

Umowa Nr SP ZOZ WSPRiTS -/22 **PROJEKT UMOWY**
zawarta w Płocku w dniu2022 r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku z siedzibą w Płocku przy ul. Narodowych Sił Zbrojnych 5, 09-400 Płock działającym na podstawie Rejestru Podmiotów Leczniczych Wojewody Mazowieckiego pod numerem 000000007484 oraz wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000029842 przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 774-10-02-289, REGON: 610317845,

zwanym w treści umowy **Zamawiającym** w imieniu i na rzecz, którego działa:

Lucyna Kęsicka - Dyrektor

a

(w przypadku spółki akcyjnej i spółki komandytowo – akcyjnej)

..... z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, reprezentowaną przez:....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”

(w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością)

..... spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, reprezentowaną przez: :....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”

(w przypadku spółki jawnej i spółki komandytowej)

.....z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, reprezentowaną przez: :....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... zamieszkałym w (kod pocztowy), przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP, REGON, reprezentowanym przez1: :....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”

(w przypadku spółki cywilnej)

..... zamieszkałym w (kod pocztowy), przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej, i zamieszkałym w (kod pocztowy), przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzącym wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., reprezentowanymi przez: :....., zwanymi dalej „Wykonawcą”
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

Na podstawie prowadzonego zapytania ofertowego na usługę pn.: „Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1”, znak: [TZPiZI-ZO.264/17/U/22](#), ogłoszonego na platformie zakupowej OpenNexus pod numerem ID..... o wartości zamówienia poniżej 130 000,00 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 roku, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych wprowadzonym Zarządzeniem nr 2/21 z dnia 01 lutego 2021 roku Dyrektora SP ZOZ WSPRiTS w Płocku, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności związane z przeprowadzeniem okresowej kontroli (przeглядów) obiektów budowlanych będących w użytkowaniu SP ZOZ WSPRiTS w Płocku (zwanymi dalej „objektami”), zgodnie z obowiązującymi wymogami Prawa Budowlanego, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie umowy zgodnie z jej zakresem i terminem w niej zawartym.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy oraz dysponuje zasobami niezbędnymi do wykonania zamówienia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi będącej przedmiotem umowy w zakresie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
5. Osoby przeprowadzające przegląd i podpisujące się pod protokołami muszą posiadać uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, zgodnie z wymaganiami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.
6. Wykonawca z każdego kontrolowanego obiektu sporządza protokół pokontrolny w wersji papierowej w ilości 1 egzemplarza. Dodatkowo, Wykonawca wszystkie protokoły przekazuje Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku CD z rozszerzeniem plików w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej (word lub excel)
7. Wykonawca w protokołach z kontroli zobowiązany jest zamieścić, m.in.:
 - 1) opis poszczególnych elementów obiektu budowlanego,
 - 2) opis stanu technicznego,
 - 3) dokumentację fotograficzną dokumentującą stan techniczny kontrolowanego obiektu,
 - 4) wypunktowanie i dokumentację fotograficzną stwierdzonych usterek,
 - 5) zalecenia pokontrolne, zakres koniecznych do realizacji robót remontowych oraz kolejności ich wykonania.
8. Wykonawca w terminie do 10 dni od daty faktycznie wykonanej usługi będącej przedmiotem umowy dostarczy Zamawiającemu, w wersji papierowej, protokoły pokontrolne wraz z płytą CD, o której mowa w ust. 6 i dokonuje wpisu do ksiąg obiektu budowlanego.

9. Sporządzone protokoły stanowiąc będą dla Zamawiającego podstawę do planowania oraz podejmowania decyzji o wykonaniu robót budowlanych oraz napraw.
10. Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 przy użyciu własnych materiałów i własnego sprzętu.
11. Wykonawca oświadcza, że całość usługi będącej przedmiotem umowy, wykona sumiennie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
12. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonanie usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody powstałe w wyniku nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać kontrole okresowe obiektów w następujących terminach:

- ✓ w roku 2022 - do 30 listopada 2022 roku,
- ✓ w roku 2023 – do 30 listopada 2023 roku.

§ 3.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia r., która stanowi integralną część umowy w łącznej kwocie:
 - **brutto:** zł (słownie:),

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek od towarów i usług wg obowiązującej stawki.

 - **netto:**zł (słownie:),
 - **wartość podatku VAT:** zł (słownie:.....).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 zostanie wypłacona w dwóch częściach w roku 2022 i 2023 po wykonaniu przeglądów obiektów budowlanych, sporządzeniu protokołu dla każdego obiektu oddzielnie i dokonaniu wpisów w książkach obiektów budowlanych, odpowiednio:
 - 1) w roku 2022:
 - netto:** zł (słownie:),
 - brutto:** zł (słownie:).
 - 2) w roku 2023:
 - netto:** zł (słownie:),
 - brutto:** zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 wraz z kosztami dojazdu Wykonawcy do miejsc wykonywania przeglądów technicznych obiektów budowlanych i z powrotem.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wypłacane będzie przelewem za okres, w którym wykonane były usługi telekomunikacyjne, na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty jej wystawienia, pod warunkiem, że prawidłowo wystawiona faktura zostanie dostarczona Zamawiającemu, najpóźniej na 14 dni przed terminem zapłaty. Za datę dokonania płatności uważa się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
5. W razie nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w ustalonym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę.

