27 047,48	164 606,02	17 453,84	- 23 937,10
2	<b>Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)</b>	861 976,10	-	905 871,66	-	43 895,56
3	<b>Zbiory biblioteczne</b>	628 300,92	-	667 837,87	-	39 536,95
4	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	75 973,08	-	75 973,08	-	-
<b>RAZEM</b>		<b>1 995 814,79</b>	<b>73 505,39</b>	<b>2 020 285,30</b>	<b>36 816,92</b>	<b>24 470,51</b>

## GRUNTY KOMUNALNE

Gmina Pruszcz Gdański na dzień 31 grudnia 2020 roku posiadała w swoim zasobie 577,87 ha gruntów. Ponadto jest ona właścicielem nieruchomości gruntowych, oddanych w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni 9,08 ha. W okresie od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku nastąpiły zmiany w stanie ilościowym gruntów:

- Przychody 28,2542 ha
- Rozchody 13,0246 ha

Zwiększenie stanu gruntów gminnych nastąpiło z następujących źródeł:

a) nabycie na podstawie notarialnych umów kupna - sprzedaży 1,5943 ha:

- Borkowo 1,4601 ha
- Dziewięć Włók 0,0977 ha
- Rokitnica 0,0365 ha

b) nabycie na podstawie umowy darowizny 0,1200 ha:

- Cieplewo 0,0900 ha
- Przejazdowo 0,0300 ha

c) nabycie z mocy prawa na podstawie decyzji administracyjnych Wojewody Pomorskiego, Starosty Gdańskiego, Wójta Gminy Pruszcz Gdański 26,5399 ha:

- Borkowo 0,1489 ha
- Jagatowo 0,2648 ha
- Juskowo 0,0875 ha

▪ Łęgowo	0,0994 ha
▪ Wiślinka	16,5416 ha
▪ Mokry Dwór	9,3977 ha

Zmniejszenie stanu gruntów gminnych nastąpiło:

a) w wyniku sprzedaży 0,1525 ha:

▪ Łęgowo	0,0451 ha
▪ Rokitnica	0,1074 ha

b) zbycia na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego, Starosty Gdańskiego, Wójta Gminy Pruszcz Gdański 12,8721 ha:

▪ Mokry Dwór	12,8662 ha
▪ Straszyn	0,0059 ha

Dochody uzyskane z tytułu sprzedaży nieruchomości w 2020 r. wyniosły ogółem 687 411,70 zł.

Stan gruntów gminnych na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosi 577,87 ha i przedstawia się następująco w poszczególnych obrębach geodezyjnych:

▪ Bogatka	5,63 ha
▪ Borkowo	20,51 ha
▪ Bystra	32,33 ha
▪ Cieplewo	27,89 ha
▪ Dziewięć Włók	10,47 ha
▪ Jagatowo	30,25 ha
▪ Juskowo	62,36 ha
▪ Krępiec	21,36 ha
▪ Lędowo	24,83 ha
▪ Łęgowo	56,19 ha
▪ Mokry Dwór	13,83 ha
▪ Przejazdowo	25,87 ha
▪ Radunica	34,11 ha
▪ Rokitnica	32,43 ha
▪ Roszkowo	12,80 ha
▪ Straszyn	96,03 ha
▪ Wiślina	9,44 ha
▪ Wiślinka	50,17 ha
▪ Żukczyn	8,85 ha
▪ Żuławka	2,52 ha

Zestawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Pruszcz Gdański, oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawiono poniżej:

▪ Cieplewo	0,3798 ha
▪ Juskowo	0,1335 ha
▪ Lędowo	0,0900 ha

▪ Łęgowo	2,2949 ha
▪ Mokry Dwór	0,6986 ha
▪ Przejazdowo	1,3547 ha
▪ Rokitnica	0,0734 ha
▪ Straszyn	3,9822 ha
▪ Żukczyn	0,0707 ha

Dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości w 2020 r. wyniosły 425 553,90 zł.

W 2020 r. nie dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Natomiast dochody za przekształcenia z lat poprzednich wyniosły 91 424,26 zł.

W roku 2020 r. sprzedano 1 nieruchomość w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Łęgowo, o powierzchni 0,5000 ha. Dochód z tytułu sprzedaży wyniósł 367 773,00 zł.

