

**Umowa Nr JZY/...../2022**

zawarta w dniu ..... r. w pomiędzy:

Nadleśnictwem Świętoszów

z siedzibą w Świętoszowie przy ul. Brzozowej 17 reprezentowanym przez:

1. Mariusza Huzarskiego - Nadleśniczego

przy kontrasygnacie

2. Eweliny Kiepurzy-Przedwojskiej - Głównej Księgowej

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....

- reprezentowana przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zaś zwanymi dalej „Stronami”

**Preambuła**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zaproszenia do składania ofert pn. „**Dokumentacja projektowo-kosztorysowa remontu budynku siedziby nadleśnictwa 105/00036**” na podstawie Zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Świętoszów nr 15/2021 z dnia 22.02.2021 r. w sprawie ustalenia zasad stosowania w Nadleśnictwie Świętoszów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku, strony zawierają umowę treści następującej:

## § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Dokumentacja projektowo-kosztorysowa remontu budynku siedziby nadleśnictwa 105/00036”** zlokalizowanego w Świętoszowie przy ulicy Brzozowej 17; działka nr 118, obręb Świętoszów, gmina Osiecznica, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami (dalej „Przedmiot umowy”).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych (dalej łącznie jako „Prawo Budowlane”) i polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do oddania Przedmiotu umowy Zamawiającemu.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **załącznik nr 1** do umowy i jest jej integralną częścią.

## §2 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1.2. Dokonanie odbioru wykonanej dokumentacji projektowej na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
  - 1.3. Udzielanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, na jego wniosek.
  - 1.4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w wysokościach i w terminach określonych w niniejszej Umowie.
2. Obowiązki Wykonawcy:

2.1. Uzgadnianie z Zamawiającym opracowywanej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, decyzji i zezwoleń potrzebnych do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych.

2.2. Wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego, jeśli zaistnieje taka potrzeba.

2.3. Koszt uzyskania wszystkich opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień, których dotyczy Przedmiot umowy ponosi Wykonawca.

2.4. Dokumentację projektową, o której mowa w pkt. 2.1. po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Wykonawca dostarczy w wersji papierowej, w ilości 3 egz. i w wersji elektronicznej w ilości 1 egz.

### **§ 3 Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy od dnia podpisania umowy tj. w terminie **do 31.12.2022 r.**

### **§4 Odbiory**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

2. Odbiór prac projektowych.

2.1. Prace projektowe będące Przedmiotem umowy powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, iż są one sporządzone zgodnie z umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru dokumentacji projektowej.

2.2. Po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej zaakceptowanej bez uwag przez Zamawiającego, Strony podpiszą protokół odbioru dokumentacji projektowej.

2.3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień we wszystkich przygotowanych i opracowanych przez siebie pracach w ramach wynagrodzenia.

### §5 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**netto:** ..... zł + podatek VAT ..... zł tj. **brutto:** ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100),

2. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

### §6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny umownej brutto, określonej w § 5 ust.1, tj. .... zł (słownie: ..... 00/100),.

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca na konto:

PKO BP S.A. O/Żagań 37 1020 5460 0000 5002 0003 7192

4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie (70%) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po odbiorze końcowym robót budowlanych.

6. W przypadku kiedy Wykonawca nie usunie w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usunięcia tych wad, Zamawiający wstrzyma się ze

zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu usunięcia tych wad. W przypadku uchylania się wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia kosztów usunięcia wad przez innego wykonawcę.

### **§7 Warunki płatności**

1. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu umowy, za opracowaną dokumentację projektowo-kosztorysową, nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury i podpisanego bez uwag protokołu odbioru dokumentacji projektowej, w **terminie 14 dni** od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury;
2. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem z konta Zamawiającego
3. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

### **§8 Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi za wady, na zasadach określonych w niniejszej umowie i w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej** gwarancji na wykonany Przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

- 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
- 5) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

### **§9 Prawa Autorskie, Prawo własności intelektualnej**

1. Wraz z odbiorem Opracowań, przez które należy rozumieć dokumentację projektową dla zadania określonego w § 1, Wykonawca w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 Umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących Przedmiotem Umowy.

2. W ramach przejętych praw majątkowych, Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z Opracowań w następujących polach eksploatacji:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Opracowań – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne i elektroniczne;

2) w zakresie obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których opracowania utrwalono:

a) użytkować Opracowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać Opracowania lub ich dowolną część, a także ich kopie:

- innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,

- wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,

- stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.

b) wykorzystywać Opracowania lub ich dowolną część do prezentacji,

c) wprowadzać Opracowania lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,

d) zamieszczać Opracowania na serwerze Zamawiającego,

e) zwielokrotniać Opracowanie lub jego część dowolną techniką.

3) W zakresie rozpowszechniania Opracowań w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Opracowań na każdym odrębnym polu eksploatacji.

4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy wykonanych w ramach Umowy opracowań w liczbie określonej w Umowie.

5. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania koniecznych zmian w Opracowaniach niezbędnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej Umowy.

6. Z chwilą przyjęcia Opracowania/Opracowań, Zamawiający nabywa wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych do Opracowania/Opracowań bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.

7. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, oraz jego następców prawnych praw zależnych do Opracowania/Opracowań stanowiących utwór w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. 2021 r., poz. 1062). W ramach tych uprawnień Zamawiający, jego następca prawny, jak też osoby którymi będą się posługiwać mają prawo dowolnego rozpowszechniania, rozporządzania oraz wykorzystywania Opracowania/Opracowań co do całości lub swobodnie wybranych

fragmentów, w szczególności w zakresie dokonywania modyfikacji, przeróbek oraz wszelkich zmian, w tym także dla potrzeb dalszej adaptacji objętych Opracowaniami obiektów budowlanych, ich przebudowy lub rozbudowy.

8. Zamawiający może przenieść uzyskane w ramach Umowy autorskie prawa majątkowe do opracowań na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowań.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia, lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą niniejszej Umowy praw do opracowania, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:

1) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej Umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego.

2) z zastrzeżeniem pkt 1), w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do opracowania, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.



10. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe wraz z autorskimi prawami zależnymi przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada autorskie prawa majątkowe oraz autorskie prawa zależne do zastosowanych rozwiązań technologicznych i technicznych.

11. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z autorskimi prawami zależnymi obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności przekazywanych mu egzemplarzy opracowań będących Przedmiotem Umowy.

12. W przypadku, gdy do prawidłowej eksploatacji i utrzymania Przedmiotu Umowy potrzebne będzie korzystanie z jakichkolwiek wynalazków chronionych patentami, Wykonawca w ramach Wynagrodzenia udzieli Zamawiającemu niewyłącznych i nieprzenaszalnych licencji potrzebnych do korzystania z nich w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji i utrzymania Przedmiotu Umowy.

13. Zamawiający nie ma prawa udzielania sublicencji lub przekazywania praw do wynalazków i wiedzy technologicznej osobom trzecim, chyba że jest to niezbędne do prawidłowej eksploatacji i konserwacji Przedmiotu Umowy.

14. Wykonawca prześle Zamawiającemu stosowne dokumenty niezbędne do korzystania z wynalazków chronionych patentami w zakresie potrzebnym do eksploatacji i utrzymania Przedmiotu Umowy.

15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o znanych mu unowocześnieniach technicznych i technologicznych, innowacjach, modyfikacjach i ulepszeniach, jakie mogą być wprowadzone do Przedmiotu umowy.

16. Wykonawca oświadcza, że zalecane w ramach Umowy roboty budowlane, usługi i dostawy nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich.

17. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i ochrony Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej i intelektualnej związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

18. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wyrządzonych szkód spowodowanych naruszeniem praw patentowych lub innych praw własności intelektualnej czy przemysłowej osób trzecich z wyłączeniem:

a) używania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, wynikającym z warunków Umowy,

b) naruszenia praw własności przemysłowej wynikających z używania Przedmiotu Umowy w połączeniu z jakimikolwiek urządzeniami lub rozwiązaniami technicznymi lub technologicznymi, które nie zostały dostarczone przez Wykonawcę, o ile Wykonawca poinformował Zamawiającego o tego typu ograniczeniach, zawartych w licencjach czy innych dokumentach związanych z Przedmiotem Umowy.

19. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wszelkich roszczeniach i sporach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu jego korzystania z jakichkolwiek praw własności intelektualnej lub poleceń.

20. Wykonawca ani żadna z osób, z której Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy nie będą wykonywały autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy w zakresie integralności formy i treści. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywanie autorskich praw osobistych w sposób, który mógłby mieć negatywny wpływ na realizację Umowy oraz na niezakłócone korzystanie z Przedmiotu umowy w zwykłym trybie w celach wynikających z Umowy.

