

**Znak sprawy: GNO.6641.14.2016**

**Projekt  
modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

**dla**

**obrębu ewidencyjnego: Orzechówka**

**Id: 180205\_2.0003**

**położonego w jednostce ewidencyjnej: Jasienica Rosielna**

**Id: 180205\_2**

**I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie w jednostce ewidencyjnej: Id 180205\_2, nazwa: Jasienica Rosielna, obręb ewidencyjny: Id 180205\_2.0003, nazwa: Orzechówka
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręb ewidencyjny objęty modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębu ewidencyjnego objętego projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.
4. Dane charakteryzujące ewidencję gruntów i budynków jak i dane i dokumenty znajdujące się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym dla obszaru opracowania opisano według stanu na dzień 20 grudnia 2016r.
5. Obszar opracowania modernizacji przedstawiono na mapie przeglądowej - załącznik nr 1.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębie ewidencyjnym objętym projektem modernizacji

Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym					Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Gruntymieliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana l.dz do aktualizacji w zakresie <sup>b)</sup>				
Lp	Id	Nazwa	Pobr [ha]	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane:			inne użytki gruntowe	W/p oraz W's	użytki gruntowe	użytków gruntowych	glebozna wcześniej klasyfikacji
						ogółem	Ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	Ujawnionych w EGiB- bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	180205_2.0003	Orzechówka	1361	3767	1257	900	0	81	891	43	46	0	6	417	-	3767	-	

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

- Id - identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGIB,
- Pobr - pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz - liczba działek ewidencyjnych,
- LJR - liczba jednostek rejestrowych gruntów.

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

Starostwo Powiatowe nie posiada informacji na temat gruntów zmelirowanych przeznaczonych do ponownej klasyfikacji. Zakłada się, że wszystkie działki ewidencyjne będą podlegały weryfikacji w celu aktualizacji użytków gruntowych.

<sup>1)</sup> nie dotyczy działek obejmujących grunty zmelirowane, o których mowa w kolumnie 16.

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGİB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGİB <sup>2)</sup>	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek punktów granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGİB <sup>3)</sup>
	Id	Nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,00	1,01- 3,0	≥ 3m	postać mapy <sup>4)</sup>	skala	Układ współrzęd.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	180205-2.0003	Orzechówka	Ewidencja gruntów, w tym mapa analogowa, założona w roku 1969 na podstawie dekretu z dnia 2 lutego 1955 r. (Dz. U. Nr 6, poz. 32).	20208	-	-	-	-	-	-	nielektroniczna	1:2880	Układ katastralny	Założenie osnowy poziomej III klasy w roku 1987. W PZGiK brak jest dokumentacji prac.

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

Ze względu na formę prowadzenia mapy ewidencyjnej (nielektroniczną) nie ma możliwości określenia odsetku punktów według podziału na przedziały błędów.

<sup>2)</sup> Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku ...., scalenie gruntów zakończone w roku ....., fotomapa z roku ....., zdjęcia fotogrametryczne z roku ....., kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

<sup>3)</sup> Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGİB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

<sup>4)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nielektroniczna.

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy <sup>5)</sup>	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów techn. przekazanych w wersji cyfrowej. <sup>6)</sup>	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ <sup>7)</sup>
	Id	nazwa							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	180205_2.0003	Orzechówka	wektorowa	PL-2000	-	-	78	900	Mapa zasadnicza prowadzona w formie wektorowej w standardzie K1 nie jest dostosowana do obowiązujących przepisów.

<sup>5)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

<sup>6)</sup> Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatorów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

<sup>7)</sup> Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
EWID2007	Prowadzenie bazy danych PZGiK	X		GML, SWDE, KCD	GML, SWDE, KCD	X		-

## II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
  - a) granic obrębów ewidencyjnych,
  - b) działek ewidencyjnych,
  - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
  - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
  - e) praw do nieruchomości gruntowych;
- 2) budynków,
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
- 4) nieruchomości lokalowych,
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
- 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
- 4) obliczenie pól powierzchni klaso-użytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB w zakresie działek ewidencyjnych, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:

- a) numer elektronicznej KW,
  - b) numer rejestru zabytków,
  - c) Id rejonu statystycznego,
  - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
  - e) ważność "od" oraz ważność "do",
  - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej (DZP);
- 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją;
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków - geometrycznych i opisowych;
  - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
  - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
  - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
    - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,

- b) *szczegółowa funkcja budynku,*
  - c) *inna funkcja budynku,*
  - d) *klasa budynku wg PKOB,*
  - e) *numer rejestru zabytków,*
  - f) *koniecObiekt,* w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości a dla lokali ujawnionych weryfikację ich danych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu brzozowskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
- a) *PESEL - w odniesieniu do osób fizycznych,*
  - b) *REGON - w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;*
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, zostaną określone w opisie przedmiotu zamówienia publicznego.

### III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębu Id: 180205\_2.0003, nazwa: Orzechówka, będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych, w tym:
  - 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
  - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - po przetworzeniu zawartych w nich danych;
  - 3) inne wiarygodne źródła danych (dokumenty) zawierające ustalenia przebiegu granic działek, w tym między innymi operaty techniczne aktualizacji mapy zasadniczej.
2. Operaty techniczne zawierające materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody zostaną określone w opisie przedmiotu zamówienia publicznego.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.

6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione.

#### IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac - przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
  - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – nie wcześniej niż 2017r.
  - 2) zakończenia prac objętych projektem – nie później niż 2022r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia: 150000 zł.
4. Źródła finansowania - środki pochodzące z Europejskiego Funduszu Rozwoju w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Opracowano w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Brzozów, dnia 20 grudnia 2016 r.

Z up. STAROSTY  
mgr inż. *Zbigniew Błaż*  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości  
GEODETA POWIATOWY

Uzgodniono dnia *15 lutego 2017r.*

.....  
Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Województwa Podkarpackiego

Podkarpacki Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego  
*Radosław Baran*

ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU MODERNIZACJI EGİB - obręb: ORZECZÓWKA  
SKALA 1:25000



