

# **Wójt Gminy Pruszcz Gdański**



## **Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Pruszcz Gdański za rok 2021**

**Marzec 2022**

Informacja o stanie mienia Gminy Pruszcz Gdański sporządzona została na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.). Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Zasoby majątkowe Gminy Pruszcz Gdański są zarządzane w sposób bezpośredni oraz pośredni przez jednostki organizacyjne. Do podstawowych grup majątkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Pruszcz Gdański należy zaliczyć:

- nieruchomości,
- ruchome składniki mienia (trwałe i obrotowe),
- udziały w spółkach prawa handlowego,
- inne niż własność prawa majątkowe.

Z wyłączeniem grup wskazanych powyżej do wartości mienia zalicza się też wartości niematerialne i prawne, krótko- i długoterminowe należności, krótkoterminowe aktywa finansowe oraz rozliczenia międzyokresowe (czynne).

Niniejsze opracowanie prezentuje aktywa trwałe i obrotowe będące na stanie jednostek organizacyjnych, dysponujących majątkiem Gminy Pruszcz Gdański, instytucji kultury oraz spółki komunalnej według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. i 31 grudnia 2021 r.

W procesie sporządzania materiałów na potrzeby informacji o stanie mienia komunalnego uczestniczyły:

- **jednostki oświatowe (9 jednostek):**

- 1) Szkoła Podstawowa w Łęgowie,
- 2) Szkoła Podstawowa w Straszynie,
- 3) Szkoła Podstawowa w Rotmance,
- 4) Zespół Szkolno- Przedszkolny w Borkowie,
- 5) Szkoła Podstawowa w Wojanowie,
- 6) Szkoła Podstawowa w Wiślinie,
- 7) Szkoła Podstawowa w Wiślince,
- 8) Szkoła Podstawowa w Przejazdowie,
- 9) Gminne Przedszkole w Straszynie.

- **pozostałe jednostki budżetowe:**

- 1) Urząd Gminy Pruszcz Gdański,
- 2) Straż Gminna Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Łęgowie,
- 3) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Pruszczu Gdańskim z siedzibą w Cieplewie,
- 4) Ośrodek Sportu i Rekreacji Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Łęgowie,

- Instytucje kultury:**

- 1) Ośrodek Kultury, Sztuki i Biblioteka Publiczna Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Cieplewie,
- 2) Zespół Pieśni i Tańca Gminy Pruszcz Gdański „Jagódki” z siedzibą w Straszynie.

W niniejszym opracowaniu wykazano wartości księgowe. Odnośnie np. nieruchomości oraz obiektów inżynierskich – aktualizacja wyceny tych składników byłaby niezwykle kosztowana i posiadałaby jedynie wartość informacyjną.

Zmiana w wartości prezentowanego majątku Gminy Pruszcz Gdański w odniesieniu do stanu z poprzednich okresów sprawozdawczych wynika między innymi z:

- sukcesywnych zmian wartości majątku pozostającego w dyspozycji jednostek organizacyjnych, instytucji kultury oraz spółki gminnej,
- zmian w zaangażowaniu kapitałowym gminy w spółce prawa handlowego,
- inwestycji wykonanych przez gminę.

### **MAJĄTEK GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI W UJĘCIU EWIDENCYJNYM**

Wartość majątku jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury zbiorczo w zestawieniu:

