

SPIS TREŚCI

Część opisowa

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
3.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	6
3.1.2 Istniejące budynki i urządzenia terenu	7
3.1.3 Istniejąca infrastruktura	7
3.1.4 Istniejący układ komunikacyjny.....	7
3.1.5 Istniejące pokrycie terenu zielenią	7
3.1.6 Obiekty przeznaczone do rozbiórki.....	7
3.1.6.1 Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych	8
3.1.6.2. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	9
3.1.6.3 Sposób prowadzenia instruktazu pracowników.....	10
3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	10
3.2.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	10
3.2.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	11
3.2.3 Układ komunikacyjny	11
3.2.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.....	12
3.2.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	12
3.2.5.1 Instalacje sanitarne	12
3.2.5.2 Instalacje elektryczne	13
3.2.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	13
3.3 Zestawienie powierzchni:	14
3.4 Informacje i dane	14
3.4.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu:	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / decyzja o warunkach zabudowy	14
3.4.3 Zabezpieczenie inwestycji na wpływy eksploatacji górniczej	24
3.4.4 Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń.....	24
3.4.4.1 Środowisko	24
3.4.4.2 Higiena i zdrowie użytkowników.....	24
3.4.4.3 Przyroda i krajobraz.....	25
3.4.5 Ochrona przyrodnicza.....	25
3.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej	25
3.6. Inne dane	25
3.6.1 Warunki ochrony zdrowia, ludzi, środowiska, przyrody i krajobrazu	25
3.6.2 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	25
3.6.3 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich	25
3.6.4 Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów	
podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów	

górnicych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych usuwaniem mas ziemnych	25
3.6.5 Miejsce gromadzenia odpadów stałych	26
3.6.6 Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych	26
3.6.7 Zagospodarowanie mas ziemnych.....	27
3.7 Strefa oddziaływania obiektów	27
4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	28
4.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego ...	28
4.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;	28
4.2.1. Zamierzony sposób użytkowania	28
4.2.2. Program użytkowy.....	28
4.3 Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny	28
4.4. Opis projektowanego rozwiązania – część architektoniczno-budowlana	28
4.4.1. Fundamenty	28
4.4.2. Ściany zewnętrzne.....	28
4.4.3. Izolacja przeciwwodna	29
4.4.5. Posadzki	29
4.4.6. Stropy	29
4.4.7. Sufity	29
4.4.8. Schody zewnętrzne.....	29
4.4.9. Balustrady zewnętrzne	30
4.4.10. Tynki, okładziny wewnętrzne, powłoki malarskie.....	30
4.4.11. Drzwi zewnętrzne i bramy garażowe.	30
4.4.12. Drzwi wewnętrzne.....	30
4.4.13. Nawiew/wywiew wentylacji	30
4.4.14. Dach wraz z więźbą dachową	30
4.4.15. Nadproża	31
4.4.16. Trybuny	31
4.4.17. Scena.....	31
4.5 Zestawienie projektowanych przegród budowlanych.....	31
4.5 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:	34
4.5.1 kubatura	34
4.5.2 Zestawienie powierzchni	34
4.5.3 Wysokość, długość, szerokość, średnicę	34
4.5.4 Liczbę kondygnacji	34
4.5.5 Ilość użytkowników.....	34
4.5.6 Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.....	34
4.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	35
4.5.1. Opinia geotechniczna	35
4.5.2 Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	37

4.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	37
4.7 Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych	37
4.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	37
4.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	38
4.9.1 Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania cieków oraz wód opadowych.....	38
4.9.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,.....	38
4.9.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	38
4.9.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,	38
4.9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	38
4.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	38
4.11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	39
4.12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;	39
14.2. Bezpieczeństwo pożarowe.....	40
14.2.1 Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.....	41
Część szatniowo – sanitarna	41
Część trybun wraz ze sceną	41
14.2.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych	42
14.2.3 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	42
14.2.4 Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.....	42
14.2.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	42
14.2.6 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych oraz o wymaganiach dotyczących pasa międzykondygnacyjnego	42
14.2.7 Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe	44
14.2.8 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących	44
14.2.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób ...	45
14.2.9.1 Zapewnienie dostatecznej ilości i szerokości wyjść ewakuacyjnych	45

14.2.9.2 Zachowanie dopuszczalnej długości, szerokości i wysokości przejść i dojść ewakuacyjnych	46
14.2.9.3 Zapewnienie bezpiecznej pożarowo obudowy i wydzielenie dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń	47
14.2.9.4 Zabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych polegające na stosowaniu urządzeń zapobiegających zadymieniu lub urządzeń zapewniających usuwanie dymu	47
14.2.9.5 Zapewnienie oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowego, w budynkach w których jest ono niezbędne do ewakuacji ludzi	48
14.2.9.6 Zapewnienie możliwości rozgłaszania sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych poprzez dźwiękowy system ostrzegawczy w budynkach dla których jest on wymagany.....	48
14.2.10 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.	48
14.2.11 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.....	48
14.2.12 Informacje o wyposażeniu w gaśnice	49
14.2.13 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.....	49
14.2.13.1 Informacje o drogach pożarowych	49
14.2.13.2 Informacje o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	50
14.2.13.3 Informacje o sprzęcie służącym do działań ratowniczych.....	50
14.2.14 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.	50
14.2.14 Wykaz przepisów i norm związanych z warunkami ochrony przeciwpożarowej	51
4.14.3. Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrona środowiska	51
4.14.4. Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów	51
4.14.5. Ochrony przed hałasem i drganiami.....	51
4.14.6. Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród	51
4.15 Uwagi końcowe	52

Część rysunkowa

Inwentaryzacja

I-01	Rzut - parter biblioteka	1:50
I-02	Rzut - piętro biblioteka	1:50
I-03	Przekrój A-A biblioteka	1:50
I-04	Elewacja północna biblioteka	1:50
I-05	Elewacja zachodnia biblioteka	1:50
I-06	Elewacja południowa biblioteka	1:50
I-07	Elewacja wschodnia biblioteka	1:50
I-08	Rzut parter, przekrój A-A budynek zaplecza toru saneczkowego	1:100
I-09	Elewacja budynek zaplecza toru saneczkowego	1:100
PZT – 01	Projekt zagospodarowania terenu	1:250
PZT – 02	Projekt zagospodarowania terenu – rozbiórki	1:250
PZT – 03	Projekt zagospodarowania terenu – nawierzchnie	1:250
PZT – 04	Projekt zabezpieczenia projektowanych skarp przed erozją	1:100
PZT – 05	Projekt zabezpieczenia projektowanych skarp przed erozją	1:100, 1:20
A – 01	Rzut parteru	1:100
A – 02	Rzut trybun	1:100
A – 03	Rzut zadaszenia.....	1:100
A – 04	Przekrój A-A, Przekrój B-B.....	1:100
A – 05	Przekrój C-C	1:100
A – 06	Elewacja północna	1:100
A – 07	Rzut sceny	1:100
A – 08	Przekrój przez schody terenowe	1:100
A – 09	Ogrodzenie	1:100
A – 10	Stacje trafo	1:100
A – 11	Nawierzchnia ulepszona	1:100
A – 12	Detal nr 1 ławka.....	1:50
A – 13	Detal nr 2 sufit podwieszany	1:50, 1:10
A – 14	Detal nr 3 – ryflowanie, nr 5 – studzienka	1:10
A – 15	Detal nr 4 – montaż kratownic	1:20
A – 16	Detal nr 6 – siedziska, nr 7 – balustrady	1:20
A – 17	Detal nr 8 czerpnia	1:20
A – 18	Detal nr 9 obudowa skrzyni elektroakustycznych	1:50
A – 19	Zestawienie drzwi.....	1:50
AW – 01	Rozwinięcia ścian – pom. 0.3	1:50
AW – 02	Rozwinięcia ścian – pom. 0.4	1:50
AW – 03	Rozwinięcia ścian – pom. 0.5	1:50
AW – 04	Rozwinięcia ścian – pom. 0.6	1:50
AW – 05	Rozwinięcia ścian – pom. 0.9	1:50
AW – 06	Rozwinięcia ścian – pom. 0.11	1:50

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu wykonawczego obiektu amfiteatru wraz z zadaszeniem, pomieszczeniami przeznaczonymi do obsługi obiektu, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną zewnętrzną i wewnętrzną, rozbiórką obiektów kubaturowych i liniowych zlokalizowanych w Krynicy - Zdrój dz. 1915/3, 2276/5, 2278/6, 1914, 2278/5, 2278/2, 1908/9, 1915/2, 1917, 1916, 2276/7, 2276/6, 2278/11 obręb Krynica - Zdrój.

Inwestor: Gmina Krynica – Zdrój
 ul. Kraszewskiego 7
 33-380 Krynica – Zdrój

Inwestycja obejmuje:

- 1) Rozbiórka budynku biblioteki, dawnego toru saneczkowego, stacji trafo wraz z instalacjami
- 2) Rozbiórka drogi dojazdowej prowadzącej do budynku biblioteki, miejsc postojowych przynależących do budynku biblioteki, schodów terenowych prowadzących do budynku PKL, ciągów pieszych, muru oporowego przy budynku biblioteki, fragmentu ogrodzenia.
- 3) Rozbiórka przyłącza gazowego, przyłącza ciepłociągu, sieci wody leczniczej, przyłącza wodociągowego, odcinka sieci gazowej, 7 odcinków sieci kanalizacji, 4 odcinków sieci kanalizacji sanitarnej, przyłącza elektroenergetycznego, złącza elektroenergetycznego zasilającego budynek po dawnym torze saneczkowym, wewnętrznej sieci oświetlenia, fragmentu sieci oświetlenia, fragmentu sieci elektroenergetycznej, fragmentu sieci teletechnicznej.
- 4) Budowa przyłączy: wodociągowego dwóch przyłączy kanalizacji sanitarnej, dwóch przyłączy kanalizacji deszczowej, kanalizacji teletechnicznej
- 5) Budowa sieci: gazowej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, oświetlenia, wodociągowej, teletechnicznej, elektroenergetycznych wraz ze zmianą lokalizacji istniejącej stacji trafo
- 6) Budowa podziemnej stacji trafo wraz z wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi na zewnątrz
- 7) Budowa wewnętrznej sieci oświetlenia na zewnątrz
- 8) Budowa przedmiotowego obiektu amfiteatru z zapleczem szatniowo – sanitarnym, instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, kanalizacji opadowej, c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektrycznej i słaboprądowej.
- 9) Budowa układu komunikacyjnego.
- 10) Przebudowę istniejącego ogrodzenia

Projektowane budowy sieci i przyłączy zostały uzgodnione na naradzie koordynacyjnej z dysponentami sieci, z PKL oraz Uzdrawiskowym Zakładem Górniczym.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem
- wizje lokalne
- archiwalne projekty dotyczące budynków znajdujących się w pobliżu udostępnione przez Inwestora
- szkice koncepcyjne
- wnioski i uwagi do projektu sformułowane podczas konsultacji z Inwestorem.
- koncepcja funkcjonalna zaakceptowana przez Inwestora
- Projekt architektoniczno-budowlany
- warunki techniczne od gestorów sieci oraz opinie i uzgodnienia wynikające z przepisów szczególnych.
- obowiązujące aktualnie normy i przepisy
- Rozp. Min. Infrastruktury w sprawie warunków techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami
- Prawo budowlane

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem znajduje się na działkach nr 1915/3, 2276/5, 2278/6, 1914, 2278/5, 2278/2, 1908/9, 1915/2, 1917, 1916, 2276/7, 2276/6, 2278/11 obręb Krynica – Zdrój.

3.1.2 Istniejące budynki i urządzenia terenu

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się budynek biblioteki miejskiej, budynek po dawnym torze saneczkowym oraz stacja trafo które przeznaczone są do wyburzenia. Istniejący układ komunikacyjny stanowi droga prowadząca do budynku biblioteki oraz stacji kolejki PKL a także ścieżki, chodniki, schody terenowe które przeznaczone są do rozbiórki. Powierzchnię biologicznie czynną stanowi zieleń niska w postaci trawników i krzewów oraz drzewa.

3.1.3 Istniejąca infrastruktura

Na fragmencie działki 1915/3 na którym planowana jest inwestycja występują następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, gazowa, ciepłownicza

Na fragmencie działki 2276/5 na którym planowana jest inwestycja występują następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, gazowa, ciepłownicza.

Na fragmencie działki 2278/6 na którym planowana jest inwestycja występują następujące sieci uzbrojenia terenu: kanalizacyjna, telekomunikacyjna, gazowa, ciepłownicza, wodociągowa.

Na fragmencie działki 1914 na którym planowana jest inwestycja nie występują sieci uzbrojenia terenu.

Na fragmencie działki 2278/5 na którym planowana jest inwestycja występują następujące sieci uzbrojenia terenu: kanalizacyjna, telekomunikacyjna, ciepłownicza, elektroenergetyczna, gazowa.

Na fragmencie działki 2278/11 na którym planowana jest inwestycja występują następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna.

Na fragmencie działki 2278/2 na którym planowana jest inwestycja występują następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna.

Na fragmencie działki 1908/9 na którym planowana jest inwestycja występują następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, oświetleniowa.

Na działce 1915/2 na której planowana jest inwestycja występują następujące sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna - stacja trafo.

Na fragmencie działki 1917 na którym planowana jest inwestycja występują następujące sieci uzbrojenia terenu: kanalizacyjna, elektroenergetyczna, teletechniczna.

Na fragmencie działki 1916 na którym planowana jest inwestycja nie występują sieci uzbrojenia terenu.

Na fragmencie działki 2276/7 na którym planowana jest inwestycja występują następujące sieci uzbrojenia terenu: telekomunikacyjna, elektroenergetyczna, kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej, wodociągowa.

Na fragmencie działki 2276/6 na którym planowana jest inwestycja występują następujące sieci uzbrojenia terenu: kanalizacyjna, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna, kanalizacji deszczowej, wodociągowa.

Uwaga: możliwe jest występowanie infrastruktury oraz obiektów podziemnych niezidentyfikowanych na mapie.

3.1.4 Istniejący układ komunikacyjny

Istniejący układ komunikacyjny stanowi droga prowadząca do budynku biblioteki oraz stacji kolejki PKL a także ścieżki i chodniki. Powierzchnię biologicznie czynną stanowi zieleń niska w postaci trawników i krzewów oraz drzewa.

3.1.5 Istniejące pokrycie terenu zielenią

Na działkach 1915/3, 2276/5, 2278/6, 1914, 2278/5, 2278/2, 1908/9, 1915/2, 1917, 1916, 2276/7, 2276/6, 2278/11 znajduje się zieleń niska urządzone w postaci trawnika oraz krzewów a także drzewa.

3.1.6 Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się wyburzenie budynku biblioteki miejskiej, budynku po dawnym torze saneczkowym a także stacji trafo. Projekt zakłada również rozbiórkę ok. 535m² nawierzchni utwardzonych (drogi dojazdowej prowadzącej do budynku biblioteki, miejsc postojowych przynależących do budynku biblioteki, schodów terenowych prowadzących do budynku PKL, ciągów pieszych, muru oporowego przy budynku biblioteki, fragmentu ogrodzenia).

Rozbiórkę przyłącza gazowego, przyłącza ciepłociągu, sieci wody leczniczej, przyłącza wodociągowego, 7 odcinków sieci kanalizacji, 5 odcinków sieci kanalizacji sanitarnej, przyłącza elektroenergetycznego, złącza elektroenergetycznego zasilającego budynek po danym torze

saneczkowym, wewnętrznej sieci oświetlenia, fragmentu sieci oświetlenia, fragmentu sieci elektroenergetycznej, fragmentu sieci teletechnicznej.

3.1.6.1 Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Zakresem robót rozbiórkowych objęte są częściowo istniejące elementy zagospodarowania terenu znajdujące się w obrębie działek nr 1915/3, 2276/5, 2278/6, 1914, 2278/5, 2278/2, 1908/9, 1915/2, 1917, 1916, 2276/7, 2276/6, 2278/11 budynek biblioteki miejskiej, budynek po dawnym torze saneczkowym oraz wszystkie dojścia i dojazdy. Rozbiórki będą poprzedzały wykonanie robót budowlanych zawartych w niniejszym opracowaniu.

Zakresem robót rozbiórkowych objęte są:

- wytyczenie terenu rozbiórki oraz budowy;
- wygrodzenie terenu rozbiórki oraz placu budowy przed osobami postronnymi;
- wyznaczenie miejsc gromadzenia odpadów rozbiórkowych;
- wycinka krzewów w razie konieczności;
- odłączenie i zabezpieczenie wewnętrznej instalacji energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej, gazowej, ciepłej wewnątrz oraz na zewnątrz budynków przeznaczonych do rozbiórki oraz urządzeń zewnętrznych zasilanych z instalacji przeznaczonych do rozbiórki;
- rozbiórka obiektów budowlanych: budynku biblioteki, budynku dawnego toru saneczkowego, stacji trafo
- wykopy związane z usunięciem zewnętrznych fragmentów instalacji i przyłączy energii elektrycznej (tym oświetlenia), teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz gazu;
- rozbiórka drogijazdowej, ciągów pieszych, schodów terenowych, murów oporowych, ogrodzeń, wraz z fundamentami.