- Dzierżawa pod działalność handlową, usługową, ogródki przydomowe i uprawy rolne - 38,0609 ha

Dochody z tytułu opłat za dzierżawę gruntów w 2020 r. wyniosły 60 458,68 zł.

Nieruchomości zabudowane budynkami szkół, stanowiące własność Gminy Pruszcz Gdański pozostają we władaniu poszczególnych szkół na podstawie decyzji Wójta Gminy w sprawie ustanowienia trwałego zarządu. W 2020 r. oddano nieruchomości gruntowe w trwały zarząd Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Gminy Pruszcz Gdański.

Na dzień 31.12.2020 r w trwałym zarządzie poszczególnych szkół oraz Ośrodka Sportu i Rekreacji Gminy Pruszcz Gdański są działki o łącznej powierzchni 23,31 ha:

▪ Zespół Szkolno- Przedszkolny w Borkowie	Obręb Borkowo	1,72 ha
▪ Szkoła Podstawowa w Przejazdowie	Obręb Przejazdowo	3,35 ha
▪ Szkoła Podstawowa w Rotmance	Obręb Straszyn	1,76 ha
▪ Szkoła Podstawowa w Wojanowie	Obręb Juszkowo	1,23 ha
▪ Szkoła Podstawowa w Wiślinie	Obręb Wiślina	1,89 ha
▪ Szkoła Podstawowa w Wiślince	Obręb Wiślinka	2,18 ha
▪ Szkoła Podstawowa w Łęgowie	Obręb Łęgowo	1,99 ha
▪ Szkoła Podstawowa w Straszynie	Obręb Straszyn	3,10 ha
▪ Przedszkole Straszyn	Obręb Straszyn	0,39 ha
▪ Ośrodek Sportu i Rekreacji	Obręb Bystra	1,57 ha
▪ Ośrodek Sportu i Rekreacji	Obręb Juszkowo	1,48 ha
▪ Ośrodek Sportu i Rekreacji	Obręb Rokitnica	1,37 ha
▪ Ośrodek Sportu i Rekreacji	Obręb Straszyn	1,16 ha
▪ Ośrodek Sportu i Rekreacji	Obręb Wiślinka	0,12 ha

## BUDYNKI I LOKALE KOMUNALNE

Gmina Pruszcz Gdański jest właścicielem lub współwłaścicielem 93 budynków. Są to budynki mieszkalne, mieszkalno-użytkowe, użytkowe, obiekty szkolne i świetlice wiejskie.

W okresie od 31 grudnia 2019 r. do 31 grudnia 2020 r. wystąpiły zmiany w stanie budynków:

- Przyjęto na ewidencję księgową budynek stajni z wozownią w Rusocinie,
- Przyjęto na ewidencję księgową budynek- pałac w Rusocinie,
- Przyjęto na ewidencję księgową budynek gospodarczy w Rusocinie.

### Budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe:

▪ Arciszewo	ul.Admiralska 10	269,13 m <sup>2</sup>	4 lokale
	ul.Bajkowa 9	52,20 m <sup>2</sup>	½ bliźniaka
▪ Będzieszyn	1/2	26,60 m <sup>2</sup>	1 lokal
	1A	196,63 m <sup>2</sup>	5 lokali
	1B	216,20 m <sup>2</sup>	4 lokale
▪ Cieplewo	ul.Długa 13	18,78 m <sup>2</sup>	1 lokal
▪ Juszkowo	ul.Raduńska 63	19,14 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul.Raduńska 65	193,80 m <sup>2</sup>	4 lokale
	ul.Raduńska 67	152,10 m <sup>2</sup>	4 lokale
	ul.Raduńska 69	141,20 m <sup>2</sup>	3 lokale
	ul.Sasankowa 7	39,00 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul.Sportowa 10	40,81 m <sup>2</sup>	1 lokal
▪ Łęgowo	ul.Przemysłowa 17	39,92 m <sup>2</sup>	2 lokale
	ul.Przemysłowa 19	36,00 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul.Szkolna 1	150,16 m <sup>2</sup>	4 lokale
▪ Przejazdowo	ul.Główna 19	46,70 m <sup>2</sup>	½ bliźniaka
	ul.Sezonowa 4	53,30 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul.Długa 9	51,00 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul.Wierzbowa 9	41,54 m <sup>2</sup>	1 lokal
▪ Rokitnica	ul.Szkolna 2	89,60 m <sup>2</sup>	2 lokale
	ul.Sadowa 11	24,90 m <sup>2</sup>	1 lokal
▪ Rotmanka	ul.Leśna 3	183,64 m <sup>2</sup>	5 lokali
	ul.Leśna 12	94,60 m <sup>2</sup>	3 lokale
	ul.Leśna 16	142,20 m <sup>2</sup>	3 lokale
▪ Rekcin	ul.Ukośna 12	37,30 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul.Spacerowa 25 B	53,00 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul.Spacerowa 25 A	51,09 m <sup>2</sup>	1 lokal

