



Urząd Miejski w Skarszewach
Wydział Inwestycyjny

Skarszewy, dnia 08.08.2022 r.

WI.271.20.2022

**Wszyscy
Wykonawcy**



Dot. Budowa krytej pływalni w Skarszewach

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129), przekazuje treść wyjaśnień i zmienia SWZ:

Pytanie nr 1

W nawiązaniu do treści postanowień par. 20 ust. 5 wzoru umowy zwracam się z wnioskiem o wykreślenie sformułowania „bez uwag” odnoszącego się do protokołu odbioru końcowego. Bieg rękojmi rozpoczyna się wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego, bez względu na ewentualne uwagi w nim zawarte. Potwierdza to treść par. 11 wzoru umowy, który definiuje okres rękojmi i nie zawiera takiego dodatkowego zastrzeżenia. Zwracam przy tym uwagę, iż stanowiłoby to naruszenie art. 99 ust. 1 oraz art. 99 ust. 4 w zw. z art. 16 ust. 1 i w zw. z art. 134 ust. 1 pkt 20 Pzp oraz art. 353 I k.c. w zw. z art. 647 k.c. w zw. z art. 8 ust. 1 ustawy Pzp i podlegałoby unieważnieniu zgodnie wyrokiem SA w Warszawie z 24.05.2016 r. (sygn. I ACa 1094/15), SA w Szczecinie z 12.10.2016 r. (sygn. I ACa 138/16), SN z 22.06.2007 r. (sygn. V CSK 99/07), SN z 07.03.2013 r. (sygn. II CSK 476/12), SA we Wrocławiu z 18.10.2012 r. (sygn. I ACa 1046/12), SA w Gdańsku z 24.02.2012 r. (sygn. V ACa 198/12), SA w Katowicach z 06.09.2016 r. (sygn. V ACa 935/15).

Odpowiedź:

Paragraf 20 ust. 5 wzoru umowy (załącznik nr 7 do SWZ) otrzymuje brzmienie:

5. W przypadku należytego wykonania robót, 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni w którym upływa okres gwarancji za wady.

Pytanie nr 2

W przedmiotowym postępowaniu występuje niezgodność zapisów pomiędzy swz a projektem umowy odnośnie zabezpieczenia na okres usunięcia wad i usterek.

W swz zapisano (XXII pkt 11 ppkt 2):

30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji za wady.

W projekcie umowy zapisano (par 20 pkt 5):

Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego bez uwag.

Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Paragraf 20 ust. 5 wzoru umowy (załącznik nr 7 do SWZ) otrzymuje brzmienie:

5. W przypadku należytego wykonania robót, 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni w którym upływa okres gwarancji za wady.

Pytanie nr 3

Działając odpowiednio do treści art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, wobec dokonanej w dacie 27 lipca 2022 roku w trybie art. 286 rzeczony ustawy zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr WI.271.20.2022 dla celów realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa Krytej Pływalni w Skarszewach”, uprzejmie prosimy o wyjaśnienie uzasadnionej okoliczności zmiany przedmiotowego dla sprawy warunku zawartego w rozdziale VIII ustęp 2 punkt 4 rzeczony specyfikacji.

Uprzejmie wskazujemy, iż zawiadomieniem z dnia 27 lipca 2022 roku zamawiający poinformował o zmianie określonego w powołanej wyżej specyfikacji wymaganego warunku udziału w prowadzonym w trybie podstawowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie wymaganego doświadczenia potwierdzonego wykonaniem w ostatnich piętnastu latach minimum jednej roboty budowlanej obejmującej budowę obiektu sportowego o kubaturze nie mniejszej niż 8.000,00 m³ oraz o wartości łącznej wraz z podatkiem od towarów i usług nie mniejszej niż: 9.000.000,00 PLN (słownie: dziewięć milionów złotych). Stan powyższy stanowi zmianę w stosunku do pierwotnego zapisu specyfikacji kształtujący wymóg realizacji obiektu o kubaturze i wartości tożsamej z podanym w zakresie jego realizacji w ostatnich dwunastu latach.

*Zgodnie z dyspozycją powołanej wyżej normy art. 286 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych w **uzasadnionych przypadkach** zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ.*

Jak wynika z przywołanego wyżej stanu prawnego warunkiem koniecznym dla dokonania zmiany Specyfikacji Warunków Zamówień pozostają uzasadnione przypadki które to tego typu zmianę uzasadniają.

W przedmiocie sprawy zamawiający nie przywołał w żadnym czasie okoliczności o charakterze obiektywnym uzasadniającej konieczność dokonania tego typu zmiany. Co rzeczony zadanie objęte postępowaniem o udzielenie zamówienia pozostaje kolejnym postępowaniem, albowiem poprzednie zostały unieważnione przez zamawiającego.

Tym samym podczas przygotowywania specyfikacji dla potrzeb bieżącego postępowania, zamawiający winien uwzględnić ewentualne modyfikacje warunków uczestnictwa w postępowaniu.

Ewentualne rozszerzanie kręgu potencjalnych wykonawców zainteresowanych i posiadających wystarczające doświadczenie do złożenia oferty poprzez nagłe i niczym nie poparta zmianę wskazaną wyżej może, w świetle szybko zmieniających się technologii budowlanych, budzić obawy co do ewentualnej profesjonalizacji i doświadczenia podmiotów co do których uczestnictwa w rzeczonym postępowaniu dopuszcza przedmiotowa zmiana.

Na gruncie powyższego, wykonawca działając w oparciu o treść ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych uprzejmie prosi o wyjaśnienie przedmiotu sprawy.

Odpowiedź:

W celu zapewnienia szerszego kręgu potencjalnych wykonawców zainteresowanych udziałem w niniejszym postępowaniu, zamawiający w dniu 27 lipca 2022 r. roku zwiększył przedział czasowy



wymaganego doświadczenia do okresu ostatnich piętnastu lat. W pierwotnych zapisach SWZ okres ten wynosił dwanaście lat.

Między innymi, mają na uwadze wolę udzielenia zamówienia, poprzez zwiększenie kręgu potencjalnych wykonawców oraz reżim terminów realizacji przedsięwzięcia określony promesą w ramach środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w Ramach Programu Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej – Edycja 2021 oraz z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, postanowiono dokonać niniejszej zmiany.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy jednoznacznie stwierdzić, iż dokonanie zmiany SWZ w powyższym zakresie było uzasadnione.

Z uwagi na fakt iż, dokonana zmiana treści SWZ (pkt 1 i pkt 2 niniejszego pisma) nie jest istotna dla sporządzenia oferty oraz nie wymaga od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie oferty, Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

Otrzymują:

1. A/a UM