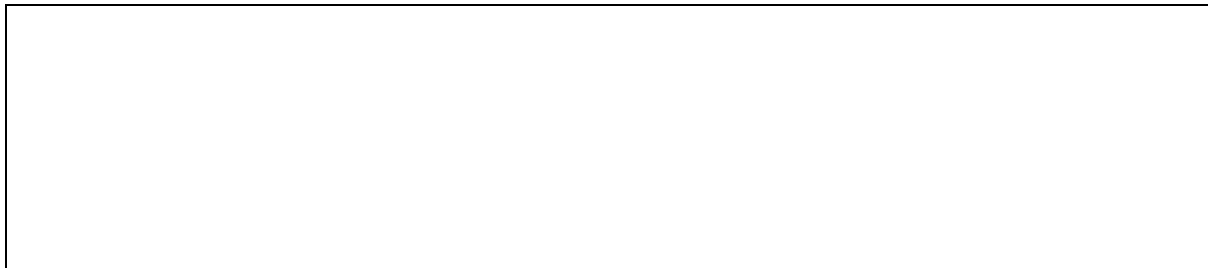


UMOWA nr /2024

W dniu - 07 -2024 r. pomiędzy Powiatem Świeckim - Domem Pomocy Społecznej w Gołuszycach, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Dyrektora – Piotra Radeckiego przy kontrasygnacie głównej księgowej Wioletty Chudzińskiej

a



zwanym dalej Wykonawcą, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu, które odbyło się w Domu Pomocy Społecznej dnia - 07 -2024 r

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pod nazwą: „ Remont łazienki ”

Lokalizacja : Dom Pomocy Społecznej Gołuszycy 26, 86-120 Pruszcz
w zakresie określonym przedmiotem robót,

2. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

a) propozycja cenowa z dnia 22-07-2024r

§ 2

1. Termin zakończenia robót: 25-10-2024 r.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, wynagrodzenie brutto w kwocie:
zł 00/100

w tym podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu podpisania niniejszej umowy,

słownie: czterdzieści dwa tysiące dwieście jeden 00/100 złotych

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania robót z zachowaniem bezpiecznych i higienicznych warunków, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, używając wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane,
- 2) okazania na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 3) ubezpieczenia budowy, a w szczególności odpowiedzialności cywilnej za szkody

oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 5

1. Zamawiający wskazuje Pana/Panią do wykonywania czynności Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca wskazuje Pana/Panią do wykonywania czynności Kierownika Robót

§ 6

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

- 1) odbiór robót nastąpi jednorazowo po zakończeniu całości robót objętych umową;
- 2) potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę, nastąpi w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów;
- 3) przeprowadzenie odbioru przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu w terminie 7 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i kompletności złożonych dokumentów.

§ 7

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 3-letniej gwarancji liczonej od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1.
2. W trakcie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad w terminie 14 dni, pod rygorem zapłaty kary, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. b.
3. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 8

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową po odbiorze przedmiotu umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru robót,
3. Faktura płatna będzie na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Faktury muszą zawierać dane nabywcy i odbiorcy:

Nabywca: Powiat Świecki
ul. Generała Józefa Hallera 9
86-100 Świecie
NIP: 559-187-68-20

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej
Gołuszyce 26
86-120 Pruszcz

5. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie:
 - 1) papierowej

2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznej, zwanej dalej PEF. Nr PEF 5591023129

§ 9

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia zgłoszenia wady,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenie zapłaty za fakturę.

3. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....