▪ Rusocin	ul.Gdańska 26	47,80 m <sup>2</sup>	½ bliźniaka
	ul.Gdańska 11	49,63 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul.Gdańska 23	34,08 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul.Gdańska 46	144,60 m <sup>2</sup>	3 lokale
	ul.Wiśniowa 3 A	527,43 m <sup>2</sup>	12 lokali
	ul.Wiśniowa 3 B	394,10 m <sup>2</sup>	9 lokali
▪ Straszyn	ul.Poziomkowa 2	240,50 m <sup>2</sup>	5 lokali
	ul.Jana Pawła II 3	186,13 m <sup>2</sup>	7 lokali
	ul.Raduńska 2	47,91 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul.Spacerowa 5	222,33 m <sup>2</sup>	5 lokali
	ul.Spacerowa 7	190,83 m <sup>2</sup>	4 lokale
	ul.Spacerowa 13	738,72 m <sup>2</sup>	35 lokali
	ul.Spacerowa 24	259,11 m <sup>2</sup>	7 lokali
	ul.Spacerowa 30	657,50 m <sup>2</sup>	14 lokali
	ul.Starogardzka 30	129,02 m <sup>2</sup>	3 lokale
	ul.Starogardzka 58	55,48 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul.Dworcowa 43	34,32 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul.Dworcowa 3	63,90 m <sup>2</sup>	2 lokale
	ul.Dworcowa 37	43,09 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul.Dworcowa 41	48,88 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul.Dworcowa 35	124,10 m <sup>2</sup>	2 lokale
▪ Wiślinka	ul.Szkolna 10	194,86 m <sup>2</sup>	4 lokale
	ul.Szkolna 43	167,76 m <sup>2</sup>	3 lokale
	ul.Pocztowa 3	43,84 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul.Polna 8	32,80 m <sup>2</sup>	1 lokal
▪ Wojanowo	ul.Nad Potokiem 5	29,90 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul.Parkowa 13	45,90 m <sup>2</sup>	1 lokal

Dochody uzyskane z najmu lokali komunalnych w 2020 r. wyniosły 493 560,55 zł.

Wartość księgowa brutto budynków i lokali mieszkalnych według miejscowości:

▪ Arciszewo	19 527,23 zł
▪ Będzieszyn	563 739,39 zł
▪ Cieplewo	7 558,44 zł
▪ Juszkowo	1 186 536,19 zł
▪ Łęgowo	91 471,32 zł
▪ Przejazdowo	31 596,05 zł
▪ Rekcin	17 912,59 zł
▪ Rokitnica	21 560,03 zł
▪ Straszyn	6 656 995,04 zł
▪ Wiślinka	41 586,49 zł
▪ Rotmanka	114 040,22 zł
▪ Rusocin	3 229 071,02 zł
▪ Wojanowo	11 953,39 zł

Budynki oświaty według powierzchni:

