

**PROJEKT WYKONAWCZY
REMONTU WIATY MAGAZYNOWEJ
(CZĘŚCI ŚCIANY OSŁONOWEJ)
NA TERENIE ZAKŁADU W BEŁCHATOWIE
PRZY ul. PRZEMYSŁOWEJ 14 i 16**

Adres obiektu :

BEŁCHATÓW, ul. Przemysłowa 14/16

Działka nr 77/2

jednostka ewidencyjna: 100101_1 m. Bełchatów,
obręb 0017

Inwestor:

"EKO-REGION" sp. z o.o.

ul. Bawełniana 18

97-400 Bełchatów

Jednostka projektowa:

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY

JANECKI

arch. Marcin Janecki

9 3 - 0 0 5 Ł Ó D Z , u l W ó l c z a ń s k a 2 2 2 / 3 2
tel. kom. 785-315-115 e-mail: janeckibiuro@op.pl

Łódź, grudzień 2022

Zawartość opracowania

OPIS PROJEKTU

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

K/01 - WIDOKI, PRZEKROJE ŚCIANY

skala 1:50

K/02 - RZUT FUNDAMENTÓW, PRZEKROJE, ZB ROJENIE

skala 1:50, 1:10

K/03 - WIDOKI 3D ŚCIANY

skala 1:50, 1:75

KOSZTORYS INWESTORSKI

OPIS TECHNICZNY

Projektu remontu wiaty magazynowej

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora;
- ustalenia z Inwestorem;
- wytyczne technologiczne;

1.2 Przedmiot opracowania.

Projekt wykonawczy remontu wiaty magazynowej – części ściany zewnętrznej

1.3 Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje część opisową i graficzną niezbędną do wykonania remontu.

1.4 Lokalizacja

Roboty budowlane zlokalizowane są na terenie Zakładu Spółki "EKO-REGION" działka: nr 77/2, w jednostce ewidencyjnej: 100101_1 m. Bełchatów, obręb 0017, ul. Przemysłowa 14/16

