

Granowo, dnia 26 czerwca 2024 r.

IRŚ.271.7.2024

**Wykonawcy zainteresowani
postępowaniem /strona internetowa
prowadzonego postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Adaptacja budynku gminnego z przeznaczeniem na przedszkole oraz świetlicę wiejską wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Januszewice”.

WYJAŚNIENIA TREŚCI I ZMIANA SWZ

Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), informuje iż w ww. postępowaniu zostały złożone zapytania. W związku z powyższym Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1

Zamawiający w Projektowanych postanowieniach umowy zamieszczonych do ww. postępowania przetargowego, zawarł zapis w § 3, pkt.7 :

„7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.”

W związku z powyższym zapisem umowy, zadajemy pytanie zamawiającemu Czy zamawiający wyrazi zgodę na dokonanie cesji wierzytelności płatności na rzecz Wielkopolskiego Funduszu Rozwoju z siedzibą w 61-754 Poznań, ul. Szyperska 14 , w celu zaciągnięcia pożyczki na pokrycie finansowania wykonawcy w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego. Cesja z kontraktu wraz z poleceniem przekazu byłaby zabezpieczeniem spłaty pożyczki (jest to obligatoryjne zabezpieczenie opisane w Karcie Produktu - Pożyczka Regionalna link <https://www.wfr.org.pl/oferta-bezposrednia/pozyczka-regionalna/>).

Odpowiedź:

Zamawiający wyrazi zgodę na przeniesienie w trybie cesji wierzytelności płatności na rzecz Wielkopolskiego Funduszu Rozwoju z siedzibą w 61-754 Poznań, ul. Szyperska 14, tytułem zabezpieczenia pożyczki, pod warunkiem przedłożenia dokumentu cesji.

Pytanie nr 2

Proszę o informacje jakiej wielkości dofinansowanie z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, otrzymał lub otrzyma Zamawiający, w celu oszacowania wielkości budżetu jaki Wykonawca powinien posiadać w celu realizacji zadania i poniesienia kosztów z tym związanych.

Odpowiedź:

Gmina Granowo otrzymała dofinansowanie z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja szósta - PGR w kwocie 1 800 000,00 zł.

Pytanie nr 3

W zamieszczonych przez Zamawiającego materiałach, brak zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż wymiary oraz parametry stolarki otworowej podano na rysunku RZUT PARTERU SKALA 1:50. Ponadto przedmiar zawiera informacje dotyczące stolarki otworowej.

Pytanie nr 4

Proszę o udostępnienie opisu oraz zestawienia wyposażenia meblowego.

Odpowiedź:

Charakterystyka wyposażenia meblowego znajduje się w treści odpowiedzi na pytanie nr 14.

Pytanie nr 5

Proszę o udostępnienie opisu i zestawienia elementów wyposażenia placu zabaw

Odpowiedź:

Wyposażenie placu zabaw wg przedmiaru robót. Poniżej charakterystyka wyposażenia placu zabaw:

- *huśtawka dwuosobowa – dwusiedziskowa: jedno siedzisko płaskie gumowe i jedno gumowe koszyczkowe, łańcuchy wykonane ze stali nierdzewnej. Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej, malowanej proszkowo. Wszystkie elementy urządzenia zabawowego muszą być odporne na czynniki atmosferyczne oraz intensywne użytkowanie. Elementy dekoracyjne wykonane z płyt HDPE o gr. min. 12 mm. Wszystkie śruby i łączniki muszą być zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi i nie mogą stanowić zagrożenia bezpieczeństwa dla użytkowników placu zabaw.*
- *piaskownica zamykana - konstrukcja wykonana jest ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej malowanej proszkowo odpornej na warunki atmosferyczne. Ścianki, elementy dzielące, elementy dekoracyjne wykonane z materiału HDPE o gr. min. 12 mm, odpornej na działanie czynników atmosferycznych, niewymagających konserwacji oraz nie rozwarstwiających się. Wymiar piaskownicy min. 2 m x 2 m.*
- *huśtawka sprężynowa - wykonane ze stali sprężynowej o średnicy min. 20 mm, płyta HDPE (grubość min. 19 mm), odporna na zniszczenia, wzmocnione uchwyty i podnóżki, z profilem antypoślizgowym, kotwa gruntowa lub do betonu, ze stali galwanizowanej ogniowo;*
- *zestaw trzywieżowy - zestaw na plac zabaw 3-wieżowy, zawierający 2 zjeżdżalnie, tunel oraz mostek. Zabawka dedykowana dzieciom w wieku 3-6 lat. Konstrukcja wykonana jest ze stali nierdzewnej, ocynkowanej malowanej proszkowo, odpornej na warunki atmosferyczne i intensywne użytkowanie. Podesty, daszki, elementy dekoracyjne wykonane są z płyty HDPE o gr. min. 12 mm,
Urządzenie zawiera minimum:
 - 2 zjeżdżalnie,
 - 3 wieże,
 - drabinkę wejściową,
 - ścianka wspinaczkowa,
 - tunel z tworzywa łączący dwie wieże,
 - most bujany,
 - rurę strażacką.*
- *tablica informacyjna z regulaminem korzystania z obiektu – konstrukcja ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo. Regulamin wydrukowany na twardej płycie PCV o gr. min. 3 mm, odpornej na działanie czynników atmosferycznych. Wymiar płyty z regulaminem min. 70 x 50 cm.*

