

UMOWA NR

w dniu r. w Zebrzydowicach pomiędzy Gminą Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice ul. ks. A. Janusza 6, reprezentowaną przez, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1.

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie p.n. :

„Dostosowanie budynku Urzędu Gminy do wymogów p.poż. – Zapewnienie bezpieczeństwa w budynku”

Postępowanie przeprowadzone w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.

Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie budynku Urzędu Gminy do wymogów p.poż.

I. Zakres prac:

1. Rozbiórki:

- Istniejąca klatka schodowa K2
- Część ściany zewnętrznej przy klatce schodowej K2
- Zadaszenie nad wejściem do budynku we wschodniej części
- Cz. połączenia dachowej nad klatką schodową K2
- Elementy małej architektury wykonane na drodze pożarowej.

2. Rozbudowa:

- Klatka schodowa K2 wraz z poczekalnią na każdym piętrze oraz wiatrołapem na poziomie parteru

3. Remont:

- Wymiana stolarki drzwiowej na drzwi w odporności ogniowej – wg. oznaczeń graficznych w rysunkowej cz. opracowania
- Wydzielenie stref pożarowych – wg. oznaczeń graficznych w rysunkowej cz. opracowania.

m.in. Wydzielenie pożarowo:

- 1. POM. KOTLOWNI NA PARTERZE
- 2. KORYTARZ NA PODDASZU
- 3. KLATKA SCHODOWA K1
- 4. KALTKA SCHODOWA K2

- Hydranty wewnętrzne- przebudowa istniejącej instalacji hydrantów wewnętrznych na każdej kondygnacji budynku, wg. projektu technicznego.
- Oświetlenie ewakuacyjne - wyposażenie korytarzy na parterze, I i II piętrze, na poddaszu oraz klatki schodowe k1, k2 na wszystkich kondygnacjach w oświetlenie ewakuacyjne o ponadnormatywnym natężeniu 5 lx na poziomie drogi ewakuacyjnej.
- Oddymianie grawitacyjne- wyposażenie nowoprojektowanej klatki schodowej w klapę dymową oraz napowietrzanie poprzez montaż okna napowietrzającego na poziomie parteru oraz poprzez drzwi ewakuacyjne.
- Wyposażenie wszystkich pomieszczeń budynku z wyłączeniem strefy banku w autonomiczne czujniki dymu.
- Wymiana posadzki w korytarzu przy cz. nowoprojektowanej- wg. projektu technicznego

Układ przestrzenny

Główne wejście do budynku pozostaje w części zachodniej budynku, w miejscu rozbudowy klatki schodowej. Układ przestrzenny budynku opracowania przedstawiony został w opracowaniu graficznym.

§ 2.

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – do 14 dni od przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia tj. data protokołu odbioru końcowego – **do 13 miesięcy od podpisania umowy.**
3. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.

§ 3.

Przedstawiciele stron

1. Inspektorem nadzoru robót stanowiących przedmiot umowy, będący przedstawicielem Zamawiającego, będzie:
.....
Inspektor nadzoru upoważniony jest do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością i ilością robót objętych przedmiotem umowy.
2. Przedstawicielami Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy będzie kierownik budowy:
.....
3. W przypadku zmiany osób / przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 i 2 strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych

danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 4.

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z ofertą, wynoszące:
wartość netto: zł, (słownie:),
wartość brutto: zł, (słownie:),
wartość podatku od towarów i usług VAT zł, (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
4. **Kwota do przerobu w 2024 r. wynosi 800 000,00 zł brutto.**
5. Rozliczenie Wykonawcy – dopuszcza się częściowe fakturowanie wykonanych robót - kwartalnie.
6. Podstawą złożenia faktury częściowej i zapłaty za nią będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego, oświadczenie podwykonawcy oraz potwierdzenie zapłaty należności podwykonawcy (zgodnie z ust. 10).
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej i zapłaty za nią będzie końcowy protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego, oświadczenie podwykonawcy oraz potwierdzenie zapłaty należności podwykonawcy (zgodnie z ust. 10), a także inwentaryzacja geodezyjna przyjęta do zasobów oraz inne dokumenty odbiorowe wymagane do PINB w Cieszynie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy bez uwag z PINB w Cieszynie.
8. Forma zapłaty – przelew płatny w ciągu 30 dni od dnia złożenia prawidłowej faktury wraz z wszystkimi załącznikami.
9. Za dodatkowy zakres umowy, niezgodniony z Zamawiającym, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez dowody zapłaty rozumie się:
 - a. oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Oświadczenie podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń,
 - b. potwierdzenie zapłaty należności podwykonawcy (potwierdzenie przelewu).
11. W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty o których mowa powyżej oraz dokumentów określonych w ust. 5 lub ust. 6 Zamawiający zwraca fakturę wraz z