21. Strony potwierdzają, że prawa Zamawiającego udzielone (przeniesione) niniejszą Umową oraz zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy w zakresie praw autorskich/autorskich praw osobistych do przedmiotu Umowy mogą zostać przeniesione na dowolną osobę trzecią wyznaczoną przez Zamawiającego,

której Zamawiający powierzył realizację Przedmiotu umowy, niezależnie od przelewu praw i obowiązków z niniejszej Umowy. W razie takiego przeniesienia wykonanie prawa odstąpienia od Umowy przez podmiot, na rzecz którego nastąpiło przeniesienie, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§10 Kary umowne**

1. Strony ustanawiają formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania w postaci kar umownych na niżej opisanych zasadach.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
  - a) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1 pkt Umowy , za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w § 3 terminu umowy przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1, liczone za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego Przedmiotu umowy – 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1 Umowy,
4. Zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki- w tym dniu,

- b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
- 5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca stosuje odsetki ustawowe.
- 6. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.
- 7. Zamawiający ma prawo potrącić kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 8. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez pisemnej wyrażonej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

### **§ 11 Odszkodowania**

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

### **§ 12 Zmiana umowy**

- 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
- 2. W trakcie realizacji Umowy postanowienia Umowy mogą ulec zmianom, przy czym zmiany postanowień Umowy dotyczyć mogą w szczególności następujących okoliczności:
  - 2.1. Zmiany umowy odnoszące się do opracowania dokumentacji projektowych:
    - a) jeżeli w trakcie realizacji Umowy pojawi się nowa, nieprzewidziana przez Wykonawcę i Zamawiającego konieczność wykonania prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu Umowy, związana między innymi ze zmianami przepisów prawa, Zamawiający zgodnie z obowiązującym prawem wprowadzi zmiany do Umowy. Jeśli będzie taka potrzeba Zamawiający może w ww. sytuacji przedłużyć termin wykonania Umowy o czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu Umowy;
    - b) w przypadku niezawinionych przez Wykonawcę problemów formalno-prawnych związanych m. in. z opóźnieniami związanymi z ponadnormatywnym wydawaniem opinii, decyzji od instytucji uczestniczących w procesie projektowania, Zamawiający

dokona przedłużenia terminu realizacji Umowy pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów i/lub oświadczeń Wykonawcy potwierdzających stan faktyczny zaistniałej sytuacji;

c) zmiana wysokości wynagrodzenia jeżeli zmianie ulegnie stawka VAT. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) ceny netto określone w ofercie i Umowie pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto,

d) zmiana regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołująca potrzebę zmiany Umowy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,

e) zmiana oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,

f) konieczność zmiany osób odpowiedzialnych za realizację Umowy,

g) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu Umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części Umowy przez podwykonawcę,

h) wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji,

2.2.1. W odniesieniu do zapisów ust. 2.2. lit e) – h) nie ma konieczności zmiany Umowy w drodze aneksu do Umowy.

3. Zmiana Umowy w przypadkach określonych w ust. 2 może nastąpić w drodze aneksu do Umowy na umotywowany wniosek Wykonawcy.

### **§ 13 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek dodatkowych roszczeń Wykonawcy, w następujących przypadkach:

1) Wykonawca nie wykonał Przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie,

2) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami i przepisami.

2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin usunięcia nieprawidłowości. Jeżeli termin ten nie zostanie przez Wykonawcę dotrzymany, bądź Wykonawca nie podejmie działań zmierzających do usunięcia wad w przedmiocie umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni.

3. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

8. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji prac w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

#### **§ 14 Nadzór techniczny i koordynacja**

1. Ze strony Zamawiającego uprawnionymi do kontroli i nadzoru realizacji umowy będzie:

a) Czesław Baran – Sp. ds. budownictwa, remontów, melioracji i środków pomocowych

2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz będzie

.....

#### **§ 15 Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

### **§ 16 Klauzula RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

administratorem danych osobowych Wykonawcy jest:

Nadleśnictwo Świątoszów

adres: ul. Brzozowa 17, 59-726 Świątoszów

reprezentowane przez Nadleśniczego Mariusza Huzarskiego

Dane osobowe Wykonawcy mogą być przetwarzane w poniższych celach:

- wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną, lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
- wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora (ustalenie, dochodzenie i obrona przed roszczeniami, archiwizacja danych) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,

W pozostałych przypadkach dane osobowe przetwarzane będą na podstawie Pani/Pana zgody, w jednym lub większej liczbie określonych celów na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą tylko podmioty upoważnione z mocy prawa oraz podmioty świadczące usługi na zlecenie Administratora danych, którym powierzono przetwarzanie danych osobowych na podstawie odrębnej umowy powierzenia danych osobowych lub innego instrumentu prawnego zgodnego z powszechnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały dalszemu udostępnieniu nieuprawnionym podmiotom trzecim.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany do archiwizacji danej kategorii dokumentów, zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody) oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji każdego z powyższych celów.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Oferta

.....

.....



SA.270.42.2022

*„Dokumentacja projektowo-kosztorysowa remontu budynku siedziby nadleśnictwa 105/00036”*

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

