

OFERTA

/wzór/

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert, w imieniu

.....
/dane oferenta: firma, siedziba, dane kontaktowe/

oferuję realizację na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Traugutta nr 3 w Brzezinach spółka z o.o. robót budowlanych polegających na :

naprawie ściany północnej i zabezpieczeniu dachu komórkowca zlokalizowanego na nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Traugutta 3 w Brzezinach – działka o numerze ewidencyjnym 2411/4 obręb 8 Miasta Brzeziny.

Oferuję wykonanie ww. robót za łączną cenę ryczałtową brutto:zł,
słownie: złotych, w tym:

- naprawa ściany północnejzł brutto,
- zabezpieczenie dachuzł brutto.

Do oferty załączam:

- zestawienie zakresu robót zgodnie z załącznikiem nr 5 ,
- zestawienie zakresu prac zabezpieczających dach zgodnie z własnym obmiarem.

Oferuję realizację zamówienia:


- w zakresie naprawy ściany północnej do 45 dni roboczych od daty podpisania umowy, tj. **do 15 lipca 2024 roku,**
- zakończenie całości zadania dodni roboczych od daty podpisania umowy.

Zapewniam wykonanie zakresu prac objętego zamówieniem zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami.

Na wykonane roboty budowlane udzielammiesięcznej gwarancji.

Oświadczam, że:

1. przeprowadziłem/łam wizję lokalną i zapoznałem/łam się ze stanem technicznym obiektu i zakresem zleczanych prac;
2. zapoznałem/łam się z warunkami realizacji zamówienia określonymi treścią projektu umowy załączonej (załącznik nr 3) do zaproszenia do składania ofert i akceptuję warunki umowy;
3. oferowane roboty spełniają wymagania dodatkowe określone przez zamawiającego;
4. posiadam ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

 W celu potwierdzenia spełniania przez oferowane roboty budowlane wymagań zamawiającego, do oferty załączam:

— zestawienie robót do wykonania objętych ceną ryczałtową.

W celu potwierdzenia wymagań zamawiającego, do oferty załączam:

1/ oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu sporządzone zgodnie ze wzorem określonym załącznikiem nr 2 do składania ofert

2/ kserokopie dokumentów potwierdzających:

- a/ uprawnienie do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi (wydruk ze stosownego rejestru lub ewidencji),
- b/ ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- c/ doświadczenie – referencje (opcjonalnie).

UWAGA: przedłożenie dokumentów wymienionych w pkt. 2/ nie jest obowiązkowe na etapie składania ofert. Dostarczenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii dokumentu wymienionego w pkt.2/ lit b/ wymagane jest od wybranego Wykonawcy przed podpisaniem umowy.

Oświadczam, że jestem uprawniony/na do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

.....

.....

/miejsowość, data/

.....

/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis osoby umocowanej do występowania w imieniu wykonawcy/

O Ś W I A D C Z E N I E

Wykonawca:.....

.....

/nazwa i adres wykonawcy/

przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na:

naprawę ściany północnej i zabezpieczenie dachu komórkowca zlokalizowanego na nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Traugutta 3 w Brzezinach – działka o numerze ewidencyjnym 2411/4 obręb 8 Miasta Brzeziny

prowadzonym w formie zaproszenia do składania ofert oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonego zamówienia, jeśli takie są wymagane,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do realizacji zamówienia na określonych ofertą warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Data: podpis:.....

/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis przedstawiciela Wykonawcy/



UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Traugutta 3 w Brzezinach, NIP, REGON..... reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty:

.....

.....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....reprezentowanym

przez:

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, o następującej treści:

§ 1

1.ZAMAWIAJĄCY zleca a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania prace budowlane w nieruchomości przy ul. Traugutta 3 w Brzezinach polegające na:

- 1) naprawie ściany północnej,
- 2) zabezpieczeniu dachu

komórkowca zlokalizowanego w północnej części nieruchomości -zakres prac wyszczególniono w ofercie Wykonawcy, stanowiącej integralną część umowy (załącznik Nr 1).

2.WYKONAWCA zobowiązuje się do:

- a)wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej,
- b)dostarczenia wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,
- c)uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go **ZAMAWIAJĄCEMU** w dacie odbioru końcowego robót.

§ 2

1.WYKONAWCA oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia do prowadzenia ww. robót i stosowne ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej a pracownicy posiadają przeszkolenia dotyczące robót na wysokości oraz w zakresie przepisów bhp i p. poż.

2.WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność materialną za zniszczenia materialne lub naruszenie praw osób trzecich mogące powstać w procesie realizacji niniejszej umowy.

3.WYKONAWCA oświadcza, że w dniu zawarcia umowy posiada aktualną polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4.WYKONAWCA oświadcza, że materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

5. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkodę wyrządzoną przez Podwykonawców lub za naruszenie przez Podwykonawców praw osób trzecich.