otrzymanymi załącznikami, celem jest uzupełnienia. Po złożeniu przez Wykonawcę uzupełnionej faktury, termin jej płatności będzie liczony od początku.

§ 5.

Zobowiązania stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót niezwłocznie po zawarciu umowy;
 - b. zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami;
 - c. dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających, odbioru końcowego;
 - d. zwołanie najpóźniej na 14 dzień od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, odbioru końcowego, a w przypadku niewykonania całości przedmiotu umowy lub wykonania wadliwego, uzgodnienie nowego terminu odbioru robót;
 - e. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 4.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. realizacja przedmiotu umowy zgodnie z zapisami SWZ oraz złożoną ofertą;
 - b. przejście terenu prowadzenia robót;
 - c. utrzymanie porządku w rejonie prowadzenia robót i jego otoczenia;
 - d. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców;
 - e. zapewnienie przestrzegania przepisów BHP i ppoż. na terenie prowadzenia robót;
 - f. zagospodarowanie terenu prowadzonych robót na własny koszt (zorganizowanie zaplecza socjalno – magazynowego), ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową;
 - g. zabezpieczenie i oznakowanie miejsca wykonywania robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy;
 - h. przedstawienie Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót (gotowości do odbioru końcowego robót) dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zastosowane materiały i urządzenia posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań wody, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i obsługi wszystkich zabudowanych materiałów i urządzeń) a także protokołów z pomiarów i prób szczelności;
 - i. zgłoszenie na piśmie gotowości do odbioru wykonanych robót zanikających, co najmniej na 24 godziny przed planowanym terminem ich zakrycia, ulegających zakryciu, częściowych odbiorów (dotyczy dni roboczych od poniedziałku do piątku);
 - j. zgłoszenie na piśmie zakończenia robót, a tym samym gotowości do odbioru wykonanych robót, do odbioru końcowego;
 - k. uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla stosowanych materiałów, przed ich zastosowaniem;
 - l. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów oraz drzew na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, a w razie uszkodzenia Wykonawca dokona naprawy na własny koszt;

- m. niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - n. zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacji zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - o. doprowadzenie terenu po robotach budowlanych do stanu zgodnego z projektem technicznym lub uporządkowaniu terenu zgodnie z uzgodnieniami w przypadku robót liniowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej.
 3. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do posiadania potwierdzeń opłacenia składek i przedstawić je na wezwanie Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową z opłaconymi składkami, podczas całego trwania umowy z Zamawiającym i przedstawić je na wezwanie Zamawiającemu.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
 - a. za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
 - b. za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich a w szczególności uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.
 5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
 6. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
 7. Inspektor Nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości. W/w badania Zamawiający może zlecić również niezależnej instytucji.
 8. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
 9. W przypadku, gdy wynik badania nie potwierdzi wyników przedstawionych przez Wykonawcę poniesie on koszty tych badań, na podstawie refaktury/ noty księgowej.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów geodezyjnych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia na własny koszt.
11. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie placu budowy lub jego sąsiedztwie.
12. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie zgromadzone na terenie prowadzenia robót.
14. **Wymogi na czas prowadzenia robót:**

