

WZÓR UMOWY – Zał. Nr 5

Umowa nr

w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane

zawarta w dniu pomiędzy Skarbem Państwa- Państwowym Gospodarstwem Leśnym- Lasy Państwowe- Nadleśnictwem Lipusz z siedzibą w Lipuszu (83-424) przy ul. Brzozowej 2, NIP 591-000-61-14, REGON 190036737, reprezentowanym przez Pana – Nadleśniczego Nadleśnictwa Lipusz, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a z siedzibą w (...-) przy ul., wpisaną do rejestru reprezentowanym przez NIP, REGON zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści :

§ 1

1. W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Rozbiórka budynku gospodarczego Zarosłe”**.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w zaproszeniu do składania ofert wraz z załącznikami, zgłoszeniu rozbiórki, którego załącznikiem jest opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót oraz ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zaproszeniem do składania ofert, zgłoszeniem do rozbiórki, którego załącznikiem jest opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Z dniem podpisania Umowy Wykonawca przejmuje wszystkie obowiązki ciążące na posiadaczu odpadów, w związku z robotami budowlanymi będącymi przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i jest zobowiązany do gospodarowania nimi zgodnie z ustawą.
5. Zagospodarowanie materiału z rozbiórek należy do Wykonawcy. Miejsce wywozu gruzu, urobku wraz z utylizacją pozostaje w gestii Wykonawcy i stanowi jego koszt. Wytwórcą odpadu powstającego podczas rozbiórki jest podmiot, który świadczy usługę (art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14.12.2012 roku o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Odpady wytworzone na etapie realizacji zamówienia powinny zostać zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie
2. Funkcję inspektora nadzoru sprawować będzie

§ 3

1. W przypadku zatrudniania podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców. Zamawiający może wyrazić w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia – w formie pisemnej pod rygorem nieważności – sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę, wówczas nie będzie zobowiązany do solidarnej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, określającej szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa powyżej.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu odnoszą się również do zawierania przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.

§ 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją budowlaną, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
 - 2) Wskazanie w protokole przekazania terenu budowy dróg dojazdowych do terenu budowy do wykorzystania w celach transportowych na potrzeby niniejszej budowy.
 - 3) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i dokumentacji budowlanej w terminie określonym w punkcie 1 ustępu poprzedzającego.
 - 2) Zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy.
 - 3) Prowadzenie na bieżąco dziennika budowy, który musi być dostępny na terenie budowy przez cały okres realizacji zadania w dni robocze w godzinach od 8:00 do 16:00. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o przerwach w realizacji przedmiotu zamówienia. Każdorazowo w przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru braku dziennika budowy na terenie budowy, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z §9 umowy.
 - 4) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 5) Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy jest doprowadzenie dróg dojazdowych wskazanych w protokole przekazania terenu budowy do stanu pierwotnego czyli do stanu z przed przekazania terenu budowy.
 - 6) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów, robót lub ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
 - 7) Zapewnienie na terenie budowy ładu, porządku, przestrzegania przepisów i zasad bhp, przestrzegania przepisów p.poż oraz ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu.

