

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na podstawie dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego **robót budowlanych** dla zadań inwestycyjnych: nr 11803 pn.: „Przebudowa i Rozbudowa Budynku nr 174 – Parkowej Stacji Obsługi (PSO) w kompleksie wojskowym 1580”

2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:

- przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac;
- dokonania wycinki drzew i krzewów oraz dokonania nasadzeń zastępczych zgodnie z obowiązującą decyzją udzielającą pozwolenia na wycinkę;
- wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową w tym:
 - Wykonanie robót demontażowych i rozbiórkowych wewnątrz oraz na zewnątrz budynku (w tym: wiata rowerowa wraz ze stojakami, fragmenty ścian, schody wewnętrzne z balustradą, trzy kanały rewizyjne, posadzki w halach remontowych, warsztacie samochodów osobowych, myjni, pom. przyłącza wody, pom. rozdzielaczy ciepła, rozdzielni elektrycznej oraz głównej komunikacji, demontaże części istniejących nadproży oraz istniejących pasm świetlnych);
 - Wykonanie robót ziemnych;
 - Wymiana istniejących, przebudowa, wykonanie nowych nawierzchni drogowych, opaski wokół budynku; umocnienie skarpy, odtworzenie terenów zielonych;
 - rozbudowa i przebudowa budynku: dostosowanie budynku do obecnych potrzeb oraz aktualnych wymagań, w tym:
 - rozbudowa budynku: od strony zachodniej powiększenie stanowisk naprawczych; od strony północno-wschodniej: hala spawalni oraz pomieszczenie ze stanowiskiem do wstępnej diagnostyki samochodów osobowych; od strony południowo-wschodniej: hala do ładowania akumulatorowych wózków widłowych,
 - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, świetlików dachowych,
 - przebudowę klatki schodowej wraz z wymianą balustrady wraz z dostosowaniem do obowiązujących wymagań warunków technicznych,
 - wymianę wrót wjazdowych na bramy stalowe segmentowe, izolowane termicznie,
 - likwidację części kanałów rewizyjnych i przedłużenie 2 kanałów do długości min. 10m,
 - przygotowanie podłoża i montaż podnośników (1 dwukolumnowego o udźwigu 5t, oraz 2 podnośników o długości 8m i udźwigu 20t z suwnicą 10t),
 - wykonanie instalacji odprowadzania spalin, przy stanowiskach obsługowo-naprawczych,
 - wymianę instalacji c.o. i sprężonego powietrza, przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej, wymiana separatorów, montaż instalacji wyciągowej przeciwwybuchowej, wykonanie kanalizacji technologicznej, c.w.u.,

- przebudowa instalacji wody do celów ochrony ppoż., projektowana wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, instalacja grzewcza,
- wymianę instalacji wyciągowej trocin od zainstalowanych w stolarni maszyn, wykonanie instalacji detekcji wodoru,
- montaż myjki do oczu i twarzy /w pomieszczeniu ładowania akumulatorów,
- wykonanie studzienek odprowadzających wodę deszczową wraz z separatorami,
- Wymianę skrzynek hydrantowych i instalacji ppoż. I dostosowanie do obowiązujących przepisów,
- Wykonanie instalacji odprowadzenia spalin przy stanowiskach obsługowo-naprawczych,
- wymianę instalacji elektrycznych wraz z osprzętem oświetleniowym i instalacją odgromową, wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, oświetlenia awaryjnego,
- wykonanie instalacji teletechnicznych w budynku w zakresie okablowania strukturalnego,
- modernizację rozdzielni elektrycznej,
- naprawy i wymiany posadzek, wykonanie okładzin ścian, malowanie pomieszczeń,
- termomodernizację obiektu wraz z wymianą pokrycia dachowego, rur spustowych oraz rynien,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych oraz przeciwwodnych,
- wymianę kominów wentylacyjnych,
- wykonanie daszków nad wejściami, montaż krat zabezpieczających, montaż wycieraczek;
- przebudowa przyłącza wodociągowego z istniejącego przyłącza wody;
- przebudowa kanalizacji sanitarnej, budowa kanalizacji technologicznej (podczyszczanie ścieków, zbiornik bezodpływowy) – docelowo włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej, projektowanej w ramach odrębnego zadania nr 11609;
- komplet projektowanych instalacji sanitarnych w budynku podlegającym rozbudowie: kanalizacja sanitarna , instalacja wody zimnej , cwu , cyrkulacyjnej, sprężonego powietrza , c.o , wentylacji mechanicznej hali spawalniczej z montażem okapów;
- Istniejące instalacje sanitarne w przebudowywanym budynku należy zdemontować;
- przyłączy c.o.– z istniejącej sieci ciepłowniczej / wystąpić do SINEVII o wydanie warunków przyłączeniowych;
- wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji dla odprowadzenia deszczówki z dachów i terenów utwardzonych i włączenie jej do projektowanej (w ramach zadania 11609) sieci kan. deszczowej;
- wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji dla odprowadzenia deszczówki z dachów i terenów utwardzonych i włączenie jej do projektowanej (w ramach zadania 11609) sieci kan. deszczowej;
- budowę kanalizacji teletechnicznej do budynku nr 71 dwutorowej;
- ułożenie kabla telekomunikacyjnego oraz światłowodowego;
- doprowadzenie instalacji sieci teleinformatycznej (okablowanie strukturalne);