- prace prowadzone będą na czynnym obiekcie (użytkownicy: Urząd Gminy, GOPS, Bank Spółdzielczy, Poczta Polska),
- roboty wyburzeniowe należy wykonywać przed lub po pracy w/w instytucji i każdorazowo zgłosić Zamawiającemu (zabezpieczenie serwerów),
- teren budowy należy zabezpieczyć pełnym ogrodzeniem, dodatkowo trzeba zabezpieczyć wejścia do budynku,
- na czas prowadzenia robót należy opracować plan BIOZ uwzględniający prace w obiekcie (obiekt czynny) oraz możliwość ewakuacji ludzi z budynku,
- na czas prowadzenia robót do obowiązków wykonawczy należy stróżowanie obiektu,
- roboty instalacyjne prowadzić w sposób pozwalający na ciągłą pracę obiektu (należy zwrócić szczególną uwagę na instalacje teletechniczne, telefoniczne i internetowe).

Do zakończenia procesu związanego z wykonaniem w/w inwestycji do obowiązków Wykonawcy należy również:

- dokonanie zgłoszenia w PSP łącznie z przygotowaniem przez Wykonawcę wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami niezbędnych dokumentów oraz uzyskania odbioru budynku bez uwag,
- dokonania inwentaryzacji i zgłoszenia w PINB (łącznie z przygotowaniem przez Wykonawcę wszystkich wymaganych prawem dokumentów) i dostarczenie dokumentu potwierdzającego przyjęcie zgłoszenia lub odbioru bez uwag,
- na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć drogę p.poż przed uszkodzeniem. W przypadku uszkodzenia nawierzchni utwardzonej lub nasadzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy (odtworzenia) oraz uzupełnienia nasadzeń i drzewostanu na własny koszt. Przed rozpoczęciem robót oraz po ich zakończeniu zostanie wykonana wizja w terenie i spisany protokół.

Wyżej wymienione koszty należy ująć w kosztach ogólnych oferty.

§ 6.

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności

polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r poz. 1320, 2432).

3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc m.in. osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
4. Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia kontrolne Zamawiającego oraz sankcje z tytułu braku zatrudnienia osób na umowę o pracę:
 - 4.1. Wykonawca przekazuje w załączeniu do umowy oświadczenie o zatrudnianiu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych powyżej.
 - 4.2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może dokonać czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - c. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
 - d. zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
 - 4.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 7.

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona następujące roboty za pomocą podwykonawców:

a.

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona samodzielnie.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jeśli:
 - 4.1. Sumaryczna wartość robót zlecona podwykonawcom jest wyższa od wartości wynagrodzenia określonego niniejszą umową, a tym samym jeśli ceny jednostkowe za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo są wyższe od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4.2. Projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo nie zawiera:
 - a. zakresu robót przewidzianych do wykonania;
 - b. terminu realizacji robót;
 - c. wynagrodzenia i zasad płatności;
 - d. terminu zapłaty;
 - e. trybu rozwiązania umowy w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
 - f. zobowiązania do złożenia dokumentów w związku z zatrudnieniem pracowników, o których mowa w §6 ust. 4.3.);
 - 4.3. Projekt umowy zawiera postanowienia:
 - a. uzależniające płatność na rzecz podwykonawcy od dokonania wcześniejszej płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy;
 - b. zezwalające na potrącenie z należności podwykonawców zabezpieczenia należnego wykonania umowy;
 - c. wskazujące termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada

za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. Fakturę obejmującą zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane podwykonawcze, Wykonawca może wystawić dopiero po terminie doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tejże faktury lub rachunku, obejmujących roboty podwykonawcze. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury jej kopię wraz z potwierdzeniem zapłaty faktury.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie lub drogą elektroniczną do Wykonawcy o zgłoszenie w formie pisemnej lub drogą elektroniczną uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Nie udzielenie odpowiedzi w formie pisemnej w wyznaczonym terminie uznaje się za brak uwag.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
 - albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub kolejnego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej kwoty bądź podmiotu, któremu płatność się należy – do czasu wyjaśnienia wątpliwości
 - albo
 - c. wypłacić należną kwotę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z uwzględnieniem zapisów ust. 6 jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W takim przypadku Zamawiający potrąci kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określoną umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie przetargowej.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust 1 lub art. 109 ust. 1, pkt. 4, 5, 7 ustawy Pzp wskazane w SWZ. W tym celu jest zobowiązany przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 8.

