

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zadanie: „Budowa przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej dla kontenera przy ul. Hauke Bosaka 2A”

Obiekt: przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej dla kontenera przy ul. Hauke Bosaka 2A.

Branża: sanitarna

Nr 16/2022

Data opracowania: Kielce, dnia 07.06.2022 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Spis treści

1.	CZĘŚĆ OGÓLNA.....	3
1.1.	Nazwa zamówienia.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
1.2.	Przedmiot i zakres robót budowlanych.....	3
1.3.	Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.....	4
1.4.	Informacje o terenie budowy.....	4
1.4.1.	Przekazanie terenu budowy.....	4
1.4.2.	Zabezpieczenie terenu budowy.....	4
1.4.3.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	5
1.4.4.	Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	5
1.4.5.	Ochrona i utrzymanie robót.....	5
1.4.6.	Organizacja robót.....	5
1.5.	Nazwy i kody robót budowlanych wg Wspólnego słownika Zamówień (CPV).....	5
1.6.	Określenia podstawowe.....	6
2.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.....	6
2.1.	Warunki ogólne stosowania materiałów.....	6
2.2.	Właściwości stosowanych materiałów.....	7
3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU.....	7
4.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.....	7
5.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	7
5.1.	Podstawa wykonania robót.....	7
5.2.	Sposób wykonywania robót.....	8
6.	KONTROLA JAKOŚCI I OCENA ROBÓT.....	9
6.1.	Zasady kontroli jakości.....	9
6.2.	Dokumenty budowy.....	9
6.3.	Prace przygotowawcze do budowy.....	9
6.4.	Badania w zakresie wykonawstwa wykopów oraz ułożenia i łączenia odcinków rurociągów. Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.	
6.5.	Ocena jakości wykonania robót.....	10
7.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT.....	10
8.	OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	11
9.	PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	12

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. Nazwa zamówienia.

Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej (na odcinku od studni S-1 do studni S-3) z obiektu kontenera socjalno-biurowego zlokalizowanego przy bramie wjazdowej na terenie kotłowni przy ul. Hauke Bosaka 2A w Kielcach.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Zakres robót obejmuje budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej (na odcinku od studni S-1 do studni S-3) z obiektu kontenera socjalno-biurowego zlokalizowanego przy bramie wjazdowej na terenie kotłowni przy ul. Hauke Bosaka 2A w Kielcach.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ma za zadanie odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z obiektu kontenera socjalno-biurowego zlokalizowanego na działce nr 1238/1 i 1238/8 obręb 0024 przy ul. Hauke Bosaka w Kielcach.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej będzie prowadzone przez działki nr 1238/1, 1238/4, 1238/6 i 1238/8. Ścieki z obiektu-kontenera będą kierowane na zewnątrz poprzez projektowane przyłącze do istniejącego kanału sanitarnego ksD200 (kamionka) zlokalizowanego na terenie MPEC Sp. z o.o. (istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej).

Przewiduje się włączenie do istniejącej kanalizacji poprzez projektowaną studzienkę kanalizacji sanitarnej oznaczonej w dokumentacji jako „S3” (włączenie w studzienkę należy wykonać jako szczelne).

Z uwagi na to, że na odcinku: kontener-projektowana studzienka S-1 przykrycie projektowanego przewodu kanalizacji sanitarnej będzie wynosiło poniżej wymaganego 1,2m – odcinek ten należy zabezpieczyć przed przemarzaniem - docieplić keramzytem.

Istniejące przyłącze kanału sanitarnego oznaczone na mapach ksD200 należy poddać renowacji z użyciem pakerów nasączonych żywicą (zgodnie z dokumentacją techniczną).

Przyłącze kanalizacji sanitarnej zewnętrznej wykonywać z rur i kształtek PVC-U jednorodnych o średnicy $\varnothing 160$ klasy S (SN8) SDR34 (rury o jednolitej i jedno-rodnej strukturze oraz barwie w całym przekroju ścianki), rury i kształtki z uszczelkami gumowymi o połączeniach kielichowych.

Wszystkie materiały stosowane do wykonania kanalizacji sanitarnej muszą być zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych, producent jest obowiązany posiadać certyfikat ISO 9001 lub inny równoważny system zarządzania jakością.

Materiały z których zostanie wykonane przyłącze kanalizacji sanitarnej muszą gwarantować pełną szczelność, długowieczność i niezawodność działania.

Na załamaniach trasy przyłącza ks oraz na włączeniu przewidziano studzienki rewizyjne włączowe z kręgów betonowych $\varnothing 1000$ mm i $\varnothing 1200$ mm z betonu klasy C35/45 projektowane zgodnie z normą PN-B-10729:1999 (kręgi łączone na uszczelki) z włączami żeliwnymi klasy C250 o średnicy DN600 oraz kinetami prefabrykowanymi z betonu C35/45. Włazy muszą być zgodne z normą PN-EN 124:2000.

Studzienki muszą być wykonane z materiałów zapewniających ich całkowitą szczelność z betonu wibroprasowanego C35/45, wodoszczelnego W8, mrozoodpornego F=150, nasiąkliwość do 5% z zamontowanymi przejściami szczelnymi i stopniami złączowymi.

Komorę studzienki wyposażać fabrycznie w stopnie złączowe z żeliwa typu ciężkiego montowane w układzie mijankowym lub stalowe fabrycznie powlekane tworzywem sztucznym montowane w układzie drabinkowym (stopnie muszą być fabrycznie wbudowane w kręgi).

Powierzchnie zewnętrzne wszystkich studzienek należy zabezpieczyć poprzez nałożenie warstwy uszczelniającej do betonu.

Wszystkie materiały izolacyjne muszą być bezpieczne ekologicznie i nie stwarzać zagrożenia podczas wykonywania prac izolacyjnych.

Przejście rurami PVC-U SN8 SDR34 przez ściany studzienek kanalizacyjnych wykonać jako przejścia szczelne.

Pod rampą wjazdową prowadzącą do wagi oraz pod drogą wjazdową projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać metodą bezwykopową w stalowych rurach osłonowych. Przejścia pod ww. wykonać metodą przewiertu sterowanego/przecisku sterowanego optycznie z wierceniem pilotowym.

1.3. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.2.

Powyższe jest zgodne z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072 z 2004r.).

1.4. Informacje o terenie budowy.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający wzywa Wykonawcę do przystąpienia do robót budowlanych (telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną) podając jednocześnie gotowość przystąpienia do robót.

Wykonawca w określonym terminie przejmuje od Zamawiającego teren do wykonania budowy. Przekazanie odbywa się po sporządzeniu i podpisaniu „Protokołu wprowadzenia na budowę” przez przedstawicieli MPEC sp. z o.o. w Kielcach i Wykonawcy.

1.4.2. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania jej realizacji aż do jej zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia, zainstalowania i utrzymywania wszelkich środków niezbędnych do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

1.4.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie wykonywania robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób trzecich lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego pyłami i gazami oraz przed możliwością powstania pożaru.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Wykonawca podczas realizacji robót będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.4.5. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego – spisania „Protokołu końcowego odbioru robót”.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

1.4.6. Organizacja robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia we własnym zakresie zaplecza budowy.

1.5. Nazwy i kody robót budowlanych wg Wspólnego słownika Zamówień (CPV).

Przedmiotem zamówienia są roboty, które są zakwalifikowane we Wspólnym Słowniku Zamówień zgodnie z podziałem:

- 45231000-5 – roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.

1.6. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe w Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi przepisami.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.

2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów.

Użyte przez Wykonawcę wyroby budowlane powinny posiadać właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są:

- 1) wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których:
 - wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa
 - dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polskimi Normami lub z aprobatami technicznymi
- 2) wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.
- 3) wyroby budowlane, oznaczone znakiem CE, dla których dokonano oceny zgodności ze zharmonizowanymi normami europejskimi wprowadzonymi do Polskich Norm, z europejskimi aprobatami technicznymi lub krajowymi specyfikacjami technicznymi państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznanymi przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi.
- 4) wyroby znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.

Materiały nie odpowiadające ww. wymogom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie dopuszczone do stosowania materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

Jeżeli dokumentacja przewiduje możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca mający zamiar zastosować materiał inny niż przewiduje dokumentacja, powiadomi o tym fakcie inspektora nadzoru co najmniej 3 dni przed użyciem tego materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania Wykonawcy własnych materiałów, które Wykonawca pobierze od Zamawiającego i wbuduje w trakcie realizacji robót.

Wykonawca zapewni, aby składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości. Miejsca składowania czasowego materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.2. Właściwości stosowanych materiałów.

Na przyłączy kanalizacji sanitarnej należy zastosować rury PCV-U klasy S (SN8) o średnicy 0,16 m, zgodne z Projektem Budowlanym. Studzienki rewizyjne stosować z kręgów betonowych z betonu klasy C35/45z włazami żeliwnymi klasy C250 o średnicy DN600.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU.

Używanie sprzętu powinno być zgodne z ogólnymi warunkami stosowania sprzętu. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia, które nie gwarantują zachowania wymagań jakościowych robót będą przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportowych powinna zapewnić prowadzenie i zakończenie robót w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków osi i innych parametrów technicznych.

Na budowie stosować środki transportu zgodnie z ogólnymi warunkami stosowania sprzętu:

- elementy studni rozładowywać przy pomocy dźwigu ,
- wszystkie materiały podczas transportu należy zabezpieczyć przed przemieszczaniem i uszkodzeniem,
- materiały składować w sposób nie powodujący ich przemieszczania z zachowaniem warunków określonych przez producenta.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

5.1. Podstawa wykonania robót.

Podstawę wykonania robót stanowią:

- dokumentacja techniczna,
- procedura przetargowa wyboru Wykonawcy,
- umowa na wykonanie robót budowlanych,
- przekazanie placu budowy Wykonawcy.

Wykonawca przedstawi do akceptacji inwestorowi projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami inspektora nadzoru i autora projektu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w umowie a także w normach i wytycznych.

Polecenia Zamawiającego powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Zamawiającego, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzać protokoły częściowych odbiorów robót zanikających.

5.2. Sposób wykonywania robót.

Roboty winny być wykonane zgodnie z:

- projektem zagospodarowania terenu – branża sanitarna,
- zawartą umową między Wykonawcą a Zamawiającym,
- "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-montażowych cz.II Instalacje sanitarne i Przemysłowe,
- obowiązującymi przepisami i normami państwowymi związanymi z zakresem robót:
 - PN-B-06050:1999 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.
 - PN-83/8836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.
 - BN-B-10725:1997 Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania.
 - PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe wymagania w projektowaniu.
 - PN-B-02865:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne, wraz z poprawką PN-B-02856:1992/Azi: 1999.
 - PN-B-10720:1998 Wodociągi. Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
 - PN-ISO 4064-2 Adi: 1997 Pomiar objętości wody w przewodach. Wodomierze do wody pitnej zimnej. Wymagania instalacyjne.
 - PN-76/M-75001 Armatura sieci domowej. Wymagania i badania.
 - PN-85/M-75002 Armatura przemysłowa.
 - PN-92/B-01707 Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.
 - PN-92/B-10725:1999 Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
 - PN-85/C-89203 Kształtki kanalizacyjne z nieplastyfikowanego polichlorku winylu.
 - PN-85/C-89205 Rury kanalizacyjne z nieplastyfikowanego polichlorku winylu.
 - PN-92/B-10729:1999 Kanalizacja, studzienki kanalizacyjne.
 - PN-H-74051-2:1994 Włazy kanałowe B, C, D.

- PN-64/H-74086 Stopnie Żeliwne do studzienek kontrolnych.
- PN-92/B-10735 Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze Roboty winny być wykonane przez wykwalifikowanego Wykonawcę, wyposażonego w sprzęt specjalistyczny, pod nadzorem uprawnionej kadry technicznej.

Kierownik budowy winien posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, być członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadać wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

6. KONTROLA JAKOŚCI I OCENA ROBÓT.

6.1. Zasady kontroli jakości.

Celem kontroli jakości robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontrolowania robót.

6.2. Dokumenty budowy.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem obowiązującym Wykonawcę i Zamawiającego w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do spisania protokołu odbioru końcowego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy dokonywane będą na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do dziennika budowy będą przedłożone inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

6.3. Prace przygotowawcze do budowy:

- kompletacja dokumentacji inwestycji w zakresie technicznym, niezbędnych pozwoleń i uzgodnień,
- badania dostarczanych materiałów, wyrobów i elementów w zakresie zgodności z projektem budowlanym oraz w zakresie posiadania przez dostawcę aktualnych i kompletnych dokumentów wymaganych prawem budowlanym,
- sprawdzenie prawidłowości wytyczenia trasy sieci ciepłowniczej przez służby geodezyjne oraz kompletność dokumentów z tym związanych,
- przygotowanie zaplecza budowy pod kątem zgodności warunków składowania elementów i urządzeń do realizacji sieci ciepłowniczej z ogólnymi wymaganiami określonymi przez producentów,
- skompletowanie przedmiotowych instrukcji dotyczących metodyki i technologii wykonawstwa sieci.

6.4. Ocena jakości wykonania robót.

Wyniki badań odbiorowych należy uznać za pozytywne, jeżeli spełniają wszelkie wymagania techniczne określone warunkami technicznymi i innymi dokumentami przywołanymi.

Wszelkie roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorom częściowym potwierdzonym przez komisję odbiorową w odpowiednich protokołach i w dzienniku budowy. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji technicznej winny znaleźć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i w dokumentacji powykonawczej.

Odbiór końcowy jest dokonywany po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników pomiarów i badań jakościowych. Odbiór końcowy powinien być potwierdzony spisaniem przez komisję „Protokołu odbioru końcowego”.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT.

Przedmiar robót winien obejmować następujący zakres robót:

- roboty ziemne,
- roboty instalacyjno-montażowe,
- próby, płukania i regulacje,
- roboty odtworzeniowe.

Zasady określania ilości robót i materiałów:

- długości i odległości pomiędzy poszczególnymi punktami skrajnymi będą odmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej w metrach,
- objętości będą wyliczane w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój,
- ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub w kilogramach.

Ogólne zasady przedmiaru robót:

- przedmiar robót będzie wykonywany zgodnie z obowiązującymi „Zasadami przedmiarowania” ujętymi w katalogach norm nakładów rzeczowych. Przedmiar będzie zawierał wszystkie konieczne do wykonania i możliwe do przewidzenia rodzaje robót i ich zakres,
- przedmiar robót będzie przekazany Wykonawcy przed przystąpieniem do robót i stanowić będzie dokument budowy.

Ogólne zasady obmiaru robót:

- obmiar robót określać będzie faktyczny zakres wykonanych robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie,
- obmiar robót wykonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie dokonywania obmiaru robót, co najmniej na 3 dni przed tym pomiarem,
- jakkolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie a ich rozliczenie nastąpi zgodnie z umową.

Czas przeprowadzenia obmiaru:

- obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót,
- obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania,
- obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem,
- obliczenia nieodzwonne do obmiaru będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

W zależności od charakteru i rodzaju prac, roboty podlegają następującym rodzajom (etapom) odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegną zakryciu. Odbiór ten będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru po zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy (z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru) gotowości danej części robót do odbioru. Odbiór ten jest przeprowadzany niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się według zasad jak przy odbiorze ostatecznym. Odbioru częściowego dokonuje Zamawiający.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót.

Odbioru końcowego dokona komisja (wyznaczona przez Zamawiającego) w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny na podstawie przedłożenia dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W czasie odbioru komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku nie wykonania robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- dziennik budowy (oryginał),
- deklaracje lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- dokumentację powykonawczą,
- inwentaryzację geodezyjną.

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Zarządzone przez komisję roboty poprawkowe i uzupełniające zostaną wykonane przez Wykonawcę w wyznaczonym przez komisję terminie.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Forma płatności będzie ustalona szczegółowo w umowie o wykonanie robót budowlanych zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Opracował:

Paweł Gawlik