

**Umowa nr ...../2022 [wzór]**

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Wejherowie pomiędzy:

Powiatem Wejherowskim - Starostwem Powiatowym w Wejherowie, ul. 3 Maja 4, reprezentowanym przez **Gabriłę Lisius - Starostę Wejherowskiego**, zwanym w dalszej treści niniejszej umowy **Zamawiającym**

a

firmą z siedzibą w ..... przy ul ....., reprezentowaną przez ....., zwaną w dalszej treści niniejszej umowy Wykonawcą po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1129 ze zm.) została zawarta umowa, w której postanawia się, co następuje:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Wykonanie digitalizacji (przetworzenie materiałów zasobu z postaci nieelektronicznej do postaci elektronicznej) następujących materiałów zasobu geodezyjno-kartograficznego: operaty geodezyjne pomiarów sytuacyjno-wysokościowych (SW) oraz pomiarów uzbrojenia podziemnego terenu (U) w łącznej liczbie 93 976 operatów), wg następującego zestawienia

<b>Liczba operatów w gminach</b>			
<b>gmina</b>	<b>SW</b>	<b>U</b>	<b>Razem</b>
249 - Reda	4376	3777	8153
257 - Rumia	8129	8493	16622
329 - Wejherowo	4565	3632	8197
517 - Choczewo	3303	952	4255
533 - Gniewino	2839	1278	4117
577 - Linia	2307	897	3204
593 - Luzino	5979	3169	9148
597 - Łęczyce	2857	1217	4074
713 - Szemud	10749	6616	17365
729 - gm. Wejherowo	10648	8193	18841
<b>Ogółem</b>	<b>55752</b>	<b>38224</b>	<b>93976</b>

2. Oszacowana łączna liczba stron dokumentacji wynosi 1 288 000 stron (jest to liczba o charakterze poglądowym, określona na podstawie średniej liczby stron w 1 metrze bieżącym półki).
3. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w Warunkach technicznych, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2. Terminy wykonania umowy**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w następujących terminach:

- 1) etap 1, pilotażowy - 3 tygodnie od daty podpisania umowy,
- 2) etap 2 - 20 tygodni od daty podpisania umowy,
- 3) etap 3, końcowy, - 30 tygodni od daty podpisania umowy.

**§ 3. Wynagrodzenie**

1. Wartość całości prac określonych w § 1 umowy określa się na kwotę ..... zł (słownie złotych: ....., 00/100) w tym podatek VAT wynosi ..... zł

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w oparciu o ofertę złożoną do przetargu nieograniczonego.

#### **§ 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, tj. .... zł, słownie złotych: ..... . Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie .....
2. Strony ustalają:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest zamawiający.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli dotyczy).
6. Koszty wniesienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
7. W przypadku uchylenia się od bezpłatnego usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2 pkt 2, a gdy wartość usunięcia wad i usterek przewyższy kwotę zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty różnicy.
8. Zamawiający, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, może zaspokoić swoje roszczenia wynikające z umowy i przepisów prawa, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, a w szczególności z tytułu kar umownych lub usunięcia szkód i pokrycia strat powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia zgodnie z zapisami umowy, oraz na skutek zgłoszenia wady przy odbiorze lub w okresie rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być odpowiednio przedłużone, pod rygorem wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych.

#### **§ 5. Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą, w celu umożliwienia realizacji Przedmiotu umowy, a w szczególności do:
  - 1) udostępnienia niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy materiałów zasobu i informacji znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego;
  - 2) utrzymywania roboczych kontaktów w formie spotkań, rozmów telefonicznych, wymiany informacji pocztą elektroniczną.
2. Po zawarciu umowy Zamawiający dostarczy Wykonawcy nośnik elektroniczny (dysk HDD), na którym zostaną zgromadzone wyniki prac wykonanych w ramach niniejszej umowy.
3. Zamawiający będzie sukcesywnie przekazywał Wykonawcy materiały do digitalizacji, w miarę postępu wykonywania przedmiotu zamówienia.

## **§ 6. Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadającymi wiedzę i umiejętności w zakresie obsługi sprzętu komputerowego i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - b) posiadania potencjału technicznego umożliwiającego wykonanie przedmiotu zamówienia: odpowiedni sprzęt komputerowy, narzędzia i urządzenia.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie się odbywać w siedzibie Wykonawcy:
  - a) Operaty geodezyjne przekazywane będą Wykonawcy partiami, w terminach określonych w harmonogramie zamieszczonym w załączniku nr 2; Wykonawca zapewni organizację transportu tych materiałów pomiędzy siedzibą Zamawiającego a miejscem realizacji zamówienia oraz pokryje koszty tego transportu.
  - b) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni odpowiedni sprzęt, programy komputerowe oraz materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
  - c) Wykonawca umożliwi Zamawiającemu prowadzenie bieżącego nadzoru i weryfikacji realizacji przedmiotu zamówienia.
  - d) Wszelkie zidentyfikowane przez Zamawiającego bieżące nieprawidłowości, Wykonawca poprawi w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zamówienie z należytą starannością w stosunku do powierzonej mu dokumentacji:
  - a) operaty należy zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem lub zniszczeniem podczas transportu i digitalizacji,
  - b) w przypadku uszkodzenia lub zagubienia części dokumentacji wydanej do digitalizacji, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia pełnych kosztów jej naprawy lub odtworzenia,
  - c) wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć dokumentację przed dostępem osób nieuprawnionych oraz przed jakąkolwiek ingerencją w treść i formę dokumentów.