Odbiory

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca dokona zgłoszenia robót do odbioru na piśmie po akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzającego ich wykonanie. Zamawiający w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót (gotowości do odbioru) przez Wykonawcę przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Data zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest równoznaczna z datą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru i przekazania do użytkowania przez wszystkich uczestników procesu budowlanego, w szczególności kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wraz z uzyskanym pozwoleniem na użytkowanie lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy bez uwag w PINB w Cieszynie.
3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przekaże Zamawiającemu po 1 egzemplarzu wszystkich wymaganych Prawem budowlanym dokumentów w zakresie objętym umową, celem ich weryfikacji. Do czasu przyjęcia obiektu przez Zamawiającego na Wykonawcy spoczywa obowiązek dozoru obiektu oraz odpowiedzialność za niego jak w okresie prowadzenia robót.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio obniżone;

- c. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach. W tym przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
6. O usunięciu wad Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną najpóźniej następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad podczas realizacji niniejszej umowy, odmówi usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może powierzenie usunięcia wad, poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom wyłonionym w trybie ustawy Pzp – na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9.

Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela **gwarancji na okres** **miesiący** od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja dotyczy jakości wykonanych robót oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres umowy jak również zabudowanych materiałów i urządzeń.
2. Okres gwarancji równy jest okresowi rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. Dopuszcza się zgłaszanie wady drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu i obciążyć Wykonawcę kosztami z tego tytułu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dokona wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty tj. kwotę zł.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - a. 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (bez uwag) przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b. 30 % wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji/rękojmi (.....) za wady, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej, dokumenty powinny być złożone w formie umożliwiającej Zamawiającemu pozostawienie 30% jego wartości na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. Dopuszcza się przedłożenie zabezpieczenia zarówno w formie jednego dokumentu, w którym rozgraniczone będą wartości i okresy zabezpieczenia na czas realizacji zadania oraz na okres obowiązywania rękojmi jak również złożenie dwóch odrębnych dokumentów.
9. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych.
10. W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią i gwarancją Zamawiający zleci ich wykonanie innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.
11. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wydłużony termin.

§ 11.

Odstąpienie od umowy / Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca może wówczas żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. W tym przypadku

- postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania;
- b. w przypadku podjęcia likwidacji przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadkach Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie;
 - c. w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienia;
 - d. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
 - e. w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum;
 - f. w przypadku nie rozpoczęcia lub opóźnienia w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie dłuższym niż 14 dni od przekazania terenu budowy, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z umową, a nie rozpoczęcie lub opóźnienie w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia;
 - g. w przypadku zwłoki rozpoczęcia lub zakończenia robót albo nieuzasadnionej przerwy w ich realizacji tak, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie, o którym mowa w niniejszej umowie;
 - h. przerwania przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnienia, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - i. jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy i pomimo jednorazowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania;
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
 - b. zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do:
 - a. dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania robót,
 - b. przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy.
 6. Postanowienia niniejszej umowy nie wyłączają stosowania przez strony przepisów Kodeksu Cywilnego w zakresie odstąpienia od umowy.

7. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:
 - a. realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą;
 - b. stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nie nadających się do usunięcia. Wada istotna jest wadą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
8. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 8 pkt. a strony umowy dokonują jej rozliczenia na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego inwentaryzacji na dzień rozwiązania oraz wyceny zaakceptowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wymaganych dokumentów rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.
9. Rozwiązanie będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn rozwiązania.

§ 12.

Zmiany umowy.