- *ławka ogrodowa – elementy konstrukcyjne wykonane ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo, zakotwiony w podłożu. Siedzisko i oparcie wykonane z drewna litego sosnowego, malowanego lakierobejcą.*
- *kosz na śmieci – kosz na śmieci z daszkiem ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo o pojemności min. 35 l, kolor do wyboru przez Inwestora.*

Wszystkie urządzenia znajdujące się na placu zabaw muszą posiadać certyfikaty zgodności z normami z serii PN-EN 1176.

Pytanie nr 6

Proszę o określenie parametrów nawierzchni bezpieczniej na placu zabaw

Odpowiedź:

Wykładzina lub gumowe płytki, amortyzujące upadki oraz chroniące dzieci przed urazami (wg oferty dostępnej na rynku materiałów). Nawierzchnia bezpieczna wykonana w systemie dwuwarstwowym SBR (min. 8cm) + EPDM (1 cm) + warstwy podbudowy. Współczynnik bezpiecznego upadku HIC = 2.40m, zgodność z EN 1177.

Pytanie nr 7

Czy do obowiązków wykonawcy należy wykonanie projektu instalacji sanitarnej

Odpowiedź:

Projekt techniczny instalacji sanitarnych w załączniku do przetargu. Ewentualne opracowanie projektów technicznych/powykonawczych instalacji sanitarnych po stronie wykonawcy robót (dotyczy to przypadków zmiany technologii, tras instalacji, zastosowania innych urządzeń, itp.).

Pytanie nr 8

Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej dla planowanej inwestycji

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż wymiary oraz parametry stolarki otworowej podano na rysunku RZUT PARTERU SKALA 1:50. Ponadto przedmiar zawiera informacje dotyczące stolarki otworowej.

Pytanie nr 9

Proszę o udostępnienie specyfikacji/kart technicznych elementów wyposażenia sal i szatni z podaniem m.in. wymiarów i parametrów charakterystycznych (dz. 3.1 przedmiaru robót budowlanych poz. 154-162)

Odpowiedź:

Charakterystyka wyżej wymienionych pozycji przedmiarowych została opisana w treści odpowiedzi na pytanie nr 14.

Pytanie nr 10

Proszę o udostępnienie specyfikacji/kart technicznych elementów wyposażenia placu zabaw m.in. wymiarów i parametrów charakterystycznych (dz. 4.1 przedmiaru robót budowlanych poz. 169-175)

Odpowiedź:

Charakterystyka elementów wyposażenia placu zabaw znajduje się w treści odpowiedzi na pytanie nr 5.

Pytanie nr 11

Proszę o udostępnienie specyfikacji elementów zagospodarowania terenu (automatycznego szlabanu elektrycznego z kontrolą dostępu oraz wiaty śmietnikowej m.in. parametrów charakterystycznych (dz. 4.2 przedmiaru robót budowlanych poz. 176-177)

Odpowiedź:

Szlaban automatyczny o długości ramienia 2.5 m. Wysokość konstrukcji $h = 1.00$ m. Przykładowy (lub równoważny) model – BFT MOOVI 30. Szczegółowa charakterystyka szlabanu znajduje się w treści odpowiedzi na pytanie nr 14. Parametry wiaty śmietnikowej wg PZD.