## **§ 7. Komunikacja i osoby uprawnione**

1. Bieżąca komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dotycząca niniejszego zamówienia będzie prowadzona pocztą elektroniczną, prowadzoną poprzez adresy pocztowe wymienione w niniejszej umowie. Dla zapewnienia skuteczności doręczeń wiadomości należy nadawać w trybie „z potwierdzeniem odbioru“.
2. Koordynatorem w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Joanna Charytanowicz - kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wejherowie (adres e-mail: [odgk.jc@powiat.wejherowo.pl](mailto:odgk.jc@powiat.wejherowo.pl) )
3. Koordynatorem w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest ..... (adres e-mail: .....).
4. Osobami upoważnionymi do przekazywania i odbierania materiałów niezbędnych do wykonania pracy są:
  - a) ze strony Zamawiającego: .....
  - b) ze strony Wykonawcy: .....

## **§ 8. Sposób przekazywania materiałów**

1. Materiały będą przekazywane Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu godziny przekazania materiałów z koordynatorem ze strony Zamawiającego.
2. Dowodem przekazania materiałów będzie protokół przekazania, przygotowany przez Zamawiającego i podpisany przez obie strony.

3. Operaty przekazywane przez Zamawiającego w poszczególnych partiach będą oznaczone co ich liczby oraz zakresu (od-do) oznaczeń. Identyfikacja oznaczeń poszczególnych operatów oraz identyfikacja ewentualnych brakujących operatów należy do Wykonawcy.
4. Za obustronną zgodą harmonogram przekazywania materiałów może zostać zmieniony, przy zachowaniu terminów określonych w § 2. W szczególności Wykonawca może zaproponować szybsze wykonanie poszczególnych etapów prac. Nie stanowi to istotnej zmiany treści umowy.

### **§ 9. Sposób zwrotu materiałów**

1. Każdorazowo zwrot materiałów pobranych od Zamawiającego nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie pobierania kolejnej partii materiałów, przy czym ostatnia partia materiałów zostanie zwrócona wraz z przekazaniem przez Wykonawcę końcowych wyników prac.
2. Wyjątkowo, pierwsza partia przekazanych materiałów może zostać zwrócona o jeden cykl później niż w terminie określonym w p.1, wraz ze zwrotem następnej partii materiałów. Ma na celu umożliwienie poprawy ewentualnych błędów, powstałych przy wykonaniu pierwszego, pilotażowego etapu prac.
3. Dowodem zwrotu materiałów będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony. Protokół odbioru będzie stanowił drugą część protokołu przekazania tych materiałów.

### **§ 10. Nadzór**

1. Zamawiający informuje, że zostanie powołany Inspektor Nadzoru, który będzie działał w jego imieniu.
2. Zamawiający oraz działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru mają prawo kontroli wykonania przedmiotu umowy na każdym etapie jego wykonywania.
3. O powołaniu Inspektora Nadzoru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, podając jego imię i nazwisko oraz adres e-mail .

### **§ 11. Odbiory**

1. Wyniki prac każdego etapu zostaną przekazane Zamawiającemu na nośniku elektronicznym, o którym mowa w § 5 pkt 2 niniejszej umowy. Nośnik ten zostanie zwrócony Wykonawcy nie później niż na 2 tygodnie przed terminem zakończenia następnego etapu.
2. Każdorazowe przekazanie wyników prac będzie miało miejsce w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu terminu przekazania z koordynatorem ze strony Zamawiającego. Termin przekazania prac może zostać zaproponowany przez Wykonawcę z dowolnym wyprzedzeniem w stosunku do terminów zakończenia etapów określonych w umowie. Przekroczenie terminów zakończenia etapów przy przekazaniu wyników prac będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 15 p.1
3. Odbiór wykonania kolejnego etapu prac potwierdzany będzie protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym przez Zamawiającego.
4. W terminie 14 dni od otrzymania wyników prac Zamawiający przeprowadzi ich odbiór, zakończony sporządzeniem protokołu. Kopia (skan) protokołu odbioru prac zostanie przekazana Wykonawcy niezwłocznie po jego wystawieniu. Wystawienie protokołu nie stwierdzającego wad wykonania prac uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury za wykonane prace.
5. Wykonawca może wystawić fakturę za wykonane prace także w przypadku, gdy Zamawiający nie dostarczy Wykonawcy protokołu odbioru prac w terminie określonym w p.4.
6. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze prac, Wykonawca usunie je we własnym zakresie i na własny koszt, po czym przedstawi je Zamawiającemu do ponownego odbioru, zgodnie z zasadami opisanymi w punktach 1-5. W szczególności, w takim przypadku będą mogły mieć

zastosowanie zapisy o zastosowaniu kar umownych przy przekroczeniu terminu wykonania prac.