Elementy zagospodarowania terenu

- rozbiórki schodów terenowych, murów oporowych, schodów zewnętrznych, ogrodzeń toru saneczkowego,
- rozbiórka elementów układu komunikacyjnego;
- niwelacja terenu

Budynek biblioteki

- usunięcie wewnętrznych instalacji energii elektrycznej i słaboprądowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu, ogrzewania;
- usunięcie elementów ruchomych wystroju wewnątrz;
- usunięcie stolarki wewnętrznej oraz zewnętrznej;
- usunięcie warstw pokryć dachowych;
- rozbiórka konstrukcji dachu;
- rozbiórka ścian, kominów poddasza,
- rozbiórka ścian i stropów,
- wykop związany z usunięciem ścian fundamentowych wraz z fundamentami części domurowanej;
- rozbiórka ścian fundamentów;

Budynek dawnego toru saneczkowego

- usunięcie wewnętrznych instalacji energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ogrzewania;
- usunięcie elementów ruchomych wystroju wewnątrz;
- usunięcie stolarki wewnętrznej oraz zewnętrznej;
- usunięcie warstw pokryć dachowych;
- rozbiórka konstrukcji dachu;
- rozbiórka ścian, kominów,
- wykop związany z usunięciem ścian fundamentowych wraz z fundamentami części domurowanej;
- rozbiórka ścian fundamentów;

Roboty winny być prowadzone z zachowaniem następujących zasad:

- Kolejność prac rozbiórkowych uzależniona jest od przyjętego projektu organizacji placu budowy, który przygotowuje wykonawca robót rozbiórkowych.
- Ze względu na masę materiałów rozbiórkowych budynku biblioteki i budynku toru saneczkowego, należy prowadzić rozbiórkę sukcesywnie zaczynając od najwyższych kondygnacji,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych odłączyć zasilane elektroenergetyczne oraz gazowe, a także odłączyć dopływ wody
- Należy zachować selekcję materiałów drewnianych, stalowych, szklanych i gruzu budowlanego i ceglanego
- Elementy mogące mieć znaczenie przy odzysku (np. drobne elementy okuć, druty miedziane i aluminiowe, elementy stalowe itp.) należy demontować w pierwszej kolejności i składować w zabezpieczonym miejscu.
- Nie przewiduje się występowania elementów mających szkodliwy wpływ na środowisko np. azbest, rtęć itp., które należy składować i transportować z zachowaniem zasad transportu materiałów szkodliwych i niebezpiecznych
- W trakcie prac rozbiórkowych, ze względu na bliskość sąsiednich budynków, należy wykluczyć możliwość pylenia poprzez polewanie elementów rozbieranych i gruzu rozbiórkowego wodą
- Konieczne jest ciągle utrzymanie czystości w otoczeniu placu budowy poprzez zmywanie i splukiwanie terenów przyległych

3.1.6.2. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

- Na terenie budowy należy przestrzegać zasad BHP
- Wykonawca powinien zwracać szczególną uwagę na istniejącą infrastrukturę nie przeznaczoną do rozbiórki oraz odpowiednio zabezpieczyć sąsiadującą zieleń niską i wysoką;
- Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy w całości ogrodzić, na ogrodzeniu należy umieścić tablice ostrzegawcze o prowadzonych pracach
- W swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m;
- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w ofercie określonego systemu rusztowań;
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
- Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.
- Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
- Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:
 - utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
 - stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
 - obsługiwane przez przeszkolone osoby.
- Przeciążanie maszyn i innych urządzeń technicznych ponad dopuszczalne obciążenie robocze jest zabronione.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
- Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach lub w wykopie jest zabronione.
- Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych ręcznie należy stosować zasuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
- Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
- W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
- Rozbiórki nie należy prowadzić przy użyciu ciężkiego sprzętu.
- Ze względu na transport bezpośrednio na aleję Nikifora należy zachować szczególną ostrożność przy włączaniu się do ruchu drogowego z wyjazdu bramowego. Wyjazd z pomocą osoby wprowadzającej samochód do ruchu ulicznego
- Typ oraz ciężar samochodu transportującego gruz rozbiórkowy nie może przekraczać nośności oraz możliwości przejazdu przez istniejący most nad potokiem Palenica.
- W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych strefa niebezpieczna powinna być wygradzona barierami ochronnymi wraz z tablicami ostrzegawczymi
- Na terenie budowy należy przestrzegać zasad BHP, a w szczególności: - nie należy materiału rozbiórkowego zrzucać;
- Gruz podawać, bezpośrednio na skrzynie samochodu z użyciem koszy;
- Praca wyłącznie w odzieży ochronnej, w razie wystąpienia pylenia stosować maski;
- Prace prowadzone mają być bezwzględnie pod dozorem uprawnionego kierownika budowy.
- wykopy należy wykonywać zgodnie z Instrukcją ITB Nr 427/2007

3.1.6.3 Sposób prowadzenia instruktora pracowników

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych wg część IBIOZ Projektu Budowlanego.

Zgoda właściciela obiektu na rozbiórki została dołączona do wniosku o pozwolenie na budowę.

3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Część graficzną Projektu Zagospodarowania Terenu stanowi rysunek PZT-01.

Projekt zakłada ingerencję w istniejący sposób zagospodarowania terenu oraz zieleni. Rozbiórcze podlega budynek biblioteki miejskiej, budynek po dawnym torze saneczkowym, stacja trafo (przeznaczona do przeniesienia w inną lokalizację), droga dojazdowa oraz schody terenowe prowadzące do dolnej stacji kolejki na Górę Parkową, a także ciągi piesze i miejsca postojowe przynależące do budynku biblioteki. W miejscu rozebranych budynków planuje się budowę amfiteatru wraz z zadaszeniem i układem komunikacji wewnętrznej. W zachodniej części obiektu, pod trybunami zaprojektowano budynek z pomieszczeniami do obsługi założenia. Projektuje się nowy układ komunikacyjny w postaci drogi dojazdowej łączącej istniejący budynek PKL oraz amfiteatr z drogą Bulwary Dietla. Fragment drogi dojazdowej stanowi droga pożarowa biegnąca wzdłuż budynku oraz plac manewrowy przed trybunami. Wzdłuż drogi dojazdowej projektuje się przebudowę istniejącego ogrodzenia. Przebudowa polega na rozebraniu istniejących przęseł oraz montaż w miejscu docelowym - podniesionym. Elementy stalowe należy rozbierać w sposób umożliwiający ponowny montaż. Należy przewidzieć konieczność oczyszczenia, usunięcia odspojonych elementów powłoki malarskiej, uzupełnień ubytków oraz koniecznych fragmentów, napraw oraz odtworzenia powłoki malarskiej, oraz odtworzenia podmurówki na wzór istniejącej. Bramkę wejściową zlokalizowaną w obrębie przebudowywanego ogrodzenia należy wykonać z elementów ogrodzenia istniejącego lub ściśle na ich wzór, przewidując wyposażenie w zawiasy, klamkę oraz zamek z wkładką. Od furtki do tarasu kawiarnianego Hotelu Prezydent projektuje się schody terenowe o konstrukcji żelbetowej zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej oraz wykończeniem z kostki granitowej drobnej żółto-szarej. Zejście dla osób niepełnosprawnych z korony widowni będzie się odbywało za pomocą chodnika zlokalizowanego we wschodniej części założenia. Od strony południowej projektuje się schody terenowe prowadzące do sąsiedniego budynku. Od strony budynku dolnej stacji kolei PKL, powyżej korony amfiteatru projektuje się drenaż opaskowy zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej. Całość projektu została uzgodniona z PKL.

3.2.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się obiekt amfiteatru z 1100 miejscami siedzącymi, nad częścią trybun przewidziano zadaszenie o konstrukcji z betonu sprężonego. Pod fragmentem trybun projektuje się zaplecze sanitarno – szatniowe. Przewiduje się zmianę ukształtowania terenu za pomocą skarp zlokalizowanych wzdłuż

drogi dojazdowej oraz skarpy przy północno – wschodniej ścianie trybun. Dostępność na górny poziom obiektu rozwiązano za pomocą schodów oraz ramp chodnikowych.

3.2.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami ZWiK
znak: T/EB/W-44/1085/2020 z dnia 12.03.2020.

3.2.3 Układ komunikacyjny

Nowoprojektowany układ zakłada wykorzystanie istniejącego zjazdu z drogi publicznej, połączenie komunikacyjne ciągiem pieszo - jezdny projektowanego budynku amfiteatru oraz istniejącego budynku dolnej stacji kolejki na Górę Parkową. Dostęp do korony amfiteatru oraz stacji kolejki zapewniony za pomocą ramp chodnikowych oraz schodów. Chodniki oraz ciągi pieszo-jezdne projektuje się z kostki granitowej. Nawierzchnia obejścia korony amfiteatru oraz schody prowadzące do hotelu prezydent również zostały przewidziane z kostki granitowej.

PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA CIĄGÓW PIESZO – JEZDNYCH:

9 cm – kostka kamienna granitowa 9/11cm łupana – kolor żółto-szary – **kolorystykę, wymiar oraz sposób wykończenia kostki należy uzgodnić z projektantem w ramach nadzorów autorskich.**

4 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4

23 cm - podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie w dwóch warstwach, wg PN-S-06102

40 cm - w-wa mrozoochronna z kruszywa kamiennego łamanego 0/63mm stabilizowanego mechanicznie w dwóch warstwach, wg PN-S-06102

geowłóknina separacyjno - filtracyjna o włóknach ciągłych wzmocniona przez igłowanie - $M_p \geq 250 \text{ g/m}^2$, $\text{CBR} \geq 2,5 \text{ kN}$

Uwaga: Na odcinku o szer. ok 3m oraz długości ok 35m przemieszczać nawierzchnię istniejącą z piaskowca z nawierzchnią projektowaną z kostki granitowej – przejście w sposób płynny. Należy przewidzieć częściowe uzupełnienie oraz odtworzenie istniejących fragmentów nawierzchni z identycznego materiału, jeśli chodzi o rodzaj kamienia oraz sposób obróbki.

PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA WZMOCNIONA KRATY TRAWNIKOWE 85% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

4 cm – krata trawnikowa wypełniona substratem

15cm – grunt rodzimy zagęszczony

23 cm - podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie w dwóch warstwach, wg PN-S-06102

40 cm - w-wa mrozoochronna z kruszywa kamiennego łamanego 0/63mm stabilizowanego mechanicznie w dwóch warstwach, wg PN-S-06102

geowłóknina separacyjno - filtracyjna o włóknach ciągłych wzmocniona przez igłowanie - $M_p \geq 250 \text{ g/m}^2$, $\text{CBR} \geq 2,5 \text{ kN}$

Należy przestrzegać wytycznych producenta przy wykonywaniu podbudowy oraz przy układaniu, wypełnianiu oraz oddawaniu do użytkowania krat trawnikowych.

PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA SCHODÓW TERENOWYCH:

6 cm – kostka kamienna granitowa 6/4cm łupana - kolor żółto-szary

6 cm – podsypka piaskowo cementowa

Płyta żelbetowa wg konstrukcji.

5 cm – styropian

10 cm – chudy beton

10 cm – poduszka piaskowo – żwirowa

PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA OBEJŚCIA KORONY AMFITEATRU

6 cm – kostka kamienna granitowa 6/4 – kolor żółto-szary

5 cm – podsypka piaskowa

10 cm – kruszywo łamane 0-31.5

20 cm – kruszywo łamane 31,5-63

Membrana EPDM
25 cm – płyta żelbetowa w spadku

Uwaga: kolorystykę, wymiar oraz sposób wykończenia kostki granitowej na wszystkich nawierzchniach należy uzgodnić z projektantem w ramach nadzorów autorskich.

3.2.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Za pomocą istniejącego zjazdu.

3.2.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Wszystkie roboty w obrębie sieci i urządzeń uzbrojenia terenu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, uzgodnioną dokumentacją projektową, wydanymi warunkami technicznymi przez gestorów sieci oraz pod nadzorem odpowiednich służb.

Należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania niezainwentaryzowanej infrastruktury technicznej podziemnej oraz ze względu na sąsiedztwo wodociągu wody leczniczej.

3.2.5.1 Instalacje sanitarne

Szczegółowe rozwiązania wg wykonawczego projektu branżowego.

Instalacja wodociągowa

Projektuje się rozbiórkę istniejącego i budowę wodociągu DN63 kolidującego z projektowanym amfiteatrem. Budowę zaprojektowano po nowej trasie.

Projektuje się przyłącze wodociągowe DN40 do projektowanego amfiteatru.

Budowa wodociągu, jak również budowa nowego przyłącza będą wykonane wykopem otwartym z rur PE100SDR11. Rury PE będą łączone przez zgrzewanie. Rury układane będą w gotowych wykopach na podsypce piaskowej. Nad wodociągami należy ułożyć taśmę znakującą.

Na projekcie zagospodarowania terenu zostały wskazane sieci oraz przyłącza wodociągowe przeznaczone do rozbiórki.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Projektuje się rozbiórkę istniejących kanałów sanitarnych kolidujących z projektowanym amfiteatrem i budowę nowych nowych sieci KS DN200.

Projektuje się budowę przyłącza DN160 kanalizacji sanitarnej do projektowanego amfiteatru.

Przyłącze i budowa kanału będą wykonane wykopem otwartym z rur PVC-U. Jako uzbrojenie kanalizacji projektuje się studnie rewizyjne betonowe.

Na projekcie zagospodarowania terenu zostały wskazane sieci oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej przeznaczone do rozbiórki.

Instalacja kanalizacji deszczowej

Projektuje się rozbiórkę istniejących kanałów deszczowych kolidujących z projektowanym amfiteatrem i budowę nowych sieci DN300, przykanaliki DN200. Budowę zaprojektowano po nowej trasie. Do budowanych odcinków KD będą wpięte dodatkowe wpusty uliczne odwadniające teren projektowanej inwestycji. Kanalizacja deszczowa będzie wykonana wykopem otwartym z rur PVC-U. Jako uzbrojenie kanalizacji projektuje się studnie rewizyjne betonowe. Pokrywy studzienek deszczowych należy wykonać zgodnie z detalem nr 5.

Na projekcie zagospodarowania terenu zostały wskazane sieci oraz przyłącza kanalizacji deszczowej przeznaczone do rozbiórki.

Instalacja sieci gazowej

Zgodnie z Warunkami technicznymi projektuje się zabezpieczenie istniejącego gazociągu zgodnie z opracowaniem branżowym.

3.2.5.2 Instalacje elektryczne

Szczegółowe rozwiązania wg wykonawczego projektu branżowego.

3.2.5.2.1 Budowa

W związku ze zmianą zagospodarowania terenu rozbiórce i budowie nowych podlegają następujące elementy:

- istniejąca stacja trafo będąca własnością Tauron,
- istniejące kable SN zasilające istniejącą stację trafo Tauron,
- istniejące kable NN wyprowadzone z istniejącej stacji trafo Tauron,
- istniejąca linia oświetlenia terenu zasilana z budynku dolnego kolejki linowej,
- linia kablowa zasilająca budynek biblioteki (przeznaczonej do wyburzenia).

Na projekcie zagospodarowania pokazano nową lokalizację stacji trafo będącej urządzeniem infrastruktury technicznej związanym z funkcjonowaniem budynku wraz z budowanym kablem SN, NN oraz oświetleniem terenu. Budowy kabli SN i NN wykonać z zastosowaniem muf kablowych. Budowę oświetlenia terenu przewiduje się wykonać w oparciu o istniejącą oprawę oświetlenia terenu. Istniejące oprawy oświetlenia terenu przeznacza się do demontażu. Na projekcie zagospodarowania pokazano odcinki kabli SN i NN do demontażu. Pod projektowanymi nawierzchniami utwardzonymi nie prowadzi się kabli energetycznych należących do Tauron Dystrybucja S.A.

3.2.5.2.2 Zasilanie SN

W ramach zasilania projektowanej podziemnej stacji trafo Użytkownika będącej urządzeniem infrastruktury technicznej związanym z funkcjonowaniem budynku w projekcie przewidziano wyprowadzenie kabla SN z rozdzielnic SN stacji trafo (Tauron). Trasę kabla SN pokazano na projekcie zagospodarowania.

3.2.5.2.3 Zasilanie złącza kablowego

Z projektowanej rozdzielnic głównej amfiteatru przewidziano wyprowadzenie linii zasilającej do złącza kablowego przewidzianego dla budynku, który ma powstać w przyszłości.

3.2.5.2.4 Oświetlenie amfiteatru

W ramach oświetlenia terenu amfiteatru przewiduje się wyprowadzenie dwóch niezależnych linii zasilających z rozdzielnic głównej obiektu. Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie za pośrednictwem przełącznika zmierzchowego oraz zegara. Trasę linii kablowych oświetlenia terenu pokazano na projekcie zagospodarowania. W miejscu przecięcia trasy oświetlenia z istniejącym murem oporowym należy wykonać przewiert i zabezpieczyć kabel rurą osłonową na odcinku ok 1m po obu stronach w miejscu przejścia. Projektowane oprawy oświetleniowe nasłupowe są takie same jak zastosowane w innych przestrzeniach publicznych uzdrowiska Krynica – Zdrój. Szczegółowe rozwiązania zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.

3.2.5.2.5 Rozbiórki linii kablowych doziemnych

Na projekcie zagospodarowania terenu zostały wskazane linie kablowe doziemne przeznaczone do rozbiórki.

3.2.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt zakłada zmianę ukształtowania terenu przylegającego do drogi dojazdowej oraz realizację skarpy przy amfiteatrze we wschodniej części a także niwelację terenu przy projektowanych obiektach. Przewiduje się wzmocnienie projektowanych skarp o dużym nachyleniu zgodnie z załączanym opracowaniem rysunkiem branży konstrukcyjnej wzmocnienia skarp opracowanym przez inż. Wojciecha Saneckiego.

1. Geowłóknina wzmacniająca o następujących parametrach:

- materiał poliester PES,
- wytrzymałość na przebicie $\text{CBR} \geq 3 \text{ kN}$,
- wytrzymałość na rozciąganie $\geq 100 \text{ kN/m}$.
- wodoprzepuszczalność prostopadła do płaszczyzny $k \geq 10^{-2} \text{ m/s}$

Materiał niespoisty dobrze zagęszczalny o wskaźniku różnoziarnistości $Cu \geq 4$. Wymagane zagęszczenie do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $Is \geq 0,97$ w całej objętości.

Kontrolę zagęszczenia należy przeprowadzić dla każdej wbudowywanej warstwy.

Podłoże nasypu powinno być zagęszczone/osuszone do takiego stopnia by możliwe było uzyskanie na jego powierzchni wartości wtórnego modułu odkształcenia $E2 \geq 30/40$ (dla gruntów spoistych/niespoistych). W celu prowadzenia stałej kontroli zagęszczenia oraz wbudowywanego materiału należy prowadzić nadzór geotechniczny.

Wykopy należy wykonywać zgodnie z Instrukcją ITB Nr 427/2007.

3.3 Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia terenu inwestycji	4690,62 m ²
Istniejąca powierzchnia zabudowy	229,52 m ²
Istniejąca powierzchnia zabudowy działki 2278/5	96,26 m ²
Istniejąca powierzchnia zabudowy działki nr 2278/2	133,26 m ²
Projektowana powierzchnia zabudowy	219,85 m ²
Projektowana powierzchnia dróg, chodników	1425,84 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	2585,20 m ²
Powierzchnia trybun (bez powierzchni zabudowy zajętej przez zaplecze):	433,54 m ²
Powierzchnia zajęta przez stację trafo:	26,19 m ²
Powierzchnia ulepszona*	63,11 m ²

Bilans powierzchni dla terenu 1.ZP/U.1 wg MPZP (min 40% pow. biologicznie czynnej)

Powierzchnia terenu 1.ZP/U.1 objęta zakresem inwestycji	3167,96 m ²
Powierzchnia zabudowy	219,85 m ²
Powierzchnia trybun (bez powierzchni zabudowy zajętej przez zaplecze)	433,54 m ²
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych	1218,97 m ²
Powierzchnia zajęta przez stację trafo:	25,6 m ²
Powierzchnia nawierzchni ulepszonej*	63,11 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1270,00 m ² = 40,09%

*85% pow. nawierzchni ulepszonej wliczono do powierzchni biologicznie czynnej, 15% do nawierzchni utwardzonych.

Zgodnie z § 3 pkt 10 MPZP Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 40% powierzchni przeznaczonej do zabudowy. Przyjęto że powierzchnia przeznaczona do zabudowy stanowi powierzchnię terenu 1.ZP/U.1 objętego zakresem inwestycji pomniejszoną o 40% (wymagana pow. biologicznie czynna) zatem $60\% \text{ z } 3167,96 = 1900,77 \text{ m}^2$, 40% powierzchni przeznaczonej do zabudowy wynosi $760,31 \text{ m}^2$ – warunek spełniony, powierzchnia zabudowy amfiteatru wraz z trybunami wynosi $653,39 \text{ m}^2$.

Bilans powierzchni dla terenu 1.Uh.1 wg MPZP (min 50% pow. biologicznie czynnej)

Powierzchnia terenu 1.Uh.1 objęta zakresem inwestycji	482,00 m ²
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych	59,20 m ²
Powierzchnia zajęta przez stację trafo	0,59 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	422,21 m ² = 87,59%

3.4 Informacje i dane

3.4.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / decyzja o warunkach zabudowy

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uzdrowisko Krynica – Zdrój (OBSZAR 1 – ZDROJ) uchwalonego przez Radę Miejską w Krynicy – Zdroju Uchwałą Nr XXVII.165.2012 z dnia 27 czerwca 2012 r.

Fragmenty działek nr 1916, 2276/7, 2278/2, 2276/5, 1915/3, 2278/11 objęte opracowaniem znajdują się na terenie oznaczonym symbolami **1.ZP/ZL.1** – tereny Parku Zdrojowego, wpisanego do rejestru zabytków „A” – 36.

Fragmenty działek nr 1917, 1915/2, 1916, 1915/3 objęte opracowaniem znajdują się na terenie oznaczonym symbolami **1.Uh.1** - tereny zabudowy usługowej.

Fragmenty działek nr 2278/6, 1915/3, 2276/5, 2278/5, 2278/11, 2276/6, 2276/7, 2278/2, 1908/2 objęte opracowaniem znajdują się na terenie oznaczonym symbolami **1.ZP/U.1** – tereny Parku Zdrojowego, wpisanego do rejestru zabytków „A” – 36.

Fragmenty działek nr 1908/9 objęte opracowaniem znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **1.ZU.3** – tereny zieleni urządzonej.

Fragment działki nr 1914 objęty opracowaniem znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **1.WS/ZI.1** - Tereny wód śródlądowych płynących (potoki) wraz ze strefami ekologicznymi potoków.

Projektowane zagospodarowanie działek jest zgodne z MPZP w zakresie:

Rozdział 2.

Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem „Obszar 1 – Zdrój”

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, DÓBR KULTURY ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

3. Z uwagi na ochronę zasobów wód leczniczych, obowiązuje:

1) w obszarze zasilania ujęć wód leczniczych pokazanym na rysunku planu, budowa wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem: przyłączy kanalizacyjnych, wodociągowych, gazowych, ciepłowniczych, energetycznych i teletechnicznych do istniejących obiektów oraz obiektów architektury parkowej, pochylni dla niepełnosprawnych, tablic informacyjnych i reklamowych, bieżni służących rekreacji, zatok parkingowych i miejsc postojowych do 10 stanowisk, których realizacja nie wymaga robót ziemnych o głębokości większej niż 1 metr od istniejącego poziomu terenu, na zasadach określonych:

a) w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (określającej m.in., zakres prac zabezpieczających stabilność zboczy na obszarze i w zakresie związanym z inwestycją), - **zapis spełniony, wykonano dokumentację geologiczno – inżynierską, projekt spełnia jej wymagania.**

b) w dokumentacji hydrogeologicznej (określającej m.in. zakres prac zabezpieczających przed zmianą warunków hydrogeologicznych złóż wód leczniczych, w tym ochronę wód przed zanieczyszczeniem), **zgodnie z ustaleniami z Uzdrowskim Zakładem Górniczym dokumentacja hydrogeologiczna nie jest wymagana.**

c) badania zawartości CO₂ w powietrzu glebowym („zdjęcie gazowe”); - **zapis spełniony, wykonano zdjęcie gazowe, projekt spełnia jego wymagania.**

2) w całym obszarze objętym ustaleniami planu, poza obszarem zasilania ujęć wód leczniczych, budowa wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem małej architektury, na zasadach określonych; - **zapisy spełnione, wykonano dokumentację geologiczno- inżynierską oraz badanie zawartości CO₂, projekt spełnia wymagania zawarte w opracowaniach.**

a) w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, określającej m.in. zakres prac zabezpieczających przed zmianą warunków hydrogeologicznych złóż wód leczniczych, a także zakres prac zabezpieczających stabilność zboczy na obszarze i w zakresie związanym z inwestycją. Obowiązek opracowania ww. dokumentacji nie dotyczy obiektów liniowych takich jak: sieci i przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłownicze, energetyczne niskich i średnich napięć, teletechniczne podziemne i nadziemne oraz innych obiektów budowlanych zaliczanych do I kategorii geotechnicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w badaniu o zawartości CO₂ w powietrzu glebowym („zdjęcie gazowe”). Badanie to nie dotyczy obiektów, których realizacja nie wymaga robót ziemnych o głębokości większej niż 1,50 metra od istniejącego poziomu terenu.

3) w przypadku gdy stężenie CO₂ określone w badaniu o zawartości CO₂ w powietrzu glebowym przekroczy 2%, ochrona zasobów wód leczniczych realizowana będzie dodatkowo poprzez powiadomienie Uzdrowskiego Zakładu Górniczego o rozpoczęciu prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji; - **zapis spełniony, podczas realizacji inwestycji zostanie powiadomiony Zakład Górniczy.**

4. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz:

1) składowania odpadów; - **zapis spełniony, nie przewiduje się składowania odpadów.**

2) lokalizacji elektrowni wodnych i wiatrowych; - **zapis spełniony, projektuje się amfiteatr.**

3) stosowania ogrodzeń blaszanych i z tworzyw sztucznych, kamienia w formie otoczek i barwnych ciosów. Dopuszcza się realizację ogrodzeń, w tym nawiązujących do historycznie udokumentowanych miejscowych form ogrodzeń krynickich z drewna, kamienia i elementów kowalskich. Dla wybranych, wydzielonych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, położonych przy drogach publicznych, lub w obszarach cennych przyrodniczo, realizacja ogrodzeń na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych. - **zapis spełniony, nie przewiduje się budowy ogrodzeń. Istniejące ogrodzenie w pobliżu południowej granicy opracowania przeznaczone jest do przebudowy.**

5. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zagospodarowanie i kształtowanie wszystkich terenów oznaczonych poziomymi szrafami, jako wysokiej jakości strategicznej przestrzeni publicznej, istotnej dla kształtowania wizerunku uzdrowiska Krynica-Zdrój, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych terenów o różnym przeznaczeniu. Zagospodarowanie ww. przestrzeni publicznej na następujących zasadach:

1) ustala się obowiązek objęcia rewitalizacją całego obszaru strategicznej przestrzeni publicznej (Rejon Bulwarów Dietla w Krynicy-Zdroju, rejon Hydropatii wraz z otoczeniem i Park Nitribitta);

2) ochrona rozplanowania głównej promenady zdrojowej stanowiącej oś kompozycyjną Zespołu Zdrojowego, poprzez zachowanie układu przestrzennego ww. Zespołu z Deptakiem, poprzez zagospodarowanie terenów wzdłuż osi kompozycyjnych Zespołu Zdrojowego pokazanych na rysunku planu, jako przedłużenia Deptaku, w tym przekształcenie terenów ciągu pieszo – jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KX.1, w Deptak Zdrojowy;

3) ochrona przed zabudową skwerów i zieleńców. Dopuszcza się lokalizację obiektów architektury parkowej oraz ławek, koszy i lamp z uwzględnieniem pkt 7; - **zapis spełniony, projektuje się lampy oraz kosze zlokalizowane wzdłuż ciągów pieszo jezdnych**

4) zakaz lokalizacji namiotów i straganów, za wyjątkiem związanych z obsługą i organizacją imprez masowych; - **zapis spełniony, nie przewiduje się lokalizacji namiotów i straganów.**

5) ochrona usytuowania, brył i gabarytów obiektów użyteczności publicznej, mieszkalnych i sakralnych, kompozycji i walorów estetycznych wewnątrz architektoniczno-krajobrazowych, poprzez realizację ustaleń szczegółowych dla wydzielonych terenów;

6) ochrona przebiegu potoku Kryniczanka z kamienną obudową i zabytkowymi mostkami oraz biegnących wzdłuż potoku Bulwarów Dietla, pełniących funkcję ciągu pieszo – jezdnego z uwzględnieniem pkt 2. Dopuszcza się, realizację w rejonie Deptaku, nowych przejść lub innego rodzaju konstrukcji, łączących oba brzegi Kryniczanki;

7) realizacja jednorodnych stylistycznie obiektów architektury parkowej oraz ławek, koszy i lamp w obrębie wyznaczonej przestrzeni publicznej; - **zapis spełniony, wybrane elementy nawiązują do istniejących w pobliżu terenu inwestycji.**

8) realizacja nawierzchni placów i ścieżek pieszych oraz ciągu pieszo – jezdnego (Bulwary Dietla) z wykorzystaniem naturalnych materiałów kamiennych i kostki brukowej oraz drewna; - **zapis spełniony, projektuje się nawierzchnie z kostki brukowej.**

9) zakaz asfaltowania nawierzchni; - **zapis spełniony, projektuje się nawierzchnie z kostki brukowej.**

10) dopuszcza się realizację kompozycji zieleni, stanowiącej akcenty lub dominanty w krajobrazie przestrzeni publicznej;

11) dodatkowe zasady zagospodarowania strategicznej przestrzeni publicznej, określono w ustaleniach szczegółowych, dla wydzielonych terenów.

6. Dopuszcza się przebudowę konserwatorską lub odbudowę konserwatorską, obiektów zabytkowych zgodnie ze zweryfikowanymi kartami adresowymi WKZ, wskazanych do wpisu do gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych planu. - **zapis spełniony, brak obiektów zabytkowych.**

7. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zapewnienie drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu) i ich prawidłowego utrzymania oraz ochrona przed ich przesklepieniem, za wyjątkiem mostów i kładek związanych z realizacją dróg, dojazdów, szlaków pieszych i rowerowych oraz sieci infrastruktury technicznej, a także innych form przekrycia cieków dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych. Dopuszcza się techniczne umocnienia brzegów cieków w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, a dna cieków wodnych wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej. - **zapis spełniony, nie planuje się ingerencji w ciek wodny.**

8. Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób optymalny wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczających przeformowanie skarp oraz innych robót ziemnych inicjujących zjawiska osuwiskowe. Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności (z możliwością zastosowania geokraty) oraz uwzględnienie przy realizacji inwestycji zasad określonych w dokumentacji geologiczno – inżynierskiej i hydrogeologicznej zgodnie z ust 3. - **zapis spełniony, usytuowanie projektu wykorzystuje istniejące ukształtowanie terenu, projektowane skarpy zostaną zabezpieczone naturalnymi materiałami, uwzględniono zasady określone w dokumentacji geologiczno – inżynierskiej**

9. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla wszystkich terenów położonych w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej - jak dla terenów przeznaczonych na cele uzdrowiskowe. - **zapis spełniony, obiekt nie będzie przekraczał dopuszczalnych wartości hałasu. Hałas będzie generowany w trakcie imprez okolicznościowych, za jego właściwy poziom odpowiedzialny jest organizator wydarzenia.**

10. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Powyższe zakazy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu. - **zapis spełniony, nie projektuje się przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko. Do projektu dołączono postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

1. Ustala się w granicach przedstawionych na rysunku planu obszar zabudowy śródmiejskiej, w którym zgodnie z przepisami odrębnymi możliwe są odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.

2. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkowania terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, za wyjątkiem terenów, dla których przyjęto tymczasowe przeznaczenie terenów w ustaleniach szczegółowych.

3. W obszarze objętym strefą ochrony historycznego układu urbanistycznego miasta Krynica – Źródło, wpisanego do rejestru zabytków „A”-278/M, obowiązuje: - **nie dotyczy.**

- 1) ochrona zabytkowych elementów małej architektury, takich jak: pomniki, figury, obiekty architektury ogrodowej oraz kamiennych wygrodzeń i murków zabezpieczających skarpy;
- 2) zakaz lokalizacji kiosków, pawilonów usługowych i straganów, za wyjątkiem punktów sprzedaży prasy i punktów informacyjnych oraz dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi;
- 3) lokalizacja ogródków gastronomicznych, wyłącznie w powiązaniu przestrzennym z istniejącym obiektem, jako uzupełnienie i poszerzenie istniejącej w tym obiekcie funkcji gastronomii całorocznej;
- 4) zakaz realizacji napowietrznych sieci energetycznych i teletechnicznych.

4. Wskaźnik powierzchni zabudowy określony w planie, nie dotyczy wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jest on przekroczony. W ww. terenach obowiązuje zakaz jego zwiększania, z wyjątkiem zwiększenia wynikającego z rozbudowy związanej z dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, termomodernizacji lub uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania obiektów oraz przepisów sanitarnych związanych z poprawą standardu obiektów.

5. Wskaźnik powierzchni terenów zieleni określony w planie, nie dotyczy wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jego zachowanie z uwagi na istniejącą zabudowę jest niemożliwe. W ww. terenach obowiązuje zakaz jego zmniejszenia, z wyjątkiem zmniejszenia wynikającego z rozbudowy budynku związanej z dostosowaniem budynku do potrzeb osób

niepełnosprawnych, termomodernizacji lub uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania obiektów oraz przepisów sanitarnych związanych z poprawą standardu obiektów.

6. Lokalizacja nowych budynków, w tym podlegających odbudowie oraz rozbudowa istniejących, przy uwzględnieniu:

1) zakazu skarpowania terenu; - **zapis spełniony, projekt zakłada nieznaczną ingerencję w teren istniejący.**

2) wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Dla odcinków, na których nie wyznaczono na rysunku planu ww. linii, lokalizacja budynków w odległości nie mniejszej niż:

a) od istniejących dróg publicznych:

- 8 metrów od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej klasy G. Przy realizacji nowych budynków należy uwzględnić zwiększoną izolacyjność przegród zewnętrznych, dla zapewnienia norm hałasu ustalonych w § 4. ust. 9,

- 8 metrów od krawędzi jezdni drogi powiatowej klasy Z,

- 6 metrów od krawędzi jezdni dróg gminnych klasy L i D,

b) od projektowanych dróg publicznych:

- 6 metrów od linii rozgraniczającej dróg klasy L i dróg klasy Z,

- 4 metry od linii rozgraniczającej dróg gminnych klasy D;

c) 4 metry od linii rozgraniczającej istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych;

- **zapisy spełnione.**

3) odległości od obiektów budowlanych i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z przepisów odrębnych; - **zapisy spełnione.**

4) odległości od terenów kolejowych, wynikających z przepisów odrębnych; - **zapisy spełnione.**

5) minimalnej szerokości strefy ekologicznej potoków – 10 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej, z wyłączeniem potoków oznaczonych symbolem 1.WS.1 i 1.WS.2; - **nie dotyczy, inwestycja obejmuje budowę amfiteatru, zgodnie z § 15 MPZP dopuszcza taką możliwość.**

6) odległości od ściany lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi; - **zapisy spełnione.**

7) warunków gruntowo – wodnych (obszary hydrogeniczne, pokazane na rysunku planu). – **zapisy spełnione.**

7. Na całym terenie objętym ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych terenów:

1) obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów handlowych o powierzchni użytkowania powyżej 400 m²; - **nie dotyczy.**

2) obowiązujące zakazy rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynków, zawarte w ustaleniach szczegółowych planu, nie dotyczą rozbudowy związanej z dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, termomodernizacji lub uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania obiektów oraz przepisów sanitarnych związanych z poprawą standardu obiektów; - **nie dotyczy.**

3) w wypadku lokalizacji budynków w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w terenach, w których plan dopuszcza zabudowę zwartą, w tym bliźniaczą, dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działki lub w odległości 1,5 metra od tej granicy. W pozostałych terenach obowiązuje lokalizacja budynków zgodnie z przepisami odrębnymi, chyba, że w ustaleniach szczegółowych dla wydzielonych terenów dopuszczono inne odległości; - **nie dotyczy.**

4) w wypadku budynków oznaczonych na rysunku planu jako obiekty zabytkowe wskazane do wpisu do gminnej ewidencji zabytków, dopuszcza się ich przebudowę konserwatorską lub odbudowę konserwatorską a także równoczesną przebudowę konserwatorską i odbudowę konserwatorską, przy uwzględnieniu i na zasadach ustaleń szczegółowych dla danego terenu; - **nie dotyczy.**

5) dopuszcza się przeznaczenie poddaszy budynków na cele użytkowe oraz w wypadku nadbudowy związanej ze zmianą konstrukcji dachu, adaptację przestrzeni strychowej jako dodatkowej kondygnacji, przy uwzględnieniu wysokości budynków podanych w ustaleniach szczegółowych; - **nie dotyczy.**

6) przy realizacji elewacji tynkowanych dopuszcza się stosowanie kolorystyki we wszystkich odcieniach naturalnego piaskowca, z zakazem stosowania kolorów jaskrawych, tj. rażących oczy intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym fluorescencyjnych; - **zapis spełniony, zastosowano materiały o naturalnej, neutralnej kolorystyce.**

7) obowiązuje zakaz stosowania na elewacjach obiektów:

a) płytek z klinkieru,

b) płytek ceramicznych i gresowych, w tym wykończonych błyszczącą glazurą. Dopuszcza się systemowe rozwiązania (stosowane wyłącznie na elewacjach), z zastosowaniem ceramicznej okładziny elewacji,

c) szkła lustrzanego;

- zapisy spełnione, przewiduje się wykonanie elewacji z betonu.

8) obowiązek wkomponowania w budynek, elementów oraz urządzeń technicznych i technologicznych lokalizowanych na zewnątrz budynków i na elewacjach, przy uwzględnieniu charakteru architektury obiektu; **- zapis spełniony, urządzenia techniczne zostaną wkomponowane w elewacje.**

9) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia, z wyjątkiem ogródków gastronomicznych lokalizowanych przy uwzględnieniu ust. 3 pkt 3; **- nie dotyczy.**

10) obowiązuje zakaz lokalizacji parkingów o więcej niż jednej kondygnacji podziemnej; **- nie dotyczy.**

11) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących garaży oraz blaszanych budynków gospodarczych.

- zapis spełniony, nie projektuje się garaży.

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI WIZUALNEJ – nie dotyczy

§ 7. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie dotyczy

§ 8. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności. Przy rozbudowie, przebudowie i realizacji ww. obiektów, obowiązek ochrony zasobów wód leczniczych oraz zachowania ciągłości istniejących wód śródlądowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych. **– zapis spełniony zgodnie z § 4 ust.3**

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i sieci infrastruktury technicznej, w terenach przeznaczonych do zainwestowania i terenach rolnych, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji.

3. Z uwagi na ochronę zasobów wód leczniczych obowiązuje równoczesna realizacja sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, w obszarze objętym planem Uzdrowisko Krynica-Zdrój.

4. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

1) Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę obszaru opracowania, jest zbiorowy system wodociągowy, oparty na następujących ujęciach(...).

2) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, zlokalizowanej głównie w liniach rozgraniczających ulic oraz wodociągów lokalnych; **- zapis spełniony, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej**

3) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących, w zależności od potrzeb oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących;

4) Przy rozbudowie istniejącej sieci oraz budowie nowych sieci obowiązuje realizacja hydrantów przeciwpożarowych. Dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych.