Pytanie nr 12

W związku z prowadzonym postępowaniem proszę o wskazanie pozycji przedmiarowych w załączonych kosztorysach, w których ujęto wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku.

Odpowiedź:

Instalacja fotowoltaiczna została wyłączona z zakresu zamówienia.

Pytanie nr 13

W związku z prowadzonym postępowaniem proszę o wskazanie pozycji przedmiarowych w załączonych kosztorysach, w których ujęto wykonanie okładziny ściennej z paneli akustycznych Ecophone Akusto Wall C Texona w pom. 12 i 13 (zgodnie z rysunkiem P-04).

Odpowiedź:

Przedmiar robót w trybie zamówienia przewidzianym przez Zamawiającego ma charakter informacyjny i pomocniczy. W związku z powyższym nie jest jedynym elementem podstawy wyceny zadania.

Pytanie nr 14

Zgodnie z zapisami zawartymi w opisie plac zabaw zostanie wyposażony w: ławki, piaskownicę, huśtawkę dwuosobową, huśtawki sprężynowe, zestaw 3 wieżowy, kosze na śmieci oraz tablicę informacyjną z regulaminem korzystania z obiektu. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o minimalne parametry techniczne jakie mają spełnić każdy z wymienionych elementów wyposażenia placu zabaw. W aktualnej sytuacji nie ma możliwości dokonania wycen tych elementów. Brak danych dotyczących wiaty śmietnikowej – prosimy o podanie szczegółów związanych z tym elementem. W aktualnej sytuacji nie ma możliwości dokonania wyceny tego elementu. Brak danych dotyczących szlabanu – prosimy o podanie szczegółów związanych z tym elementem. W aktualnej sytuacji nie ma możliwości dokonania wyceny tego elementu. Pozycje przedmiarowe na roboty budowlane od nr 154 do 162 – brak danych wyposażenia, co uniemożliwia dokonanie wycen. Prosimy o podanie minimalnych parametrów dla każdego z wyposażenia osobno.

Odpowiedź:

Charakterystyka placu zabaw znajduje się w treści odpowiedzi na pytanie nr 5.

Charakterystyka wiaty śmietnikowej:

- *szerokość 350 cm,*
- *głębokość 300 cm,*
- *wysokość frontu 240 cm,*
- *wysokość tyłu 220 cm,*
- *konstrukcja wiaty oraz dachu zbudowana jest z profili stalowych zamkniętych ocynkowanych ogniowo,*
- *poszycie na ścianach i bramie wykonane z blachy o grubości 0,6 mm,*

- kolor blachy do wyboru przez inwestora,
- dach jednospadowy z blachy trapezowej,
- 1 x furtka jednoskrzydłowa na przedniej części wiaty
- wykończona obróbkami blacharskimi w postaci narożników oraz wiatrownic,
- przestrzeń między dachem, a górnym panelem wypełniona kratami przeciw dostawianiu się ptaków.

Zdjęcie poglądowe wiaty śmietnikowej:



Charakterystyka szlabanu drogowego (automatycznego), przykładowe parametry:

Teleskopowe ramię o długości 2,5 m,

Wysokość konstrukcji $h = 1,0$ m

Akcesoria montażowe oraz klucz zamka obudowy,

Fotokomórki kątowe FK-02,

Lampa sygnalizacyjna LS-K,

2 piloty sterujące.

Napięcie zasilające 230V AC

Napięcie zasilania silnika 24V DC

Długość ramienia 6 [m]

Częstotliwość odbiornika 433.92 [MHz]

Max. zasięg sterowania 30 [m]

Ilość pilotów do 25

Temperatura pracy -30~+60 C

Klasa szczelności IP54

Ochrona Termiczna/ amperometryczna/ czasowa

Zdjęcie poglądowe szlabanu drogowego:



Charakterystyka pozycji przedmiarowych na roboty budowlane od nr 154 do 162 znajduje się poniżej:

POZ. 154 – regał szatniowy

Regał szatniowy z płyty meblowej z górną i dolną półką na buty.