Lp	Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2020 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2021 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana wartości brutto
1	<b>Środki trwałe</b>	<b>397 995 923,66</b>	<b>301 365 955,93</b>	<b>417 898 188,76</b>	<b>309 365 896,43</b>	<b>19 902 265,10</b>
a)	Grupa 0 – Grunty	64 032 068,34	63 936 016,63	71 631 668,04	71 510 826,60	7 599 599,70
b)	Grupa I - Budynki i lokale	114 204 973,45	87 607 971,61	113 920 788,48	84 637 940,14	-284 184,97
c)	Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	208 728 395,15	146 307 727,79	220 422 200,54	149 519 395,67	11 693 805,39
d)	Grupa III – Kotły i maszyny energetyczne	724 430,67	486 314,68	724 430,67	446 395,73	0,00
e)	Grupa IV - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	608 603,73	99 552,03	609 580,64	97 092,73	976,91
f)	Grupa V - Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	255 961,80	91 350,89	391 410,90	77 157,75	135 449,10
g)	Grupa VI - Urządzenia techniczne	1 885 137,75	565 487,93	1 895 235,85	569 001,54	10 098,10
h)	Grupa VII – Środki transportu	2 724 089,07	1 002 196,65	2 967 075,62	999 979,76	242 986,55
i)	Grupa VIII- Inne środki trwałe	4 832 263,70	1 269 337,72	5 335 798,02	1 508 106,51	503 534,32
2	<b>Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)</b>	<b>13 582 751,37</b>	<b>0,00</b>	<b>14 755 134,50</b>	<b>0,00</b>	<b>1 172 383,13</b>
3	<b>Zbiory biblioteczne</b>	<b>2 203 747,07</b>	<b>0,00</b>	<b>2 243 145,03</b>	<b>0,00</b>	<b>39 397,96</b>
4	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>742 689,26</b>	<b>9 939,05</b>	<b>794 298,97</b>	<b>24 372,69</b>	<b>51 609,71</b>
5	<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>72 554 000,00</b>	<b>72 554 000,00</b>	<b>75 554 000,00</b>	<b>75 554 000,00</b>	<b>3 000 000,00</b>
6	<b>Środki trwałe w budowie (inwestycje)</b>	<b>4 558 432,08</b>	<b>4 558 432,08</b>	<b>7 799 490,05</b>	<b>7 799 490,05</b>	<b>3 241 057,97</b>
	<b>RAZEM</b>	<b>491 637 543,44</b>	<b>378 488 327,06</b>	<b>519 044 257,31</b>	<b>392 743 759,17</b>	<b>27 406 713,87</b>

Wartość majątku jednostek oświatowych przedstawia poniższe zestawienie:

Lp	Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2020 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2021 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana wartości brutto
1	<b>Środki trwałe</b>	<b>84 719 006,86</b>	<b>61 330 978,00</b>	<b>88 229 860,76</b>	<b>62 721 198,41</b>	<b>3 510 853,90</b>
a)	Grupa 0	384 528,00	384 528,00	384 528,00	384 528,00	0,00
b)	Grupa I	74 591 641,63	54 638 934,99	74 876 400,70	53 063 053,91	284 759,07
c)	Grupa II	7 035 325,73	5 721 614,68	10 242 760,21	8 757 608,07	3 207 434,48
d)	Grupa III	391 620,57	262 041,66	391 620,57	240 394,23	0,00
e)	Grupa IV	293 526,24	9 062,98	295 308,07	33 294,34	1 781,83
f)	Grupa V	214 240,30	85 258,44	229 240,30	74 992,95	15 000,00
g)	Grupa VI	325 926,54	111 257,94	317 938,54	83 287,48	-7 988,00
h)	Grupa VII	242 434,02	5 173,77	242 434,02	2 849,40	0,00
i)	Grupa VIII	1 239 763,83	113 105,54	1 249 630,35	81 190,03	9 866,52
2	<b>Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)</b>	<b>7 650 430,18</b>	<b>0,00</b>	<b>8 306 886,40</b>	<b>0,00</b>	<b>656 456,22</b>
3	<b>Zbiory biblioteczne</b>	<b>1 535 909,20</b>	<b>0,00</b>	<b>1 522 755,61</b>	<b>0,00</b>	<b>-13 153,59</b>
4	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>279 652,10</b>	<b>0,00</b>	<b>283 487,74</b>	<b>0,00</b>	<b>3 835,64</b>
5	<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6	<b>Środki trwałe w budowie (inwestycje)</b>	<b>33 689,70</b>	<b>33 689,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-33 689,70</b>
<b>RAZEM</b>		<b>94 218 688,04</b>	<b>61 364 667,70</b>	<b>98 342 990,51</b>	<b>62 721 198,41</b>	<b>4 124 302,47</b>

Wartość majątku pozostałych jednostek organizacyjnych (Urząd Gminy, Straż Gminna, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Sportu i Rekreacji):