5. W zakresie pozyskiwania wód leczniczych – **nie dotyczy**

6. W zakresie odprowadzenia ścieków:

1) Odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na komunalną oczyszczalnię ścieków w Powroźniku, siecią kanalizacji sanitarnej zlokalizowaną głównie w liniach rozgraniczających ulic. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, w terenach nie objętych gminnym systemem odprowadzenia ścieków, dopuszcza się realizację indywidualnych rozwiązań w zakresie unieszkodliwiania ścieków, przy czym gromadzenie ścieków w obszarach górniczych utworzonych dla wód leczniczych, wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; **- zapis spełniony projektuje się przyłączyć kanalizacji sanitarnej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej,**

2) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej; **- zapis spełniony**

3) Obowiązuje utrzymanie sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się ich przebudowę i realizację nowych; **- zapis spełniony – projektuje się budowę nowych odcinków kanalizacji deszczowej,**

4) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) Uwzględnienie przy zagospodarowaniu działek budowlanych jak największej retencji wód opadowych i roztopowych, m.in. poprzez:

a) ograniczenie powierzchni szczelnych,

b) czasowe magazynowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej,

- c) realizację systemu wtórnego wykorzystania wód opadowych do celów bytowo – gospodarczych (zbiorniki na wodę),
- d) realizację obiektów małej architektury umożliwiających magazynowanie wód opadowych i roztopowych.
7. W zakresie składowania odpadów:
- 1) W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Krynica-Zdrój, przyjęte stosowną uchwałą Rady Miasta Krynica-Zdrój, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Postępowanie z odpadami pochodzącymi z działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi. – **nie dotyczy**
8. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:
- 1) Zaopatrzenie w gaz siecią wysokiego ciśnienia Grybów – Krynica-Zdrój – Muszyna, poprzez stację redukcyjno-pomiarową zlokalizowaną przy ul. Stara Droga, zgodnie z rysunkiem planu „Obszar 8 - Stara Droga”; - **nie dotyczy**
- 2) Obowiązuje zachowanie strefy ograniczonego użytkowania od gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;
- 3) Dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.
9. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło
- 1) Nowe obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię cieplną w oparciu o zasilanie:
- a) gazem ziemnym z sieci lub ze zbiornika na gaz płynny,
- b) energią elektryczną,
- c) odnawialnymi źródłami ciepła (energia słoneczna itp.). Obowiązuje zakaz pozyskiwania ciepła poprzez realizację wkopów i otworów w gruncie. Zakaz nie dotyczy wykorzystania istniejącego otworu w rejonie dolnej stacji kolei linowej w Czarnym Potoku,
- d) niskosiarkowymi paliwami płynnymi lub stałymi,
- e) biomasą i drewnem;
- 2) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych lub scentralizowanych źródeł ciepła;
- 3) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.
10. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:
- 1) Obszar objęty planem zasilany będzie w energię elektryczną ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV na terenie Uzdrowiska - GPZ Krynica położonego w rejonie Czarnego Potoku;
- 2) Dostawa energii elektrycznej siecią niskich lub średnich napięć poprzez stacje transformatorowe sN/NN;
- 3) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na działkach o powierzchni nie większej niż 120 m² w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie; - **zapis spełniony zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektroenergetycznej**
- 4) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci energetycznych, w tym kablownanie istniejących sieci napowietrznych, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią; - **zapis spełniony zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi zarządzającego siecią**
- 5) Realizacja nowych sieci niskiego i średniego napięcia we wszystkich terenach objętych planem preferowana w wykonaniu kablowym ziemnym. W uzasadnionych przypadkach (głównie w terenach na których występują linie napowietrzne) dopuszcza się budowę linii i stacji napowietrznych
- 6) Obowiązuje zachowanie strefy ograniczonego użytkowania od linii napowietrznych wysokich i średnich napięć, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami.
11. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:
- 1) Realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań; - **zapis spełniony zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci teletechnicznej**
- 2) Obowiązuje zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii ruchomej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektroenergetyczne, z wyłączeniem urządzeń łączności na potrzeby służb bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa, z zastrzeżeniem że urządzenia te będą oddziaływały na środowisko polami elektromagnetycznymi o poziomie nie wyższym niż określone dla strefy „B”.

§ 9. USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

1. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę w zależności od potrzeb, istniejących dróg publicznych i dróg wewnętrznych, a także dojazdów wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. – **zapis spełniony – projektuje się budowę ciągu pieszo-jezdnego jako dojazdu do budynku PKL oraz projektowanego amfiteatru.**

2. Dopuszcza się przebudowę i odbudowę istniejących w liniach rozgraniczających dróg, obiektów budowlanych i sieci infrastruktury technicznej, na zasadach określonych przez zarządcę drogi.

3. Przy rozbudowie, przebudowie i realizacji nowych dróg, obowiązek zachowania ciągłości istniejących cieków wodnych (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych. – **zapis spełniony – nie ingeruje się w ciągłość istniejących cieków wodnych**

4. Dopuszcza się przy przebudowie i rozbudowie dróg oraz realizacji nowych, lokalizację tras rowerowych w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się odcinkowe prowadzenie tras rowerowych nad terenami dróg publicznych i wewnętrznych. W wypadku lokalizacji trasy rowerowej jako drogi rowerowej obowiązuje jej szerokość nie mniejsza niż 1,50 metra i nie większa niż 2,50 metra. – **nie dotyczy**

5. Dopuszcza się lokalizację tras rowerowych pokazanych orientacyjnie i niepokazanych na rysunku planu, głównie po trasach istniejących dróg polnych i leśnych. – **nie dotyczy**

6. Dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, w tym spacerowych pokazanych i niepokazanych na rysunku planu o szerokości nie mniejszej niż 1,50 metra

7. Dopuszcza się lokalizację ciągów komunikacyjnych o szerokości nie mniejszej niż 4,5 metra, służących obsłudze terenów przeznaczonych do zainwestowania, niepokazanych na rysunku planu.

8. Obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń w terenach wyznaczonych dla lokalizacji dróg. Dopuszcza się lokalizację ogrodzeń przebiegających po liniach rozgraniczających dróg

9. Ustala się następujące zasady obsługi terenów w zakresie miejsc do parkowania:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji parkingów naziemnych o liczbie miejsc większej niż:

a) 15% miejsc noclegowych w zakładach lecznictwa uzdrowiskowego i pensjonatach, jednak nie większej niż 30, - **nie dotyczy.**

b) 10 miejsc przy obiektach usługowych; - **nie dotyczy, projektowany obiekt jest obiektem służącym rekreacji, nie projektuje się miejsc parkingowych.**

2) nie ustala się ilości miejsc do parkowania dla obszaru śródmiejskiego oraz dla terenów, dla których zasady obsługi ustalone są w ustaleniach szczegółowych dla wydzielonych terenów.

DZIAŁ II.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DLA „OBSZARU 1 – ZDRÓJ”

Rozdział 3.

Ustalenia dla terenów przyrodniczych

§ 10. USTALENIA DLA TERENÓW WÓD I ZIELENI

2. Tereny wód śródlądowych płynących (potoki) wraz ze strefami ekologicznymi potoków, oznaczone symbolem **1.WS/ZL.1** – pow. 1,27 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów w granicach rzeczywistego przebiegu potoków, uwzględniające zmiany wywołane zwiększonymi przepływami wód:

1) Dopuszcza się uzupełnienie obudowy biologicznej potoków w strefie ekologicznej, stosownie do potrzeb utrzymania ich koryt i brzegów. Szerokość strefy – zgodnie z rysunkiem planu; - **nie dotyczy.**

2) Zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem:

a) obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, mostów i kładek dla realizacji ciągów komunikacyjnych w tym szlaków pieszych i rowerowych, - **zapis spełniony, na danym obszarze projektuje się fragment ciągu pieszo – jezdnego.**

b) budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (techniczne umocnienia brzegów cieków w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, a dna cieków wodnych wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej). – **nie dotyczy.**

5. Tereny Parku Zdrojowego, wpisanego do rejestru zabytków „A”-36, oznaczone symbolami **1.ZP/ZL.1** – pow. 63,116 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Zagospodarowanie terenu Parku Zdrojowego związane jest z realizacją celu publicznego, jakim jest kształtowanie wizerunku Krynicy - Zdroju, jako uzdrowiska;

2) Zachowanie cech założenia o charakterze parku leśnego poprzez: zachowanie przebiegu istniejących ścieżek i alejek oraz ochronę polan przed zadrzewianiem i zabudową. Dopuszcza się realizację zieleni komponowanej - krzewy, kwietniki, gazony oraz alejek pieszych (ciągów spacerowych, ścieżek przyrodniczych, edukacyjnych, tras rowerowych i szlaków turystycznych); - **zapis spełniony, projektuje się ciągi piesze.**

3) Dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń leczniczych takich jak: parki kinezyterapeutyczne, przestrzenie dla terenoterapii i klimatoterapii (ścieżki zdrowia i trasy spacerowe) oraz tereny rekreacyjne dla kuracjuszy wyposażone w obiekty i urządzenia małej architektury, a także urządzenia rekreacyjne dla aktywności ruchowej; - **nie dotyczy.**

4) Zakaz budowy obiektów budowlanych oraz wolnostojących kiosków, pawilonów usługowych i blaszanych budynków gospodarczych, za wyjątkiem: - **zapis spełniony, nie projektuje się wymienionych obiektów, na danym obszarze projektuje się ciągi piesze i tereny zielone.**

a) obiektów architektury parkowej, w tym jednorodnych stylistycznie obiektów małej architektury, oraz fontann i pomników, miejsc wypoczynku,

b) utrzymania historycznych urządzeń oraz obiektów małej architektury (stawy, figury i altany),

c) obiektów architektury parkowej lub instalacji, akcentujących główne wejścia do Parku Zdrojowego, w miejscach wyznaczonych na rysunku planu;

5) Zakaz lokalizacji ogrodzeń, poza niezbędnymi dla bezpieczeństwa użytkowników terenów; - **zapis spełniony, nie projektuje się nowych ogrodzeń.**

6) Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i prowizorycznych za wyjątkiem obiektów tymczasowych związanych z obsługą i organizacją imprez; - **zapis spełniony, nie projektuje się obiektów tymczasowych.**

7) Zapewnienie drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych (potoki, okresowe cieki wodne, rowy melioracyjne) i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową; - **zapis spełniony, nie zakłóca się drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych.**

8) Zabezpieczenie skarp powstałych w wyniku prac ziemnych z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności; - **zapis spełniony.**

9) Zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych za wyjątkiem związanych z historią Krynicy – Zdroju i okolicy oraz funkcjonowaniem uzdrowiska; - **zapis spełniony, nie projektuje się reklam i tablic informacyjnych.**

10) Dojazd istniejącą drogą p. pożarową, oznaczoną symbolem 1.KX.8. – **nie dotyczy.**

13. Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami 1.ZU.2 – pow. 3,29 ha (położone w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Krynica-Zdrój, wpisanego do rejestru zabytków „A”-278/M) oraz 1.ZU.3 – pow. 0,73 ha (położone w obszarze Parku Zdrojowego wpisanego do rejestru zabytków „A”-36).

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona z placami i ciągami pieszymi, w tym Deptak - promenadą zdrojową; - **zapis spełniony, fragment objęty inwestycją obejmuje wykonanie ciągu pieszego.**

2) Zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów architektury parkowej i uwzględnieniem ustaleń pkt 3 i 4; - **zapis spełniony, fragment objęty inwestycją obejmuje wykonanie ciągu pieszego.**

3) Dopuszcza się przebudowę i odbudowę muszli koncertowej na Deptaku oraz kaplicy na „Dietlówce”; - **nie dotyczy.**

4) Na terenie nieleśnym, pomiędzy kaplicą na Dietlówce a Nowym Domem Zdrojowym, dopuszcza się lokalizację placu rekreacji i wypoczynku wyposażonego w terenowe urządzenia do ćwiczeń i rekreacji fizycznej, skomunikowanego z poziomem Deptaku pochylnią dla osób niepełnosprawnych, schodami terenowymi lub urządzeniami mechanicznymi ułatwiającymi dostęp do placu, wraz z obiektami kubaturowymi towarzyszącymi takimi jak: pomieszczenia techniczne i magazynowe, toaleta ogólnodostępna oraz obiekty architektury parkowej; - **nie dotyczy.**

5) Dopuszcza się lokalizację komponowanej zieleni niskiej i wysokiej; - **nie dotyczy.**

6) Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie terenów, poprzez lokalizację urządzonych miejsc do wypoczynku z uwzględnieniem elementów architektury parkowej; - **nie dotyczy.**

7) Urządzenie i realizacja Deptaku - promenady zdrojowej, przy uwzględnieniu głównych osi kompozycyjnych, naniesionych na rysunku planu z wykorzystaniem na cele promenady zdrojowej, części istniejącego ciągu pieszego – jezdni oznaczonego symbolem 1.KX.1. – **nie dotyczy**.

Rozdział 5.

Ustalenia dla terenów osiedleńczych – zabudowa uzdrowska

§ 15. USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY UZDROWSKOWEJ

9. Tereny Parku Zdrojowego wpisanego do rejestru zabytków „A”-36, oznaczone symbolem 1.ZP/U.1 - pow. 0,42 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z obiektami związanymi z obsługą rekreacji, w tym dolna stacja kolei linowo - terenowej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – tereny usług, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;

3) Zachowanie terenów zieleni na nie mniej niż 40% terenu; - **zapis spełniony, zachowano zieleni na 40,09% terenu**

Powierzchnia terenu 1.ZP/U.1 objęta zakresem inwestycji 3167,96 m²

Powierzchnia zabudowy 219,85 m²

Powierzchnia trybun (bez powierzchni zabudowy zajętej przez zaplecze) 433,54 m²

Powierzchnia nawierzchni utwardzonych 1218,97 m²

Powierzchnia biologicznie czynna 1270,00 m² = 40,09%

4) Zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym wolnostojących kiosków, pawilonów usługowych i blaszanych budynków gospodarczych, za wyjątkiem:

a) zadaszonego amfiteatru wraz z miejscami siedzącymi i pow. użytkowej sceny ok. 90 m², - **zapis spełniony, projektuje się obiekt amfiteatru ze sceną o powierzchni 82m²**

b) lokalizacji w miejscu (w obrysie) budynków dawnego toru saneczkowego (beczka toru saneczkowego), parterowego obiektu usługowego z poddaszem, realizowanego na następujących zasadach:

- zakaz lokalizacji usług innych niż turystyki, kultury i handlu oraz gastronomii, - **nie dotyczy**.

- lokalizacja budynku jako wolnostojącego, - **nie dotyczy**.

- kubatura nadziemna nowego budynku usługowego do 1200 m³, - **nie dotyczy**.

- wysokość budynku nie może przekroczyć 7 metrów od strony przystokowej, - **nie dotyczy**.

- stosowanie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30°– 40°.

Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej oraz płaskie stropodachy pełniące funkcje terenów zielonych, - **nie dotyczy**.

- w wypadku stosowania dachów stromych zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz stosowania różnych kątów nachylenia głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy, z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż 1/3 długości krokwi oraz stosowania innych kątów nachylenia dla części dachów nie stanowiących głównych połaci, - **nie dotyczy**.

- dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, kamień), - **nie dotyczy**.

- stosowanie dla pokrycia połaci dachowych za wyjątkiem dachów pełniących funkcję terenów zieleni, koloru grafitowego lub czarnego matowego; - **nie dotyczy**.

5) Dopuszcza się przebudowę i odbudowę dolnej stacji kolei linowo – terenowej oraz budynku biblioteki. Dopuszcza się zmianę funkcji budynku biblioteki na inne usługi związane z obsługą pacjenta; - **nie dotyczy**.

6) Zakaz podpiwniczenia obiektów; - **zapis spełniony, nie projektuje się podpiwniczenia**.

7) Dopuszcza się lokalizację zieleni komponowanej niskiej i wysokiej oraz urządzonych miejsc do wypoczynku; - **zapis spełniony, projektuje się zieleni niską**.

8) Dostęp do terenów z istniejącego ciągu pieszego - jezdni oznaczonego symbolem 1.KX.1 – **zapis spełniony, nie zmienia się dostęp do terenu**.

36. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 1.Uh.1 – pow. 0,85 ha (Prezydent), 1.Uh.3 – pow. 0,61 ha (Motyl), 1.Uh.4 – pow. 0,25 ha (Rapsodia). Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe – usługi służące obsłudze pacjentów, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, dopuszczone ustawą o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;

2) Przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i obiekty rekreacji; - **zapis spełniony, projektuje się schody terenowe.**

3) Zakaz nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków oraz lokalizacji nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem małej architektury. Zakaz lokalizacji nowych budynków nie dotyczy odbudowy budynków istniejących; - **zapis spełniony, nie projektuje się nowych budynków.**

4) Zachowanie terenów zieleni na nie mniej niż 50% powierzchni terenu działki budowlanej; - **zapis spełniony, tereny zielone stanowią 87,59% powierzchni terenu objętego wnioskiem.**

Powierzchnia terenu 1.Uh.1 objęta zakresem inwestycji 482,00 m²

Powierzchnia nawierzchni utwardzonych 59,20 m²

Powierzchnia zajęta przez stację trafo 0,59 m²

Powierzchnia biologicznie czynna 422,21 m² = 87,59%

5) Dopuszcza się przebudowę i odbudowę istniejących budynków, na następujących zasadach: - **nie dotyczy.**

a) przebudowa i odbudowa konserwatorska pensjonatu „Rapsodia”, z zachowaniem kompozycji elewacji i detalu architektonicznego,

b) zakaz stosowania na elewacjach budynku powierzchni transparentnych na więcej niż 50% powierzchni elewacji,

c) stosowanie na elewacjach kolorów pastelowych oraz zakaz stosowania kolorów jaskrawych, tj. rzućcych oczy intensywnym kolorem lub blaskiem,

d) stosowanie jednego z następujących kolorów dla pokrycia połaci dachowych: ciemnoczerwony, ciemnozielony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy;

6) Dopuszcza się lokalizację kortów tenisowych, ścieżek spacerowych oraz lokalizację obiektów małej architektury, tarasów widokowych, altan i zadaszeń itp.; - **zapis spełniony, projektuje się schody terenowe.**

7) Zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności; - **zapis spełniony, przewiduje się wykorzystanie naturalnych materiałów do zabezpieczenia skarp.**

8) Zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych; - **zapis spełniony, nie projektuje się nowego ogrodzenia.**

9) Dostęp do terenów z istniejących dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez ciąg pieszo - jezdny.

3.4.2 Ochrona konserwatorska

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków „Park Zdrojowy w Krynicy” decyzją WKZ z dnia 20.11.1972r., nr rejestru Ks „A”-412/36.

3.4.3 Zabezpieczenie inwestycji na wpływy eksploatacji górniczej

Teren objęty inwestycją znajduje się w obszarze i terenie górniczym „Krynica Zdrój”. Dokumentacja projektowa została uzgodniona z Uzdrowiskiem Krynica- Żegiestów S.A., Uzdrowiskowy Zakład Górniczy.

3.4.4 Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń

3.4.4.1 Środowisko

Na terenie inwestycji występuje zieleń niska i wysoka. Nie przewiduje się wycinek drzew.

3.4.4.2 Higiena i zdrowie użytkowników

Zapewnienie właściwej higieny w obrębie projektowanego terenu jest spełnione poprzez istniejącą kanalizację sanitarną oraz deszczową. Odpady użytkowe będą gromadzone w koszach zlokalizowanych na terenie inwestycji, w obiekcie nie projektuje się pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Płynne pochodzące z sanitariatów odprowadzane będą za pomocą atestowanych instalacji do kanalizacji sanitarnej.

3.4.4.3 Przyroda i krajobraz

Zamierzenie projektowe wpisuje się w najbliższe otoczenie poprzez horyzontalną formę budynku która nie zasłania budynku dolnej stacji kolejki. Zastosowane materiały są w neutralnych kolorach.

3.4.5 Ochrona przyrodnicza

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, nr rejestracyjny CRFOP: PL.ZIPOP.1393.PK.90. Najbliższy Rezerwat przyrody to Żebracze zlokalizowany ok 6,5km na zachód od terenu inwestycji. Najbliższy Obszar Chronionego Krajobrazu znajduje się ok 1km na wschód od terenu inwestycji i jest nim Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu. W odległości ok 3,6 km na zachód znajduje się obszar Natura 2000 – obszar ptasi Beskid Niski PLB 180002. Najbliżej zlokalizowany fragment specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 Ostoja Popradzka PLH120019 znajduje się w odległości ok 0.40km na wschód. Specjalny obszar ochrony Natura 2000 Krynica PLH 120039 znajduje się ok 2.24 km na południe.

3.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z pkt 4.14.2

3.6. Inne dane

3.6.1 Warunki ochrony zdrowia, ludzi, środowiska, przyrody i krajobrazu

pod względem ochrony zieleni

Nie przewiduje się wycinki..

pod względem ochrony wód i gospodarki wodnej

Projektowana inwestycji nie będzie miała wpływu na zmianę warunków gruntowo-wodnych.

pod względem ochrony powietrza i ochrony przed hałasem

Nie ulegają zmianie warunki ochrony powietrza oraz ochrony przed hałasem.

3.6.2 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia dostępu i zasad korzystania z dróg publicznych. W wyniku inwestycji planuje się rozbiórkę kolidujących z projektowanym obiektem i budowę nowych instalacji. Rozbiórce i budowie ulegnie instalacja kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, elektrycznej, teletechnicznej, gazowej. Planuje się likwidację przyłączy ciepłowniczego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, gazowego które przeznaczone były do obsługi budynku biblioteki. W wyniku inwestycji projektuje się rozbiórkę instalacji oświetlenia zewnętrznego wzdłuż drogi dojazdowej i budowę nowego. Powyższe prace szczegółowo zostały opisane w opracowaniach branżowych Projektu Technicznego.

3.6.3 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przedmiotowa inwestycja nie ogranicza dostępu do nieruchomości, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

3.6.4 Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych usuwaniem mas ziemnych

Na terenie inwestycji obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z położenia obszaru w:

- 1) Strefie ochrony uzdrowiskowej A, ustanowionej na obszarze Uzdrowiska Krynica – Zdrój (Uchwała Rady Miejskiej w Krynicy – Zdroju Nr LII/364/2010 z dnia 21 czerwca 2010 r. w sprawie ustanowienia statutu Uzdrowiska Krynica – Zdrój), w których ochronie podlegają lecznicze i naturalne surowce lecznicze, walory środowiska i urządzenia uzdrowiskowe.
- 2) Obszarze i terenie górniczym „Krynica Zdrój” o powierzchni 34,92 km² – decyzja Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej nr TG 911/68 z dnia 12 grudnia 1968 i Koncesji nr 12/93 z dnia 9 lutego 1993 roku, wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa ze zmianami.

- 3) Obszarze udokumentowanych źródeł wód leczniczych, stanowiącym obszar górniczy wymieniony w pkt 2.
- 4) Obszarze zasobowym wód leczniczych – zgodnie z Dokumentacją hydrogeologiczną/.../, zatwierdzoną przez Ministra Środowiska decyzją nr DG/kdh/ED/489-6268/2001 dnia 26 lipca 2001 roku.
- 5) Obszarze zasilania ujęć wód leczniczych – zgodnie z Dokumentacją hydrogeologiczną/.../, zatwierdzoną przez Ministra Środowiska decyzją nr DG/kdh/ED/489-6268/2001 dnia 26 lipca 2001 roku.
- 6) Popradzkim Parku Krajobrazowym - zgodnie z Rozporządzeniem nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z 23 maja 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005 roku Nr 309, poz. 2238).
- 7) Obszarze Najwyższej Ochrony (ONO) dla współwystępowania wód słodkich i mineralnych w strefie przypowierzchniowej Masywu Karpackiego (klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego).
- 8) Obszarze Parku Zdrojowego - wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ 412/36 z dnia 20.XI. 1972 r., „A”-36.

3.6.5 Miejsce gromadzenia odpadów stałych

W pomieszczeniach przewiduje się rozmieszczenie koszy na śmieci, w budynku nie projektuje się pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w związku z czym ilość odpadów będzie znikoma. Wzdłuż ciągów pieszo – jezdnych zaplanowano zewnętrzne kosze na śmieci. Bieżące odpady komunalne będą odbierane w ramach obsługi terenów publicznych w tym zakresie.

3.6.6 Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych

- Nośność i stateczność

Projekt obejmuje m.in. budowę obiektu amfiteatru i wraz z rozbiórkę i budową instalacji. Wszystkie elementy zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami z zachowaniem wiedzy technicznej. Nośność projektowanych oraz istniejących elementów konstrukcyjnych została potwierdzona obliczeniami statycznymi.

- Bezpieczeństwo pożarowe

Nie projektuje się budynków, budowli, ani miejsc składowania odpadów łatwopalnych.

- Higiena, zdrowie i środowisko

Zapewnienie właściwej higieny w obrębie projektowanego obiektu zostanie spełnione poprzez istniejącą kanalizację sanitarną oraz deszczową.

- Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów

Obiekt został zaprojektowany w taki sposób, aby nie stwarzał niedopuszczalnego ryzyka wypadków lub szkód w użytkowaniu lub w eksploatacji, takich jak poślizgnięcia, upadki, zderzenia, oparzenia, porażenia prądem elektrycznym i obrażenia w wyniku eksplozji lub włamania. W projekcie zostały użyte materiały bezpieczne, dopuszczone do użytkowania przez odpowiednie służby. Wymiary projektowanych elementów takich jak np. schody projektowane zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Budynek dostępny jest dla osób niepełnosprawnych poprzez wejście główne oraz widownia rampą od strony wschodniej.

- Ochrona przed hałasem

Projektowane zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą techniczną i elementami małej architektury nie będzie powodowało zmiany poziomu hałasu. Hałas będzie generowany w trakcie imprez okolicznościowych, za jego właściwy poziom odpowiedzialny jest organizator wydarzenia.

- Oszczędność energii i izolacyjność cieplna

Zaprojektowane przegrody budowlane spełniają wymogi warunków technicznych.

Zaprojektowano ściany zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} = 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$

Zaprojektowano stropodach o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} = 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$

Zaprojektowano podłogę na gruncie zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} = 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$

Zaprojektowano drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$

- Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych

Elementy projektu objęte opracowaniem zostały zaprojektowane z trwałych, z przyjaznych dla środowiska surowców i materiałów, umożliwieniem ponownego wykorzystania poszczególnych elementów po rozbiórce.

3.6.7 Zagospodarowanie mas ziemnych

Masy ziemne powstałe w wyniku inwestycji zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji.

3.7 Strefa oddziaływania obiektów

Obszar oddziaływania inwestycji obejmujący działki nr1915/3, 2276/5, 2278/6, 1914, 2278/5, 2278/2, 1908/9, 1915/2, 1917, 1916, 2276/7, 2276/6, 2278/11 obręb Krynica – Zdrój mieści się w całości na działce objętej inwestycją oznaczonej na rys. PZT-01 - Projekt zagospodarowania terenu zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

§ 11 – nie dotyczy

§ 12 (odległość budynków od granicy działki) – zachowane min. 4m projektowanego obiektu od granicy działki

§ 13 (odległość budynków ze względu na przesłanianie) – nie dotyczy

§ 19.1 (odległość stanowisk postojowych placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (...)) – nie dotyczy

§ 19.2 (odległość stanowisk postojowych od granicy działki) – nie dotyczy, nie projektuje się stanowisk postojowych.

§ 20 (odległość stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych) – nie dotyczy, nie projektuje się stanowisk postojowych.

§ 22 (miejsca gromadzenia odpadów stałych) – w budynku nie projektuje się pomieszczeń na stały pobyt ludzi, przewidziano kosze na odpady rozmieszczone w obiekcie oraz wzdłuż ciągów pieszo – jezdnych.

§ 31 (odległość studni) – nie dotyczy

§ 36 (odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe) – nie dotyczy

§ 60 (nasłonecznienie) – nie dotyczy

§ 179 (odległości zbiorników gazu płynnego) – nie dotyczy

§ 271, 272, 273 (usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe) – zgodnie z przepisami, projekt uzgodniono z rzeczoznawcą pożarowym.

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60)

Art. 43 (odległości obiektów budowlanych przy drogach) – przepisy spełnione (budynki oraz obiekty budowlane usytuowane są w odległości ponad 8 metrów od najbliższej drogi powiatowej)

W oparciu o przepisy zawarte w powyższych dokumentach w zakresie oddziaływania projektowanej inwestycji na działki sąsiednie, w szczególności przepisach zawartych w § 12 dotyczącego umiejscowienia budynku względem granic z działkami sąsiadującymi. określa się, iż projektowane przedsięwzięcie nie narusza parametrów przywołanych w ww. przepisach. Podsumowując granice obszaru oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane mieszczą się w granicach działek objętych inwestycją.

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

4.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
Projektuje się obiekt amfiteatru – obiekt kategorii V, VIII, XXVI.

4.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

4.2.1. Zamierzony sposób użytkowania

Obiekt o funkcji amfiteatru wraz z zapleczem szatniowo - sanitarnym.

4.2.2. Program użytkowy

Projektuje się budynek z podziałem na strefy użytkowe:

- częściowo zadaszony obiekt amfiteatru z 1100 miejscami siedzącymi, sceną o powierzchni 82m², układem komunikacyjnym oraz tarasem.
- pomieszczenia szatniowo – sanitarne zlokalizowane pod częścią trybun.
- pomieszczenia reprezentacyjne oraz pomocnicze zlokalizowane na parterze

4.3 Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny

Obiekt zaprojektowano dla około 1100 widzów. Trybuny wkomponowano w zbocze na którym posadowiona jest dolna stacja kolejki na Górę Parkową. Układ komunikacyjny został zaprojektowany w taki sposób by powiązać projektowany amfiteatr z istniejącą stacją za pomocą ciągów pieszo-jezdných oraz chodników. Zadaszenie trybun zostało zlokalizowane zasadniczo po wschodniej stronie stacji kolejki tak aby nie przesłaniać zabytkowego budynku. Forma zadaszenia wykonana z betonu sprężonego jest inspirowana zarówno architekturą modernistyczną jak i formami typowymi dla stylu Krynickiego, spód zadaszenia zostanie wykończony drewnem naturalnym NRO. W centralnej części zaprojektowano scenę o powierzchni 82m². W zachodniej części trybun zaprojektowano zaplecze sanitarno – szatniowe, wszystkie pomieszczenia umieszczono na jednym poziomie. Część pomieszczeń została umieszczona pod ogólnodostępnym tarasem, pozostała pod trybunami.

4.4. Opis projektowanego rozwiązania – część architektoniczno-budowlana

Prowadzenie instalacji, sposób ich wykańczania, maskowania oraz szczegółowa lokalizacja widocznych elementów infrastruktury technicznej na zewnątrz oraz wewnątrz budynku do potwierdzenia w ramach nadzorów autorskich. Elementy wyposażenia wnętrz zgodnie z zestawieniem elementów katalogowych.

Pomieszczenia zaplecza szatniowo- socjalnego

Projektuje się zaplecze szatniowo – socjalne zlokalizowane częściowo pod trybunami. Wewnątrz zlokalizowano ogólnodostępne toalety dla kobiet, mężczyzn i osób niepełnosprawnych a także szatnie damską i męską wraz z toaletami. W zapleczu przewidziano również pomieszczenie rozdzielni głównej a także schowek i magazyn podręczny. Pomieszczenie rozdzielni głównej i magazynu podręcznego zostanie obudowane ścianami o klasie odporności pożarowej REI120 oraz wymknięte drzwiami EI60. Komunikacja zostanie wydzielona ścianami o klasie odporności ogniowej REI60 oraz wymknięta drzwiami EI30. Rozrys ścian sanitariatów wg rysunków AW-01, AW-02, AW-03, AW-04, AW-05, AW-06.

4.4.1. Fundamenty

Posadowienie części z pomieszczeniami projektuje się na płycie fundamentowej opartej na palach wielkośrednicowych. Posadowienie płyt trybun na belce oczepowej opartej na palach wielkośrednicowych. Posadowienie podpór zadaszenia na stopach i płytach fundamentowych opartych na palach wielkośrednicowych.

Posadowienie płyt i ścian pochylni na nasypie/ wykopie. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w projekcie wykonawczym konstrukcji.

4.4.2. Ściany zewnętrzne

Projektuje się ściany zewnętrzne żelbetowe o grubości 30cm. Część ścian zostanie ukryta pod ziemią. Pozostałe ściany z zewnątrz przewiduje się pozostawić bez tynkowania, należy zwrócić szczególną uwagę na staranność wykonania płaszczyzn betonowych gdyż będą one stanowiły warstwę

wykończeniową. Ściany które zostaną przykryte ziemią należy zabezpieczyć matami hydroizolacyjnymi. Ocieplenie ścian stanowią płyty mineralne $\lambda_{23/50} = 0,040 \text{ W/(mK)}$ o grubości 20cm montowane od wewnątrz. Wykończenie ścian od wewnątrz stanowi warstwa szpachlowa z zaprawy lekkiej z siatką pomalowana farbą mineralną w kolorze szarym. W przypadku sanitariatów gdzie zaplanowano gres techniczny należy wykonać kołkowanie. Ściany zewnętrzne w klasie odporności ogniowej REI120 i REI60. W części ścian zewnętrznych należy wykonać ryflowania zgodnie z detalem nr 3, lokalizacja ryflowań zgodnie z rysunkiem A-02.

4.4.3. Izolacja przeciwwodna

Izolacja pozioma z membrany EPDM.

4.4.4. Ściany wewnętrzne

Ściany nośne żelbetowe o grubości 30 cm oraz z bloczków betonowych o grubości 15cm, ściany działowe gk. Ściany wymykające pomieszczenie magazynu podręcznego oraz rozdzielni w klasie odporności ogniowej REI120. Ściany komunikacji o klasie odporności ogniowej REI60. Oprócz ścian ocieplonych płytami mineralnymi ściany należy wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym oraz pokryć farbami silikonowymi w kolorze szarym. Ściany pomieszczeń higieniczno- sanitarnych pokryte płytkami gresowymi w układzie osiowym. Projektowane lustra klejone należy wykonywać w typie bianco cristal wraz z fazowaniem krawędzi 1mm (względny bezpieczeństwa, uniknięcie ryzyka zacięcia się ostrą krawędzią – przy czym należy podkreślić, iż płaszczyzna lustra powinna być zlicowana z płaszczyzną płytek gresowych). Ściany gk na których planuje się biały montaż należy wykonać jako wzmocnione systemowymi profilami o zwiększonej grubości i sztywności oraz przy zastosowaniu dedykowanych sztywnych płyt posiadających odpowiednie atesty do tego typu zastosowań.

4.4.5. Posadzki

W pomieszczeniach sanitariatów przewidziano płytki gresowe, w pozostałych pomieszczeniach posadzka z betonu zacieranego. W posadzkach należy wykonać dylatacje zgodnie z zaleceniami producenta posadzki oraz w rozstawie uzgodnionym z projektantem w ramach nadzoru autorskiego. Dylatacje należy wykonać z wykorzystaniem listwy ze stali nierdzewnej. Dylatacje należy wykonać również w miejscach wymuszonych w konstrukcji rys – zgodnie z opracowaniem br. Konstrukcyjnej oraz w miejscach otworów drzwiowych, po obu stronach w licu ściany. Posadzkę z betonu zacieranego należy wykonać z zastosowaniem sprawdzonego systemu zgodnie z zaleceniami producenta. Dobór konkretnego rozwiązania systemowego, sposób wykończenia oraz kolorystykę należy uzgodnić z projektantem na etapie nadzorów autorskich. Posadzkę tarasu należy wykonać z płyt betonowych prefabrykowanych o układzie nieregularnym (do zbiegu) zgodnie z rysunkiem tarasu. Sposób wykończenia oraz kolorystykę należy uzgodnić z projektantem na etapie nadzorów autorskich. Na tarasie należy wykonać koryto odprowadzające wodę w dwóch płaszczyznach: 1. Płaszczyzna posadzki, 2. Warstwa odprowadzająca.

W całym obiekcie z uwagi na jego charakter sezonowy należy stosować kleje oraz materiały posiadające potwierdzone przez producenta cechy mrozoodporności.

4.4.6. Stropy

Projektowane stropy żelbetowe. Elementy żelbetowe należy wykonywać w reżimie betonu architektonicznego, zachowując wysoką precyzję wykonania, przy zastosowaniu nowych szalunki wysokiej jakości.

4.4.7. Sufity

W korytarzach przewidziano sufity listwowe w kolorze grafitowym, zgodnie z zestawieniem elementów katalogowych. Sufity należy wykonać w systemie posiadającym odpowiednią klasę odporności ogniowej stosownie do pomieszczenia.

4.4.8. Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne wykonane z elementów prefabrykowanych, wykończenie z betonu architektonicznego.

Wszystkie elementy należy wykonywać w technologii TBW, w klasie BA3 oraz barwionych w masie na bazie cementów portlandzkich wraz z pigmentem uzgodnionym z projektantem na bazie próbki w

skali 1:1 przedstawionej do akceptacji. Elementy widoczne schodów jak i trybun oraz budynku zapleczonego należy wykonać w kolorystyce zbliżonej do piaskowca.

4.4.9. Balustrady zewnętrzne

Balustrady żelbetowe wykonane z betonu architektonicznego w klasie BA3, barwionego w masie na bazie cementu portlandzkiego, wraz z pigmentem uzgodnionym z projektantem na bazie próbki w skali 1:1 przedstawionej do akceptacji, o grubości 20cm i wysokości 110cm, pozostawione bez wykończenia, w stanie surowym. Zasilacze oświetlenia zlokalizowane w balustradach należy zamknąć drzwiczkami z betonu architektonicznego. Balustrady stalowe w postaci pionowych okrągłych rur grubościennych, ze stali nierdzewnej oraz malowanych proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7021 o wysokości 110cm, wg detalu nr 7.

Elementy żelbetowe należy od strony gruntu zabezpieczać dedykowanym preparatem przeciw korozji betonu z zastrzeżeniem, iż zakazuje się wykonywania widocznej izolacji powłokowej powyżej linii gruntu.

4.4.10. Tynki, okładziny wewnętrzne, powłoki malarskie

Projektuje się tynk cementowo-wapienny oraz warstwy szpachlowe z zaprawy lekkiej z siatką, tynki malowane w kolorze szarym (kolor do ustalenia na podstawie próbnika z architektem na etapie nadzorów autorskich) farbą silikonową, w przypadku płyt mineralnych należy użyć farb mineralnych. W pomieszczeniach mokrych zaprojektowano płytki gresowe, pod płytkami należy wykonać izolację przeciwwodną w postaci folii w płynie. W przypadku układania płytek na ściany ocieplone płytami mineralnymi należy zastosować kołkowanie. W pomieszczeniach technicznych oraz magazynowych tynk cementowo-wapienny, malowany farbą łatwowymywalną – silikonową.

W całym obiekcie z uwagi na jego charakter sezonowy należy stosować kleje oraz materiały posiadające potwierdzone przez producenta cechy mrozoodporności

4.4.11. Drzwi zewnętrzne i bramy garażowe.

Projektuje się drzwi aluminiowe w kolorze piaskowca (wg wzornika, dopasowane do kolorystyki betonu architektonicznego w kolorze piaskowca). Współczynnik przenikania ciepła drzwi $U_{maks} [W/m^2K] = 1,3$.

4.4.12. Drzwi wewnętrzne

Projektuje się drzwi w kolorze szarym (kolor do ustalenia na podstawie próbnika z architektem na etapie nadzorów autorskich). W sanitariatach drzwi w dolnej części wyposażone w otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż $0,022 m^2$ dla dopływu powietrza. Drzwi na drodze ewakuacyjnej posiadające klasę odporności ogniowej zgodnie z częścią rysunkową. Drzwi otwierane na drogę ewakuacyjną wyposażone w samozamykacze ukryte, zgodnie z zestawieniem drzwi.

