

**ZMIANA TREŚCI SWZ, OGŁOSZENIA ORAZ INFORMACJA O PRZEDŁUŻENIU  
TERMINU SKŁADANIA OFERT**

Dot. postępowania ZP-4/TT/2024

Usługi kominiarskie wykonywane w budynkach i lokalach administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu w roku 2024.

Zamawiający na podstawie art. 286 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje **zmiany treści SWZ ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ** w sposób następujący:

**1. ZMIANA TREŚCI SWZ - Dział VI ust. 1 pkt. 1):**

**Poprzednia treść:**

1. Rodzaj i zakres zmian, warunki wprowadzenia zmian:

- 1) zmiany terminu umownego wykonania zamówienia lub wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z powodu:
  - zmiany zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
  - konieczności wykonania robót wynikających z rozwiązań zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wykonanie będzie konieczne dla zrealizowania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
  - konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego itp.
  - z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,

**Zmieniona treść:**

1. Rodzaj i zakres zmian, warunki wprowadzenia zmian:

- 1) zmiany terminu umownego wykonania zamówienia lub wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z powodu:
  - z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,

**2. ZMIANA TREŚCI SWZ – Dział VI pkt. 1 ust. 2 lit. e):**

**Dodano treść w DZIALE VI SWZ pkt. 1 ust. 2. lit. e zapis o waloryzacji:**

**Uwaga:**

- e. waloryzacja wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogładzonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego może odbyć się na wniosek Wykonawcy, jednak nie wcześniej jak po upływie 6 miesięcy od dnia uznanego za początkowy termin ustalenia zmiany i nie później niż przed terminem zakończenia usługi,
  - waloryzacja stawki będzie stanowić różnicę między wskaźnikiem inflacji w kwartale zawarcia umowy a wskaźnikiem w kwartale w którym złożono wniosek
  - zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć cen za usługi jeszcze niewykonane,
  - maksymalna wartość waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy z dnia jej zawarcia,
  - zmiana wynagrodzenia z tytułu waloryzacji będzie rozliczona aneksem do umowy i na podstawie odrębnej faktury,
  - Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawcy zmieniono wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami cen i kosztów realizacji zamówienia.

### 3. ZMIANA TREŚCI ZAŁĄCZNIKA NR 9 - § 3 ust. 1

#### **Poprzednia treść:**

Czyszczenie – udrożnienie przewodu w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby.

#### **Zmieniona treść:**

\*usługa czyszczenia – udrożnienia przewodu będzie zgłaszana wg. potrzeb danej komórki tj. Punktu Obsługi Najemców Nr I, II oraz Zespołu Obiektów Handlowych a kwota ta nie może być poczytywana przez Wykonawcę jako kwota wymagalna w całości za wykonanie przedmiotu umowy.

### 4. ZMIANA TREŚCI ZAŁĄCZNIKA NR 9 - § 3 ust. 2

#### **Poprzednia treść:**

2. Rozliczenie robót nastąpi, po potwierdzeniu faktu wykonania usługi przez przedstawiciela Zamawiającego i dostarczeniu kompletu protokołów z dokonanych czyszczeń przewodów.

#### **Zmieniona treść:**

2. Rozliczenie robót nastąpi, po potwierdzeniu faktu wykonania usługi przez przedstawiciela Zamawiającego i dostarczeniu kompletu pisemnych potwierdzeń z dokonanych czyszczeń przewodów.

### 5. ZMIANA TREŚCI ZAŁĄCZNIKA NR 9 - § 4 ust. 2

#### **Poprzednia treść:**

2. Dostarczenie Zamawiającemu protokołów z czyszczeń przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

#### **Zmieniona treść:**

2. Dostarczenie Zamawiającemu pisemnych potwierdzeń z czyszczeń przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

### 6. ZMIANA TREŚCI ZAŁĄCZNIKA NR 9 - § 4 ust. 6. lit. b) i c)

#### **Poprzednia treść:**

- a) przygotowania harmonogramów wykonywania prac, o których mowa w § 1 ust. 3 oraz w terminach określonych w § 1 ust. 3 i dostarczenie ich do poszczególnych PON-ów oraz ZOH, na 7 dni przed rozpoczęciem czyszczenia przewodów. Harmonogramy winny być przygotowane odrębnie dla każdego czasookresu czyszczenia przewodów.
- b) poinformowania poszczególnych Punktów Obsługi Najemców i Zespołu Obiektu Handlowego o jego rozpoczęciu – dot. § 1 ust. 3. Informowanie, o którym mowa wyżej polega na dokonywaniu wpisów w Rejestrze Czyszczeń Kominowych znajdującym się w każdym Punkcie Obsługi Najemców oraz Zespole Obiektów Handlowych, uwzględniających datę i adres budynku, w którym będzie prowadzona usługa.

#### **Zmieniona treść:**

Zamawiający usunął z treści umowy zapis § 4 ust. 6. lit. b) i c)

### 7. ZMIANA TREŚCI ZAŁĄCZNIKA NR 9 - § 4 ust. 7

#### **Poprzednia treść:**

7. Ogłoszenie o planowanym czyszczeniu przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku Wykonawca zobowiązany jest umieścić w widocznym i ogólnie dostępnym miejscu na 7 dni przed rozpoczęciem prac.

#### **Zmieniona treść:**

7. Ogłoszenie o planowanym czyszczeniu przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku Wykonawca zobowiązany jest umieścić w widocznym i ogólnie dostępnym miejscu na 4 dni przed rozpoczęciem prac.

## **8. ZMIANA TREŚCI ZAŁĄCZNIKA NR 9 - § 4 ust. 10**

### **Poprzednia treść:**

10. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje dostęp do pomieszczeń technicznych i wspólnego użytku w poszczególnych budynkach. Wykonawca ma bezwzględny obowiązek wykonania czyszczeń we wszystkich budynkach zgodnie z **ZAŁĄCZNIKIEM NR 10 do SWZ**.

### **Zmieniona treść:**

10. W przypadku braku dostępu do pomieszczeń wspólnego użytku bądź piwnic lokatorskich, w których usytuowane są drzwiczki kominowe, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt przedstawicielom Zamawiającego celem udostępnienia tych pomieszczeń i wykonania czyszczeń przewodów. Wykonawca ma bezwzględny obowiązek wykonania czyszczeń wszystkich przewodów w budynkach określonych w ZAŁĄCZNIKU NR 10 do SWZ

## **9. ZMIANA TREŚCI ZAŁĄCZNIKA NR 9 - § 4 ust. 12**

### **Poprzednia treść:**

12. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji usług kominarskich należy ponadto:
- usunięcie zanieczyszczeń z kanału oraz z tej części przewodu dymowego lub spalinowego, która mogła zostać zanieczyszczona w związku z czyszczeniem kanału (między innymi rury zapiecowej),
  - sprawdzenie prawidłowości ciągu w paleniskach przyłączonych do czyszczonego kanału,
  - w razie stwierdzenia nieprawidłowości ciągu, Wykonawca powinien pisemnie poinformować zainteresowanych użytkowników lokali o ich przyczynach i konieczności likwidacji,
  - jeśli stwierdzone nieprawidłowości mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa osób lub mienia, Wykonawca powinien na piśmie zakazać dalszego użytkowania urządzenia (przewodu) do czasu ich likwidacji i bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie (na piśmie) Zamawiającego,
  - zaoferowanie usługi polegającej na niezwłocznym usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w lit. c i d.
  - w przypadku stwierdzenia zagruzowania przewodu – wskazanie miejsca jego odgruzowania. zabezpieczenie sprzętu niezbędnego do wykonywania usług, w tym zabezpieczenie drabiny.

