



### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

woj. małopolskie  
powiat nowosądecki  
jedn. ewid. Krynica-Zdrój-miasto [121007\_4]  
obręb Krynica Zdrój [Nr 0001]  
działki ewid. nr 2276/5, 2276/6, 2278/5,  
2278/11 i inne.

Układ współrzędnych: "2000" sek. 7.111.20.24.1.1, 7.111.20.24.1.2  
Układ wysokościowy: Kronsztadt  
ID : 6640.8532.2021

Mapa powstała na podstawie operatów ID: P.1210.2020.402, P.1210.2020.3719,  
materiałów archiwalnych w postaci map w skali 1:500(sek. 203), 1:1000(sek. 32)  
i pomiaru uzupełniającego.

Granice ewidencyjne wskazano na podstawie  
mapy ewidencyjnej gruntów i budynków w skali 1:1000.

Wykonanie mapy do celów projektowych nie zostało poprzedzone ustaleniami  
dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone  
w granicach zakresu opracowania.

Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wskazanych na niniejszej mapie  
budowli oraz urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Stan aktualny na dzień: 21.09.2021r.

Legenda:  
Obszar aktualizacji  
Linie rozgraniczające z Planu Zagospodarowania  
Włosa

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.8532.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Nowosądecki <b>„GEODEZJA”</b> <b>Michał Łuszczewski</b> 33-380 Krynica-Zdrój, ul. Kraszewskiego 115 tel. kom. 0 503 076 46 NIP 734-155-64-81 REGON 402012832
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 6640.8532.2021_75015 z dnia 19.10.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	<b>GEODETA</b> <b>mgr inż. Ewa H. Łuszczewska</b> Uprawnienie geod. zawodowe nr 18830 16.03.2014 488 727

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	SANECCY SP. Z O.O.		
OBIEKT	AMFITEATR		
ADRES	KRYNICA - ZDRÓJ DZ. NR 1915/3, 2276/5, 2278/6, 1914, 2278/5, 2278/2, 1908/9, 1915/2, 1917, 1916, 2276/7, 2276/6, 2278/11		
INWESTOR	GMINA KRYNICA - ZDRÓJ UL. KRASZEWSKIEGO 7, 33-380 KRYNICA - ZDRÓJ		
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Sanecki	MPOIA/044/2016
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Ewa Wólczak	R.P.-UPR 104/94
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Agnieszka Sanecka, mgr inż. arch. Marcin Burzyński, mgr inż. arch. Anna Leitto, mgr inż. arch. Hanna Czerniakowska, inż. arch. Małgorzata Surówka		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY
SKALA	1:250	NR RYSUNKU	PZT -03
RYSUNEK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - NAWIERZCHNIE		DATA
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE			

- LEGENDA
- GRANICA TERENU INWESTYCJI
  - GRANICA TERENU INWESTYCJI - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
  - OBIEKT OBJĘTY INWESTYCJĄ
  - NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - KOSTKA GRANITOWA
  - NAWIERZCHNIA ULEPSZONA - 85% POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA
  - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

Projektowana powierzchnia zabudowy 219,85m<sup>2</sup>  
Projektowana powierzchnia dróg, chodników 1425,84 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia biologicznie czynna 2585,20 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia trybun (bez powierzchni zabudowy zajętej przez zaplecze): 433,54 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zajęta przez stację trafo: 26,19 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ulepszone\* 63,11 m<sup>2</sup>

Bilans powierzchni dla terenu 1.ZP.U.1 wg MPZP (min 40% pow. biologicznie czynnej)  
Powierzchnia terenu 1.ZP.U.1 objęta zakresem inwestycji 3167,96 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy 219,85 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia trybun (bez powierzchni zabudowy zajętej przez zaplecze) 433,54 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych 1218,97 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zajęta przez stację trafo: 26,19 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia nawierzchni ulepszonej\* 63,11 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia biologicznie czynna 1270,00 m<sup>2</sup> = 40,09%  
\*85% pow. nawierzchni ulepszonej wliczone do powierzchni biologicznie czynnej, 15% do nawierzchni utwardzonych.  
Zgodnie z § 3 pkt 10 MPZP. Przeniesienie dopuszczalne nie może przekroczyć 40% powierzchni przeznaczonej do zabudowy. Przyjęto że powierzchnia przeznaczona do zabudowy stanowi powierzchnię terenu 1.ZP.U.1 objętego zakresem inwestycji pomniejszoną o 40% (wymagana pow. biologicznie czynna) zatem 60% z 3167,96 = 1900,77 m<sup>2</sup>. 40% powierzchni przeznaczonej do zabudowy wynosi 760,31 m<sup>2</sup> - warunek spełniony, powierzchnia zabudowy amfiteatru wraz z trybunami wynosi 653,39 m<sup>2</sup>.

Bilans powierzchni dla terenu 1.Uh.1 wg MPZP (min 50% pow. biologicznie czynnej)  
Powierzchnia terenu 1.Uh.1 objęta zakresem inwestycji 482,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych 59,20 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zajęta przez stację trafo 0,59 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia biologicznie czynna 422,21 m<sup>2</sup> = 87,59%

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ TREŚCI MAPY  
Z ORYGINAŁEM W ZAKRESIE OPACOWANIA  
GEODEZYJNEGO PRZYJĘTEGO DO PAŃSTWOWEGO  
ZASOBU GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEGO  
W DNIU 19.10.2021 POD NR 6640.8532.2021  
MGR INŻ. ARCH. MAREK SANECKI