- wymiana przyłącza elektroenergetycznego;
- wykonanie oświetlenia terenu;
- zaopatrzenie w sprzęt kwaterunkowy, maszyny i urządzenia, sprzęt gaśniczy;
- opracowanie Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
- uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu;

Uwagi!

1. Realizacja zadań wiąże się z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli **ZASTRZEŻONE**.
 2. Dokumentację powykonawczą w zakresie teleinformatyki, okablowania strukturalnego wykonać o klauzuli „Zastrzeżone”.
 3. Kierownik robót, monterzy i instalatorzy w zakresie teletechniki muszą posiadać dostęp do informacji niejawnych o klauzuli „Zastrzeżone”.
 4. Realizację przedmiotowych zadań należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem robót.
 5. Na terenie kompleksu K-1580 w Grupie w ramach zadania 11609 jest realizowana budowa i przebudowa sieci zewnętrznych w zakresie: wod-kan, kanalizacji deszczowej oraz elektroenergetycznej.
 6. Zamawiający podpisał z firmą AMW Sinevia Sp. z o.o. umowę nr WEN/1/2018 na zaprojektowanie ,modernizację i wykonanie ocieplnienia w kompleksie K-1580 w Grupie.
 7. Na terenie Kompleksu K-1580 znajduje się obszar objęty ochroną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - budynek zlokalizowany w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz na obszarze zabytkowego układu ruralistycznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.
 8. Na terenie Kompleksu może występować niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu między innymi o:
- Zatwierdzoną dokumentację projektową, będącą w posiadaniu Zamawiającego.
 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ);
 - dane wynikające z wizji lokalnych obiektu.
 - uzgodnienia z konserwatorem zabytków
4. Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania zawarte m.in. w:
- Prawie budowlanym oraz obowiązujących normach;
 - Normach obronnych aktualnych na dzień sporządzenia dokumentacji. W drodze uzgodnień z Użytkownikiem Wykonawca zdecyduje o możliwości lub konieczności stosowania również projektów norm lub projektów zmian norm obowiązujących, które wejdą do stosowania w momencie po planowanym terminie uzyskania pozwolenia na budowę;
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz

sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U.2016 poz. 1966 z późn. zmianami)

- Rozporządzeniu Ministra Obrony Narodowej z dnia 05.03.2007 w sprawie nadzoru nad czynnościami związanymi z wyrobem wprowadzanym do użytku w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych lub nadzorowanych przez Ministra Obrony Narodowej. (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 259)
- Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych – sygn. Szt Gen. 1686/2017;
- Ustawy o ochronie informacji niejawnych z dnia 05 sierpnia 2010 r.
- Decyzji nr 349/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 20 września 2011 r. w sprawie wprowadzenia „Instrukcji w sprawie zarządzania dokumentacją techniczną Sprzętu Wojskowego” oraz „Instrukcji w sprawie określenia wymagań na dokumentację techniczną Sprzętu Wojskowego”,
- Zarządzenia nr 59/MON z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych,
- Normy Obronnej NO-58-A223 "Obiekty wojskowe Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa"
- Zaleceniach do projektowania i budowy instalacji i sieci teleinformatycznej w Resorcie Obrony Narodowej (aktualna wersja)

Przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do wykonania robót budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 wraz z późniejszymi aktualizacjami) oraz pozostałych wymagań wynikających z potrzeb użytkownika, mając przy tym na uwadze cel opracowania, którym jest przeprowadzenie procedury przetargowej na roboty budowlane (zgodnie z Prawem zamówień publicznych), a następnie ich odbiór i oddanie do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.

5. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie:

ELEMENT I

Wykonanie robót budowlanych

- 1) zgodnie z zatwierdzoną przez Inwestora dokumentacją projektową wraz z częścią kosztową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- 2) Wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- 3) Odbioru wykonanych robót przez właściwy Wojskowy Dozór Techniczny

Zgodnie z wymaganiami określonymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 wraz z późniejszymi aktualizacjami).

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:

- wykonanie prac przygotowawczych,

- zabezpieczenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym zabezpieczenie placu budowy),
- rozpoczęcie wykonywania robót po zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru złożonego wniosku materiałowego,
- wykonanie robót podstawowych objętych dokumentacją projektową w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, wraz z odbiorami technicznymi,
- wykonanie prac porządkowych,
- przeprowadzenie szkoleń obsługi urządzeń,
- zgłoszenie właściwemu organowi (UW) robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub zawiadomieniu WINB na podstawie pełnomocnictw Zamawiającego o zakończeniu robót lub uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile taka będzie wymagana),
- przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21). Materiały z rozbiórki niepodlegające utylizacji Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, a ich wartość szacunkową ujął w cenie oferty,
- opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na obiekcie, instrukcji bezpiecznego użytkowania urządzeń,
- opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu poza obiektem / w ul Bema / przy wykonaniu i wymianie przyłączy sanitarnych i wodociągowych
- odbiór końcowy i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej z zestawieniem środków trwałych, wyposażenia i szkicem zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
- bezpłatny serwis urządzeń na czas udzielonej gwarancji ;
- pielęgnacja nasadzeń zastępczych w okresie trwania gwarancji;
- Wykonywanie robót podstawowych objętych w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- Wykonywanie całości robót zgodnie z przepisami BHP i pozostałymi przepisami techniczno-budowlanymi;
- Zawiadomienie WINB na podstawie pełnomocnictw Zamawiającego o zakończeniu robót oraz uzyskanie prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

6. Zalecenia mające na celu ograniczyć do minimum zamieszczanie w jawnej dokumentacji zbyt szczegółowych danych o jednostkach i instytucjach wojskowych, które mogą zawierać informacje wrażliwe, a których publikowanie mogłoby powodować szkodę i godzić w wizerunek Sił Zbrojnych:

W opracowanej dokumentacji należy stosować się do następujących wskazówek:

1) Nie zamieszczać:

- a) planów kompleksów wojskowych niezależnie od skali;

- b) współrzędnych kompleksów i obiektów oraz szczegółowych danych identyfikujących w sposób jednoznaczny ich przeznaczenie kategorię i znaczenie dla Sił Zbrojnych;
 - c) numerów kompleksów wojskowych. Stosować numery lub nazwy jednostek wojskowych, adresy zawierające nazwę miejscowości, ulicę i numer;
- 2) Błędnie wytworzone dokumenty (brudnopisy, druki, pisma, szkice itp.), które nie będą stanowiły części opracowanych materiałów należy niszczyć w urządzeniach technicznych do tego przeznaczonych - niszcarkach.
 - 3) Wytworzone materiały należy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych.
 - 4) Dokumenty nie powinny być wynoszone poza teren firmy z pominięciem kancelarii lub innej komórki odpowiedzialnej za ich przetwarzanie.
 - 5) Po wykonaniu usługi wszystkie materiały będące przedmiotem zamówienia należy przekazać do RZI Bydgoszcz wraz z oświadczeniem Wykonawcy, iż nie pozostawił u siebie żadnych opracowań na nośnikach elektronicznych i w wersjach papierowych.

Wykonawca będzie miał dostęp do „Zastrzeżonej” instrukcji o ochronie obiektów wojskowych sygn.. Szt. Gen 1686/2017

Ponadto zobowiązany będzie do wykonania „Zastrzeżonej” dokumentacji powykonawczej w zakresie teleinformatyki, okablowania i sieci strukturalnej

Warunki określił:

Zespół w składzie:

1. Aleksandra Brzuska
2. Grzegorz Chełminiak
3. Łukasz Sadowski
4. Jacek Wonsewicz
5. Wojciech Stróżyk