6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy. Czynność prawna dokonana bez tej zgody jest nieważna, co stanowi konsekwencję postanowień art. 54 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 633 ze zm.).
7. Zamawiający przewiduje również możliwość przesłania faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania na koncie Zamawiającego: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj> adres PEF: NIP 7741002289. Wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o zamiarze wysyłania faktury ustrukturyzowanej w terminie do 3 dni przed terminem jej złożenia.
8. Faktura winna być wystawiona na adres:
*SP ZOZ Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku
ul. Narodowych Sił Zbrojnych 5, 09-400 Płock NIP: 774-10-02-289, REGON: 610317845*
9. Ceny netto przedstawione w ofercie są cenami obowiązującymi, końcowymi, maksymalnymi i nie będą podwyższone przez cały czas trwania umowy.
10. Zmianę wynagrodzenia brutto umowy dopuszcza się jedynie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto.

§ 4.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w określonej wysokości:
 - 1) niedotrzymania uzgodnionego terminu wykonania usługi w danym roku kalendarzowym w wysokości 2% za każdy dzień zwłoki od wartości brutto, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt. 1) lub 2),
 - 2) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu dostarczenia do siedziby Zamawiającego protokołów pokontrolnych i dokonania wpisu do ksiąg obiektów budowlanych w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wynikającego z danego roku kalendarzowego, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1) lub 2) za każdy dzień zwłoki;
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy dot. danego roku kalendarzowego, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 1) lub 2), w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto umowy dot. danego roku kalendarzowego, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 1) lub 2), w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu udokumentowanych okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie Wykonawcy umowy, a za których powstanie ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy, w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania naliczonych kar umownych z należności Wykonawcy za zrealizowaną usługę, z uwzględnieniem przepisów Kodeksu Cywilnego. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe z wynagrodzenia

Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

6. W przypadku niekompletności wykonania przedmiotu umowy, koszt wykonania pozostałej części przedmiotu umowy przez osobę trzecią w całości pokryje Wykonawca na pierwsze żądanie Zamawiającego.
7. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych KC odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar umownych.

§ 5.

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiany te są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Wyklucza się takie zmiany umowy, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego.

§ 6.

Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy oraz wyznaczonymi do kontaktów w związku z wykonywaniem umowy są:

- a) ze strony Zamawiającego:, tel....., e-mail:
- b) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:

§ 7.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: ido@wspritsplock.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 8.

1. Zamawiający posiada Zintegrowany System Zarządzania wdrożony w oparciu o normy: ISO 9001:2015, ISO 45001:2018. Strony umowy zobowiązują się do stosowania wymagań wymienionych norm w zakresie wzajemnej współpracy wynikającej z niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tj.. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), i innych właściwych ze względu na przedmiot umowy, aktów prawnych oraz ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 893)
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, likwidacyjnego i naprawczego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym w tym: technicznych, technologicznych, organizacyjnych oraz danych osobowych powierzonych Wykonawcy, lub które Wykonawca uzyskał w jakimkolwiek czasie w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca nie może w żaden inny sposób wykorzystywać pozyskanych danych, jak tylko dla należytego wykonania umowy, w szczególności nie może ich używać w celach reklamowych i marketingowych.
5. Wykonawca oświadcza, że znana mu jest ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (tj. Dz. U. 2019 r. poz.1781) i zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych pozyskanych w trakcie realizacji umowy oraz wyraża zgodę na umieszczenie swoich danych osobowych w informatycznej bazie danych SP ZOZ WSPRITS w Płocku.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 (zwanym: RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że znana mu jest ustawa o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 742 ze zm.) i zobowiązuje się nie ujawniać wiadomości stanowiących tajemnicę służbową, z którymi ewentualnie zapozna się podczas wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
8. W czasie wykonywania usługi Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wyjaśnień, dotyczących przebiegu usługi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia udzielenia wyjaśnień.

§ 9.

1. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy lub w związku z nią będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie.
2. W braku rozstrzygnięć polubownych, spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Prawem rządzącym umową jest prawo polskie, a w sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy polskiego kodeksu cywilnego oraz inne powszechne obowiązujące odpowiednie polskie przepisy.

§ 10.

1. Za datę podpisania Umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią z osób podpisujących w imieniu ostatniej ze Stron.
2. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia..... r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: