



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie"

GMINA MOGILNO
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Mogilno, dnia 23.11.2023 r.

WFE.271.16.1.2.2023.WFE

Dotyczy: odpowiedzi na pytania do treści postępowania pn. „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków i sieci wodociągowej oraz przebudowa stacji uzdatniania wody na terenie gminy Mogilno**”. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 p.z.p.) o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Informuje się, że do Zamawiającego wpłynęły kolejne zapytania o wyjaśnienie treści SWZ.

Działając na podstawie art. 284 ust 2 i ust. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na swojej stronie internetowej www.bip.mogilno.pl oraz na Platformie Zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/mogilno>

Pytanie 1

Celem zwiększenia konkurencyjności oferty oraz w celu umożliwienia wzięcia udziału w postępowaniu lokalnym firmom, zwracamy się o zmianę warunków udziału w postępowaniu, Pkt VIII ust. 2. podpunkt 4, cz. a) SWZ, z dotychczasowych:

Część druga: Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w Szczeglinie, dz. nr 3 obręb Szczeglin oraz dz. nr 67, 68, 69 obręb Dąbrówka, gmina Mogilno, realizowana w formule projektuj i buduj – stacji uzdatniania wody albo stacji wodociągowej wody (hydroforni) o wartości minimum 50 000,00 zł brutto;

Część trzecia: Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miejscowości Padniewo, Dębno, Niestronno, Głębozeczek oraz Huta Padniewska (62 szt.) realizowana w formule projektuj i buduj – przydomowych oczyszczalni ścieków o wartości minimum 200 000,00 zł brutto;

Część czwarta: Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miejscowości Kwieciszewo i Czerniak (60 szt.) realizowana w formule projektuj i buduj – przydomowych oczyszczalni ścieków o wartości minimum 200 000,00 zł brutto;

Część piąta: Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miejscowości Goryszewo (49 szt.) realizowana w formule projektuj i buduj – przydomowych oczyszczalni ścieków o wartości minimum 200 000,00 zł brutto;



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie"

Część szósta: Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miejscowości Wiecanowo i Twierdziń (71 szt.) realizowana w formule projektuj i buduj – przydomowych oczyszczalni ścieków o wartości minimum 200 000,00 zł brutto

Na następujące:

Część druga: Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w Szczeglinie, dz. nr 3 obręb Szczeglin oraz dz. nr 67, 68, 69 obręb Dąbrówka, gmina Mogilno, realizowana w formule projektuj i buduj – stacji uzdatniania wody albo stacji wodociągowej wody (hydroforni) lub przepompowni ścieków o wartości minimum 50 000,00 zł brutto;

Część trzecia: Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miejscowości Padniewo, Dębno, Niestronno, Głębozeczek oraz Huta Padniewska (62 szt.) realizowana w formule projektuj i buduj – przydomowych oczyszczalni ścieków o wartości minimum 200 000,00 zł brutto lub kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i studniami rewizyjnymi o wartości minimum 300 000,00zł;

Część czwarta: Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miejscowości Kwieciszewo i Czerniak (60 szt.) realizowana w formule projektuj i buduj – przydomowych oczyszczalni ścieków o wartości minimum 200 000,00 zł brutto lub kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i studniami rewizyjnymi o wartości minimum 300 000,00zł;

Część piąta: Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miejscowości Goryszewo (49 szt.) realizowana w formule projektuj i buduj – przydomowych oczyszczalni ścieków o wartości minimum 200 000,00 zł brutto lub kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i studniami rewizyjnymi o wartości minimum 300 000,00zł;

Część szósta: Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miejscowości Wiecanowo i Twierdziń (71 szt.) realizowana w formule projektuj i buduj – przydomowych oczyszczalni ścieków o wartości minimum 200 000,00 zł brutto lub kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i studniami rewizyjnymi o wartości minimum 300 000,00zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie 2

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem, jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz, kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź:

Nie zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem.



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie"

Pytanie 3

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

Wykonawca nie będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych. Sieć wodociągowa zlokalizowana jest w drodze powiatowej. Wysokość obowiązujących stawek za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych określa Uchwała Nr XVI/116/20 Rady Powiatu Mogileńskiego z 29 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych na terenie Powiatu Mogileńskiego na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r., poz. 600)

Pytanie 4

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź:

Metodę wykopu należy dobrać do głębokości wykopów, technologii wykonania prac oraz rodzaju robót. Zamawiający nie narzuca metody umocnień wykopów.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada niezbędne uzgodnienia oraz decyzję administracyjną zezwalającą na realizację robót budowlanych dla budowy sieci wodociągowej Targownica-Wylatowo. Pozostałe części zamówienia realizowane są w formule projektuj i buduj, więc uzyskanie stosownych uzgodnień, decyzji i zezwoleń jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie"

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację projektową i techniczną potrzebą do wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny planowanych do realizacji robót.

Pytanie 7

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź:

Sieć wodociągowa przebiegać będzie w pasie drogi powiatowej. Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody oraz budowa przydomowych oczyszczalni ścieków realizowana będzie na działkach gminnych i prywatnych.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla budowy sieci wodociągowej Targownica-Wylatowo. Przedmiotowe zgody na modernizację Stacji Uzdatniania Wody oraz budowa przydomowych oczyszczalni ścieków będą leżały po stronie Wykonawcy.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Okoliczności zmiany wynagrodzenia i zmiany terminu wykonania robót zostały przewidziane i określone w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ (paragraf 13 Odstąpienie od umowy oraz zmiany w umowie).

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie"

wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź:

Okoliczności zmiany wynagrodzenia i zmiany terminu wykonania robót zostały przewidziane i określone w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ (paragraf 13 Odstąpienie od umowy oraz zmiany w umowie).

Pytanie 11

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się odwodnienia wykopów.

Pytanie 12

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się wymiany gruntu.



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie"

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w swojej wycenie nie ma kalkulować wykonania przyłączy wodociągowych dla części pierwszej zamówienia.

Odpowiedź:

Pierwsza część zamówienia nie obejmuje wykonania przyłączy wodociągowych.

Pytanie 14

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia dla części pierwszej metodą bezwykopową?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie pierwszej części zamówienia metodą bezwykopową.

Pytanie 15

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak, to czy Wykonawca będzie zobligowany do otworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10. Odtworzenie nawierzchni nastąpi w miejscu komór wiertniczych.

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie koszty z tym związane.

Odpowiedź:

Okoliczności zmiany wynagrodzenia i zmiany terminu wykonania robót zostały przewidziane i określone w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ (paragraf 13 Odstąpienie od umowy oraz zmiany w umowie).



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie"

Pytanie 17

Dla części pierwszej zamówienia występują rozbieżności pomiędzy profilami podłużnymi obejmującymi zakres wykonania hydrantów a projektem zagospodarowania terenu. Na PZT odejścia do hydrantów wynoszą około 0,5m, zgodnie z zamieszczonymi schematami węzłów wodociągowych Wykonawca winien wykonać połączenie pomiędzy zasuwą a kolanem stopowym wykorzystując króciec dwukołnierzowy żeliwny. Zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w oparciu o wymiary armatury DN80 nie jest możliwe wykonanie takiego połączenia na odcinku 0,5m. Czy w związku z powyższym Zamawiający dopuszcza połączenia pomiędzy zasuwą a kolanem stopowym przy użyciu tuleji kołnierzowej z kołnierzem stalowym? Jeśli nie prosimy o podanie wymiaru króćca dwukołnierzowego żeliwnego.

Odpowiedź:

Należy zastosować krociec kołnierzowy DN80 o długości 50 cm, żeby odległość hydrantu od sieci wynosiła max. 90 cm, aby nie przekroczyć granicy sąsiedniej działki. Odległość pomiędzy granicą a siecią wynosi 1 m.

Pytanie 18

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowych inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada aktualnej opinii geotechnicznej dla budowy sieci wodociągowej Targowica-Wylatowo. Wykonawca uzyska we własnym zakresie opinie geotechniczne dla modernizacji Stacji Uzdatniania Wody oraz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków (części realizowane w formule projektuj i buduj).

Pytanie 19

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności wydłużenia, przebudowy, ustalenia lokalizacji sieci / przyłączy w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Okoliczności zmiany wynagrodzenia i zmiany terminu wykonania robót zostały przewidziane i określone w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ (paragraf 13 Odstąpienie od umowy oraz zmiany w umowie).

Pytanie 20



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie"

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Odpowiedź:

Poziom dofinansowania wynosi 100%.

Pytanie 21

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Po stronie Wykonawcy leży uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (bez uwag i zaleceń lub skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy w PINB dla budowy sieci wodociągowej Targownica-Wylatowo oraz modernizacji SUW.

Pytanie 22

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath *rds dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada przedmiarów robót we wskazanych formatach.

Pytanie 23

Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie postępowania decyzji i uzgodnień obejmujących część pierwszą zamówienia.

Odpowiedź:

Decyzje i uzgodnienia obejmujące część pierwszą zamówienia w załączeniu.

Pytanie 24

Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

Odpowiedź:

Odtworzenie nawierzchni powinno odbywać się warstwami o grubościach zgodnych z jej konstrukcją. W przypadku braku możliwości określenia grubości warstw nawierzchni należy przyjąć minimalną dopuszczoną przez zarządcę drogi konstrukcję odtworzenia nawierzchni.

Pytanie 25

Dla części pierwszej zamówienia prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania projektu zagospodarowania terenu w formacie pdf.



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie"

Odpowiedź:

Zamawiający załącza Projekt zagospodarowania terenu w formacie pdf.

Pytanie 26

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów) ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 04.12.2023 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został wydłużony do dnia 04 grudnia 2023 r. do godz. 11:00 o czym Zamawiający poinformował Wykonawców w dniu 22.11.2023 r. na swojej stronie internetowej www.bip.mogilno.pl oraz na Platformie Zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/mogilno>

BURMISTRZ

Leszek Duszyński

Kierownik Zamawiającego

