

**STAROSTA GDAŃSKI**  
**ul. Wojska Polskiego 16**  
**83-000 Pruszcz Gdański**

(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
 AB.6740.19.2023.LS.  
 (nr rejestru organu wydającego decyzję)

Pruszcz Gdański, dnia 27.02.2023 r.

**DECYZJA NR 148/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 ze zm.) z dnia 13.01.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:**

dla

Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański  
 ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański

obejmujące:

budowę ulicy Miłosza, Malinowskiego i części ul. Komara;  
 przebudowę drogi na działkach 38/14, 44/12 i 44/13

i budowę drogi na działkach nr 38/16, 38/19, 38/22, 44/23, 44/25, 77/1, 136 i 353/4

wraz z budową oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego, sieci wodociągowej, sieci teletechnicznej, sieci gazowej z przyłączami w miejscowości Pruszcz Gdański:

obręb ewidencyjny 9 [0009], jednostka ewidencyjna Gmina Miejska Pruszcz Gdański [ 220401\_1].

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Tomasz Ślusarz, upr. bud. nr POM/0094/POOD/12 w specjalności drogowej,  
 członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0268/12;  
 mgr inż. Adam Stypik, upr. bud. nr POM/0294/POOD/11 w specjalności drogowej,  
 członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0127/12;  
 inż. Rafał Paluch - upr. bud. nr POM/0146/PWOE/06 w specjalności instalacyjnej  
 członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IE/0042/07;  
 mgr inż. Wiesław Jędrzysek - upr. bud. nr GT-III-630/128/75 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
 członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IE/1757/01;  
 mgr inż. Maja Kos - upr. bud. nr POM/0044/PWBS/16 w specjalności instalacyjnej,  
 członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IS/0198/16;  
 inż. Sławomir Szurman,- upr. bud. nr 287/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej  
 członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IS/4820/01;  
 mgr inż. Tomasz Urbański - upr. bud. nr DT-WBT/02360/02/U w specjalności instalacyjnej,  
 członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/BT/0349/05;  
 mgr inż. Grzegorz Tyda - upr. bud. nr 1751/99/U w specjalnościach instalacyjnych,  
 członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IE/0412/04



z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - *Investor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.*
  - *Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.*
  - *Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych.*
  - *Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).*
  - *Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.*
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
*nie dotyczy*
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania  
*nie dotyczy*
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych  
*nie dotyczy*
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
*nie dotyczy*

**UZASADNIENIE**

W dniu 13.01.2023 r. do Starosty Gdańskiego wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański (nr rej. DG.614.23) o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę ulicy Miłosza, Malinowskiego i części ul. Komara; przebudowę drogi na działkach 38/14, 44/12 i 44/13 i budowę drogi na działkach nr 38/16, 38/19, 38/22, 44/23, 44/25, 77/1, 136 i 353/4 wraz z budową oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego, sieci wodociągowej, sieci teletechnicznej, sieci gazowej z przyłączami w miejscowości Pruszcz Gdański: obręb ewidencyjny 9 [0009], jednostka ewidencyjna Gmina Miejska Pruszcz Gdański [ 220401\_1].

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 38/14, 44/12, 44/13, 38/16, 38/19, 38/22, 44/23, 44/25, 77/1, 136 i 353/4, jednostka ewidencyjna Gmina Miejska Pruszcz Gdański [220401\_1], obręb ewidencyjny 9 [0009].

Należy wskazać, że jedyną stroną przedmiotowego postępowania jest inwestor, Gmina Miejska Pruszcz Gdański, która jest jednocześnie wnioskodawcą.

W związku z faktem, iż załączony do wniosku projekt budowlany był niekompletny, Starosta Gdański postanowieniem z dnia 02.02.2023 r. zobowiązał inwestora do uzupełnienia braków w terminie do dnia 31.03.2023 r.

Inwestor uzupełnił braki dnia 17.02.2023 r. (nr. rej. DG.2327.23).

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański „Osiedle Wschód” – teren pomiędzy ul. Powstańców Warszawy, Chopina, Prusa, torami kolejowymi relacji Gdańsk-Tczew, ul. PCK, Kasprowicza, Kopernika, a wschodnią granicą administracyjną miasta, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/230/2004 r. Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25 sierpnia 2004 r.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej – podstawa prawna art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2022.2142 ze zm.).

#### Załączniki do decyzji:

1. Projekt budowlany



Z up. STAROSTY

*Bożena*

Sylvia Duma

NACZELNIK WYDZIAŁU

ARCHITEKTURY I PLANOWNICTWA

(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują: 3

1. Tomasz Ślusarz pełnomocnik Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim
2. Referat Ewidencji Gruntów i Budynków Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dokonując w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d - Prawa budowlanego, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. Jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego).

XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX ( art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ( art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor, zgodnie z art. 42 ust. 1 – Prawa budowlanego obowiązany jest:

1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;

2) ustanowić kierownika budowy;

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;

4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny z wyłączeniem budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N>