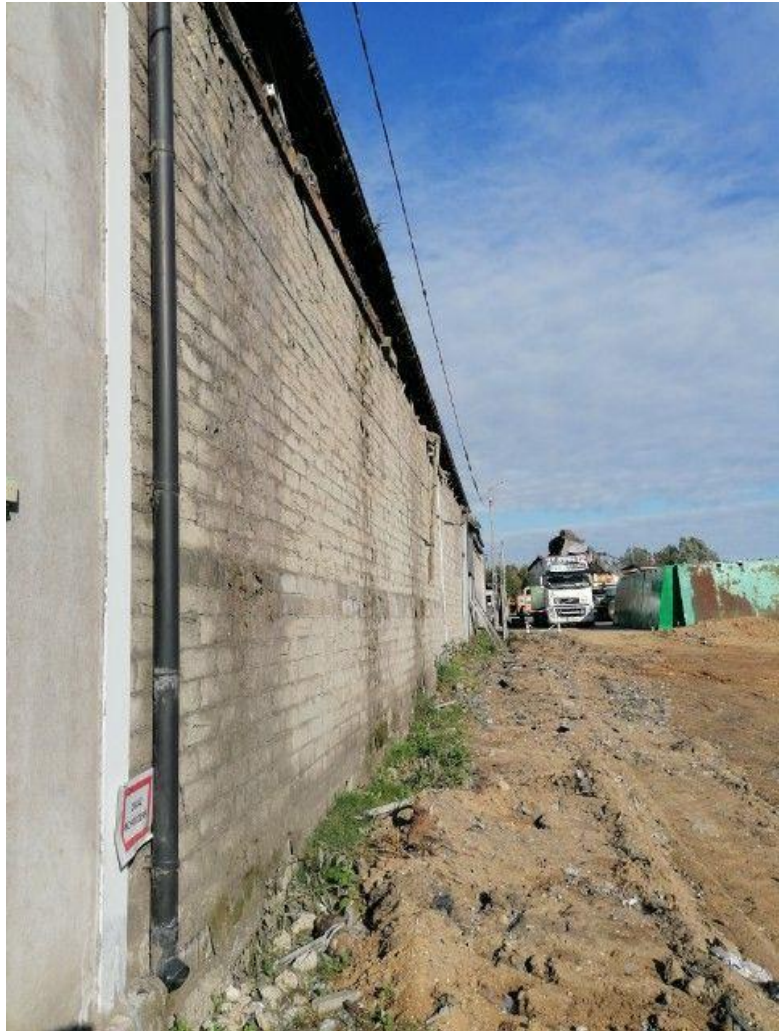
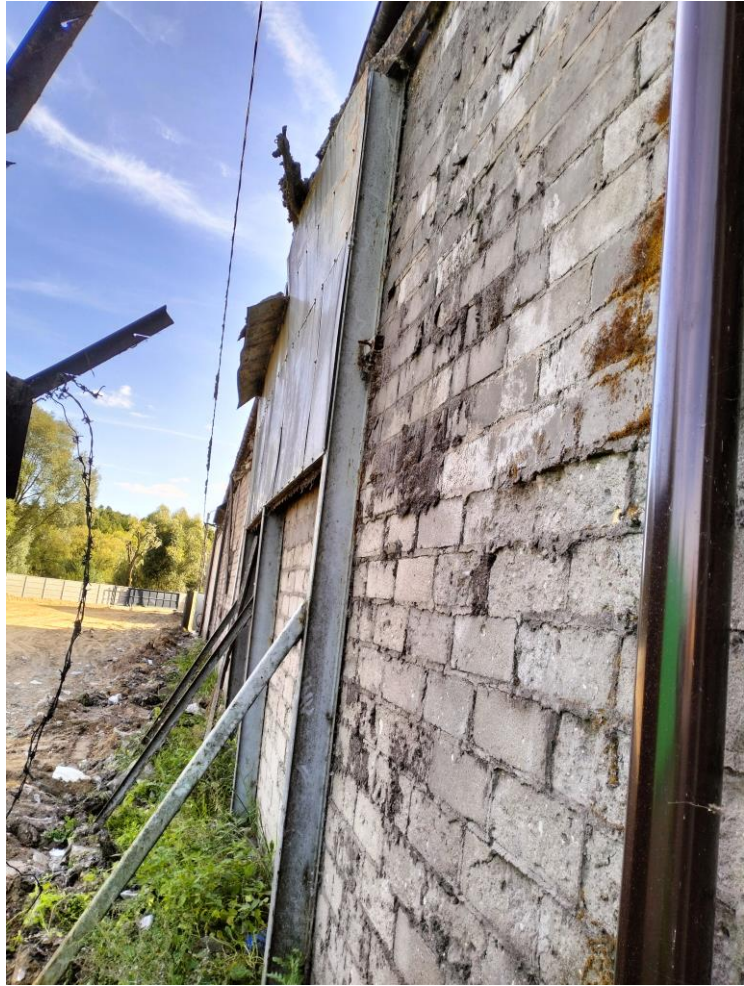
2. ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEJ ŚCIANY

2.1 Opinia techniczna stanu istniejącego

Ściana znajduje się w złym stanie technicznym i nie nadaje się do naprawy. Należy ją rozebrać, a materiały z rozbiórki odpowiednio zutylizować.

Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.





2.2 Opis rozbiórki ściany

Prac rozbiórkowych nie należy prowadzić w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów. Roboty powinny być prowadzone w taki sposób aby nie została naruszona stateczność istniejącego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Zabronione jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Pracownicy znajdujący się w górnych krawędziach rozbieranych ścian powinni być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.

Do rozbiórki można przystąpić po stwierdzeniu, że występujące w obrębie instalacje elektryczne zostały odłączone.

Rozbiórkę ściany i ław fundamentowych przewiduje się wykonywać przy pomocy sprzętu mechanicznego. Należy zwrócić uwagę, aby zapobiec możliwości dostępu osób w rejon prac urządzeń mechanicznych poprzez właściwe wygrodzenie i oznakowanie terenu. Materiał pochodzący z rozbiórki ładować bezpośrednio na środki transportu i wywozić z terenu rozbiórki. Podczas rozbiórki ścian i załadunku gruzu na środki transportu należy minimalizować powstawanie „chmur” pyłu i kurzu np. poprzez polewanie wodą.

