

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczenia kotłowni w budynku mieszkalnym w Górkach Wielkich przy ul. Bielskiej 54
ADRES INWESTYCJI : Góry Wielkie, ul. Bielska 54
INWESTOR : Śląski Zarząd Nieruchomości
ADRES INWESTORA : 40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Paweł Rudy
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Zbigniew Bramowicz
DATA OPRACOWANIA : 30.06.2023r

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.06.2023r

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Roboty ogólnobudowlane					
1.1 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze					
d.1.1	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m ² drzwi do składu na węgiel 1.00 drzwi do kotłowni 1.00	szt. szt. szt.	 1.00 1.00	
				RAZEM	2.00
d.1.1	KNR 4-01 0108-11 + KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 10 km poz.1*0.05*1.00*2.10 poz.6*0.02 poz.7*0.02 poz.9*0.005 poz.10*0.005 poz.17*0.04 poz.24*0.05 poz.25*0.05 <pozostałe>0.1	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 0.21 0.13 0.44 0.11 0.36 0.18 0.06 0.09 0.10	
				RAZEM	1.68
d.1.1	kalk. własna	Oplata za składowanie i utylizację gruzu na składowisku odpadów - wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót dostarczy zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów poz.2	m ³ m ³	 1.68	
				RAZEM	1.68
1.2 Roboty tynkarskie					
d.1.2	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegiel lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi poz.44	m m	 10.00	
				RAZEM	10.00
d.1.2	KNR 4-01 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm drzwi do składu na węgiel 2*2.10+0.90 drzwi do kotłowni 2*2.10+0.90	m m m	 5.10 5.10	
				RAZEM	10.20
d.1.2	KNR 4-01 0711-20	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach, spocznikach na podłożu z betonu, siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 2 m ² w 1 miejscu) - założono 30% pow. sufitów skład na węgiel 2.80*4.78-1.80*1.76 kotłownia 2.51*4.81 A (obliczenia pomocnicze) poz.A*0.30	m ² m ²	 10.22 12.07 ===== 22.29 6.69	
				RAZEM	6.69
d.1.2	KNR 4-01 0711-08	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 2 m ² w 1 miejscu) - założono 30% powierzchni ścian skład na węgiel 2*(2.80+4.78)*2.44 kotłownia 2*(2.51+4.81)*2.45 A (obliczenia pomocnicze) poz.A*0.30	m ² m ²	 36.99 35.87 ===== 72.86 21.86	
				RAZEM	21.86
d.1.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach i sufitach w miejscach spękań tynków wewnętrznych 15.00	m ² m ²	 15.00	
				RAZEM	15.00
d.1.2	KNR 4-01 0713-04	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na stropach, biegach i spocznikach skład na węgiel 2.80*4.78-1.80*1.76 kotłownia 2.51*4.81	m ² m ² m ²	 10.22 12.07	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	22.29
10 d.1.2	KNR 4-01 0713-03	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach skład na węgiel 2*(2.80+4.78)*2.44 kotłownia 2*(2.51+4.81)*2.45	m ² m ² m ²	 36.99 35.87	
				RAZEM	72.86
11 d.1.2	kalk. własna	Demontaż oraz ponowny montaż kłapy stalowej studzienki okiennej wraz ze zmianą kierunku otwierania kłapy stalowej. 1	kpl kpl	 1.00	
				RAZEM	1.00
1.3 Roboty malarskie					
12 d.1.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome - sufity poz.14	m ² m ²	 22.29	
				RAZEM	22.29
13 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe - ściany poz.15	m ² m ²	 19.12	
				RAZEM	19.12
14 d.1.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - malowanie sufitów w kolorze skład na węgiel 2.80*4.78-1.80*1.76 kotłownia 2.51*4.81	m ² m ² m ²	 10.22 12.07	
				RAZEM	22.29