- 8) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
- 9) Informowanie na piśmie pod rygorem nieważności, Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub możliwości zastosowania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności lub możliwości ich wykonania. Wynagrodzenie za wykonane przez Wykonawcę roboty dodatkowe lub zamienne rozliczane będzie na podstawie stawek określonych w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę i dotyczącym wyłącznie robót dodatkowych lub zamiennych, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 10) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do Państwowego zasobu geodezyjnego w terminie 20 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Termin w/w 20 dni oraz termin zakończenia przedmiotu umowy wydłuża się w przypadku gdy okres trwania przyjęcia przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (PODGiK) prawidłowo wykonanej przez Wykonawcę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej będzie dłuższy niż 20 dni. W takim przypadku termin przekazania Zamawiającemu w/w inwentaryzacji oraz termin zakończenia przedmiotu umowy wydłuża się o ilość dni (przekraczającą 20 dni) liczone od dnia złożenia prawidłowo wykonanej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej do dnia przyjęcia do zasobów przez PODGiK. O prawidłowości wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej złożonej w PODGiK rozstrzyga PODGiK, w szczególności za prawidłowo wykonaną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, Strony przyjmują inwentaryzację, która po złożeniu PODGiK nie wymaga uzupełnień. Wykonawca zobowiązany jest złożyć inwentaryzację geodezyjną powykonawczą do PODGiK w celu przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego niezwłocznie po dokonaniu odbioru końcowego robót.
- 11) Dopełnienie wszelkich formalności związanych z likwidacją rozebranych obiektów budowlanych (2 sztuki) w ewidencji gruntów i budynków Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **na dzień** roku.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie należyście zrealizowany przedmiot umowy. Umowę uważać się będzie za wykonaną w dacie zgłoszenia robót do odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonego i dokonanego przez strony odbioru robót komisja odbiorowa potwierdzi, że w dacie zgłoszenia robót były one wykonane w sposób bezusterkowy, co będzie stanowić podstawę podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od zawiadomienia o gotowości do odbioru zawiadamiając o terminie Wykonawcę. Termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru przez Wykonawcę.
5. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym kierownik budowy i inspektor nadzoru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujących dokumentów:
 - a) Dziennika budowy,
 - b) Oświadczenia kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
 - c) Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego. Dokumenty wymienione w ust. 6 stanowić będą załączniki do protokołu.

7. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone jakiegokolwiek wady lub usterki, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego robót co zostanie odnotowane w protokole odbioru robót i wyznaczy termin usunięcia wad i usterek.
8. Po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek, Zamawiający przystąpi ponownie do odbioru końcowego robót. Nowy termin odbioru zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po ponownym pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. W takim przypadku, za datę zakończenia umowy uważać się będzie datę ponownego zgłoszenia robót do odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonego i dokonanego przez strony odbioru robót, komisja odbiorowa potwierdzi, że w dacie ponownego zgłoszenia robót były one wykonane w sposób bezusterkowy, co będzie stanowić podstawę podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót budowlanych. Jeżeli po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru komisja odbiorowa stwierdzi, że wady i usterki w dalszym ciągu nie zostały usunięte, procedura opisana powyżej może być powtarzana.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
10. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego przy odbiorze, Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy, bez ponownego wzywiania Wykonawcy do ich usunięcia.

§ 6

1. Strony ustalają za wykonanie umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie), w tym podatek VAT w wysokości 23% w kwocie
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane zgodnie z określoną w umowie starannością, potwierdzone w protokole odbioru, o którym mowa w § 5 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia wartości robót nie wykonanych, a ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 przez cały okres realizacji umowy nie będzie podlegało zmianom w wyjątkiem prawa Zamawiającego określonego w ust. 6.
6. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym.

§ 7

1. Rozliczenie całości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową.
2. Wykonawca wystawi fakturę końcową na podstawie protokołu końcowego robót wykonanych, podpisanych bez uwag przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Fakturę należy dostarczyć do siedziby Nadleśnictwa Lipusz lub przesłać na adres e-mail: faktury.lipusz@gdansk.lasy.gov.pl.

3. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
5. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
6. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2488) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy ubezpieczenia OC, na sumę nie mniejszą niż **200 000,00zł**.
2. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 1, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - a) odstąpić od Umowy;
 - b) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne :
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) każdorazowo za brak dziennika budowy na terenie budowy- w wysokości 500,00zł,
 - 3) za zwłokę w terminie przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, o której mowa w §4 ust. 2 pkt 10 niniejszej umowy z zastrzeżeniem zapisów dotyczących wydłużenia tego terminu w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania szczegółowego przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawcę - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek,
 - 5) za zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą pomimo sprzeciwu Zamawiającego - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto,
 - 6) za zawarcie przez podwykonawcę Wykonawcy umowy z dalszym podwykonawcą pomimo sprzeciwu Zamawiającego i/lub zlecenie prac dalszemu podwykonawcy bez

powiadomienia Zamawiającego o szczegółowym przedmiocie robót budowlanych wykonywanych przez dalszego podwykonawcę – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto,

- 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Łącznie wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie przekroczy 50% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach w terminie 30 dni od stwierdzenia ich wystąpienia:
 - 1) Wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy o 30 lub więcej dni,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 10 dni.
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt. 2, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt. 1 i 3.
4. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadkach określonych w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
8. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

§ 11

Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

Zamawiający :

Wykonawca :