Dolna półka wykonana z prętów stalowych malowanych proszkowo.

Wymiary: 5-osobowy (SxWxG) 1090x1300x500 mm.

Szerokość 1 schowka w środku to 196 mm.

Wysokość siedziska 320 mm.

Zdjęcie poglądowe regału szatniowego:



POZ. 155 – projektor + ekran + ramię montażowe (przedszkole + świetlica)

Projektor:

Technologia wyświetlania DLP

Rozdzielczość natywna 1920 x 1080 (FHD)

Format obrazu 16:9

Jasność 3500 lm

Kontrast 20 000:1

Wielkość rzutowanego obrazu 30" - 300"

Wejście audio L/R (RCA) - 1 szt.

HDMI – 2 szt.

VGA in (D-sub) - 2 szt.

S-VIDEO – 1szt.

Ekran:

Powierzchnia projekcyjna 270 x 152 cm/121",

Format 16:9,

Moc: 40 W, napięcie 230 V, częstotliwość: 50 Hz,

Zawiera sterujący przełącznik ścienny,

Pilot zdalnego sterowania na podczerwień,

Nadają się do montażu na ścianach i sufitach,

Współczynnik odbicia światła 1,2

POZ.156 – krzesło przedszkolne

Rozmiar 2 przeznaczony dla dziecka w wieku 4-7 o wzroście 108 - 121 cm. Możliwość sztaplowania. Wysokość do górnej powierzchni siedziska to 31 cm. Siedzisko i oparcie dwuelementowe w kolorze buk wykonane z sklejki pokrytej HPL o grubości 8 mm. Podstawa wykonana z metalu w kolorze zielonym o przekroju okrągłym i średnicy 19 mm zakończona zaślepkami.

Zdjęcie poglądowe krzesła przedszkolnego:



POZ. 157 – stolik przedszkolny

Stolik przedszkolny drewniany kwadratowy z regulacją wysokości 4-osobowy blat 80/80 cm

Blaty stolików wykonane są z kolorowej płyty wiórowej o grubości 18 mm.

Obrzeża blatów zaokrąglone wykończone są Profilem gumowym w kolorze blatu o grubości 3 mm.

Nogi stołów zrobione z drewna bukowego z możliwością regulacji w zakresie 46-59 cm co 6 cm, poprzez dokrętki. Nogi proste.

Wysokość - regulacja 1-3 (wzrost dziecka 93-142 cm)

Kolor korpus – buk

Podstawa – nóżka z regulacją

Zdjęcie poglądowe stolika przedszkolnego:



POZ. 158/ POZ. 159

Szafa na leżaki /szafa na pościel dziecięcą

Szafa na 15 leżaków i 15 kompletów pościeli. – 2 sztuki na salę

Korpus wykonany z płyty laminowanej 18mm o podwyższonej odporności na wilgoć. Tylna ściana korpusu wykonana z białej płyty HDF wpuszczonej w korpus.

Zdjęcie poglądowe szafek:



POZ.160 – regał przedszkolny

Zestaw regałów przedszkolnych – 1 komplet na salę.

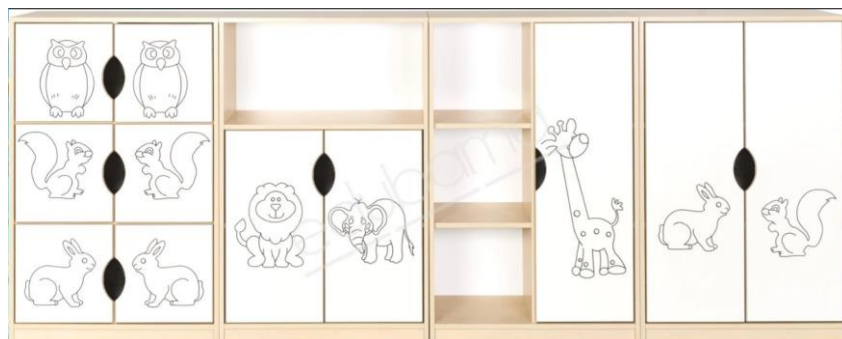
Zestaw regałów, który można dowolnie zestawiać z pozostałymi regałami.