Lp	Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2020 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2021 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana wartości brutto
1	<b>Środki trwałe</b>	<b>312 906 314,11</b>	<b>239 998 161,01</b>	<b>329 286 286,31</b>	<b>246 610 630,95</b>	<b>16 379 972,20</b>
a)	<b>Grupa 0</b>	<b>63 647 540,34</b>	<b>63 551 488,63</b>	<b>71 247 140,04</b>	<b>71 126 298,60</b>	<b>7 599 599,70</b>
b)	<b>Grupa I</b>	<b>39 613 331,82</b>	<b>32 969 036,62</b>	<b>39 044 387,78</b>	<b>31 574 886,23</b>	<b>-568 944,04</b>
c)	<b>Grupa II</b>	<b>201 693 069,42</b>	<b>140 586 113,11</b>	<b>210 179 440,33</b>	<b>140 761 787,60</b>	<b>8 486 370,91</b>
d)	<b>Grupa III</b>	<b>332 810,10</b>	<b>224 273,02</b>	<b>332 810,10</b>	<b>206 001,50</b>	<b>0,00</b>
e)	<b>Grupa IV</b>	<b>248 461,52</b>	<b>81 601,14</b>	<b>236 217,60</b>	<b>48 789,69</b>	<b>-12 243,92</b>
f)	<b>Grupa V</b>	<b>37 921,50</b>	<b>5 750,25</b>	<b>158 370,60</b>	<b>2 164,80</b>	<b>120 449,10</b>
g)	<b>Grupa VI</b>	<b>1 522 032,05</b>	<b>444 097,02</b>	<b>1 540 118,15</b>	<b>477 199,53</b>	<b>18 086,10</b>
h)	<b>Grupa VII</b>	<b>2 383 253,51</b>	<b>997 022,88</b>	<b>2 626 240,06</b>	<b>997 130,36</b>	<b>242 986,55</b>
i)	<b>Grupa VIII</b>	<b>3 427 893,85</b>	<b>1 138 778,34</b>	<b>3 921 561,65</b>	<b>1 416 372,64</b>	<b>493 667,80</b>
2	<b>Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)</b>	<b>5 026 449,53</b>	<b>0,00</b>	<b>5 431 516,94</b>	<b>0,00</b>	<b>405 067,41</b>
3	<b>Zbiory biblioteczne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>387 064,08</b>	<b>9 939,05</b>	<b>429 364,65</b>	<b>24 372,69</b>	<b>42 300,57</b>
5	<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>72 554 000,00</b>	<b>72 554 000,00</b>	<b>75 554 000,00</b>	<b>75 554 000,00</b>	<b>3 000 000,00</b>
6	<b>Środki trwałe w budowie (inwestycje)</b>	<b>4 524 742,38</b>	<b>4 524 742,38</b>	<b>7 799 490,05</b>	<b>7 799 490,05</b>	<b>3 274 747,67</b>
<b>RAZEM</b>		<b>395 398 570,10</b>	<b>317 086 842,44</b>	<b>418 500 657,95</b>	<b>329 988 493,69</b>	<b>23 102 087,85</b>

Wartość majątku gminnych instytucji kultury przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2020 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2021 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana wartości brutto
1	<b>Środki trwałe</b>	370 602,69	36 816,92	382 041,69	34 067,07	11 439,00
a)	Grupa 0	-	-	-	-	-
b)	Grupa I	-	-	-	-	-
c)	Grupa II	-	-	-	-	-
d)	Grupa III	-	-	-	-	-
e)	Grupa IV	66 615,97	8 887,91	78 054,97	15 008,70	11 439,00
f)	Grupa V	3 800,00	342,20	3 800,00	-	-
g)	Grupa VI	37 179,16	10 132,97	37 179,16	8 514,53	-
h)	Grupa VII	98 401,54	-	98 401,54	-	-
i)	Grupa VIII	164 606,02	17 453,84	164 606,02	10 543,84	-
2	<b>Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)</b>	905 871,66	-	1 016 731,16	-	110 859,50
3	<b>Zbiory biblioteczne</b>	667 837,87	-	720 389,42	-	52 551,55
4	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	75 973,08	-	81 446,58	-	5 473,50
<b>RAZEM</b>		<b>2 020 285,30</b>	<b>36 816,92</b>	<b>2 200 608,85</b>	<b>34 067,07</b>	<b>180 323,55</b>

## GRUNTY KOMUNALNE

Gmina Pruszcz Gdański na dzień 31 grudnia 2021 roku posiadała w swoim zasobie 578,37 ha gruntów. Ponadto Gmina jest właścicielem nieruchomości gruntowych, oddanych w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni 21,19 ha. W przeciągu roku 2021 zmiany w stanie ilościowym gruntów były następujące:

- Przychody 10,9696 ha
- Rozchody 12,8840 ha

Zwiększenie stanu gruntów gminnych nastąpiło z następujących źródeł:

a) nabycie na podstawie notarialnych umów kupna - sprzedaży 0,3068 ha:

- Borkowo 0,0247 ha
- Bystra 0,1645 ha
- Łęgowo 0,1176 ha

b) nabycie na podstawie umowy darowizny 8,0170 ha:

- Juszkowo 8,0133 ha
- Straszyn 0,0037 ha

c) nabycie z mocy prawa na podstawie decyzji administracyjnej Starosty Gdańskiego, Wójta Gminy Pruszcz Gdański 2,6458 ha:

- Borkowo 0,2708 ha
- Jagatowo 0,2882 ha

▪ Juszkowo	0,0073 ha
▪ Rokitnica	1,4304 ha
▪ Straszyn	0,5525 ha
▪ Wiślinka	0,0966 ha

Zmniejszenie stanu gruntów gminnych nastąpiło:

a) w wyniku sprzedaży 0,3754 ha:

▪ Rokitnica	0,0402 ha
▪ Straszyn	0,3352 ha

Dochody uzyskane z tytułu sprzedaży nieruchomości w roku 2021 wyniosły ogółem 1.206.146,55 zł.

Stan gruntów gminnych na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi 578,37 ha i przedstawia się następująco w poszczególnych obrębach geodezyjnych:

▪ Bogatka	5,63 ha
▪ Borkowo	20,80 ha
▪ Bystra	32,50 ha
▪ Cieplewo	28,36 ha
▪ Dziewięć Włók	10,47 ha
▪ Jagatowo	30,54 ha
▪ Juszkowo	70,51 ha
▪ Krępiec	21,25 ha
▪ Lędowo	24,83 ha
▪ Łęgowo	46,90 ha
▪ Mokry Dwór	15,01 ha
▪ Miasto Pruszcz Gdański	0,01 ha
▪ Przejazdowo	27,22 ha
▪ Radunica	34,11 ha
▪ Rokitnica	33,89 ha
▪ Roszkowo	12,80 ha
▪ Straszyn	90,66 ha
▪ Wiślina	9,45 ha
▪ Wiślinka	50,32 ha
▪ Żukczyn	8,91 ha
▪ Żuławka	4,20 ha

Zestawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Pruszcz Gdański, oddanych w użytkowanie wieczyste na dzień 31 grudnia 2021 r. przedstawiono poniżej:

▪ Cieplewo	0,2723 ha
▪ Juszkowo	0,1335 ha
▪ Lędowo	0,0900 ha
▪ Łęgowo	14,8035 ha
▪ Mokry Dwór	0,6986 ha
▪ Przejazdowo	1,1910 ha

▪ Rokitnica	0,0734 ha
▪ Straszyn	3,8593 ha
▪ Żukczyn	0,0707 ha

W 2021 r. nastąpiło oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, stanowiącej Zespół Dworsko- Parkowy w Rusocinie (obręb Łęgowo) o łącznej powierzchni 12,5086 ha.

Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (opłata pierwsza oraz opłaty roczne) w roku 2021 wyniosły 666.096,36 zł.

W roku 2021 dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 3 nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Straszyn o łącznej powierzchni 0,1170 ha. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (również dokonywanych w latach poprzednich) w roku 2021 wyniosły 94.902,64 zł.

W roku 2021 sprzedano 3 nieruchomości gruntowe w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego o łącznej powierzchni 0,2712 ha:

▪ Cieplewo	0,1075 ha
▪ Przejazdowo	0,1637 ha

Gmina wydierżawiała pod działalność handlową, usługową, ogródki przydomowe i uprawy rolne grunty o łącznej powierzchni 43,8213 ha. Dochody uzyskane w roku 2021 z tytułu opłat za dzierżawę gruntów wynosiły 63.889,22 zł

Nieruchomości zabudowane budynkami szkół, stanowiące własność Gminy Pruszcz Gdański pozostają we władaniu poszczególnych szkół na podstawie decyzji Wójta Gminy w sprawie ustanowienia trwałego zarządu. W roku 2021 nie wydano decyzji o oddaniu gruntów w trwały zarząd.

Dochody z tytułu opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności w roku 2021 wynosiły 6.743,29 zł.

Na dzień 31 grudnia 2021 r. w trwałym zarządzie poszczególnych szkół oraz Ośrodka Sportu i Rekreacji Gminy Pruszcz Gdański są działki o łącznej powierzchni 23,31 ha:

▪ Zespół Szkolno- Przedszkolny w Borkowie	Obręb Borkowo	1,72 ha
▪ Szkoła Podstawowa w Przejazdowie	Obręb Przejazdowo	3,35 ha
▪ Szkoła Podstawowa w Rotmance	Obręb Straszyn	1,76 ha
▪ Szkoła Podstawowa w Wojanowie	Obręb Juszkowo	1,23 ha
▪ Szkoła Podstawowa w Wiślinie	Obręb Wiślina	1,89 ha
▪ Szkoła Podstawowa w Wiślince	Obręb Wiślinka	2,18 ha

▪ Szkoła Podstawowa w Łęgowie	Obręb Łęgowo	1,99 ha
▪ Szkoła Podstawowa w Straszynie	Obręb Straszyn	3,10 ha
▪ Przedszkole Straszyn	Obręb Straszyn	0,39 ha
▪ Ośrodek Sportu i Rekreacji	Obręb Bystra	1,57 ha
▪ Ośrodek Sportu i Rekreacji	Obręb Juszkowo	1,48 ha
▪ Ośrodek Sportu i Rekreacji	Obręb Rokitnica	1,37 ha
▪ Ośrodek Sportu i Rekreacji	Obręb Straszyn	1,16 ha
▪ Ośrodek Sportu i Rekreacji	Obręb Wiślinka	0,12 ha

### BUDYNKI I LOKALE KOMUNALNE

Gmina Pruszcz Gdański jest właścicielem lub współwłaścicielem 91 budynków. Są to budynki mieszkalne, mieszkalno-użytkowe, użytkowe, obiekty szkolne i świetlice wiejskie.

W okresie od 31 grudnia 2020 r. do 31 grudnia 2021 r. wystąpiły zmiany w stanie budynków i lokali:

- Sprzedano budynek stajni z wozownią w Rusocinie,
- Sprzedano budynek- pałac w Rusocinie,
- Sprzedano budynek gospodarczy w Rusocinie.
- Sprzedano dwa lokale mieszkalne w Rokitnicy,
- Zlikwidowano budynek gospodarczy przy Szkole Podstawowej w Wojanowie,
- Oddano do użytku nowo wybudowany budynek gospodarczy przy Szkole Podstawowej w Wojanowie

### Budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe:

▪ Arciszewo	ul. Admiralska 10	269,13 m <sup>2</sup>	4 lokale
	ul. Bajkowa 9	52,20 m <sup>2</sup>	½ bliźniaka
▪ Będzieszyn	1A	196,63 m <sup>2</sup>	5 lokali
	1B	216,20 m <sup>2</sup>	4 lokale
▪ Cieplewo	ul. Długa 13	18,78 m <sup>2</sup>	1 lokal
▪ Juszkowo	ul. Raduńska 63	19,14 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul. Raduńska 65	193,80 m <sup>2</sup>	4 lokale
	ul. Raduńska 67	152,10 m <sup>2</sup>	4 lokale
	ul. Raduńska 69	141,20 m <sup>2</sup>	3 lokale
	ul. Sasankowa 7	39,00 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul. Sportowa 10	40,81 m <sup>2</sup>	1 lokal
▪ Łęgowo	ul. Przemysłowa 17	39,92 m <sup>2</sup>	2 lokale
	ul. Przemysłowa 19	36,00 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul. Szkolna 1	150,16 m <sup>2</sup>	4 lokale

▪ Przejazdowo	ul. Główna 19	46,70 m <sup>2</sup>	½ bliźniaka
	ul. Sezonowa 4	53,30 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul. Długa 9	51,00 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul. Wierzbowa 9	41,54 m <sup>2</sup>	1 lokal
▪ Rokitnica	ul. Szkolna 2	37,5 m <sup>2</sup>	1 lokal
▪ Rotmanka	ul. Leśna 3	183,64 m <sup>2</sup>	5 lokali
	ul. Leśna 12	94,60 m <sup>2</sup>	3 lokale
	ul. Leśna 16	142,20 m <sup>2</sup>	3 lokale
▪ Rekcin	ul. Ukośna 12	37,30 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul. Spacerowa 25 B	53,00 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul. Spacerowa 25 A	51,09 m <sup>2</sup>	1 lokal
▪ Rusocin	ul. Gdańska 26	47,80 m <sup>2</sup>	½ bliźniaka
	ul. Gdańska 11	49,63 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul. Gdańska 23	34,08 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul. Gdańska 46	144,60 m <sup>2</sup>	3 lokale
	ul. Wiśniowa 3 A	527,43 m <sup>2</sup>	12 lokali
	ul. Wiśniowa 3 B	394,10 m <sup>2</sup>	9 lokali
▪ Straszyn	ul. Poziomkowa 2	240,50 m <sup>2</sup>	5 lokali
	ul. Jana Pawła II 3	186,13 m <sup>2</sup>	7 lokali
	ul. Raduńska 2	47,91 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul. Spacerowa 5	222,33 m <sup>2</sup>	5 lokali
	ul. Spacerowa 7	190,83 m <sup>2</sup>	4 lokale
	ul. Spacerowa 13	738,72 m <sup>2</sup>	39 lokali
	ul. Spacerowa 24	259,11 m <sup>2</sup>	7 lokali
	ul. Spacerowa 30	657,50 m <sup>2</sup>	14 lokali
	ul. Starogardzka 30	129,02 m <sup>2</sup>	3 lokale
	ul. Starogardzka 58	55,48 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul. Dworcowa 43	34,32 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul. Dworcowa 3	63,90 m <sup>2</sup>	2 lokale
	ul. Dworcowa 37	43,09 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul. Dworcowa 41	48,88 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul. Dworcowa 35	124,10 m <sup>2</sup>	4 lokale
▪ Wiślinka	ul. Szkolna 10	194,86 m <sup>2</sup>	4 lokale
	ul. Szkolna 43	167,76 m <sup>2</sup>	3 lokale
	ul. Pocztowa 3	43,84 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul. Polna 8	32,80 m <sup>2</sup>	1 lokal
▪ Wojanowo	ul. Nad Potokiem 5	29,90 m <sup>2</sup>	1 lokal
	ul. Parkowa 13	45,90 m <sup>2</sup>	1 lokal

Dochody uzyskane z najmu lokali komunalnych w roku 2021 wyniosły 535.408,03 zł.

Wartość księgowa brutto budynków i lokali mieszkalnych według miejscowości:

▪ Arciszewo	19 527,23 zł
▪ Będzieszyn	563 739,39 zł
▪ Ciepłowo	7 558,44 zł
▪ Juszkowo	1 186 536,19 zł
▪ Łęgowo	91 471,32 zł
▪ Przejazdowo	31 596,05 zł
▪ Rekcin	17 912,59 zł
▪ Rokitnica	8 755,99 zł
▪ Straszyn	6 656 995,04 zł
▪ Wiślinka	41 586,49 zł
▪ Rotmanka	114 040,22 zł
▪ Rusocin	2 657 707,02 zł
▪ Wojanowo	11 953,39 zł

Budynki oświaty według powierzchni:

▪ Zespół Szkolno-Przedszkolny w Borkowie	4 518,33 m <sup>2</sup>
▪ Szkoła Podstawowa w Przejazdowie	1 353,00 m <sup>2</sup>
▪ Szkoła Podstawowa w Rotmance	4 201,08 m <sup>2</sup>
▪ Szkoła Podstawowa w Wojanowie	826,00 m <sup>2</sup>
▪ Szkoła Podstawowa w Wiślinie	2 059,05 m <sup>2</sup>
▪ Szkoła Podstawowa w Wiślince	2 133,20 m <sup>2</sup>
▪ Szkoła Podstawowa w Łęgowie	6 494,37 m <sup>2</sup>
▪ Szkoła Podstawowa w Straszynie	2 913,00 m <sup>2</sup>
▪ Przedszkole w Straszynie	972,50 m <sup>2</sup>

Wartość księgowa brutto budynków szkolnych i przedszkola:

▪ Borkowo	10 948 093,97 zł
▪ Przejazdowo	2 305 537,99 zł
▪ Rotmanka	17 680 541,09 zł
▪ Wojanowo	557 733,98 zł
▪ Wiślina	9 004 333,13 zł
▪ Wiślinka	4 510 404,06 zł
▪ Łęgowo	9 270 091,73 zł
▪ Straszyn szkoła	17 197 417,18 zł
▪ Straszyn przedszkole	3 402 247,57 zł

### Świetlice wiejskie i inne budynki użytkowe:

Miejscowość	Adres	Powierzchnia	Opis
▪ Będzieszyn		82,66 m <sup>2</sup>	świetlica
▪ Będzieszyn	Będzieszyn 113	254,57 m <sup>2</sup>	PSZOK
▪ Bogatka		162,07 m <sup>2</sup>	świetlica
▪ Bystra Osiedle	ul. Ogrodowa	81,30 m <sup>2</sup>	świetlica
▪ Ciepłowo	ul. Lotnicza 11	142,00 m <sup>2</sup>	świetlica
▪ Jagatowo	ul. Żurawia 27	165,17 m <sup>2</sup>	Świetlica/OSP
▪ Juszkowo	ul. Sportowa 10a	176,90 m <sup>2</sup>	świetlica
▪ Juszkowo	ul. Zakątek 1	1 312,03 m <sup>2</sup>	budynek Urzędu Gminy

▪ Lędowo	ul. Szkolna 5	203,30 m <sup>2</sup>	świetlica
▪ Łęgowo	ul. Spacerowa 8	247,82 m <sup>2</sup>	OSP, SG, lokal .
▪ Łęgowo	ul. Spacerowa 8 a	355,36 m <sup>2</sup>	świetlica, OSiR
▪ Rekcin	ul. Spacerowa 7	116,26 m <sup>2</sup>	świetlica
▪ Rokitnica	ul. Bałtycka 3 c	203,30 m <sup>2</sup>	świetlica
▪ Straszyn	ul. Dworcowa 6a	972,50 m <sup>2</sup>	mediatka
▪ Wiślina	ul. Słoneczna 4	281,10 m <sup>2</sup>	OSP, sklep, biblioteka
▪ Wiślinka	ul. Sportowa 10a	176,90 m <sup>2</sup>	świetlica
▪ Wiślinka	ul. Brzegowa 3	42,38 m <sup>2</sup>	budynek zaplecza stacji
▪ Żukczyn	ul. Gdańska 32 a	144,10 m <sup>2</sup>	świetlica
▪ Żuława	ul. Lipowa 11	42,28 m <sup>2</sup>	świetlica
▪ Cieplewo	ul. Długa 20 a	1854,50 m <sup>2</sup>	OKSiBP, GOPS
▪ Mokry Dwór		53,50 m <sup>2</sup>	świetlica
▪ Pruszcz Gdański	ul. Wojska Polskiego 30	650 m <sup>2</sup>	budynek administracyjny
▪ Żuławka	ul. Myśliwska 1 G	99,90 m <sup>2</sup>	świetlica
▪ Świńcz	Świńcz 7A	50,70 m <sup>2</sup>	świetlica
▪ Roszkowo	ul. Lipowa 2	76,10 m <sup>2</sup>	świetlica
▪ Rusocin	ul. Rataja	75,42m <sup>2</sup>	budynek zaplecza sportowego
▪ Dziewięć Włók		34,80 m <sup>2</sup>	budynek gospodarczy
▪ Straszyn	ul. Spacerowa 3	600,30m <sup>2</sup>	budynek magazyn

Wartość księgowa brutto obiektów użytkowych:

▪ Będzieszyn	1 420 047,87 zł
▪ Cieplewo	5 173 071,47 zł
▪ Bogatka	150 466,08 zł
▪ Jagatowo	210 976,33 zł
▪ Juszkowo	9.120.432,92 zł
▪ Łęgowo	1 063 269,91 zł
▪ Rokitnica	941 887,39 zł
▪ Rusocin	495 457,24 zł
▪ Straszyn	3 642 344,93 zł
▪ Wiślina	898 018,18 zł
▪ Wiślinka	700 501,43 zł
▪ Żukczyn	414.813,49 zł
▪ Lędowo	752 046,48 zł
▪ Rekcin	74 889,52 zł
▪ Żuława	75 403,57 zł
▪ Goszyn	262.019,41 zł
▪ Mokry Dwór	189. 947,00 zł
▪ Pruszcz Gdański	716.145,39 zł
▪ Bystra Osiedle	342 448,37 zł
▪ Żuławka	382 529,50 zł
▪ Świńcz	226 236,97 zł
▪ Roszkowo	299 752,76 zł
▪ Dziewięć Włók	96 861,87 zł

Przewidywane dochody z gospodarowania mieniem komunalnym w roku 2022:

▪ opłaty za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	5 000,00 zł
--	-------------

- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości 180 000,00 zł
- wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze 668 000,00 zł
- sprzedaż nieruchomości 750 000,00 zł

### **DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE:**

Na dzień 31 grudnia 2020 r. Gmina posiadała 145 108 udziałów (100%) w spółce prawa handlowego Eksploatator sp. z o.o. o łącznej wartości 72 554 000,00 zł. W okresie od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku Gmina wniosła 6 000 udziałów do spółki w postaci wkładu pieniężnego w kwocie 3 000 000,00 zł. Na dzień 31 grudnia 2021 r. łącznie, Gmina posiadała 151 108 udziałów wartości 75 554 000,00 zł.

Wartość majątku spółki EKSPLOATATOR przedstawia poniższe zestawienie:

Lp	Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2020 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2020 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2021 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana wartości brutto
<b>1</b>	<b>Środki trwałe</b>	<b>99 616 873,02</b>	<b>71 088 665,82</b>	<b>102 738 109,81</b>	<b>71 360 094,81</b>	<b>3 121 236,79</b>
a)	Grupa 0	1 172 141,30	1 172 141,30	1 172 141,30	1 172 141,30	-
b)	Grupa I	4 320 354,19	2 946 498,39	4 459 134,44	2 977 169,78	138 780,25
c)	Grupa II	76 685 540,83	55 979 335,43	79 207 383,21	56 595 353,58	2 521 842,38
d)	Grupa III	199 233,09	123 672,77	199 233,09	111 777,28	-
e)	Grupa IV	4 205 906,59	2 537 877,56	4 266 324,29	2 381 564,73	60 417,70
f)	Grupa V	10 572,35	7 480,67	10 572,35	6 000,54	-
g)	Grupa VI	5 889 795,77	4 308 621,45	5 902 576,03	4 172 037,67	12 780,26
h)	Grupa VII	1 521 017,00	217 112,19	1 687 753,47	368 348,45	166 736,47
i)	Grupa VIII	5 612 311,90	3 795 926,06	5 832 991,63	3 575 701,48	220 679,73
<b>2</b>	<b>Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)</b>					-
<b>3</b>	<b>Zbiory biblioteczne</b>					-
<b>4</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	416 274,48	193 650,30	472 070,78	203 785,41	55 796,30
<b>5</b>	<b>Finansowy majątek trwały</b>					-
<b>6</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	1 453 739,91	1 453 739,91	2 232 715,72	2 232 715,72	778 975,81
	<b>RAZEM</b>	<b>101 486 887,41</b>	<b>72 736 056,03</b>	<b>105 442 896,31</b>	<b>73 796 595,94</b>	<b>3 956 008,90</b>

Juszkowo, 28 marca 2022 r.

Sporządziła Anna Kwiatkowska