### **Zmieniona treść:**

12. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji usług kominarskich należy ponadto:
- usunięcie zanieczyszczeń z kanału oraz z tej części przewodu dymowego lub spalinowego, która mogła zostać zanieczyszczona w związku z czyszczeniem kanału (między innymi rury zapiecowej),
  - przewrócenie ciągu pieca kaflowego poprzez wyczyszczenie rury zapiecowej z sadzy pozostałej po wykonaniu usługi czyszczenia,
  - jeśli stwierdzone nieprawidłowości mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa osób lub mienia, Wykonawca powinien na piśmie zakazać dalszego użytkowania przewodu do czasu ich likwidacji i bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie (na piśmie) Zamawiającego,
  - w przypadku stwierdzenia zagruzowania przewodu – wskazanie miejsca jego odgruzowania.
  - zabezpieczenie sprzętu niezbędnego do wykonywania usług, w tym drabiny."

## **10. ZMIANA TREŚCI ZAŁĄCZNIKA NR 9 - § 4 ust. 13**

### **Poprzednia treść:**

13. W przypadku gdy dostęp do przewodów kominowych nie będzie możliwy z uwagi na brak ław kominarskich lub gdy ich stan techniczny nie będzie pozwalał na bezpieczne korzystanie z nich Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym właściwy PON I, PON II lub ZOH drogą mailową. W przypadkach tych będzie możliwe skorzystanie przez Wykonawcę z podnośnika koszowego przy zastosowaniu i obciążeniu Zamawiającego za m-g (maszynogodzinę) pracy podnośnika za każdy komin, do którego nie był zapewniony swobodny dostęp z uwagi na brak ław kominarskich lub ich zły stan techniczny. Stawka m-g zgodna z Biuletynem Sekocenbud w obowiązującym kwartale. Podnośnik samochodowy hydrauliczny do 12 metrów, symbol klasyfikacji 39913.

### **Zmieniona treść:**

13. W przypadku gdy dostęp do przewodów kominowych nie będzie możliwy z uwagi na brak ław kominarskich lub gdy ich stan techniczny nie będzie pozwalał na bezpieczne korzystanie z nich Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym właściwy PON I, PON II lub ZOH drogą mailową. W przypadkach tych będzie możliwe skorzystanie przez Wykonawcę z podnośnika

koszowego przy zastosowaniu i obciążeniu Zamawiającego za m-g (maszynogodzinę) pracy podnośnika za każdy komin, do którego nie był zapewniony swobodny dostęp z uwagi na brak ław kominiarskich lub ich zły stan techniczny. Stawka m-g zgodna z Biuletynem Sekocenbud w obowiązującym kwartale. Podnośnik samochodowy hydrauliczny do 27 metrów, symbol klasyfikacji 39914.

## **11. ZMIANA TREŚCI ZAŁĄCZNIKA NR 9 - § 9 ust. 1**

### **Poprzednia treść:**

1. Rodzaj i zakres zmian, warunki wprowadzenia zmian:

- 1) zmiany terminu umownego wykonania zamówienia lub wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z powodu:
  - zmiany zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
  - konieczności wykonania robót wynikających z rozwiązań zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wykonanie będzie konieczne dla zrealizowania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
  - konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego itp.
  - z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,

### **Zmieniona treść:**

1. Rodzaj i zakres zmian, warunki wprowadzenia zmian:

- 1) -zmiany terminu umownego wykonania zamówienia lub wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z powodu:
  - z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności."

**12. Zamawiający przedłuża termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu do dnia: 13 lutego 2024 r. do godz. 12:30.**

W związku z powyższym:

- zapis dział XV SWZ otrzymuje brzmienie:  
**„Termin składania ofert upływa dnia 13 lutego 2024 r. o godz. 12:30.”**
- zapis pkt XVI. ppkt 1. SWZ otrzymuje brzmienie:  
**„Zamawiający otworzy oferty w dniu 13 lutego 2024 r. o godz. 12:45.”**

  
DYREKTOR  
Jacek Migdalski

.....