



Gdańsk, dnia 17.01.2024 r.

UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6336.333.5.2023.ARL.4951,6362

Uzgadnia się pozytywnie	Projekt zagospodarowania terenu pod nazwą „Modernizacja placu zabaw przy ul. Michałowskiego i wzgórzu Lagry” w zakresie placu zabaw przy nieruchomości ul. Michałowskiego 50 w Gdańsku <u>Branża: architektura</u> <u>wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik do niniejszego uzgodnienia</u>
w liniach rozgraniczających ulicy / działek	- przy ul. Michałowskiego dz. Bz nr 336/4 obręb 0029
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

z poniższymi uwarunkowaniami:

- Niniejsze uzgodnienie zarządcy drogi **nie stanowi przyznanie prawa** do dysponowania nieruchomością stanowiącą **działki nr 336/4 obręb 0029** w Gdańsku, tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). Prawo do dysponowania gruntem należy uzyskać w Wydziale Skarbu UM w Gdańsku.
- Należy zachować pozostałe warunki i parametry techniczne zawarte w projekcie z uwzględnieniem poniższych uwag:
 - W opisie huśtawki wahadłowej potrójnej należy zamieścić informację o konieczności zastosowania w zawiesiu siedziska bocianie gniazdo dodatkowych łańcuszków zabezpieczających. Na wizualizacjach poglądowych ten element jest widoczny, niemniej w opisie powinno się podkreślić obecność tego elementu, jako zabezpieczenia na wypadek zerwania głównych łańcuchów zawiesia.
 - Ze względów utrzymaniowych zalecana jest zmiana siedziska bocianie gniazdo wykonanego z lin stalowych w oplocie polipropylenowym na siedzisko wykonane w całości z polietylenu (zał.1).
 - W opisie karuzeli tarczowej pojawiło się odniesienie do huśtawki w kontekście podstawy wykonanej z ryflowanej blachy – omyłka pisarska do poprawienia.
 - Ze względów utrzymaniowych sugerowana jest zamiana konstrukcji ogrodzenia (tj. słupów i kantówek do których mocowane są sztachety) na stalową ocynkowaną. Konstrukcja drewniana, a w szczególności słupy z drewna rdzeniowego zamontowane bezpośrednio w gruncie mogą być elementem nietrwałym, kłopotliwym w konserwacji i podatnym na uszkodzenia.
 - Ze względu na zbliżenie się projektowanego ogrodzenia do stref ochrony drzew należy, w miarę możliwości, odsunąć ogrodzenie.
 - Uzupełnić rysunki techniczne bramy i furtek.

na etapie realizacji inwestycji:

1. W obrębie stref ochrony drzew nie dopuszcza się do składowania materiałów budowlanych itp. oraz odpadów (w tym mas ziemnych pochodzących z robót ziemnych), parkowania i poruszania się pojazdów na terenach zieleni.
2. Wszelkie prace w strefie ochrony istniejącego drzewa należy wykonywać tylko ręcznie.
3. W strefie ochrony drzew należy wstrzymać się od redukcji systemu korzeniowego drzew.
3. **Projekt wykonawczy uwzględniający powyższe uwagi w wersji elektronicznej przekazać na adres mateusz.kleczar@gdansk.gda.pl, gzdiz-po@gdansk.gda.pl; gzdiz-pp@gdansk.gda.pl, celem weryfikacji wprowadzenia uwag.**
4. **Rozpoczęcie realizacji inwestycji warunkowane jest akceptacją projektu wykonawczego/technicznego przez GZDiZ.**
5. **O terminie rozpoczęciem prac powiadomić Dział Zieleni oraz Dział Pomników, Cmentarzy i Obiektów Rekreacyjnych z 10 dniowym wyprzedzeniem.**
6. Protokolarne przekazanie terenu przez wykonawcę robót po zakończeniu prac wymaga pisemnego potwierdzenia GZDiZ o prawidłowym odtworzeniu zieleni.
7. Przed rozpoczęciem wszelkich robót związanych z realizacją inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania aktualności inwentaryzacji zieleni. W przypadku stwierdzenia występowania nowych okazów drzew i krzewów lub innych nasadzeń ozdobnych z którymi koliduje inwestycja. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Działem Zieleni GZDiZ sposobu rozwiązania danej kolizji.
8. Przed przystąpieniem do robót teren inwestycji wygrodzić i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Prace prowadzić bez naruszania nawierzchni istniejących utwardzonych.
10. Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować. Wszelkie nawierzchnie utwardzone oraz zieleń, uszkodzone w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją inwestycji należy odtworzyć, doprowadzając je do właściwego stanu technicznego, nie gorszego niż stan przed przystąpieniem do wykonywania robót.
11. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt. 2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu. Uzyskanie prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża należy potwierdzić protokolarnie z badań.
12. W przypadku kolizji ww. inwestycji z elementami sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt i własnym staraniem przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
13. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym ponosi Inwestor.
14. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytych stanie oraz czystości drogi publiczne w rejonie inwestycji.
15. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury zlokalizowanej w obszarze działek objętych inwestycją oraz w pasie drogowym dróg publicznych w rejonie inwestycji oraz zobowiązany będzie do jej naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
16. Do obowiązków Inwestora należy:
 - a) w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych (w tym także

wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,

- b) usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
- c) bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.

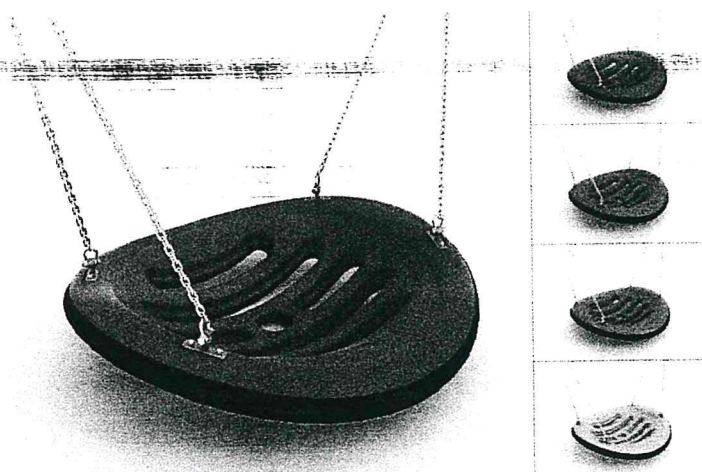
17. Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 17.01.2026 r.

18. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczętąką tut. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

Uwagi dodatkowe:

1. Plac zabaw „Stryluś” nie jest administrowany przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni. Niniejsza opinia nie uwzględnia planowanej naprawy tyrolki na tym obiekcie. Obecnym użytkownikiem placu zabaw „Stryluś” jest Gdański Ośrodek Kultury Fizycznej, Al. Grunwaldzka 244, 80-314 Gdańsk, tel. 48 58 520 68 50, www.gokf.gda.pl. Projekt w zakresie tyrolki podlega uzgodnieniu w/w jednostki.
2. Zgodnie z pismem nr WGK-III.7021.209.2022.JM z dnia 15.12.2022r. przyszłym użytkownikiem projektowanego zagospodarowania na terenie działki 336/2 obręb 0029 w pobliżu nieruchomości Michałowskiego 50 w ramach którego zakłada się modernizację placu zabaw poprzez wymianę urządzeń, ogrodzenie terenu i stworzenie bezpiecznej przestrzeni zabaw w ramach zadania „Modernizacja placu zabaw przy ul. Michałowskiego i wzgórze Lagry” wskazano Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.
3. Niniejsze uzgodnienie wydano w oparciu o pozytywnie zaopiniowaną inwentaryzacji zieleni z gospodarką drzewostanem, opracowany na potrzeby inwestycji. Za poprawność wykonania inwentaryzacji zieleni odpowiedzialność ponosi projektant.
4. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi autor projektu, a także osoba sprawdzająca projekt.

Zał. 1. Wizualizacja poglądowa zalecanego siedziska typu „bocianie gniazdo”



ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Działu Uzgodnień
Aleksandra Rybak-Lemańska

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. **Pełnomocnik:** Pani Kornelia Onyszko, Wola Sernicka 186, 21-107 Serniki
2. GZDiZ ZD ARL – a/a

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Modernizacja placu zabaw
przy ul. Michałowskiego i wzgórzu Lagry

INWESTOR:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

LOKALIZACJA

identyfikator działki 226101_1.0029.336/4
nr działki 336/4
województwo pomorskie
powiat Gdańsk
gmina Miasto Gdańsk
obręb 029

kat. obiektu budowlanego - V

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JERZY KWIATKOWSKI
nr uprawnień: LBOIA/70/10
w specjalności architektonicznej

OPRACOWANIE:

INŻ. KORNELIA ONYSZKO

DATA OPRACOWANIA
10.09.2023

Opinia pozytywna
(Akceptacja)
DYREKTOR
Marlena Zajdzińska-Petka