

§13

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, **pod rygorem nieważności.**
2. Cesja jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy jest **niedopuszczalna.**

§14

1. Podstawą do odstąpienia od umowy jest:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) doszło do zawarcia umowy z podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - d) doszło do ogłoszenia upadłości Wykonawcy, zawieszenia lub zaprzestania prowadzenia działalności przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz pisemnego uzasadnienia, które stanowi jego integralną część.
3. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przygotowania protokołu stanowiącego inwentaryzację wykonanych prac remontowych oraz zestawienie niewykorzystanych materiałów na dzień odstąpienia od Umowy,
 - b) zabezpieczenia Inwestycji na własny koszt do czasu protokolarnego przejęcia terenu przez Zamawiającego.

§15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz Wykonawca oraz jeden Zarządca budynku

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....