



Gmina Pępowo z siedzibą przy ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo,
Telefon: (0-65) 57-36 -305, (0-65) 57-36 -308, (0-65) 57-36 -311
Fax: (0-65) 57-36-032 Internetowy adres: www.pepowo.pl
e-mail: ug@pepowo.pl Regon : 411050592, NIP : 6961840454

Pępowo, dnia 15.04.2021 r.

WRG.271.1.4.2021

dot. zapytania ofertowego na opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji technicznej na budowę żłobka wraz z zagospodarowaniem terenu w Pępowie i pełnieniem nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych realizowanej w ramach inwestycji pn. „Budowa żłobka w Pępowie”

Zamawiający przekazuje odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do zapytania ofertowego, jako uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia:

1. Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją badań podłoża gruntowego dla przedmiotowej lokalizacji?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie dysponuje wskazaną dokumentacją i nie będzie jej wymagał.

2. Czy Zamawiający posiada zapewnienia dostaw odpowiednich mediów bądź wstępne uzgodnienia w zakresie możliwości przebudowy sieci czy instalacji na działkach (m.in. kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznych), w przypadku wystąpienia ew. kolizji z planowaną zabudową?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie posiada uzgodnień oraz zapewnienia dostawy mediów.

3. Czy istniejące boiska do siatkówki plażowej i gruntowe piłki nożnej przewidzieć należy do likwidacji?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dopuszcza likwidację ww. obiektów w przypadku kolizji z nowoprojektowanym budynkiem oraz infrastrukturą towarzyszącą.

4. Czy istniejący plac zabaw w południowo-wschodniej części działki należy zlikwidować lub zmniejszyć i jest to także przedmiotem opracowania?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie dopuszcza likwidacji placu zabaw, dopuszcza natomiast zmniejszenie w przypadku wystąpienia kolizji z planowaną inwestycją. Zmiany należy uwzględnić w opracowaniu.

5. Na ile miejsc postojowych Zamawiający przewiduje parking, o którym mowa w zapytaniu i w jakiej lokalizacji – wobec wymagań przepisów odnośnie lokalizacji miejsc postojowych względem okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, granic działki, boisk czy placów zabaw?

ODPOWIEDŹ: Lokalizacja parkingu i dróg zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1. Zamawiający planuje wyznaczenie min. 6 miejsc postojowych. Wjazd i wyjazd z parkingu wraz z drogą dojazdową wewnętrzną dwukierunkową od strony ul. Szkolnej.

6. Gdzie zamawiający planuje wykonanie drogi dojazdowej? Czy wobec planowanej lokalizacji obiektu na działkach nr ewid. 625 i 163/1 niniejsza droga ma mieć charakter drogi wewnętrznej jedynie dojazdowej, z wykorzystaniem istniejącego zjazdu z drogi publicznej powiatowej od strony południowej?

ODPOWIEDŹ: Wjazd i wyjazd z parkingu wraz z drogą dojazdową wewnętrzną dwukierunkową od strony ul. Szkolnej. W pozostałym zakresie ciąg pieszo-rowerowy (poza zakresem przedmiotowego opracowania). Lokalizacja parkingu i dróg zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

7. Czy dla planowanego budynku należy przewidzieć/znaleźć indywidualne miejsce gromadzenia odpadów stałych czy może będą one mogły być gromadzone w miejscu już istniejącym na działce (wspólnym dla budynku szkoły)?

ODPOWIEDŹ: Odpady gromadzone będą w istniejącym miejscu wspólnie z budynkiem szkoły.

8. Na działce przy istniejącym placu zabaw i między boiskami na mapach widoczny jest budynek. Jakie jest jego przeznaczenie i czy Zamawiający przewiduje jego rozbiórkę w ramach przedmiotowego zadania?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający usunie przedmiotowy budynek (garaż blaszany) we własnym zakresie.

9. Czy zadaniem Zleceniobiorcy będzie również uzyskanie zgody na wycinkę drzew?

ODPOWIEDŹ: Nie, Zamawiający samodzielnie uzyska wymagane zezwolenie.

10. Czy wobec konieczności spełnienia obecnie obowiązujących wysokich wymagań w zakresie charakterystyki energetycznej Zamawiający dopuszcza zamiast ogrzewania gazowego zastosowanie np. pompy ciepła? Czy Zamawiający dopuszcza instalację paneli fotowoltaicznych?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający zaplanował we wskazanym budynku instalację ogrzewania gazowego. Jednocześnie Zamawiający nie wyklucza przyjęcia innych rozwiązań niż planowane na etapie projektowania. Zamawiający dopuszcza montaż paneli fotowoltaicznych.

11. Czy planowany obiekt ma być wyposażony w system alarmowy bądź monitoring i ew. w jakim zakresie?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający zaleca wyposażenie obiektu w instalację alarmową i monitoring. Kamery na zewnątrz przy każdym z wejść do budynku.

12. Proszę o określenie zakresu minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

ODPOWIEDŹ: Budynek należy zaprojektować jako obiekt jednopoziomowy, o komunikacji wolnej od barier poziomych oraz z podjazdem dla osób z niepełnosprawnością. Innych wymagań Zamawiający nie określa.

Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.