4.4.13. Nawiew/wywiew wentylacji

Dla budynku projektuje się system wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, pomieszczenia o zbliżonym przeznaczeniu posiadają ten sam system wentylacji. Nawiew powietrza realizowany będzie do pomieszczeń poprzez zawory wentylacyjne nawiewne. Przewody wentylacyjne prowadzone pod sufitem, na korytarzach ukryte nad sufitem podwieszanym. Szczegółowa lokalizacja przebiegów oraz kratek wentylacyjnych do potwierdzenia na budowie w ramach nadzorów autorskich. Detal czerpni nad drzwiami wejściowymi należy wykonać wg detalu nr 8, maskowanie wyrzutni w ławce należy wykonać zgodnie z detalem nr 1.

4.4.14. Dach wraz z więźbą dachową

Stropodach o konstrukcji żelbetowej. Taras wykończony płytami ze zbrojonego betonu architektonicznego w klasie BA3, barwionego w masie, na bazie cementu portlandzkiego. Zadaszenie amfiteatru z płyty żelbetowej, sprężonej. Zabezpieczenie zadaszenia od góry dopuszcza się środkami penetrującymi beton pod warunkiem gwarancji braku efektu połysku oraz zachowania kolorystyki uzgodnionej z projektantem. Płytę zadaszenia należy wykonać w I klasie szczelności wg PN-EN 1992-3. wszystkie elementy z betonu architektonicznego, prefabrykowane elementy żelbetowe, elementy żelbetowe wylewane na budowie, oraz betonu sprężonego należy wykonywać w technologii TBW, w klasie BA3 oraz barwionych w masie na bazie cementów portlandzkich wraz z pigmentem

uzgodnionym z projektantem na bazie próbki w skali 1:1 przedstawionej do akceptacji. Elementy widoczne trybun oraz budynku zapleczewego należy wykonać w kolorystyce zbliżonej do piaskowca. Elementy zadaszenia z betonu sprężonego wraz z podporami należy wykonać w kolorystyce grafitowo-ziemistej. Kolory betonów architektonicznych należy ustalić na budowę na podstawie próbki w skali 1:1 wielkości min 100x200cm i uzyskać akceptację Projektanta.

Wykończenie zadaszenia amfiteatru od spodu (podniebienia) wykonane z krawędziaków modrzewiowych 50x50mm w kolorze naturalnym zabezpieczonych farbą w systemie, który gwarantuje uzyskanie klasyfikację NRO, z zastrzeżeniem wykonania powłoki matowej oraz niezmieniającej naturalnej kolorystyki oraz rysunku drewna. W spodzie zadaszenia przewidziano montaż 9 gniazd do montażu wyciągarek instalacji scenicznych. Sufit podwieszany oraz rewizje dla gniazd instalacji scenicznych należy wykonać zgodnie z detalem nr 2.

4.4.15. Nadproża

Nadproża żelbetowe wg branży konstrukcyjnej.

4.4.16. Trybuny

Konstrukcja trybun wykonana z elementów prefabrykowanych, wykończenie z surowego betonu. Siedziska wykonane z krawędziaków modrzewiowych w kolorze naturalnym zgodnie z detalem nr 6. Zasilacze oświetlenia zlokalizowane w trybunach należy zamknąć drzwiczkami z betonu architektonicznego. Instalacje nagłośnienia oraz oświetlenia scenicznego należy wykonywać z możliwością demontażu na czas kiedy nie będą prowadzone wydarzenia w ramach obiektu amfiteatru.

4.4.17 Scena

Projektuje się rozkładaną scenę o powierzchni z drewna modrzewiowego na konstrukcji systemowej aluminiowej. Wysokość sceny wynosi 30cm. Scena wyposażona w najazdy dla osób niepełnosprawnych. Podłoga sceny powinna zostać wykonana przez profesjonalną firmę – producenta podłóg scenicznych. Minimalne warunki jakie powinna spełniać:

Deski, lite, wykonane w 100% z jednego litego kawałka drewna, modrzewiowego o grubości min. 50mm - łączone na własne pióro (pióro-wpust) przy użyciu kleju tworzącego elastyczną spoinę, która w okresie użytkowania podłogi będzie eliminować jej skrzypienie. Deski w układzie promienistym, zbieżnym tj. o zmiennej szerokości dostosowane do geometrii segmentów. Montaż desek do legarów - na zagłębionych i flekowanych wkrętach. Należy zastosować podkładki antywibracyjne pod legarami. Po wycyklinowaniu i oszlifowaniu podłogi deski należy zaimpregnowane powierzchniowo preparatem ognioochronnym i przeciwgrzybicznym. Jednocześnie deski powinny być poddane impregnacji ciśnieniowej na etapie produkcji. Wykończenie w technologii pozwalającej zachować odpowiednią trwałość oraz naturalną kolorystykę i rysunek drewna oraz antypoślizgowość. W podłodze należy przewidzieć otwory rewizyjne na instalacje sceniczne wykonane w sposób niewidoczny, powtarzające zbieżny rysunek desek, kontynuujące układ słoików drewnianych. Rozrys elementów zgodnie z rysunkiem A-07.

Instalacje nagłośnienia oraz oświetlenia scenicznego należy wykonywać z możliwością demontażu na czas kiedy nie będą prowadzone wydarzenia w ramach obiektu amfiteatru.

4.5 Zestawienie projektowanych przegród budowlanych

Sz1

Ściana żelbetowa	30.00cm
Płyty mineralne	20.00cm
Warstwa szpachlowa z siatką	0.50cm
Razem	50,50cm

Sz2

Ściana żelbetowa	30cm – 33.00cm
Razem	30cm – 33.00cm

Sz3		
Mata hydroizolacyjna	- cm	
Ściana żelbetowa	30.00cm	
Płyty mineralne	20.00cm	
Warstwa szpachlowa z siatką	0.50cm	
Razem	50,50cm	
S1		
Tynk cementowo – wapienny	2.00cm	
Ściana żelbetowa	30.00cm	
Tynk cementowo – wapienny	2.00cm	
Razem	34.00cm	
S2		
Tynk cementowo – wapienny	2.00cm	
Bloczek betonowy	15.00cm	
Tynk cementowo – wapienny	2.00cm	
Razem	19.00cm	
S3		
Płytki ceramiczne*	1.50cm	
2x płyta gipsowo – kartonowa		
BI 1.25cm	2.50cm	
Wełna mineralna	5.00cm	
2x płyta gipsowo – kartonowa		
BI 1.25cm	2.50cm	
Płytki ceramiczne*	1.50cm	
Razem	13.00cm	
*pod płytki zastosować izolację przeciwwodną w postaci folii w płynie.		
S4		
Płyta gipsowo – kartonowa	1.25cm	
Wełna mineralna	15.00cm	
Płyta gipsowo – kartonowa	1.25cm	
Razem	17.50cm	
S5		
Tynk cementowo – wapienny	2.00cm	
Ściana żelbetowa	25.00cm	
Tynk cementowo – wapienny	2.00cm	
Razem	29.00cm	
S6		
Warstwa szpachlowa z siatką	0.50cm	
Płyty mineralne	5.00cm	
Ściana żelbetowa	20.00cm	
Płyty mineralne	5.00cm	
Warstwa szpachlowa z siatką	0.50cm	
Razem	31.00cm	
S7		
Tynk cementowo wapienny	2.00cm	
Ściana żelbetowa	20.00cm	
Płyty mineralne	20.00cm	
Warstwa szpachlowa z siatką	0.50cm	
Razem	42.50cm	

S8	
2x płyta gipsowo – kartonowa	
Ogniochronna	2.5cm
Wełna mineralna	10.00cm
2x płyta gipsowo – kartonowa	
Ogniochronna	2.5cm
Razem	15.00cm

P1	
Wylewka betonowa, zacierana	
Utwardzona powierzchniowo	10.00cm
Folia	-cm
Styrodur	10.00cm
Piasek zagęszczony	20.00cm
Mata hydroizolacyjna	-cm
Płyta fundamentowa	35.00cm
Folia	-cm
Folia	-cm
Mata hydroizolacyjna	-cm
Chudy beton	10.00cm
Razem	85.00cm

P2 – należy zastosować systemowy układ warstw z odprowadzeniem wody w dwóch płaszczyznach. – powyżej nawierzchni betonowej (układ płaski) oraz powyżej membrany EPDM – (układ w spadku)

Płyty betonowe	8.00cm
Podsypka	7.00- 19.50cm
Geowłókna*	-cm
XPS*	26.00cm
Membrana EPDM (+ powyżej, w zależności od przyjętego systemu warstwa odprowadzająca wodę*)	-cm
Beton spadkowy	14.0-1.5cm
Płyta żelbetowa	25.00cm
Płyty mineralne	5.00cm
Warstwa szpachlowa z siatką	0.50cm
Razem	85.50cm

*rozwiązania systemowe

P3	
Płyta prefabrykowana	23.00cm
XPS	30.00cm
Membrana EPDM	-cm
Beton spadkowy	1.5-14.00cm
Płyta żelbetowa	25.00cm
Płyty mineralne	5.00cm
Warstwa szpachlowa z siatką	0.50cm
Razem	85.50cm – 93.00cm

P4	
Kostka granitowa drobna	6.00cm
Podsypka piaskowa	5.00cm
Kruszywo łamane 0-31.5	10.00cm
Kruszywo łamane 31.5-63	20.00-
	- 110cm
Geowłóknina*	-cm
Warstwa magazynująca –	
Ochronna*	-cm
Hydroizolacja*	-cm

Beton spadkowy	2-5.00cm
Płyta żelbetowa	30.00cm
Razem	66.00cm

*rozwiązania systemowe

4.5 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

4.5.1 kubatura

Kubatura ok. 1174,1 m³

4.4.2 Zestawienie powierzchni

PARTER		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m ²)
0.1	KOMUNIKACJA	26,07
0.2	MAGAZYN PODRĘCZNY	32,44
0.3	WC MĘSKI	16,20
0.4	PRZEDSIONEK	7,70
0.5	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6,80
0.6	WC DAMSKI	20,40
0.7	KORYTARZ	13,10
0.8	GARDEROBA MĘSKA	11,30
0.9	WC	1,90
0.10	POM. ROZDZIELNI	1,60
0.11	WC	2,00
0.12	SCHOWEK	1,60
0.13	GARDEROBA DAMSKA	22,60
RAZEM		163,71

Suma powierzchni użytkowej	163,71 m ²
Powierzchnia całkowita	219,85 m ²
Powierzchnia zabudowy	219,85m ²

4.4.3 Wysokość, długość, szerokość, średnicę

Powierzchnia użytkowa	163,71m ²
długość elewacji frontowej	64,50m
wysokość budynku	4,40m (5,50m do attyki)
Wysokość zadaszenia	11,40m

4.4.4 Liczbę kondygnacji

1. ilość kondygnacji podziemnych 1

4.4.5 Ilość użytkowników

W budynku przewiduje się do 49 użytkowników. Na obiekcie amfiteatru (trybuna + scena) ok. 1120.

4.4.6 Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

4.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

4.5.1. Opinia geotechniczna

Na podstawie wykonanych otworów badawczych oraz kartowania geologicznego w terenie, występujące na działkach warunki gruntowe należy zakwalifikować jako proste. Wg danych uzyskanych od projektanta obiektu oraz analizy warunków geologiczno - inżynierskich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. Nr 81/2912, poz. 463) wielkość i głębokość posadowienia projektowanego budynku oraz proste warunki geologiczne terenu, powodują że inwestycję należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej.

Do warstwy I zaliczono antropogeniczny nasyp składający się głównie z gliny, żwiru, piasku, pospółki gliniastej, otoczków, gruzu i cegły o barwie brązowo - szarej. Występowanie nasypu stwierdzono we wszystkich wykonanych otworach badawczych, bezpośrednio od powierzchni terenu do głębokości: 3,0 m ppt w otworze Nr 1; 2,2 m ppt w otworze Nr 2; 0,6 m ppt w otworze Nr 3; 1,8 m ppt w otworze Nr 5; 2,8 m ppt w otworze Nr 3; 1,7 m ppt w otworze Nr 4 i 1,9 m ppt w otworze Nr 5. Dla warstwy I nie określono parametrów fizyko – mechanicznych, warstwa ta stanowi grunt słabonośny nie przydatny do celów budowlanych.

Do warstwy II zaliczono miękkoplastyczne namuły gliniaste o barwie ciemno szarej. Występowanie warstwy II stwierdzono jedynie w otworze badawczym Nr 2 na głębokości: i 2,2 – 3,2 m ppt.

Dla warstwy II określono parametry fizyko – mechaniczne, których średnie wartości przedstawiają się następująco:

- wilgotność naturalna	$W_n = 32,7 \%$
- gęstość objętościowa	$\rho = 1,90 \text{ t m}^{-3}$
- stopień plastyczności	$I_L = 0,55$ (stan miękkoplastyczny)
- kąt tarcia wewnętrznego	$\phi_u = 9^\circ$
- kohezja	$C_u = 8 \text{ kPa}$
- moduł odkształcenia pierwotnego	$E_o = 10\,000 \text{ kPa}$

Warstwa II stanowi grunt słabonośny, nie przydatny do celów budowlanych.

Do warstwy IIIA zaliczono twardoplastyczne piaski gliniaste o barwie szarej.

Występowanie warstwy IIIA stwierdzono jedynie w otworze badawczym Nr 2 na głębokości: 3,2 – 3,6 m ppt.

Dla warstwy IIIA określono parametry fizyko – mechaniczne, których średnie wartości przedstawiają się następująco:

- wilgotność naturalna	$W_n = 13,3 \%$
- gęstość objętościowa	$\rho = 2,15 \text{ t m}^{-3}$
- stopień plastyczności	$I_L = 0,07$ (stan twardoplastyczny)
- kąt tarcia wewnętrznego	$\phi_u = 16^\circ$
- kohezja	$C_u = 24 \text{ kPa}$
- moduł odkształcenia pierwotnego	$E_o = 28\,000 \text{ kPa}$

Warstwa IIIA stanowi grunt średnio nośny, średnio przydatny do celów budowlanych.

Do warstwy IIIB zaliczono plastyczne piaski gliniaste o barwie szarej. Występowanie warstwy IIIB stwierdzono jedynie w otworze badawczym Nr 1 na głębokości: 3,0 – 4,0 m ppt.

Dla warstwy IIIB określono parametry fizyko – mechaniczne, których średnie wartości przedstawiają się następująco:

- wilgotność naturalna	$W_n = 16,1-16,3 \%$
- gęstość objętościowa	$\rho = 2,10 \text{ t m}^{-3}$
- stopień plastyczności	$I_L = 0,45$ (stan plastyczny)
- kąt tarcia wewnętrznego	$\phi_u = 10^\circ$
- kohezja	$C_u = 10 \text{ kPa}$
- moduł odkształcenia pierwotnego	$E_o = 12\,000 \text{ kPa}$

Warstwa IIIB stanowi grunt słabo nośny, mało przydatny do celów budowlanych. Do warstwy IIIB zaliczono plastyczne piaski gliniaste o barwie szarej. Występowanie warstwy IIIB stwierdzono jedynie w otworze badawczym Nr 1 na głębokości: 3,0 – 4,0 m ppt. Dla warstwy IIIB określono parametry fizyko – mechaniczne, których średnie wartości przedstawiają się następująco:

- wilgotność naturalna $W_n = 16,1-16,3 \%$
- gęstość objętościowa $\rho = 2,10 \text{ t m}^{-3}$
- stopień plastyczności $IL = 0,45$
(stan plastyczny)
- kąt tarcia wewnętrznego $\phi_u = 10^\circ$
- kohezja $C_u = 10 \text{ kPa}$
- moduł odkształcenia pierwotnego $E_o = 12 \text{ 000 kPa}$

Warstwa IIIB stanowi grunt słabo nośny, mało przydatny do celów budowlanych.

Do warstwy IIIC zaliczono miękkoplastyczne piaski gliniaste o barwie brązowoszarej. Występowanie warstwy IIIC stwierdzono jedynie w otworze badawczym Nr 5 na głębokości: 1,9 – 3,2 m ppt.

Dla warstwy IIIC określono parametry fizyko – mechaniczne, których średnie wartości przedstawiają się następująco:

- wilgotność naturalna $W_n = 19,2 \%$
- gęstość objętościowa $\rho = 2,05 \text{ t m}^{-3}$
- stopień plastyczności $IL = 0,55$
(stan miękkoplastyczny)
- kąt tarcia wewnętrznego $\phi_u = 9^\circ$
- kohezja $C_u = 8 \text{ kPa}$
- moduł odkształcenia pierwotnego $E_o = 10 \text{ 000 kPa}$

Warstwa IIIC stanowi grunt słabo nośny, nie przydatny do celów budowlanych.

Do warstwy IV zaliczono plastyczne gliny piaszczyste o barwie brązowej.

Występowanie warstwy IV stwierdzono jedynie w otworze badawczym Nr 3 na głębokości: 0,6 – 2,2 m ppt.

Dla warstwy IV określono parametry fizyko – mechaniczne, których średnie wartości przedstawiają się następująco:

- wilgotność naturalna $W_n = 17,2 - 17,4 \%$
- gęstość objętościowa $\rho = 2,10 \text{ t m}^{-3}$
- stopień plastyczności $IL = 0,28$
(stan plastyczny)
- kąt tarcia wewnętrznego $\phi_u = 13^\circ$
- kohezja $C_u = 15 \text{ kPa}$
- moduł odkształcenia pierwotnego $E_o = 17 \text{ 000 kPa}$

Warstwa IV stanowi grunt średnio nośny, średnio przydatny do celów budowlanych.

Do warstwy V zaliczono średniozagęszczone piaski średnie o barwie szarej.

Występowanie warstwy V stwierdzono w dwóch otworach badawczych na głębokości:

- 2,2 – 2,6 m ppt w otworze Nr 3,
- 1,7 – 2,6 m ppt w otworze Nr 4.

Dla warstwy V określono parametry fizyko – mechaniczne, których średnie wartości przedstawiają się następująco:

- wilgotność naturalna $W_n = 13,2 - 13,5 \%$
- gęstość objętościowa $\rho = 2,15 \text{ t m}^{-3}$
- stopień zagęszczenia $ID = 0,34 - 0,40$
(stan średniozagęszczony)
- kąt tarcia wewnętrznego $\phi_u = 31 - 32^\circ$
- moduł odkształcenia pierwotnego $E_o = 60 \text{ 000} - 70 \text{ 000 kPa}$

Warstwa V stanowi grunt średnio nośny, średnio przydatny do celów budowlanych.

Do warstwy VIA zaliczono twardoplastyczne zwietrzeliny gliniaste łupka i piaszkowca

o barwie brązowo - szarej i szarej. Okruchy piaskowca i łupka mają wielkość do 10 cm i występują w ilości do 85%. Materiał wypełniający stanowi glina piaszczysta. Występowanie warstwy VIA stwierdzono w czterech otworach badawczych na głębokości:

- 4,0 – 4,7 m ppt w otworze Nr 1,
- 2,6 – 3,0 m ppt w otworze Nr 3 i 4,
- 3,2 – 4,5 m ppt w otworze Nr 5.

Dla gliny jako materiału wypełniającego określono parametry fizyko – mechaniczne, których średnie wartości przedstawiają się następująco:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| - wilgotność naturalna | $W_n = 16,1 - 16,5 \%$ |
| - gęstość objętościowa | $\rho = 2,15 \text{ t m}^{-3}$ |
| - stopień plastyczności | $IL = 0,05$
(stan twardoplastyczny) |
| - kąt tarcia wewnętrznego | $\phi_u = 17^\circ$ |
| - kohezja | $C_u = 25 \text{ kPa}$ |
| - moduł odkształcenia pierwotnego | $E_o = 30\,000 \text{ kPa}$ |

Warstwa VIA stanowi grunt nośny, przydatny do celów budowlanych.