Fronty regału wykonane z płyty MDF, ozdobionej frezowanymi motywami zwierząt.

Wymiary (SxGxW): 320 x 39 x 120 cm

Zapewnić możliwość dowolnej konfiguracji kolorystycznej.

Zdjęcie poglądowe regału przedszkolnego:



POZ. 161 - biurko meblowe – dla nauczyciela

Biurko dla nauczycieli z metalowym stelażem i podwieszanym kontenerkiem z:

Stół na stelażu metalowym z okrągłymi nogami. Blat wykonany z płyty laminowanej w tonacji buku lub klonu o gr. 18 mm, wykończonej obrzeżem o gr. 2 mm. • wys. 76 cm • wym. blatu 130 x 60 cm • stelaż metalowy z profilu 40 x 20 mm i rury o śr. 40 mm.

Oslony wykonane z płyty laminowanej w tonacji buku lub klonu o gr. 18 mm, wykończonej obrzeżem o gr. 2 mm. Zestaw mocujący w komplecie. • wym. 45 x 50 cm (2 szt.) i 115 x 50 cm (1 szt.)

Kontenerek podwieszany pod biurkiem, wykonany z płyty laminowanej w tonacji buku lub klonu o gr. 18 mm, wykończonej obrzeżem o gr. 2 mm. Wyposażony w szufladę z zamkiem i szafkę z zamkiem. Zestaw mocujący w komplecie. • wym. 37 x 46 x 51,5 cm • wym. wewn. szuflady 27,5 x 33 x 8 cm • wym. wewn. szafki 33,5 x 42 x 33,5 cm

POZ. 162 – krzesło do biurka

Siedzisko i oparcie:

szerokie, komfortowe siedzisko i ergonomicznie wyprofilowane oparcie ze zintegrowanym zagłówkiem, komfortowe, wysokie oparcie miękkie, tapicerowane siedzisko oparcie z wysokogatunkowej siatki

Mechanizm:

*możliwość swobodnego kołysania się,
możliwość blokady oparcia w pozycji do pracy,
regulacja siły oporu oparcia,
płynna regulacja wysokości krzesła za pomocą podnośnika pneumatycznego*

Podłokietniki:

z tworzywa sztucznego z możliwością regulacji wysokości

Podstawa

stalowa, chromowana

Kółka

samohamowne kółka do powierzchni dywanowych lub do powierzchni twardych

Zdjęcie poglądowe krzesła do biurka:



Pozycja przedmiarowa na roboty budowlane nr 167 – brak danych dotyczących wielkości lustra – prosimy o uzupełnienie danych w celu umożliwienia dokonania wyceny.

Odpowiedź:

Lustra duże o wymiarach 40/60cm

Pozycja przedmiarowa na roboty budowlane nr 168 – brak danych dotyczących wielkości lustra – prosimy o uzupełnienie danych w celu umożliwienia dokonania wyceny.

Odpowiedź:

Lustra małe o wymiarach 40/40 cm

Pozycja przedmiarowa na roboty budowlane nr 83 dotyczy naświetli z aluminium – w pozycji tej przyjęto $2,20 \times 0,70 + 1,10 \times 2,40 + 1,10 \times 0,70$, natomiast zgodnie z rzutem nie ma naświetla o wymiarach $1,10 \times 0,70$ – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

W przedmiarze przyjęto naświetla o wymiarach zgodnych z rysunkami budowlanymi – widoczne na przekroju.

W przedmiarze w dziale „roboty zewnętrzne, elewacja, dach” jest pozycja m.in. związana z przygotowaniem podłoża pod docieplenie - pozycja przedmiarowa na roboty budowlane nr 105 w ilości ok. 350 m². Dalej są pozycje związane z ociepleniem (poz. 106 oraz 107) na łączną ilość ok. 180 m². Co z pozostałą powierzchnią ocieplenia? Gdzie zostały uwzględnione w przedmiarze?

Odpowiedź:

Ocieplenie na części powierzchni ścian istniejące, na części powierzchni ścian projektowane, zgodnie z rysunkami budowlanymi.


WÓJT
inż. Zbigniew Kaczmarek
.....
(podpis)