15 d.1.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - malowanie ścian w kolorze skład na węgiel 2*(2.80+4.78)*2.44 kotłownia 2*(2.51+4.81)*2.45 -poz.16	m ² m ² m ² m ²	 36.99 35.87 -53.74	
				RAZEM	19.12
16 d.1.3	KNR 4-01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - pomieszczenie skałdu na węgiel do wysokości 200 cm, pomieszczenie kotłowni do wysokości 160 cm skład na węgiel 2*(2.80+4.78)*2.00 kotłownia 2*(2.51+4.81)*1.60	m ² m ² m ²	 30.32 23.42	
				RAZEM	53.74
1.4 Roboty posadzkarskie					
17 d.1.4	KNR 4-01 0803-03	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem do polysku skład na węgiel 2.00 kotłownia 2.50	m ² m ² m ²	 2.00 2.50	
				RAZEM	4.50
18 d.1.4	KNR 4-01 0804-02	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.50 m2 w jednym miejscu 3.00	miejsc. miejsc.	 3.00	
				RAZEM	3.00
19 d.1.4	KNR 0-12 1118-02	Posadzki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą kombinowaną skład na węgiel 0 kotłownia 2.51*4.81+0.90*0.45	m ² m ² m ²	 0.00 12.48	
				RAZEM	12.48
20 d.1.4	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki, z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm skład na węgiel 0 kotłownia 2*(2.51+4.81)	m m m	 0.00 14.64	
				RAZEM	14.64
21 d.1.4	KNR 4-01 1206-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami do betonu posadzek betonowych skład na węgiel 2.80*4.78-1.80*1.76+0.90*0.63	m ² m ²	 10.78	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	10.78
22 d.1.4	KNR 4-02 0216-07	Wymiana wpustu ściekowego żeliwnego podłogowego o śr. 50 mm 1.00	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
23 d.1.4	KNR 4-02 0237-02	Przeczyszczenie wpustów piwnicznych lub podłogowych 1.00	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.5 Stolarka okienna					
24 d.1.5	KNR 0-19 0929-08 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m2. Okna PVC w kolorze brązowym profil 5-komorowy zamknięty, wzmocniony. Okucia standard w kolorze białym, mikrowentylacja, blokada błędnego położenia klamki. Podział skrzydeł okiennych jak w oknach istniejących. skład na węgiel 1.05*0.60 kotłownia 1.05*0.60	m ² m ² m ²	0.63 0.63	
				RAZEM	1.26
25 d.1.5	KNR 0-19 0929-09	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2. Okna PVC w kolorze brązowym profil 5-komorowy zamknięty, wzmocniony. Okucia standard w kolorze białym, mikrowentylacja, blokada błędnego położenia klamki. Podział skrzydeł okiennych jak w oknach istniejących. inne 1.70*1.05	m ² m ²	1.79	
				RAZEM	1.79
26 d.1.5	kalk. własna	Dostawa i montaż nawiewników okiennych higrosterowanych skład na węgiel 1 kotłownia 1 inne 0	szt. szt. szt. szt.	1.00 1.00 0.00	
				RAZEM	2.00
27 d.1.5	KNR 4-01 0702-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm skład na węgiel 2*1.05+2*0.60 kotłownia 2*1.05+2*0.60 inne 2*1.70+2*1.05	m m m m	3.30 3.30 5.50	
				RAZEM	12.10
28 d.1.5	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm poz.27	m m	12.10	
				RAZEM	12.10
29 d.1.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 1.05*2*0.30 1.70*0.30	m ² m ² m ²	0.63 0.51	
				RAZEM	1.14
30 d.1.5	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej - parapety zewnętrzne poz.29	m ² m ²	1.14	
				RAZEM	1.14
1.6 Stolarka drzwiowa					
31 d.1.6	KNR-W 2-02 1204-05	Drzwi stalowe przeciwpożarowe dwustronne o powierzchni ponad 2 m2 - drzwi stalowe o odporności ogniowej EI 30 - drzwi do kotłowni 0.90*2.10	m ² m ²	1.89	
				RAZEM	1.89
32 d.1.6	KNR-W 2-02 1203-01 analogia	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 - drzwi do składu węgla 0.90*2.10	m ² m ²	1.89	
				RAZEM	1.89
1.7 Wentylacja					