Do warstwy VIB zaliczono półzwarte zwietrzliny gliniaste łupkowo – piaskowcowe o barwie brązowej. Okruchy łupka i piaskowca mają wielkość do 10 cm i występują w ilości do 85%. Materiał wypełniający stanowi glina. Występowanie warstwy VIB stwierdzono jedynie w otworze badawczym Nr 2 na głębokości: 3,6 – 5,7 m ppt.

Dla gliny jako materiału wypełniającego określono parametry fizyko – mechaniczne, których średnie wartości przedstawiają się następująco:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| - wilgotność naturalna | $W_n = 13,3 \%$ |
| - gęstość objętościowa | $\rho = 2,20 \text{ t m}^{-3}$ |
| - stopień plastyczności | $IL < 0$
(stan półzwarty) |
| - kąt tarcia | $\phi_u = 18^\circ$ |
| - kohezja | $C_u = 30 \text{ kPa}$ |
| - moduł odkształcenia pierwotnego | $E_o = 34\,000 \text{ kPa}$ |

Warstwa VIB stanowi grunt nośny, przydatny do celów budowlanych.

Do warstwy VII zaliczono spękaną podłoże skalne łupkowe i łupkowo - piaskowcowe o barwie szarej i brązowo-szarej. Występowanie warstwy VII stwierdzono w trzech otworach badawczych od głębokości: 4,7 m ppt w otworze Nr 1; 5,7 m ppt w otworze Nr 2 i 4,5 m ppt w otworze Nr 5. Dla warstwy VII określono jedynie parametr wytrzymałości na ściskanie równy $R_c = 4,0 \text{ MN/m}^2$.

Warstwa VII stanowi grunt nośny, przydatny do celów budowlanych.

4.5.2 Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Posadowienie na płycie fundamentowej (fragment obiektu z pomieszczeniami) oraz palach (pozostała część).

4.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

4.7 Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych

Nie dotyczy

4.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych za pomocą układu dojść. W zapleczu przewidziano toaletę dla osób niepełnosprawnych. Osoby niepełnosprawne będą mogły uczestniczyć w wydarzeniach

z poziomu dołu trybun. Korona amfiteatru oraz komunikacja do budynku PKL będzie dostępna za pomocą chodnika o nachyleniu 5% zlokalizowanego we wschodniej części obiektu. Scena zostanie wyposażona w najazdy.

4.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

4.9.1 Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania cieków oraz wód opadowych

Zakłada się średnie zużycie 15l/dobę na każdą osobę, oraz 1100osób.
średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę $q_{ds}=1100*15=16,5m^3/d$.
maksymalne godzinowe zapotrzebowanie na wodę $q_{hmax}=1,5l/s$
strumień wód deszczowych wyniesie: $Q=42,82l/s$

4.9.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy – nie występują

4.9.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

W pomieszczeniach przewiduje się rozmieszczenie koszy na śmieci, w budynku nie projektuje się pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w związku z czym ilość odpadów będzie znikoma. Wzdłuż ciągów pieszo – jezdnych zaplanowano zewnętrzne kosze na śmieci. Bieżące odpady komunalne będą odbierane w ramach obsługi terenów publicznych w tym zakresie.

4.9.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Budynek objęty projektem i urządzenia w nim zamontowane nie będą źródłem hałasu, którego natężenie przekracza dopuszczalne wartości. Budynek objęty projektem i urządzenia w nim zamontowane nie będą źródłem pola elektromagnetycznego, którego natężenie przekracza dopuszczalne wartości. Nie przewiduje się emisji innych zakłóceń.

4.9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- Istniejący drzewostan:

Wpływ projektowanego budynku na istniejący drzewostan opisano w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

- Gleba, wody powierzchniowe i podziemne:

Brak wpływu na te elementy - opisano w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Przyjęte w projekcie architektoniczno-wykonawczym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami ponieważ projektowany budynek:

- nie wiąże się ze znaczącym wzrostem zużycia zasobów środowiska;
- nie powoduje wzrostu zanieczyszczenia środowiska naturalnego ani nie oddziałuje negatywnie na środowisko przyrodnicze;
- emisja hałasu nie przekroczy dozwolonych progów;
- nie ma wpływu na inne obiekty budowlane.

4.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Zakłada się, że obiekt będzie użytkowany sezonowo, a w okresie zimowym będzie jedynie zabezpieczony przed przemarznięciem, wobec czego nie ma możliwości technicznych i nie przewiduje się stosowania alternatywnych źródeł energii.

4.11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Grzejniki elektryczne będą wyposażone w termostaty umożliwiające automatyczną regulację temperatury.

4.12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Instalacja wodociągowa

Instalacja wodociągowa będzie doprowadzona do przyborów sanitarnych. Instalacja zasilana będzie z projektowanego przyłącza wodociągowego. Instalacja wykonana będzie z rur wielowarstwowych PE-RT/al./PE-RT łączonych przez zaciskanie. Na przyborach będzie zastosowana typowa armatura.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Projektuje się wewnętrzną instalację KS odprowadzającą ścieki sanitarne z przyborów zainstalowanych w amfiteatrze. Instalacja będzie wykonana z rur PVC łączonych na kielichy. Przybory będą podłączone przez syfony.

Instalacja kanalizacji deszczowej

Projekt nie przewiduje wewnętrznej instalacji KD. Amfiteatr będzie odwadniany poprzez zewnętrzne odcinki instalacji, wpusty uliczne i odwodnienia liniowe.

Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Projektuje się instalację wentylacji mechanicznej wywiewnej dla pomieszczeń amfiteatru. Instalacja wykonana będzie z rur stalowych ocynkowanych. Instalacja będzie wykorzystywała wentylatory kanałowe.

Instalacja centralnego ogrzewania

Projektuje się system ogrzewania pomieszczeń w okresie zimowym w celu zabezpieczenia pomieszczeń przed zamarzaniem. Pomieszczenia będą ogrzewane przez lokalne grzejniki elektryczne, utrzymujące temperaturę dyżurną w pomieszczeniach.

Instalacje elektryczne

Projektuje się wykonanie instalacji elektrycznej obejmującej:

- rozdział energii elektrycznej (rozdzielnice, wewnętrzne linie zasilające)
- przeciwpożarowego wyłączenia prądu
- oświetlenia ogólnego – oświetlenie w obrębie projektownych trybun oraz zadaszenia należy odpowiednio skonfigurować zapewniając równomierny rozkład oświetlenia całości podniebienia zadaszenia oraz uzyskujące efekt światła odbitego rozproszonego tworzącego jednolity charakter. Kąt padania oraz rozsył i natężenie światła należy potwierdzić i uzyskać akceptację projektanta w trakcie realizacji w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.
- awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- gniazd wtykowych 1-fazowych
- zasilania urządzeń technologicznych
- zasilania urządzeń klimatyzacji i wentylacji
- połączeń wyrównawczych
- ochrony od porażeń
- ochrony przeciwprzepięciowej
- odgromowej – **Uwaga:** sposób prowadzenia instalacji odgromowej należy uzgodnić z projektantem na etapie nadzorów autorskich. Odgrom należy wykonać w kolorystyce identycznej z elementami żelbetowymi zadaszenia, w technologii gwarantującej, iż elementy instalacji nie będą wyróżniały się formalnie ani kolorystycznie z bryły zadaszenia.
- oświetlenie terenu

Uwaga: Słupy mają być wyposażone w gniazdo do zawieszenia ozdób świątecznych. Konieczne jest zweryfikowanie wysokości zawieszenia ozdoby świątecznej i sprawdzenie wytrzymałości

proponowanych słupów. Dopuszcza się zastosowanie słupów o większej średnicy w przypadku gdy ciężar i powierzchnia boczna ozdoby i oprawy przekroczy dopuszczalną dla danego słupa.

Instalacje słaboprądowe

Budynek będzie posiadał instalacje słaboprądowe wewnętrzne zgodnie w wytycznymi Inwestora:

- instalacje komputerowa, telefoniczna
- instalacja monitoringu
- instalacja sygnalizacji włamania i napadu
- instalacja nagłośnienia
- instalacja urządzeń scenicznych
- instalacja przyzywowa

Szczegóły w opracowaniach branżowych.

14.2. Bezpieczeństwo pożarowe

*[3]- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI
z dnia 17 września 2021 r.*

w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. (Dz.U. 2021 poz. 1722)

§ 4. 1. Podstawę uzgodnienia stanowią niezbędne do stwierdzenia zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zależne od jego przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, sposobu magazynowania lub składowania, warunków technicznych oraz występujących w nim zagrożeń pożarowych, obejmujące:

1) w przypadku projektu zagospodarowania działki lub terenu, w szczególności:

- a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji,
- b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,
- c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,
- d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,
- e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,
- f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,
- g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

2) w przypadku projektu architektoniczno-budowlanego, w szczególności:

- a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,
- b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,
- c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,
- d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,
- e) informacje o podziale na strefy pożarowe,

- f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,
- g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,
- h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,
- i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,
- j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,
- k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,
- l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,
- m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Ogólna charakterystyka obiektu

Projektowany obiekt:

Obiekt amfiteatru przewidziany dla uczestników o liczbie miejsc 1100.

Na terenie obiektu znajduje się budynek z częścią szatniowo- sanitarną klasyfikowany jako ZL– budynek niski (N), 1-kondygnacyjny.

W projektowanym budynku występuje strefa poż. ZL zaliczona do kategorii ZL III (część szatniowo-sanitarna) oraz strefa magazynowa PM, o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m².

14.2.1 Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Część szatniowo – sanitarna

Pow. zabudowy	219,85 m²
Pow. netto	168,32 m²
Pow. wewnętrzna	179,13 m²
Wysokość max. budynku	4,40 m (5,50m do attyki)

Część trybun wraz ze sceną

Wysokość max. Zadaszenia trybun	11,40m
Pow. trybun	515,04m²

[WT§ 6] Wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

<u>Ilość kondygnacji</u>	<u>1, bez kondygnacji podziemnych</u>
<u>Długość całego obiektu</u>	<u>64,50 m</u>
<u>Szerokość całego obiektu</u>	<u>26,02 m</u>

<u>Długość części szatniowo – sanitarnej</u>	<u>25,97m</u>
<u>Szerokość części szatniowo – sanitarnej</u>	<u>18,85m</u>

14.2.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

14.2.3 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Informacje o kategorii zagrożenia ludzi

W projektowanym budynku występuje strefa poż. ZL zaliczona do kategorii ZL III (część szatniowo-sanitarna).

Informacje o przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Rzeczywista ilość osób którą przewiduje się w części szatniowo -sanitarnej wynosi około 49, na trybunach zlokalizowano 1100 miejsca siedzące na ławkach.

W obiekcie nie występują pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi.

W budynku szatniowo – sanitarnym nie występują pomieszczenia w których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz.

14.2.4 Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Dla budynków kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

W budynku szatniowo – socjalnym, występuje strefa magazynowa PM, o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m².

14.2.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W omawianym obiekcie oraz na bezpośrednio otaczających przestrzeniach zewnętrznych nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, strefy zagrożone wybuchem ani materiały wybuchowe.

14.2.6 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych oraz o wymaganiach dotyczących pasa międzykondygnacyjnego

Informacje o klasie odporności pożarowej

Dla całego budynku szatniowo – socjalnego wymagana jest klasa odporności pożarowej „C”

Uzasadnienie:

Zgodnie § 212 ust. 3 [1]:

- w budynkach ZL I i ZL III, o jednej kondygnacji nadziemnej dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do klasy „D”

Zgodnie z § 212 8a.82)

- Najmniejsza odległość budynków wymienionych w § 213, wykonanych z elementów nierozprzestrzeniających ognia, niezawierających pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz posiadających klasę odporności pożarowej wyższą niż wymagana zgodnie z § 212, od granicy (konturu) lasu zlokalizowanej na:

1) sąsiedniej działce – wynosi 4 m,

Projektowany obiekt jest obiektem przeznaczonym do celów turystyki. Teren na którym znajduje się las wg MPZP jest oznaczony symbolem 1.ZP/ZL.1 o przeznaczeniu Parku Zdrojowego. W związku z powyższym dla całego budynku wymagana jest **klasa odporności pożarowej „C”**

– Informacje o klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Przyjęto klasy odporności ogniowej elementów:

- Główna konstrukcja nośna – ściany żelbetowe – **R60**,
- Konstrukcja dachu – **R15**
- Stropy – **REI60**,
- Ściany oddzielenia przeciwpożarowego – **REI120**
- Drzwi w ścianie oddzielenia pożarowego – **EI60**,
- Ściany zewnętrzne – **EI30**,
- Ściany wewnętrzne w zakresie głównej konstrukcji nośnej – **R60**,
- Ściany wewnętrzne stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych – **EI15**,
- Ściany wewnętrzne- pozostałe – **R15**
- Ściany działowe oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego [wg § 237 ust.9] – **nie stawia się wymagań**,
- Przekrycie dachów – **RE 15**,
- Pokrycie dachu budynku oraz zadaszenie amfiteatru – **nierozprzestrzeniające ognia**.

Ściany oddzielenia pożarowego zostały zaprojektowane jako wzniesione na własnym fundamencie lub na stropie opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany i są poprowadzone do pokrycia dachu oraz spełniają wymagania określone w § 235 [1]

Elementy budynku o których mowa powyżej zaprojektowano jak nierozprzestrzeniające ognia. Klasa odporności ogniowej dotyczy powyższych elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami

Uzasadnienie:

Zgodnie § 216 ust. 1 [1] Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2),}	ściana wewnętrzna ^{1),}	przekrycie dachu ^{3),}
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15	RE 15

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych

(z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Zgodnie § 232 ust. 4 [1] Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej			
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego na korytarz i do pomieszczenia
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		
1	2	3	4	5
"B" i "C"	R E I 120	R E I 60	E I 60	E I 30

14.2.7 Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Informacje o podziale na strefy pożarowe

Zgodnie z § 227 ust.1 [1] dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL III w budynku niskim (N) wynosi – 8 000m²

Część szatniowo – sanitarna budynku stanowi strefę pożarową o pow. 164,7m², część powierzchnia trybun wynosi 515,04 m². W budynku projektuje się magazyn podręczny o powierzchni 32,44 m² w którym gęstość obciążenia ogniowego będzie wynosić $Q \leq 1000 \text{ MJ/ m}^2$

W związku z powyższym omawiany obiekt spełnia wymagania dotyczące wielkości stref pożarowych.

Informacje o podziale na strefy dymowe

W budynku nie występują strefy dymowe

14.2.8 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Projektowany budynek jest budynkiem wolnostojącym.

Odległości części szatniowo – sanitarnej od obiektów sąsiadujących:

- Od strony pn.-wsch. - najbliższa zabudowa w odl. ok 56m,
- Od strony pd.-wsch - najbliższa zabudowa w odl. ok 9,5m,
- Od strony pd.-zach - brak zabudowy do odl. ok 27 m,
- Od strony pn.-zach - brak zabudowy.

Odległości części trybun od obiektów sąsiadujących:

- Od strony pn.-wsch. - najbliższa zabudowa w odl. ok 32m,
- Od strony pd.-wsch - najbliższa zabudowa w odl. ok 3,3m,
- Od strony pd.-zach - brak zabudowy do odl. ok 39 m,
- Od strony pn.-wsch - brak zabudowy

Na terenie wokół budynku nie przewiduje się składowania surowców i wyrobów.

Odległości do granicy pokazano na zagospodarowaniu terenu.

Odległości części szatniowo – sanitarnej do granicy opracowania:

- najmniejsza odległość budynku do granicy opracowania od strony pd-wsch wynosi 7,7m
- najmniejsza odległość budynku do granicy opracowania od strony pd-zach wynosi 18m
- najmniejsza odległość budynku do granicy opracowania od strony pn-zach wynosi 8,5m
- najmniejsza odległość budynku do granicy opracowania od strony pn-wsch wynosi 32,6m
- odległość budynku do granicy z lasem wynosi 4,7m, ściany zostały zaprojektowane w klasie REI120 z materiałów niepalnych, a budynek w podwyższonej klasie odporności pożarowej.

Odległości części trybun od obiektów sąsiadujących:

- najmniejsza odległość budynku do granicy opracowania od strony pd-wsch wynosi 1,5m
- najmniejsza odległość budynku do granicy opracowania od strony pd-zach wynosi 11,2m
- najmniejsza odległość budynku do granicy opracowania od strony pn-zach wynosi 10,6m
- najmniejsza odległość budynku do granicy opracowania od strony pn-wsch wynosi 7,2m

Usytuowanie obiektu spełnia wymagania dotyczące usytuowania obiektów z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zgodnie z § 212, 271, 272 [1].

14.2.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Z każdego miejsca w obiekcie, przeznaczonego do przebywania ludzi, będą zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, umożliwiające szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem zgodnie z warunkami ewakuacji określonymi w przepisach techniczno-budowlanych.

Ewakuacja odbywać będzie się ze stref pożarowych zawierających pomieszczenia przeznaczone do przebywania ludzi na teren zewnętrzny bezpośrednio lub drogami komunikacji ogólnej.

Zapewniono również możliwość ewakuacji z pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi na teren zewnętrzny drogami komunikacji ogólnej.

14.2.9.1 Zapewnienie dostatecznej ilości i szerokości wyjść ewakuacyjnych

Szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń

Zgodnie z WT przyjęto szerokość drzwi 0.9 m lub większą (przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 0,9 m)

Dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m (§ 238.3[1])

W budynku szatniowo – sanitarnym nie przewidziano pomieszczeń przeznaczonych do przebywania więcej niż 50 osób.

Wymagana szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej innej niż wyjście z budynku

Zgodnie z WT przyjęto szerokość drzwi 0.9 m lub większą (przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 0,9 m).

Wymagana szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku

Łączna wymagana szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku szatniowo sanitarnego ze względu na ilość osób wynosi 1,2m. (zgodnie z § 239 ust.5 [1]) przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 0,9 m). Maksymalna ilość osób w budynku wynosi 40 osób. $40 \times 0,6 / 100 = 0,24$, przyjęto – 1,2m

Dla pozostałych drzwi (zgodnie z § 239 ust.5 [1]) przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 0,9 m) - **w omawianym budynku wynosi 0.9 m.**

Pozostałe drzwi służą do ewakuacji maksymalnie 49 osób. $49 \times 0,6 / 100 = 0,29$

Wyposażenie w urządzenia antypaniczne

Nie dotyczy – brak pomieszczeń w których może przebywać jednocześnie więcej niż 300 osób.[wg WT

14.2.9.2 Zachowanie dopuszczalnej długości, szerokości i wysokości przejść i dojść ewakuacyjnych

Max długość przejścia (§ 237.[1]) tj. odległość od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek (w pomieszczeniu) do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku wynosi:

- w budynku / strefie ZL wynosi 40 m – długości tych nie przekroczone.

Przejścia te nie powinny prowadzić łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia, brak pomieszczeń w których może przebywać jednocześnie więcej niż 300 osób.[wg WT §237 ust.8]

Szerokość przejść ewakuacyjnych (§ 237 ust.10. [1]) Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m – **szerokości te zapewniono**

Długość dojść ewakuacyjnych (§ 256.[1]) tj. odległość od drzwi wyjściowych z pomieszczeń do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku,

- W częściach budynków ZL III przy jednym dojściu wynosi do 20 m
- **długości tych nie przekroczone**

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (§ 242.[1])

1. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m.

2. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

3. Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m. na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m.

4. Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające.

- **projektowany budynek szatniowo – socjalny spełnia te wymagania**

Trybuny:

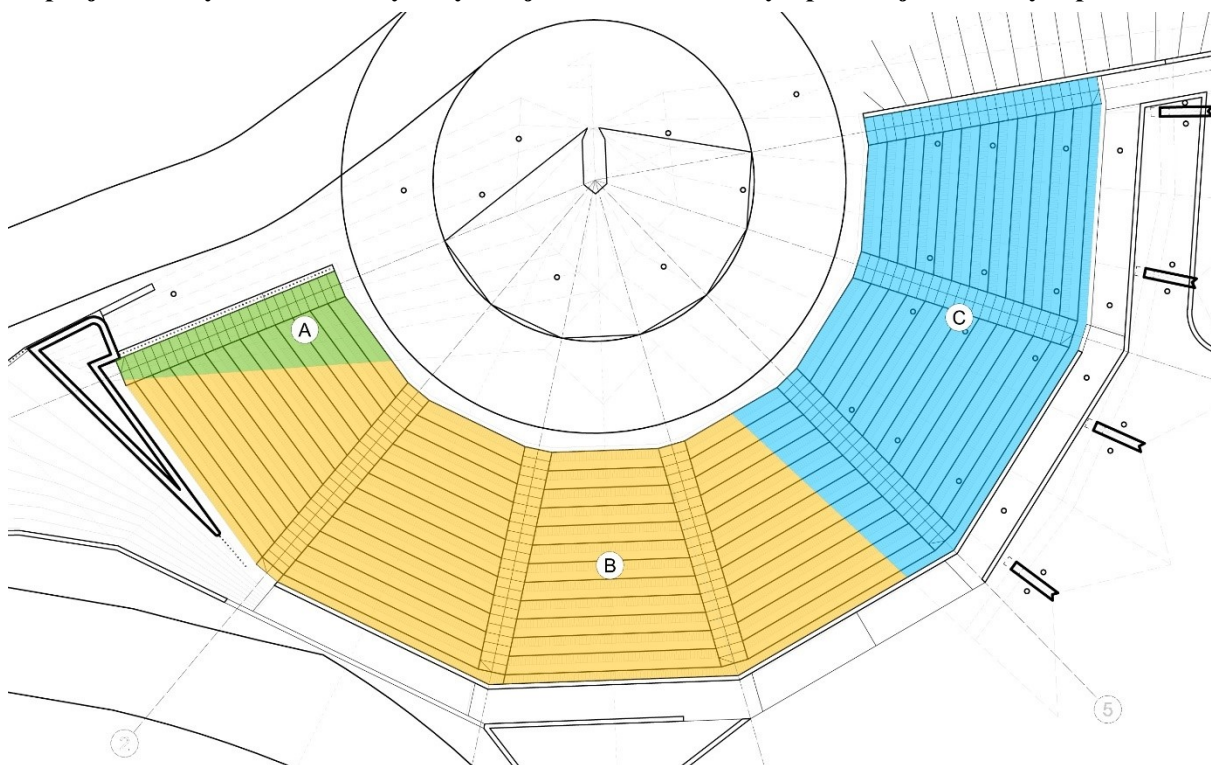
Trybuny projektowano zgodnie z normą PN-EN 13200-1 2019 „Obiekty widowiskowe Część 1: Wymagania dotyczące projektowania widowni wyszczególnienie”

Obiekt amfiteatru zaprojektowano dla 1100 widzów. Widownię podzielono na 6 sektorów o pojemności 182 osób każdy. Na końcu 4 dojść zaprojektowano łącznie 8 dodatkowych miejsc siedzących. Wszystkie sektory posiadają dojścia o szerokości 120cm z dwóch stron. Maksymalna ilość miejsc siedzących w jednym rzędzie wynosi 21. Miejsca siedzące zaprojektowano na stopniach, wysokość stopni z siedziskami wynosi 30cm, szerokość stopni z siedziskami wynosi 80cm z czego 40cm stanowi przejście. Osoby niepełnosprawne będą mogły uczestniczyć w wydarzeniach z poziomu dołu trybun.

Przepustowość:

Zgodnie z normą PN-EN 13200-1 zaleca się, aby wszyscy widzowie byli w stanie osiągnąć miejsce bezpieczeństwa w ciągu 8 minut w przypadku obszarów na wolnym powietrzu i w ciągu 2 minut w przypadku obszarów pod przykryciem. Zaleca się aby maksymalna długość trasy pojedynczego widza do wyjścia w swobodnym strumieniu wynosiła max 30m w obszarach pod przykryciem i max 60m w obszarach na wolnym powietrzu. Na powierzchni ze stopniami, drogą o szerokości 120cm, w ciągu 1 min może swobodnie wyjść 79 osób.

W projektowanym obiekcie część trybun jest zadaszona a część pozostaje na wolnym powietrzu.



W części A znajduje się 41 miejsc pod zadaszaniem z jednym dojściem. Ewakuacja odbywa się w dół trybun.

$$41/79 = 0,51$$

$$0,51/1 = 0,51$$

Wszystkie osoby z części A powinny opuścić trybuny w ciągu ok 0,5min.

W części B znajduje się 635 miejsc na wolnym powietrzu z 4 dojściami. W jednym dojściu ewakuacja odbywa się w górę i w dół, w pozostałych dwóch w dół trybun.

$$635/79 = 8,03$$

$$8,03/4 = 2$$

Wszystkie osoby z części B powinny opuścić trybuny w ciągu ok 2min.

W części C znajduje się 424 miejsca pod zadaszaniem z 4 dojściami. W jednym dojściu ewakuacja odbywa się w górę i w dół, w pozostałych dwóch w dół trybun.

$$424/79 = 5,36$$

$$5,36/4 = 1,34$$

Wszystkie osoby z części C powinny opuścić trybuny w ciągu ok 1,35min.

14.2.9.3 Zapewnienie bezpiecznej pożarowo obudowy i wydzielenie dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń

Przyjęto

- Obudowa wewn. dróg ewakuacyjnych w budynku szatniowo – sanitarnym EI15 [wg§241 ust.1] jak ściany wewnętrzne

14.2.9.4 Zabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych polegające na stosowaniu urządzeń zapobiegających zadymieniu lub urządzeń zapewniających usuwanie dymu

W omawianym budynku – nie jest wymagane.

14.2.9.5 Zapewnienie oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowego, w budynkach w których jest ono niezbędne do ewakuacji ludzi

Zaprojektowano oświetlenie awaryjne: ewakuacyjne. Oświetlenie przeszkodowe i zapasowe - nie jest wymagane w tym budynku.

- Zapewniono awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i podświetlanie oznaczenia dróg ewakuacyjnych w całym obiekcie
- Przewidziano natężenie oświetlenia ewakuacyjnego – 1,0 lx na powierzchni dróg, czas załączania do 2 s i świecenia, przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego jest zaprojektowana zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1838.

14.2.9.6 Zapewnienie możliwości rozgłaszania sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych poprzez dźwiękowy system ostrzegawczy w budynkach dla których jest on wymagany

Zgodnie § 29 [2] dźwiękowy system ostrzegawczy w omawianym budynku **nie jest wymagany**.

14.2.10 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Wentylacja

W budynku przewiduje się jedną strefę pożarową ZL oraz jedną PM, zabezpieczenie instalacji wentylacji stanowi główny wyłącznik prądu.

Przejścia przewodów wentylacyjnych zabezpiecza się na granicy stref pożarowych za pomocą przeciwpożarowych klap odcinających o klasie odporności ogniowej EIS 120.

Przeciwpożarowe klapy odcinające na granicach stref pożarowych wyzwalane są termicznie.

Ogrzewanie

Przewiduje się elektryczną instalację ogrzewania, będzie ona zabezpieczona pośrednio przez zabezpieczenia instalacji elektrycznej.

Instalacje elektryczne.

Przewidziano dwa przeciwpożarowe wyłączniki prądu, jeden dla pomieszczeń budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego drugi dla instalacji trybun oraz zadaszenia. Przeciwpożarowe wyłączniki prądu zlokalizowano na zewnętrznej ścianie zaplecza szatniowo-sanitarnego. Sprzed wyłączników pożarowych będą zasilane elementy wymagane do zasilania podczas pożaru. Przyciski przeciwpożarowego prądu zostaną zlokalizowane przy głównym wejściu do budynku. Oprzewodowanie do przyciskach wykonać w klasie odporności ogniowej EI90.

Instalacja odgromowa

Ochronę odgromową zaprojektowano według PN-IEC 62305 „Ochrona obiektów przed wyładowaniami elektrycznymi”.

14.2.11 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Stale urządzenia gaśnicze

Nie dotyczy – zgodnie z § 27 [2] w omawianym budynku **nie są wymagane**.

System sygnalizacji pożarowej

Nie dotyczy - zgodnie z § 28 [2] w omawianym budynku **nie jest wymagany**.

Dźwiękowy system ostrzegawczy

Nie dotyczy – zgodnie z § 29 [2] w omawianym budynku nie jest wymagany.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Nie dotyczy – zgodnie z § 19 [2] w omawianym budynku nie jest wymagana.

Urządzenia oddymiające

Nie dotyczy – w omawianym budynku nie są wymagane.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przewidziano dwa przeciwpożarowe wyłączniki prądu, jeden dla pomieszczeń zaplecza szatniowo-sanitarnego drugi dla instalacji trybun oraz zadaszenia. Przeciwpożarowe wyłączniki prądu zlokalizowano na zewnętrznej ścianie zaplecza szatniowo-sanitarnego. Sprzed wyłączników pożarowych będą zasilane elementy wymagane do zasilania podczas pożaru. Przyciski przeciwpożarowego prądu zostaną zlokalizowane przy głównym wejściu do budynku.

14.2.12 Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Zgodnie z § 32 [2] obiekt musi być wyposażony w gaśnice

Wyposażenie w gaśnice wraz z ich rozmieszczeniem zostanie ustalone w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu, która będzie wykonana przed oddaniem obiektu do eksploatacji, przyjmując: odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie większą niż 30 m.

W omawianym budynku jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3 dm³) powinna przypadać:

- na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

Przewiduje się wyposażenie obiektu w gaśnice dostosowane do gaszenia pożarów grup A i B

Uwaga. Zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7.06.2010 r. wymagania przeciwpożarowe dotyczące obiektu powinny zostać zawarte w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

14.2.13 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

14.2.13.1 Informacje o drogach pożarowych

Zgodnie z §12 ust.1 [4] do budynku należy doprowadzić drogi pożarowe

- ze względu na to że w obiekcie przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

Zgodnie z §12 ust 2 [4]

Zgodnie z §12 ust 11 [4]

Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m

Droga zapewnia możliwość przejazdu i zawracania.

Zgodnie z §13 ust 1 [4]

Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m.

Dla omawianego budynku zaprojektowano drogę pożarową przebiegającą z jednej strony budynku – po jego północnej stronie.

Zgodnie z §12 ust 4 [4]

Wyjścia z obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6, powinny mieć połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach

Drogi te spełniają wymagania określone w rozporządzeniu [4] dla dróg pożarowych.

14.2.13.2 Informacje o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę dla zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane zgodnie z § 3 ust.1 [4]

Dla potrzeb zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniono wodę z hydrantów zewnętrznych umieszczonych na miejskiej sieci wodociągowej w ilości 10 dm³/s. Zgodnie z informacją ZWiK z dnia 15.03.2021 znak: T/GJ/804/2021 najbliższy zlokalizowany hydrant zewnętrzny znajduje się na zachód od budynku w odległości ok 55m od budynku szatniowo – sanitarnego zasilany jest z przewodu wodociągowego 160 mm do którego podłączony jest przewód 90 mm, zasuwą i hydrant DN 80.

14.2.13.3 Informacje o sprzęcie służącym do działań ratowniczych

Nie przewiduje się wyposażenia budynku w specjalny sprzęt służący do działań ratowniczych (za wyjątkiem gaśnic omówionych wcześniej)

14.2.14 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

Nie przewiduje się zastosowania rozwiązań zamiennych.

UWAGA: Uwarunkowania szczegółowe wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 Nr 75, poz.690; z późniejszymi zmianami z 07.06.2019-Dz.U.2019 poz.1065)

Zgodnie z § 259. WT, podłoga sceniczna – powinna posiadać:

1) niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej R E I 30, a w budynku wysokościowym (WW) lub ze strefą pożarową o gęstości obciążenia ogniowego ponad 4000 MJ/m² oraz w strefach pożarowych ZL II – co najmniej R E I 60;

2) przestrzeń podpodłogową podzieloną na sektory o powierzchni nie większej niż 1000 m² przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30, a w budynku wysokościowym (WW) lub ze strefą pożarową o gęstości obciążenia ogniowego ponad 4000 MJ/m² – co najmniej E I 60.

2. Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30, a w budynku wysokościowym (WW) lub w budynkach ze strefą pożarową o gęstości obciążenia ogniowego ponad 4000 MJ/m² – co najmniej E I 60.

Zgodnie z § 264. Palne elementy wystroju wewnątrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Zgodnie z § 258. 1. W strefach pożarowych ZL I, ZL II, ZL III i ZL V stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

14.2.14 Wykaz przepisów i norm związanych z warunkami ochrony przeciwpożarowej

[1]-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 Nr 75, poz.690; z późniejszymi zmianami z 07.06.2019-Dz.U.2019 poz.1065)

[2]- Rozporządzenie M S W i A z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719),

[3]- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. (Dz.U. 2021 poz. 1722)

[4]-Rozporządzenie M S W i A z dnia 24 lipca 2009 r -. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030),

[5]-PN-B-02852 Obliczenie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

[6] PN-B-02877-4 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania

4.14.3. Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrona środowiska

W projekcie zastosowano rozwiązania zapewniające spełnienie wymagań higienicznych i zdrowotnych poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów jak również zapewniono właściwe oświetlenie naturalne oraz sztuczne. Odpowiednie warunki ochrony środowiska zapewniają rozwiązania chroniące środowisko opisane w opisie zagospodarowania terenu.

4.14.4. Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów

Obiekty zostały zaprojektowane w taki sposób, aby nie stwarzały niedopuszczalnego ryzyka wypadków lub szkód w użytkowaniu lub w eksploatacji, takich jak poślizgnięcia, upadki, zderzenia, oparzenia, porażenia prądem elektrycznym i obrażenia w wyniku eksplozji lub włamania. W projekcie zostały użyte materiały bezpieczne, dopuszczone do użytkowania przez odpowiednie służby. Drewno użyte do wykończenia sufitu zadaszenia zabezpieczono NRO. Wymiary projektowanych elementów zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Całe założenie dostępne jest dla osób niepełnosprawnych.

4.14.5. Ochrony przed hałasem i drganiami

Nie przewiduje się instalowania urządzeń mogących powodować drgania, przed którymi należało by zapewnić ochronę. Obiekt ani urządzenia nie będą generowały hałasu. Hałas będzie generowany w trakcie imprez okolicznościowych, za jego właściwy poziom odpowiedzialny jest organizator wydarzenia.

4.14.6. Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

Zaprojektowane przegrody budowlane spełniają wymogi warunków technicznych.

Zaprojektowano ściany zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} = 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$

Zaprojektowano stropodach o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} = 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$

Zaprojektowano podłogę na gruncie zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} = 0,30 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$

Zaprojektowano drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} = 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$

4.15 Uwagi końcowe

- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami BHP oraz p.poż.
- Wszelkie zmiany w trakcie prac budowlanych należy konsultować z projektantami w ramach nadzoru autorskiego
- W razie niezgodności przyjętych rozwiązań projektowych ze stanem faktycznym, należy wezwać projektanta w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.
- Rysunki architektury rozpatrywać łącznie z rysunkami branży konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej i drogowej według hierarchii: 1. Architektura 2. Konstrukcje. 3. Instalacje sanitarne 4. Instalacje elektryczne. 5. Drogi
- Wszystkie wyroby budowlane oraz sprzęty muszą spełniać zapisy Ustawy o wyrobach budowlanych, szczególnie art.10 i art.5 ust.1
- Z uwagi na występujące sąsiedztwo istniejących sieci i przewodów, roboty budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Możliwe jest występowanie uzbrojenia niezidentyfikowanego na mapie.
- Przy realizacji inwestycji należy stosować materiały i urządzenia zgodne z Polskimi Normami, posiadające ważne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, wydane na podstawie obowiązujących przepisów przez instytucje do tego upoważnione.
- Wyrób, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy lub których właściwości użytkowe różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie mogą być jednostkowo zastosowane w obiekcie budowlanym po uzyskaniu aprobaty technicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 5.08.1998 roku (Dz.U.98.107.679).
- Obowiązkiem wykonawcy robót budowlanych jest przestrzeganie obowiązujących przepisów budowlanych i bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Uzgodnieniu z Inwestorem oraz projektantem podlegają wszystkie rozwiązania projektowe na każdym etapie realizacji. Dotyczy to również rozwiązania szczegółów i detali.
- Uzgodnieniu powinny podlegać również próbki materiałów i wyrobów przeznaczonych do użycia
- Wykonawca powinien uzgadniać z Inspektorem Nadzoru szczegółowe rozwiązania materiałowe/produktowe/systemowe przedstawione w formie kart materiałowych wraz z niezbędnymi dokumentami. W przypadku wątpliwości czy dane rozwiązanie jest zgodne z projektem Inspektor Nadzoru winien zwrócić się do projektanta o opinię.
- Po stronie wykonawcy leży właściwa koordynacja robót budowlanych, dobór właściwej technologii i zgodność realizacji z projektem.
- Należy zwrócić uwagę, że światło przejścia ciągów pieszych pod projektowanym zadaszeniem musi wynosić min. 250cm w stanie wykończonym. W razie stwierdzenia niespełnienia tego warunku należy niezwłocznie powiadomić Generalnego Projektanta.
- Warsztatowe rysunki geometrii zadaszenia należy wykonać na podstawie modelu 3d w uzgodnieniu z Generalnym Projektantem
- Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć antykorozyjnie, przeciwgrzybicznie, przeciwwilgociowo, przeciw UV, przeciwpożarowo stosownie do elementu oraz ekspozycji.
- Wszystkie widoczne elementy, materiały, sprzęty mające wpływ na wyraz architektoniczny obiektu przed zamontowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu, Projektantowi oraz w razie konieczności stosownej komisji, w postaci próbki lub próbki in situ w skali 1:1 tzw. mockup'u.
- W całym obiekcie z uwagi na jego charakter sezonowy należy stosować kleje oraz materiały posiadające potwierdzone przez producenta cechy mrozoodporności
- Ewentualną lokalizację oraz wygląd trwałych gablot/tablic informacyjnych należy uzgodnić z projektantem na etapie nadzorów autorskich
- Identyfikacja wizualna w postaci m.in.: kierunkowskazów, strzałek, szyldów i innych, w obrębie obiektu oraz w jego sąsiedztwie winna być każdorazowo uzgadniania z projektantem, autorem projektu, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji obiektu.
- Przed wejściem do budynku należy wykonać obniżenie z kostki oraz zamontować wycieraczkę z gęstożebkowej ocynkowanej kraty pomostowej ząbkowanej na całą szerokość między ścianami obiektu oraz długość ok 1m przed drzwiami

- Zgodnie z § 305. WT 1. Nawierzchnia dojść do budynków, schodów i pochylni zewnętrznych i wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych w budynku oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, powinna być wykonana z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu
- Wykopy należy wykonywać zgodnie z Instrukcją ITB Nr 427/2007