

WZÓR U M O W A
o pełnienie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniuw Kruszwicy pomiędzy
Gminą Kruszwica z siedzibą przy ul. Nadgoplańskiej 4, 88-150 Kruszwica,
NIP 5562751234

reprezentowaną przez Burmistrza Kruszwicy –
za kontrasygnatą Skarbnika Gminy –
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Przedmiot umowy, termin wykonania

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić z należytą starannością obowiązki:
 - 1) inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w art. 25 ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane / Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm./
 - 2) inspektora nadzoru archeologicznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków /Dz. U. z 2021 r. poz.81/ w zakresie określonym
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Uporządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy Kruszwica**” w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) zapoznał się z dokumentacją projektową inwestycji wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
 - 3) przeprowadził wizję lokalną terenu inwestycji,
 - 4) zapozna się z umową jaką zawrze Zamawiający z wykonawcą robót budowlanych.

§ 2

1. W imieniu Wykonawcy obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będą wykonywali:

- 1)w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 2)w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
 - 3)nadzór archeologiczny.
2. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień do wykonania przedmiotu umowy przez wskazane w ust. 1 osoby zostały przekazane Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy.
 3. Wykonawca ustanawia kierownika zespołu inspektorów nadzoru w osobie.....
 4. Inspektorzy nadzoru najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy złożą Zamawiającemu pisemnie oświadczenia o przyjęciu swoich obowiązków.

§ 3

1. Wykonawca może dokonać zmiany inspektora nadzoru wymienionego w § 2 ust.1 za pisemną zgodą Zamawiającego pod warunkiem, że nowy inspektor będzie spełniał wszystkie wymogi określone w zapytaniu ofertowym iłoży oświadczenie, o którym mowa w § 2 ust. 4.
2. Zamawiający może zażądać zmiany inspektora nadzoru jeżeli uzna, że dotychczasowy inspektor nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia wykonywania obowiązków przez Wykonawcę ustala się na dzień zawarcia niniejszej umowy, a zakończenie na dzień protokolarnego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: **01.06.2024r.**
2. Niniejsza umowa obowiązuje do dnia zakończenia okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

Prawa i obowiązki stron

§5

Inspektor nadzoru sprawować będzie swoje obowiązki w wymiarze czasu zapewniającym pełną skuteczność pełnionego nadzoru, dokumentując w dzienniku budowy pobyt na budowie poprzez wpis dokonanych czynności lub w protokole z narad technicznych (koordynacyjnych).

§ 6

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
 - 1) udział w protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego,
 - 2) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót budowlanych – pod względem technicznym, jakościowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym, zgodnie z umową, która zostanie zawarta z Wykonawcą robót budowlanych,

- 3) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru, w tym zapewnienie ich dyspozycyjności w zależności od potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
- 4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego,
- 5) sprawdzanie wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na materiały i urządzenia, ujęte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych zapewniających odpowiednią jakość wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych oraz zapobieganie zastosowania wadliwych i niedopuszczonych wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie,
- 6) kontrola robót zanikających lub ulegających zakryciu, niezbędnych przeglądów międzyoperacyjnych, prób i sprawdzeń wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych lub wskazanych norm,
- 7) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej, powstałych w trakcie prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
- 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz kontrolowanie rozliczenia budowy, monitorowanie postępu prac poprzez porównywanie postępu faktycznego z przyjętymi harmonogramami robót, odbiorów i płatności,
- 9) potwierdzenie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ewentualnych wad, usterek, niedoróbek,
- 10) sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe, uzupełniające, zamienne lub zaniechane, wynikiłe w trakcie realizacji inwestycji, w terminie do 3 dni roboczych od ich otrzymania,
- 11) sporządzenie protokołów konieczności w przypadku robót dodatkowych, zamiennych czy zaniechanych,
- 12) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich odstępstw i nieprawidłowości dotyczących dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich ustaleniu nie później jednak niż w następnym dniu roboczym;
- 13) organizowanie i prowadzenie narad technicznych (koordynacyjnych), w zależności od potrzeb, w których uczestniczą m.in. branżowi inspektorzy nadzoru inwestorskiego, wykonawca robót budowlanych i nadzór autorski, Zamawiający; Wykonawca z przeprowadzonych narad sporządzi pisemny protokół i przekaże go Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od odbycia narady,
- 14) nadzorowanie i bieżące egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych przeprowadzania badań jakości robót i materiałów,
- 15) współpraca z nadzorem autorskim, m.in. w zakresie uzupełniania lub wyjaśniania dokumentacji projektowej, konsultowanie, uzgadnianie w porozumieniu z Zamawiającym propozycji niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej,

sporządzanie protokołów konieczności na niezbędne roboty dodatkowe wskazane przez projektanta oraz udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu w tym zakresie,

- 16) współpraca z innymi Wykonawcami pełniącymi jakiegokolwiek czynności kontrolne i nadzorcze związane z realizacją robót, np. monitoringu przyrodniczego, hydrologicznego,
 - 17) wzywianie wykonawcy robót budowlanych do usprawnień pracy w przypadku stwierdzonych opóźnień lub zagrożeń nie wywiązania się z umowy,
 - 18) sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji odbiorowej poprzez pisemne potwierdzenie możliwości zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przez wykonawcę robót budowlanych oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej; w przypadku ustalenia, że roboty nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe albo niekompletne inspektor nadzoru wskazując przyczyny, odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru,
 - 19) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych co najmniej raz w roku przez okres trwania gwarancji i rękojmi lub na pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 20) dostarczenie Zamawiającemu informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku sporów sądowych i innych wynikających z realizacji inwestycji.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie nadzoru archeologicznego należy w szczególności:
- 1) złożenie wniosku w imieniu Zamawiającego do Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zwanego dalej „Konserwatorem” ,
 - 2) uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych w terminie 30 dni roboczych od dnia zawarcia umowy ,
 - 3) prowadzenie prac eksploracyjnych w miejscach zgodnych z wymogami projektu oraz decyzjami Konserwatora,
 - 4) ścisła współpraca z wykonawcą robót budowlanych poprzez m.in. przekazywanie wszelkich niezbędnych informacji, związanych z nadzorami archeologicznymi, mającymi wpływ na realizację prac budowlanych,
 - 5) stały nadzór archeologiczny wszystkich prac ziemnych zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Konserwatora o pozwoleniu na prowadzenie prac archeologicznych,
 - 6) dostarczenie na swój koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 7) eksploracja nawarstwień kulturowych zgodnie z zasadami prac archeologicznych,
 - 8) sporządzenie dokumentacji archeologicznej w formie pisemnej, rysunkowej i fotograficznej,
 - 9) opracowanie materiałów i ich zdeponowanie w miejscach wyznaczonych przez Konserwatora,
 - 10) opracowanie badań terenowych stosownej dokumentacji naukowej i przekazania jej do (po jednym egzemplarzu) Konserwatorowi i Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących zaleceń i wskazówek Zamawiającego we wszystkich istotnych sprawach, dotyczących przedmiotu umowy oraz umów zawartych

z wykonawcą robót budowlanych, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.

4. Wykonawcy nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonywania robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane, a także robót zamiennych.

§ 7

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy dokumentacji technicznej w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy,
- 2) protokolarnego przekazania kopii umów z wykonawcami robót budowlanych,
- 3) odebranie przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
- 4) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

§ 8

Oprócz obowiązków wymienionych w § 5 i 6 Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) uczestniczenia w pracach komisji powołanej przez Zamawiającego do przeglądów gwarancyjnych wykonanej inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorski,
- 2) ustalenia przyczyn stwierdzonych wad wykonanej inwestycji i kontroli ich usunięcia w okresie trwania gwarancji i rękojmi.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... **zł brutto (słownie:.....)**. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera podatek VAT i nie ulega zmianie.
2. Wykonawca fakturę VAT wystawi i doręczy Zamawiającemu w ciągu 10 dni od sporządzenia protokołu częściowego lub końcowego odbioru robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wykonanie obowiązków wymienionych w § 8. W przypadku zmiany przez Zamawiającego: terminu wykonania inwestycji, zakresu inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim wynagrodzenie Wykonawcy nie ulega zmianie, chyba że termin realizacji inwestycji ulegnie przesunięciu o minimum 3 miesiące.
4. Przyjmuje się, że dodatkowe wynagrodzenie będzie wynosić 100,00 zł brutto za każdy dodatkowy dzień powyżej 3 miesięcy od pierwotnie zaplanowanego terminu zakończenia inwestycji.
5. Strony przyjmują, że kwota wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy pokrywa także wszelkie wydatki, które poczynił w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczanie i finansowanie wykonanych prac po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Wynagrodzenie okresowe wypłacane będzie proporcjonalnie do wartości odbiorowej robót budowlanych.

7. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy, Nrdo którego prowadzony jest rachunek VAT funkcjonujący w mechanizmie podzielonej płatności.
8. Fakturę VAT, o której mowa w ust. 2 należy wystawić na: Gmina Kruszwica, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica, NIP 5562751234.
9. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury wystawionej na podstawie protokołu częściowego lub końcowego odbioru robót budowlanych.

§ 10

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi.

Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.
2. Zakres rzeczowy umowy, który Wykonawca zrealizuje angażując podwykonawców:
.....
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
4. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu informacji w zakresie nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, jeżeli są już znani. O zmianach powyższych informacji w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zawiadamia zgodnie z art. 462 ust. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).

7. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż termin określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Postanowienia zawarte w ust. 4 - 7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Ustala się, że:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Wykonawcę wszystkich należności wynikających z zawartych umów Wykonawcy z Podwykonawcami lub innych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 2) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwoty należnej, a niezapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Ustala się wysokość kar umownych z tytułu:
 - 1) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 300,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 2) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w ust. 5 w wysokości 300,00 zł za każdy taki przypadek.
 - 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 500.00 zł (art. 436 ust 4 pkt a).

Kary umowne **§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) potwierdzenie wykonania robót budowlanych niezgodnie ze stanem faktycznym poprzez zwiększenie lub zmniejszenie rzeczywiście wykonanego zakresu robót – w wysokości kwoty przekroczenia lub pomniejszenia w stosunku do wartości robót budowlanych,
 - 2) opóźnienie w wykonaniu obowiązków określonych w §2 ust.4, §6 ust. 1 pkt 10, 13 i 19 - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków, o których mowa w §6 ust.1 pkt 1-9, 11-12, 14-18, 20, §6 ust. 2 oraz w § 8 w wysokości 250,00 zł za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10.000,00 zł.
3. W przypadku, gdy wartość naliczonej kary umownej nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.

4. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczania kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.
5. Wykonawca karę umowną zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty i noty księgowej w terminie 10 dni od ich wystawienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie stosownego oświadczenia w przypadku jej niezapłacenia w terminie określonym w ust. 5.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

§ 13

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków inspektora nadzoru wobec Zamawiającego i osób trzecich do kwoty co najmniej 50.000,00 zł.
2. Polisa, o której mowa w ust. 1 winna obejmować okres od rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy do upływu okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. W przypadku posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia zawartego na okres krótszy niż przewiduje umowa jest on zobowiązany do zawierania kolejnych umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i przedstawienia jej Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych przed upływem ważności kolejnej polisy.

§14

Zmiana wynagrodzenia

1. Zmiana wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, mająca wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, udowodnione kalkulacją kosztów przedłożoną Zamawiającemu wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, może nastąpić:
 - 1) w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT lub podatku akcyzowego;
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę [Dz.U. z 2020 r. poz. 2207];
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej na dzień wystawienia faktury) stawki podatku VAT, bez zmiany ceny netto.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia Umownego stanowi wynagrodzenie pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania usługi przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wycień zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania usługi przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost kosztów realizacji usługi z powodów wyżej opisanych nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących Usługę, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne osób bezpośrednio wykonujących zamówienie przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia tych osób. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa

nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost kosztów realizacji zamówienia z powodów wyżej opisanych nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wysokości kwotowej składek na ubezpieczenie społeczne, stanowiąca konsekwencję wzrostu wynagrodzenia, nie stanowi podstawy waloryzacji wynagrodzenia.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia wymaga wskazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią wpłaty z tytułu pracowniczych planów kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu wynikającego ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat z tytułu pracowniczych planów kapitałowych jako Wykonawcy jest zobowiązany ponieść w obligatoryjnym zakresie określonym powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2 - 4 może nastąpić nie wcześniej niż w styczniu 2024 roku. Termin 30 dni, o którym mowa w ust. 8 - 10 liczony będzie od stycznia 2024 r. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku wskazanym w ust. 1 pkt 2 - 4 wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy może być zmieniane zarówno dla oddania wzrostu, jak i spadku kosztów związanych z realizacją umowy.
8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć w sumie 15% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.
9. W terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

10. Zmiana wynagrodzenia wejdzie w życie z dniem podpisania aneksu do umowy i będzie mieć zastosowanie do usług wykonanych po dniu zawarcia aneksu.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeśli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Inne postanowienia

§ 15

Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian umowy jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany składu osobowego zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, z przyczyn o których mowa w § 3 oraz przyczyn niezależnych od obu stron.

§ 16

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane niżej:

dla Wykonawcy:

dla Zamawiającego:

ze skutkiem na dzień wysłania e-mail lub faksu do godziny 15⁰⁰ w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

2. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni powiadomić pisemnie drugą Stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu. W przypadku braku zawiadomienia korespondencja wysłana na poprzedni adres uznana jest za doręczoną.

§ 18

Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy będzie reprezentował
a Wykonawcę

§ 19

W wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:

- 1) Kodeksu cywilnego,
- 2) Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

§ 20

Wszystkie sprawy sporne, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Sporządził: Rafał Świerczyński