W

2. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do mailowego – na adres adm@tbsbrzeziny.pl zgłoszenia gotowości do odbioru. Zgłoszenie musi być przesłane najpóźniej do godz. 14.00 w dniu roboczym.

3. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązany jest do wyznaczenia daty odbioru z ustaleniem terminu odbioru nie przekraczającego 5 (pięć) dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.

4. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą stron, termin odbioru może zostać ustalony z pominięciem okresów określonych w ust. 2 i 3 .

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** prawidłowo wystawionej przez **WYKONAWCĘ** faktury VAT przelewem bankowym na wskazany przez **WYKONAWCĘ** rachunek bankowy.

3. Strony dopuszczają możliwość dokonania płatności częściowej po dokonaniu odbioru częściowego robót w zakresie naprawy ściany komórkowca.

4. Strony przyjmują, że datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań objętych niniejszą umową w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) **WYKONAWCA** płaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, maksymalnie 20% wynagrodzenia umownego brutto,

b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **ZAMAWIAJĄCEGO** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

2) **ZAMAWIAJĄCY** płaci **WYKONAWCY** kary umowne:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto przyjętego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

3. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługującej **WYKONAWCY**.

4. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną, w przypadku gdy:

a/ **WYKONAWCA** rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,

b/ **WYKONAWCA** wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub złożoną ofertą.

5. Niezależnie od powyższego stronom umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowań w wysokości poniesionych strat o ile takie zaistniały. W szczególnym przypadku, gdy **WYKONAWCA** rażąco naruszy postanowienia umowy **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy osobie trzeciej, a powstałymi w związku z tym kosztami obciążyć **WYKONAWCĘ**.

§ 9

1. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji na wykonaną pracę na okres miesięcy liczony od daty protokolarnego odbioru końcowego.

2. W przypadku wystąpienia wad i usterek w przedmiocie umowy **ZAMAWIAJĄCY** zgłosi **WYKONAWCY** reklamację na piśmie, zobowiązując go do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty zawiadomienia **WYKONAWCY** o ujawnionych wadach i usterkach.

3. W przypadku braku zadośćuczynienia wezwaniu, o którym mowa w ust. 2, **ZAMAWIAJĄCEMU**

będzie przysługiwało prawo powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej i obciążenie **WYKONAWCY** kosztami, związanymi z usunięciem wad i usterek.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Sprawy sporne będą rozstrzygane polubownie.
5. W przypadku braku polubownego załatwienia sporu właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy wskutek :
 - a) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia, a powodujących konieczność wydłużenia terminu,
 - b) zmiany w trakcie wykonywania umowy, warunków realizacji przedsięwzięcia uzasadniających konieczność zmiany terminu,
 - c) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmian uzasadnionych okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ kc.

§ 12

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego otrzymują:
 - 1 egz. **WYKONAWCA**
 - 1 egz. **ZAMAWIAJĄCY**
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1/kserokopia oferty,
 - 2/kserokopia aktualnej polisy ubezpieczenia firmy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 18.3.2024 r.
 Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

legenda
 ■ ściana północna budynku komornika - do remontu
 — cześć komornika legata w granicy działki

4

KOSZTORYS NAPRAWA ŚCIANY

Ul. TRAUGUTTA 3 w BRZEZINACH

Lp.	ZAKRES PRAC	ILOŚĆ	J.M.	KOSZT ROBOCIZNY	WARTOŚĆ ROBOCIZNY	KOSZT MATERIAŁU LUB SPRZĘTU	WARTOŚĆ MATERIAŁU LUB SPRZĘTU	RAZEM
	BUDYNEK MIESZKALNY							
I.	WYKONANIE NAPRAWY ŚCIANY W TECHNOLOGI REMMERS							
1.	WZMOCNIENIE – MINOWANIE FUNDAMENTU BETONEM B-20	5,2	m2					
2.	WYKONANIE SKARPY WRAZ Z JEJ WZMOCNIENIEM GEOKRATA	11	m2					
3.	NACIECIE SPOIN DLA MONTAŻU KOTEW SPRĘŻYNOWYCH	9	mb					
4.	ZAKUP I DOSTAWA KOTEW SPRĘŻYNOWYCH	9	mb					
5.	MONTAŻ KOTEW SPRĘŻYNOWYCH	9	mb					
6.	ZAKUP I DOSTAWA ZAPRAWY DO MONTAŻU KOTEW SPRĘŻYNOWYCH	9	mb					
7.	WKLEJENIE KOTEW SPRĘŻYNOWYCH	9	mb					
8.	GRUNTOWANIE POWIERZCHNI ŚCIANY PRZED TYNKOWANIEM	4,5	m2					
9.	TYNKOWANIE ŚCIANY	4,5	m2					
10.	RUSZTOWANIE / PODNOŚNIK	4,5	m2					
	SUMA	NETTO						0,00 zł
		VAT 8 %						0,00 zł
		BRUTTO						0,00 zł

SPORZĄDZIŁ:

ZATWIERDZIŁ:

21.04.2016 NR 5