UWAGI:

- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.
- Roboty rozbiórkowe prowadzić po uprzednim odłączeniu obiektów od sieci elektrycznej .
- W czasie przeprowadzenia robót rozbiórkowych należy przed rozpoczęciem zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich.
- Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki.
- Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).
- Wszelki transport materiałów rozbiórkowych odbywać się powinien metodą bezpyłową.
- Materiały rozbiórkowe należy transportować do miejsc czasowego składowania lub bezpośrednio na podstawione środki transportu . Materiały rozbiórkowe należy segregować i oddawać do utylizacji.

2.3 Zabezpieczenie i organizacja placu rozbiórki.

- Teren rozbiórki wygrodzić i oznaczyć znakami ostrzegawczymi (taśma , tablice ostrzegawcze).
- Wyznaczyć strefy niebezpieczne.
- Uniemożliwić wstęp osób nieupoważnionych na teren rozbiórki.
- Na terenie rozbiórki przed przystąpieniem do prac wyznaczyć drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych i pojazdów. Wyznaczyć miejsca segregacji i czasowego składowania materiałów rozbiórkowych
- Znajdujące się w pobliżu rozbieranych budynków urządzenia użyteczności publicznej , latarnie, słupy z przewodami , drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.
- Wyznaczyć miejsca segregacji i czasowego składowania materiałów rozbiórkowych. Stale segregować materiał rozbiórkowy i oczyszczać plac rozbiórki. Podczas mechanicznego załadunku materiałów rozbiórkowych, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną kierowcy jest zabronione.
- Zapewnienie sukcesywnego wywozu gruzu z terenu rozbiórki
- Zapewnienie bezpyłowego transportu gruzu na środki transportu, do kontenerów lub do miejsca czasowego składowania materiałów rozbiórkowych.
- Zachowanie technologii rozbiórki i prawidłowej kolejności demontażu elementów. Zachowanie kolejności etapów realizacji, ewentualne zmiany wymagają przeanalizowania bezpieczeństwa technologii.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwarunkowo sprawdzić odłączenie od rozbieranych obiektów sieci wodociągowej, elektrycznej i kanalizacji sanitarnej.
- Nie należy prowadzić robót rozbiórkowych przy prędkości wiatru przekraczającej 10 m/s.

- Do robót rozbiórkowych dopuścić tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne).

3. OPIS ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

3.1 Dane techniczno-budowlane.

Ścianę zaprojektowano w konstrukcji żelbetowej wypełnioną pustakami betonowymi. Projekt wykonawczy przedstawiono w części rysunkowej.

3.2 Izolacje przeciwwilgociowe.

- Ław i stóp fundamentowych

Pozioma - 2x papa na ławach fundamentowych

Pionowa – smarowanie 2x izolacja przeciwwilgociowa, bitumiczna, wykonywana na zimno.

- Ścian fundamentowych

Pionowa – smarowanie 2x izolacja przeciwwilgociowa, bitumiczna, wykonywana na zimno.

Szczegóły lokalizacji odczytywać z rysunków przekrojów.

3.3 Podłoże pod fundamenty.

Technologia wykonania wykopów i prowadzenia prac ziemnych winna być przedstawiona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Inwestora. Wykopy należy zabezpieczyć przed utratą stateczności poprzez ich skarpowanie lub przez szalowanie. Pochylenia skarp powinny być dostosowane do właściwości gruntów, w których wykonywane są wykopy. W przypadku wystąpienia w podłożu rodzimym, w rejonie posadowienia, gruntów spoistych o konsystencji plastycznej należy je wymienić na chudy beton C8/C10 do stropu gruntów nośnych lub wykonać stabilizację i zagęszczenie. Należy zabezpieczyć grunty rodzime przed wodami opadowymi. W przypadku zawilgocenia gruntów spoistych bezwzględnie należy je usunąć i zastąpić betonem C8/10. Należy zwrócić szczególną uwagę oraz ostrożność na wykonywanie wykopów w obszarach przyległych do fundamentów istniejących, tak aby nie doprowadzić do ich uszkodzenia mechanicznego oraz rozluźnienia gruntów pod nimi. Grunty w tych obszarach należy usuwać ręcznie. Dla wszystkich fundamentów konieczna jest warstwa wyrównawcza z chudego betonu C8/C10 o grubości minimum 100mm.