33 d.1.7	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratak wentylacyjnych, drzwiczek kotłownia 1.00	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34 d.1.7	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł kołownia 1.00	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
35 d.1.7	kalk. własna	Opinia kominiarska odbiorowa/końcowa dotycząca prawidłowości podłączenia kraterki wentylacyjnych 1.00	kpl kpl	 1.00	
				RAZEM	1.00
2 Instalacja elektryczna					
2.1 Instalacja elektryczna					
36 d.2.1	KNR-W 4-03 1003-19	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 ceg. - śr.rury do 80 mm 1.00	otw. otw.	 1.00	
				RAZEM	1.00
37 d.2.1	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg. poz.36	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
38 d.2.1	KNR 4-03 1001-07	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie [poz.39+poz.40+poz.41]*0.30	m m	 11.55	
				RAZEM	11.55
39 d.2.1	KNR-W 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton - Przewód kabelkowy miedziany, typu YDYp 3x2,5 mm ² , 750 V 8.50	m m	 8.50	
				RAZEM	8.50
40 d.2.1	KNR-W 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton - Przewód kabelkowy miedziany, typu YDYp 3x1,5 mm ² , 750 V 20	m m	 20.00	
				RAZEM	20.00
41 d.2.1	KNR-W 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton - Przewód kabelkowy miedziany, typu YDYp 4x1,5 mm ² , 750 V 10	m m	 10.00	
				RAZEM	10.00
42 d.2.1	KNR-W 4-03 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy - podłoże cementowo-wapienne 0.05	m ³ m ³	 0.05	
				RAZEM	0.05
43 d.2.1	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm [poz.39+poz.40+poz.41]*0.30	m m	 11.55	
				RAZEM	11.55
44 d.2.1	KNR-W 5-08 0301-23	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle poz.45 poz.46	szt. szt. szt.	 5.00 5.00	
				RAZEM	10.00
45 d.2.1	KNR-W 5-08 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 80 mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm ² 5.00	szt. szt.	 5.00	
				RAZEM	5.00
46 d.2.1	KNR-W 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60 mm poz.47 poz.48	szt. szt. szt.	 3.00 2.00	
				RAZEM	5.00
47 d.2.1	KNR-W 5-08 0309-01	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm ² końcowych - gniazda z uziemieniem (hermetyczne) 3.00	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00
48 d.2.1	KNR-W 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
49 d.2.1	KNR 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
50 d.2.1	KNR 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy) 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	2.00
51 d.2.1	KNR 4-03 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych 2	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
52 d.2.1	KNR 4-03 1117-01	Demontaż przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 6 mm ² z podłoża drewnianego ze zdjęciem uchwytów, wykuciem kołków lub odkręceniem śrub 6.00	m m	6.00	
				RAZEM	6.00
53 d.2.1	KNR 4-03 1115-01	Demontaż przewodów kabelkowych nieopancerzonych o łącznym przekroju żył do 6 mm ² z rur instalacyjnych 4.50	m m	4.50	
				RAZEM	4.50
54 d.2.1	KNR-W 4-03 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego 1.0	prób. prób.	1.00	
				RAZEM	1.00
55 d.2.1	KNR-W 4-03 1209-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - następna próba działania wyłącznika różnicowoprądowego 1.00	prób. prób.	1.00	
				RAZEM	1.00
56 d.2.1	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1	pomiar. pomiar.	1.00	
				RAZEM	1.00
57 d.2.1	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarceniowej - pierwszy 1	pomiar pomiar	1.00	
				RAZEM	1.00
58 d.2.1	KNR-W 5-08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarceniowej - każdy następny poz.47-poz.57	pomiar pomiar	2.00	
				RAZEM	2.00