▪ Zespół Szkolno-Przedszkolny w Borkowie	4 518,33 m <sup>2</sup>
▪ Szkoła Podstawowa w Przejazdowie	1 353,00 m <sup>2</sup>
▪ Szkoła Podstawowa w Rotmance	4 201,08 m <sup>2</sup>
▪ Szkoła Podstawowa w Wojanowie	826,00 m <sup>2</sup>
▪ Szkoła Podstawowa w Wiślinie	2 059,05 m <sup>2</sup>
▪ Szkoła Podstawowa w Wiślince	2 133,20 m <sup>2</sup>
▪ Szkoła Podstawowa w Łęgowie	6 494,37 m <sup>2</sup>
▪ Szkoła Podstawowa w Straszynie	2 913,00 m <sup>2</sup>
▪ Przedszkole w Straszynie	972,50 m <sup>2</sup>

Wartość księgowa brutto budynków szkolnych i przedszkola:

▪ Borkowo	10 948 093,97 zł
▪ Przejazdowo	2 305 537,99 zł
▪ Rotmanka	17 680 541,09 zł
▪ Wojanowo	272 974,91 zł
▪ Wiślina	9 004 333,13 zł
▪ Wiślinka	4 510 404,06 zł
▪ Łęgowo	9 270 091,73 zł
▪ Straszyn szkoła	17 197 417,18 zł
▪ Straszyn przedszkole	3 402 247,59 zł

**Świetlice wiejskie i inne budynki użytkowe:**

Miejscowość	Adres	Powierzchnia	Opis
▪ Będzieszyn		82,66 m <sup>2</sup>	świetlica
▪ Będzieszyn	Będzieszyn 113	254,57 m <sup>2</sup>	PSZOK
▪ Bogatka		162,07 m <sup>2</sup>	świetlica
▪ Bystra Osiedle	ul. Ogrodowa	81,30 m <sup>2</sup>	świetlica
▪ Cieplewo	ul. Lotnicza 11	142,00 m <sup>2</sup>	świetlica
▪ Jagatowo	ul. Żurawia 27	165,17 m <sup>2</sup>	OSP
▪ Juszkowo	ul. Sportowa 10a	176,90 m <sup>2</sup>	świetlica
▪ Juszkowo	ul. Zakątek 1	1 312,03 m <sup>2</sup>	budynek Urzędu Gminy
▪ Łędowo	ul. Szkolna 5	203,30 m <sup>2</sup>	świetlica
▪ Łęgowo	ul. Spacerowa 8	247,82 m <sup>2</sup>	OSP, straż gm., lokal mieszk.
▪ Łęgowo	ul. Spacerowa 8 a	355,36 m <sup>2</sup>	Świetlica, OSiR
▪ Rekcin	ul. Spacerowa 7	116,26 m <sup>2</sup>	świetlica
▪ Rokitnica	ul. Bałtycka 3 c	203,30 m <sup>2</sup>	świetlica
▪ Straszyn	ul. Dworcowa 6a	972,50 m <sup>2</sup>	mediateka
▪ Wiślina	ul. Słoneczna 4	281,10 m <sup>2</sup>	OSP, sklep, biblioteka
▪ Wiślinka	ul. Sportowa 10a	176,90 m <sup>2</sup>	świetlica
▪ Wiślinka	ul. Brzegowa 3	42,38 m <sup>2</sup>	budynek zaplecza stanic
▪ Żukczyn	ul. Gdańska 32 a	144,10 m <sup>2</sup>	świetlica
▪ Żuława	ul. Lipowa 11	42,28 m <sup>2</sup>	świetlica
▪ Cieplewo	ul. Długa 20 a	1 854,50 m <sup>2</sup>	OKSiBP, GOPS
▪ Mokry Dwór		53,50 m <sup>2</sup>	świetlica
▪ Pruszcz Gdański	ul. Wojska Polskiego 30	650,00 m <sup>2</sup>	budynek administracyjny

▪ Żuławka	ul. Myśliwska 1 G	99,90 m <sup>2</sup>	światlica
▪ Świńcz	Świńcz 7A	50,70 m <sup>2</sup>	światlica
▪ Roszkowo	ul. Lipowa 2	76,10 m <sup>2</sup>	światlica
▪ Rusocin	ul. Rataja	75,42m <sup>2</sup>	budynek zaplecza sportowego
▪ Dziewięć Włók		34,80 m <sup>2</sup>	budynek gospodarczy
▪ Straszyn	ul. Spacerowa 3	600,30 m <sup>2</sup>	budynek magazyn

Wartość księgowa brutto obiektów użytkowych:

▪ Będzieszyn	1 420 047,87 zł
▪ Cieplewo	5 173 071,47 zł
▪ Bogatka	150 466,08 zł
▪ Jagatowo	210 976,33 zł
▪ Juszkowo	9.120.432,92 zł
▪ Łęgowo	1 063 269,91 zł
▪ Rokitnica	905 928,39 zł
▪ Rusocin	495 457,24 zł
▪ Straszyn	3 642 344,93 zł
▪ Wiślina	898 018,18 zł
▪ Wiślinka	700 501,43 zł
▪ Żukczyn	414.813,49 zł
▪ Lędowo	752 046,48 zł
▪ Rekcin	74 889,52 zł
▪ Żuława	75 403,57 zł
▪ Goszyn	262.019,41 zł
▪ Mokry Dwór	189. 947,00 zł
▪ Pruszcz Gdański	716.145,39 zł
▪ Bystra Osiedle	342 448,37 zł
▪ Żuławka	382 529,50 zł
▪ Świńcz	226 236,97 zł
▪ Roszkowo	299 752,76 zł
▪ Dziewięć Włók	96 861,87 zł

Przewidywane dochody z gospodarowania mieniem komunalnym w roku 2021 r.

▪ opłaty za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	25 000,00 zł
▪ opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	50 000,00 zł
▪ wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	495 000,00 zł

## DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE:

Na dzień 31 grudnia 2019 r. Gmina posiadała 136 888 udziałów (100%) w spółce prawa handlowego Eksploatator sp. z o.o. o łącznej wartości 68 444 000,00 zł.

W okresie od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. Gmina wniosła 8220 udziałów o łącznej wartości 4 110 000,00 zł w formie aportu rzeczowego (sieć kanalizacji sanitarnej w Będzieszynie) i wkładu pieniężnego.

Na dzień 31 grudnia 2020 r. łącznie, Gmina posiadała 145 108 udziałów o wartości 72 554 000,00 zł.

Wartość majątku spółki EKSPLOATATOR przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2019 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2019 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2020 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana wartości brutto
1	<b>Środki trwałe</b>	<b>91 974 340,65</b>	<b>66 117 464,19</b>	<b>99 620 873,02</b>	<b>71 092 665,82</b>	<b>7 646 532,37</b>
a)	Grupa 0	1 163 238,28	1 163 238,28	1 172 141,30	1 172 141,30	8 903,02
b)	Grupa I	4 297 685,19	3 031 493,77	4 324 354,19	2 950 498,39	26 669,00
c)	Grupa II	69 931 282,96	50 842 403,35	76 685 540,83	55 979 335,43	6 754 257,87
d)	Grupa III	199 233,09	135 568,26	199 233,09	123 672,77	-
e)	Grupa IV	3 490 720,77	2 143 401,09	4 205 906,59	2 537 877,56	715 185,82
f)	Grupa V	6 305,06	4 245,40	10 572,35	7 480,67	4 267,29
g)	Grupa VI	5 903 985,77	4 467 985,91	5 889 795,77	4 308 621,45	- 14 190,00
h)	Grupa VII	1 553 816,59	267 288,82	1 521 017,00	217 112,19	- 32 799,59
i)	Grupa VIII	5 428 072,94	4 061 839,31	5 612 311,90	3 795 926,06	184 238,96
2	<b>Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)</b>	-	-	-	-	-
3	<b>Zbiory biblioteczne</b>	-	-	-	-	-
4	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	379 668,50	185 763,45	416 274,78	193 650,60	36 606,28
5	<b>Finansowy majątek trwały</b>	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	-
6	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	3 082 014,90	3 082 014,90	1 453 739,91	1 453 739,91	- 1 628 274,99
	<b>RAZEM</b>	<b>95 441 024,05</b>	<b>69 390 242,54</b>	<b>101 495 887,71</b>	<b>72 745 056,33</b>	<b>6 054 863,66</b>

Juszkowo, 26 marca 2021 r.

Sporządziła Anna Kwiatkowska

**Podpis jest prawidłowy**

Dokument podpisany przez Magdalena  
Kołodziejczak, Gmina Pruszcz Gdański  
Data: 2021.03.31 14:41:22 CEST