3.4 Wytyczne wykonania fundamentów.

Zbrojenie dostosowane zostało do warunków posadowienia oraz obciążeń. Fundamenty należy wykonywać zgodnie z:

- obowiązującymi normami do robót ziemnych oraz żelbetowych,
- wytycznymi i zaleceniami dostawców urządzeń technologicznych w zakresie przebić technologicznych, marek, okuć, kotew i przepustów,
- zaleceniami projektów branżowych, a w szczególności instalacji elektrycznych w zakresie uziomów oraz instalacji sanitarnych,
- instalacji sanitarnych w zakresie wszelkich przejść i przebić.

Łącznie z fundamentami należy wykonać stalowe marki i kotwy do zamocowania słupów hali bądź urządzeń. Ewentualne przejścia instalacji i sieci zewnętrznych w pobliżu fundamentów bezwzględnie muszą być wykonywane w rurach ochronnych. Pod wszystkimi fundamentami należy wykonać warstwę z betonu podkładowego minimum 100mm. Szczegółowe rozwiązania zbrojenia, izolacji przeciwwodnych, przeciwwilgociowych i termicznych wg rysunków projektu wykonawczego konstrukcji, w zależności od wybranej technologii wykonania konstrukcji żelbetowej (konstrukcja z betonu wodoszczelnego, lub beton bez parametrów wodoszczelności z zastosowaniem zewnętrznych izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych)

Fundamenty powinny być zabetonowane nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem montażu konstrukcji stalowej. Tolerancja wykonania konstrukcji żelbetowych :

- poziom fundamentów ± 10 mm
- poziom śrub fundamentowych $+20$ mm
- rozstaw śrub fundamentowych ± 5 mm

3.5 Stopy i ławy fundamentowe.

Stopy i ławy o grubości płyty 40cm wykonywane monolitycznie z betonu C30/37, zbrojone stalą żebrowaną B500SP. Stopy fundamentowe wewnętrzne: klasa ekspozycji XC2 (środowisko wilgotne, ew. mokre, bez mrozu). Stopy fundamentowe zewnętrzne: klasa ekspozycji XC4 (środowisko wilgotne z mrozem).

Szczegółowe rozwiązania zbrojenia, izolacji przeciwwodnych, przeciwwilgociowych i termicznych wg rysunków projektu wykonawczego konstrukcji.

3.6 Izolacje i zasyпки fundamentów

Izolację powierzchni bocznych i wierzchnich fundamentów należy wykonać zgodnie wg rysunków projektu wykonawczego konstrukcji. Zasyпки fundamentów wykonać z piasków średnich zagęszczonych do $I_d > 0,7$ pozbawionych grubych ostrych frakcji mogących uszkodzić izolację.

3.7 Materiały.

Beton C25/30 – Stopy i ławy fundamentowe
Beton C8/10 – Podłoże pod fundamentami
Stal RB500W – zbrojenie elementów żelbetowych.

3.8 Uwagi dla wykonawcy i właściciela obiektu.

Przebieg robót powinien odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż., pod nadzorem osób uprawnionych. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie wg aktualnie obowiązujących szczegółowych przepisów.

Zabrania się prowadzenia robót spawalniczych bez usunięcia wszelkich materiałów łatwopalnych.

Prace budowlane należy prowadzić na podstawie projektu wykonawczego konstrukcji żelbetowej opracowanego przed przystąpieniem do robót.

Zmiany w projekcie wykonawczym należy uzgodnić z autorem niniejszego opracowania

4. Uwagi końcowe.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego opracowania oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

Spis rysunków:

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
K/01	Widoki, przekroje ściany	1:50
K/02	Rzut fundamentów, przekroje, zbrojenie	1:50, 1:10
K/03	Widoki 3D ściany	1:50, 1:75

AUTORZY OPRACOWANIA		
PROJEKTANT: Konstrukcja	mgr inż. DARIUSZ KUKAWSKI LOD/0143/POOK/04	PODPIS:
Współpraca:	mgr inż. Marcin Janecki	PODPIS:

grudzień 2022