7. Zamawiający zakłada, że wykonane prace zostaną bez żadnych wad. Z tego względu ryzyko związane z tym, że Wykonawca prześle prace do odbioru mieszcząc się w terminie umownym, ale termin ten zostanie przekroczony w wyniku prowadzenia czynności odbioru zakończonych stwierdzeniem wad, leży całkowicie po stronie Wykonawcy.
8. Data podpisania ostatniego protokołu odbioru bez wad stanowi datę wykonania i odbioru całości przedmiotu umowy.
9. Weryfikacja dostarczonych wyników prac będzie polegała m.in. na kontroli:
  - 1) ilościowej (dla całego przekazanego zbioru operatów)
    - liczby dostarczonych zdigitalizowanych operatów
  - 2) technicznej (dla każdego operatu i każdej strony operatu)
    - a) poprawności semantycznej struktury i oznaczeń skorowidzów
    - b) poprawności semantycznej oznaczeń plików w skorowidzach
    - c) jakości odwzorowania skanów poszczególnych stron w stosunku do oryginałów (tylko dla wybranej próby losowej)
  - 3) merytorycznej (dla każdego operatu z losowo wybranej próby operatów)
    - a) poprawności identyfikatora operatu
    - b) kompletności stron w operacie
    - c) kolejności stron w operacie.

## § 12. Podwykonawstwo

(brak podwykonawców)

1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia, co oznacza, że na dzień zawarcia umowy nie przewiduje takiego sposobu realizacji przedmiotu umowy.

(podwykonawcy)

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania
2. Zakres prac podlegający wykonaniu przez podwykonawców oraz firmy podwykonawców określone są w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr ..... do umowy.
3. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji prac, o których mowa powyżej, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość prac objętych przedmiotem umowy, wykonywanych przez podwykonawców.
5. Rozliczenia z podwykonawcami z tytułu wykonywanych przez nich prac objętych przedmiotem umowy obciążają Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawców jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za powyższe.

## § 13. Płatności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w trzech następujących częściach:
  - a) 10% wartości prac, tj. .... zł, po zrealizowaniu I etapu prac,
  - b) 40% wartości prac, tj. .... zł, po zrealizowaniu II etapu prac,

- c) 50% wartości prac, tj. .... zł, po zakończeniu całości prac.
2. Kwoty wymienione w ust. 2 będą zapłacone na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT. Faktury należy wystawić uwzględniając sekcje „nabywca” i „odbiorca” wg poniższego wzorca:
- a) nabywca: Powiat Wejherowski, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo, NIP 588-241-79-33,
  - b) odbiorca: Starostwo Powiatowe w Wejherowie, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo (jeśli nie będzie to możliwe, należy wskazać nazwę Starostwa Powiatowego w Wejherowie w polu „dodatkowe informacje”).
3. Kwoty wynagrodzenia będą płatne przelewem, na konto wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego.

#### **§ 14. Obowiązek zatrudniania**

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy pracę osoby (w ilości według uznania wykonawcy lub podwykonawcy), które będą wykonywały w zakresie realizacji zamówienia czynności określone w pkt 4.4 specyfikacji warunków zamówienia tj: czynności związane z informatyzacją materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Zatrudnienie osób na umowę o pracę do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania tych prac.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę określonego w opisie przedmiotu zamówienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych
6. Nieudowodnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
7. Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

### **§ 15. Kary umowne**

1. Za nieterminowe wykonanie każdego etapu prac Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto (za ten etap) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku, gdy termin wykonania prac w danym etapie przekroczy umowny termin zakończenia tego etapu o więcej niż 45 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.
3. Za termin wykonania etapu prac uważa się termin dostarczenia wyników prac przez Wykonawcę, zakończonego odbiorem prac bez wad, zgodnie z zapisami § 11 pp. 1-7.
4. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub za rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% umownego wynagrodzenia brutto.
5. Wykonawcy przysługuje kara umowna w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% umownego wynagrodzenia brutto.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekraczać 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt 1 niniejszej umowy.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego w przypadku, gdy Wykonawca przyczynił się do powstania szkody o wartości przekraczającej wysokość kar umownych.
8. Kara umowna płatna jest w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych roszczeń z tytułu kar umownych i szkód.

### **§ 16. Gwarancje**

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonane prace objęte ww. Umową na okres 24 miesięcy liczony od daty ostatecznego odbioru całości prac.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z tytułu rękojmi także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
4. W okresie rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego na adres wskazany w Umowie.

5. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.

### **§ 17. Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają uprzedniej akceptacji stron i formy pisemnej aneksu, pod rygorem nieważności oraz muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
3. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych następujące zmiany:
  - 1) danych teleadresowych,
  - 2) danych rejestrowych,
  - 3) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

### **§ 18. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikające z wykonania umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....