

Znak sprawy: **GNO.6641.14.2016**

**Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

dla

obrębu ewidencyjnego: **Golcowa**

Id: **180202_2.0003**

położonego w jednostce ewidencyjnej: **Domaradz**

Id: **180202_2**

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie w jednostce ewidencyjnej: Id 180202_2, nazwa: Domaradz, obręb ewidencyjny: Id 180202_2.0003, nazwa: Golcowa
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręb ewidencyjny objęty modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębu ewidencyjnego objętego projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.
4. Dane charakteryzujące ewidencję gruntów i budynków jak i dane i dokumenty znajdujące się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym dla obszaru opracowania opisano według stanu na dzień 20 grudnia 2016r.
5. Obszar opracowania modernizacji przedstawiono na mapie przeglądowej - załącznik nr 1.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębie ewidencyjnym objętym projektem modernizacji

Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym					Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zmniejszane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana lcz do aktualizacji w zakresie ¹⁾				
Id	Nazwa	Pobr [ha]	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków		użytki rolne:	tereny zurbanizowane i zabudowane:		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe						
					ogółem	Ujaw-nionych w EGIB- dane opisowe i geomet-ryczne		Ujaw-nionych w EGIB bez danych geomet-rycznych	ogółem				w tym Tk				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	180202_2.0003	Golecowa	2142	12040	2139	1359	1359	4	1193	40	97	0	11	842	-	12040	-

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

- Id - identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB,
- Pobr - pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz - liczba działek ewidencyjnych,
- LJR - liczba jednostek rejestrowych gruntów.

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

Starostwo Powiatowe nie posiada informacji na temat gruntów zmelirowanych przeznaczonych do ponownej klasyfikacji. Zakłada się, że wszystkie działki ewidencyjne będą podlegały weryfikacji w celu aktualizacji użytków gruntowych.

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmelirowane, o których mowa w kolumnie 16.

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGİB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB ²⁾	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek punktów granicznych, określonych z błędem średnim: [m]							Mapa ewidencyjna				Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB ³⁾
	Id	Nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,00	1,01- 3,0	≥ 3m	postać mapy ⁴⁾	skala	Układ współrzęd.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1	180202-2.0003	Golcowa	Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz.454) - operat nr P.1802.2013.1214	43729	14166	297	346	11	28530	0	wektorowa	-	PL-2000	Założenie osnowy poziomej III klasy - operat nr 3884-925/1988. Zagęszczenie osnowy poziomej III klasy - operat nr P.1802.2013.1214		

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

Szacunkowy odsetek punktów granicznych został podany według podziału na przedziały błędu położenia obowiązujące w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001r.

²⁾ Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcia fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny

³⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGİB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

⁴⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGIB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ⁵⁾	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn. przekazanych w wersji cyfrowej ⁶⁾	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁷⁾
	Id	nazwa							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	180202_2.0003	Golcowa	wektorowa	PL-2000	-	-	121	1359	Mapa zasadnicza prowadzona w formie wektorowej w standardzie K1 nie jest dostosowana do obowiązujących przepisów.

5) Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

6) Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

7) Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane do prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwiająca eksport danych w formatach:	System umożliwiająca import danych w formatach:	System umożliwiająca import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
EWID2007	Prowadzenie bazy danych PZGiK	X		GML, SWDE, KCD	GML, SWDE, KCD	X		-

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
 - e) praw do nieruchomości gruntowych;
 - 2) budynków;
 - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - 4) nieruchomości lokalowych;
 - 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) uzupełnienie cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutów punktów);
 - 2) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
 - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych dla wybranych działek,
 - 4) obliczenie pól powierzchni klaso-użytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
 - 5) uzupełnienie bazy danych EGiB w zakresie działek ewidencyjnych, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:

- a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id rejonu statystycznego,
 - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - e) ważność "od" oraz ważność "do",
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej (DZP);
- 6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnione w takiej roli w EGiB nie żyją.
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) modyfikację i uzupełnienie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków - geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
 - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,

- b) *szczegółowa funkcja budynku,*
 - c) *inna funkcja budynku,*
 - d) *klasa budynku wg PKOB,*
 - e) *numer rejestru zabytków,*
 - f) *koniecObiekt,* w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości a dla lokali ujawnionych weryfikację ich danych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu brzozowskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
- a) *PESEL - w odniesieniu do osób fizycznych,*
 - b) *REGON - w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;*
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, zostaną określone w opisie przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębu Id: 180202_2.0003, nazwa: Golcowa, będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych, w tym:
 - 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
 - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
 - 3) zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB,
 - 4) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych,
 - 5) inne wiarygodne źródła danych (dokumenty) zawierające ustalenia przebiegu granic działek, w tym między innymi operaty techniczne aktualizacji mapy zasadniczej.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
3. Atrybut klasa budynku wg PKOB jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu główna funkcja budynku.
4. Atrybut rodzaj budynku wg KŚT jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu klasa budynku wg PKOB.
5. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac - przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem - nie wcześniej niż 2017r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem - nie później niż 2022r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia: 90000 zł.
4. Źródła finansowania - środki pochodzące z Europejskiego Funduszu Rozwoju w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Opracowano w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Brzozów, dnia 20 grudnia 2016 r.

Uzgodniono dnia 15 lutego 2017 r.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Zbigniew Błaż
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości
GEODETA POWIATOWY

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Województwa Podkarpackiego

Podkarpacki Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Bogusław Baran



Przysietnica

STAROSTWO POWIATOWE
w Brzozowie
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII,
KATASTRU I NIWRUCHOMOŚCI
Z up. STAROSTY
mgr inż. Zdzisław Błaż
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Czasopismo Powiatowe