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
 - 1.1. Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - d. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - e. konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych lub/i robót zamiennych

- 1.2. Na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wynagrodzenie Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
1. Waloryzacja wynagrodzenia możliwa jest po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, następne waloryzacje możliwe są po upływie kolejnych 6 miesięcy.
 2. Zmiana wynagrodzenia zostanie obliczona w oparciu o kwartalne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, w odniesieniu do pełnych kwartałów poprzedzających wnioski o waloryzację, ogłoszoną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 3. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia określona zostaje do poziomu 10% kwoty ceny materiałów lub kosztów wskazanych bezpośrednio z realizacją usług.
 4. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, zawartego w ofercie.
 5. Wprowadzenie podwyżki wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian oraz ich udokumentowania.
 6. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - a. Poziom zmiany kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie 3% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących na rynku ustalonych we wcześniejszej waloryzacji,
 - b. Zmianą objęta będzie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy od momentu wystąpienia Strony z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia, w przypadku spełnienia warunków uprawniających do waloryzacji wynagrodzenia,
 - c. Zmiana wynagrodzenia zostanie obliczona w oparciu o kwartalne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszane w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - d. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek,
 - e. Wniosek musi zawierać dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji, która powinna określać:
 - wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,
 - aktualne koszty związane z realizacją zamówienia,
 - wskazanie różnicy pomiędzy rynkowym kosztem istniejącym w terminie podpisania Umowy lub w stosunku do rynkowych kosztów w dacie wcześniejszej waloryzacji, a kosztem aktualnym, który ma stanowić kwotę zmiany części należnego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przez okresem objętym wnioskiem,

- dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
- f. W przypadku wątpliwości, co do wysokości zmiany kosztu, Strony mogą żądać dodatkowych informacji oraz dowodów (w tym faktur, cenników, katalogów z cenami itp.).
 - g. Strona otrzymująca wniosek ma 30 dni na weryfikację wniosku o zmianę wynagrodzenia. Każda ze Stron może wystąpić do drugiej o zgodę na wydłużenie terminu weryfikacji wniosku wskazując minimalny termin, nie dłuższy jednak niż kolejne 30 dni, konieczny do załatwienia sprawy. Zgoda drugiej Strony dotyczy również proponowanego terminu minimalnego.
 - h. W przypadku uwag, Strona weryfikująca wniosek, występuje pisemnie o jego uzupełnienie lub wyjaśnienie, w terminie uwzględniającym pracochłonność przygotowania odpowiedzi, nie krótszym niż 10 dni kalendarzowych. Brak wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym terminie, może spowodować odmowę uwzględnienia wniosku.
 - i. Termin na weryfikację wniosku wstrzymuje swój bieg, od momentu skierowania pisma o wyjaśnienie lub uzupełnienie wniosku, do wyznaczonego terminu na złożenie odpowiedzi.
 - j. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
7. Wykonawca po spełnieniu w/w przesłanek może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$W \times (1\% - 3\%) = X$$

gdzie:

W – wartość cen materiałów i kosztów poniesionych w trakcie realizacji zamówienia z wyłączeniem kosztów zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem,

I - wartość wskaźnika GUS obliczonego zgodnie z w/w zasadami,

X - wartość zmiany umowy.

1.3. Zmiany terminu realizacji, w przypadku:

- a. działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.;
- b. w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy;
- c. konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub 4 ustawy Pzp,
- d. wystąpienia wad lub braków w dokumentacji projektowej,

- e. konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - f. konieczności wprowadzenia dodatkowych robót budowlanych lub/i robót zamiennych,
 - g. działania siły wyższej – rozumianej, jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części.
- 1.4. Zmiany osobowe - zmiana kierownika budowy lub osób koordynujących wykonanie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego czy Wykonawcy – mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- 1.5. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty – jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 2 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu że proponowany inny podwykonawca (lub wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub w art. 109 ust 1, pkt. 4, 5, 7 ustawy Pzp wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
- 1.6. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana danych teleadresowych Wykonawcy / Zamawiającego, zmiana przedstawicieli Wykonawcy / Zamawiającego) - zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1. lit. a – e, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
3. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.
4. Zmiana postanowień umowy z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, lecz nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 13.

Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych / dostaw / usług

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych do wartości **246 000,00 zł** w zakresie robót wymienionych w rozdziale IV SWZ oraz dokumentacji stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ.

§ 14.

Kary umowne

Strony ustalają możliwość stosowania kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu naliczone kary umowne:
 - a. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
 - b. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od następnego dnia po terminie;
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu;
 - d. w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto;
 - e. za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z §6 umowy – w wysokości 1 000,00 zł
 - f. w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania robót objętych umową podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody – w wysokości 1 000,00zł za każdy przypadek naruszenia;
 - g. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany wynikająca z §7 ust. 2 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - h. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany wynikająca z §7 ust. 3 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - i. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczaną od dnia następnego po terminie zapłaty wynikającym z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą;
 - j. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt. 7 lit. d ustawy Pzp) – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - k. w przypadku braku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub braku wniesienia nowego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, z uwagi na wydłużony termin umowny, wynikający z §10 ust. 11 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy naliczone kary umowne:

- a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy;
 - b. za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty (jeżeli Wykonawca dostarczy wszystkie wymagane dokumenty i zostaną one pozytywnie zatwierdzone);
3. łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych przez każdą ze Stron niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 4. Kary umowne są od siebie niezależne i kumulują się w zakresie ust. 1 lit. b do lit. k.
 5. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez wystawienie noty księgowej.
 6. Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu zwłoki jak i odstąpienia w realizacji przedmiotu umowy.
 7. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadkach, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu (np. utraty dofinansowania z winy Wykonawcy).

§ 15.

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorami Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Zebrzydowice, z siedzibą w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice ul. ks. A. Janusza 6, tel. +48 32 4755100, adres e-mail: ug@zebrzydowice.pl;
- Inspektor ochrony danych w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice ul. Ks. A. Janusza 6, adres e-mail: iod@zebrzydowice.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przetarg IR.271.9.2023 **„Dostosowanie budynku Urzędu Gminy do wymogów p.poż. – Zapewnienie bezpieczeństwa w budynku”** – prowadzonym w trybie podstawowym.
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- Firma przetwarzającą dane jest platformazakupowa.pl, którego operatorem jest Open Nexus Sp. z o.o.
- Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
(Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
(Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu przed wystąpieniem na drogę sądową, strony zobowiązane są podjąć kroki zmierzające do rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, w szczególności poprzez wystąpienie pisemne kierowane do drugiej strony umowy.
2. W przypadku braku pozytywnej odpowiedzi drugiej strony w terminie 14 od doręczenia pisma, przyjmuje się, że strony nie doszły do porozumienia.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
4. Wszelkie spory wynikające z umowy lub pozostające w związku z umową będą rozstrzygane zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.
5. Spory inne niż wymienione powyżej strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i uwzględnił to w wynagrodzeniu i nie wnosi zastrzeżeń.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe przepisy.
8. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
9. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia.

10. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla stron, z czego dwa egzemplarze są dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę

Oświadczam(y), że osoby wykonujące czynności związane z realizacją zadania pn.: **„Dostosowanie budynku Urzędu Gminy do wymogów p.poż. – Zapewnienie bezpieczeństwa w budynku”** zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.)

Zapoznaliśmy się z wymogami Zamawiającego odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Oświadczenie podwykonawcy

Ja/my* niżej podpisany/i działając jako właściciel / osoba/y
uprawniona/e do reprezentacji podmiotu /zgodnie z KRS /:*

.....
.....

będący podwykonawcą robót dla zadania pn.: „**Dostosowanie budynku Urzędu Gminy do wymogów p.poż. – Zapewnienie bezpieczeństwa w budynku**” oświadczamy, że:

- Wykonawca w/w inwestycji tj. nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/ faktur* nr z dnia do umowy nr z dnia względem mnie/naszej firmy*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego j.w.
- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

W związku z powyższym oświadczam/y , że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z w/w faktury/faktur* zrzekam/y się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Gmina Zebrzydowice, z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęćka i podpis podwykonawcy)

.....
(pieczęćka i podpis Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić