

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH ORAZ ZATOKI AUTOBUSOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W NIEHCICACH

**Niechcice, ul. Szkolna/Częstochowska
dz.nr 2436, 2184; obręb Niechcice; gmina Rozprza**

1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 1.1 Przedmiot inwestycji
- 1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki
- 1.3 Projektowane zagospodarowanie działki
- 1.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu
- 1.5 Informacje i dane
 - a. Zapisy Decyzji o warunkach zabudowy
 - b. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
 - c. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
 - d. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- 1.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej
- 1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
- 1.8 Obszar oddziaływania obiektu

1 Projekt zagospodarowania działki

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt 23.- stanowiskowego parkingu dla samochodów osobowych oraz zatoki autobusowej przy szkole podstawowej w Niechcicach przy ul. Szkolnej.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Nieruchomość przy ul. Częstochowskiej 27 dz. nr 2436 w Niechcicach jest zabudowana.

Na terenie posesji znajduje się użytkowany budynek szkoły.

Do działki doprowadzona jest woda, kanalizacja i energia elektryczna. Woda deszczowa z dachu budynku odprowadzana jest powierzchniowo na teren własnej nieruchomości.

Istniejący wjazd na nieruchomość od północy z ulicy Szkolnej. Wejścia od ulicy Szkolnej (z północy) i ul. Częstochowskiej (od wschodu)

Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony ogrodzeniem z siatki stalowej.

Od strony ulicy Szkolnej na działkę prowadzą 2 zjazdy. Teren przy szkole od strony ulicy Szkolnej jest nieutwardzony – zielony.

Szkoła nie dysponuje miejscami parkingowymi na swoim terenie.

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się utwardzony parking dla samochodów osobowych. Parking o 23 miejscach postojowych w tym dwóch dla osób niepełnosprawnych.

Projekt uwzględnia również przebudowę istniejącego zjazdu z ul. Szkolnej oraz budowę zatoki autobusowej dla autobusu szkolnego. Zjazd i zatokę zaprojektowano zgodnie z warunkami uzyskanymi w Gminie Rozprza, która jest właścicielem i zarządcą drogi.

1.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
POWIERZCHNIA terenu inwestycji	11 904 m ²
POWIERZCHNIA terenu objętego zakresem opracowania	1 434 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	bez zmian
POWIERZCHNIA UTWARDZONA (projektowana)	838 m ²

1.5 Informacje i dane

a. Zapisy Decyzji o warunkach zabudowy

W związku z przedmiotową inwestycją uzyskano Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja znak GP.6733.4.2022 z dnia 20.07.2022 r.

b. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Nie dotyczy.

c. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej, nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Ze względu na swoją skalę, przedmiotowa inwestycja, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Przewidywane skutki oddziaływania jak emisja zanieczyszczeń w powietrze, hałas, promieniowanie, wibracje itd. nie występują lub w wystąpią w stopniu minimalnym, poniżej dopuszczalnych poziomów.

1.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Bez zmian.

Inwestycja nie wpłynie na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć o specyfice, charakterze i stopniu skomplikowania obiektu lub robót budowlanych wymagających podania szczególnych danych.

1.8 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granicę nieruchomości i znajduje się na działkach nr 2436 oraz 2184.

Obszar oddziaływania wyznaczono w oparciu o następujące przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1422 z 2015 r.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)