



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5142.30-3.2024.PK

Gdańsk, dnia 28 maja 2024 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku, poz. 572) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1. Art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 725) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane;
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81 t.j.) [Rozporządzenie MKiDN]: § 13 Rozporządzenia MKiDN;

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]

po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Archeologicznego w Gdańsku, w imieniu którego występuje pełnomocnik: Pan Tomasz Karpowicz z A. P. P. Architekta, pismo z dnia 22.03.2024 r. (wpłynęło dnia 22.03.2024 r.), po uwzględnieniu pisma PWKZ znak: ZA.5142.30.2024.PK z dnia 22.04.2024 r. o przedłużeniu terminu rozpatrzenia wniosku przez Organ, a także uzupełnienia wniosku z dnia 20.05.2024 r. (wpłynęło dnia 20.05.2024 r.), ws. wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na remoncie ciągów pieszo-jezdných na dz. nr 35/32 obr. 14 w Sopocie przy ul. Haffnera 63, na terenie grodziska wczesnośredniowiecznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 333/Archeol. (nowy numer C-41) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 28.02.1979 r.,

POZWALA

Muzeum Archeologicznemu w Gdańsku, w imieniu którego wystąpił pełnomocnik: Pan Tomasz Karpowicz z A. P. P. Architekta, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na remoncie ciągów pieszo-jezdných na dz. nr 35/32 obr. 14 w Sopocie przy ul. Haffnera 63, na terenie grodziska wczesnośredniowiecznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 333/Archeol. (nowy numer C-41) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 28.02.1979 r.,

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz Rozporządzenia MKiDN), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- zawiadomienia PWKZ o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac;
- informowania Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie rozbiórki;
- Zakres i sposób prowadzenia robót oraz warunki szczegółowe określa: „Projekt Zagospodarowania Terenu”, autorstwa: Tomasza Karpowicza, stanowiący integralną część niniejszej decyzji,
- zawiadomienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;

- przedmiotowe prace budowlane należy prowadzić pod ścisłym nadzorem archeologicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- odpowiedzialny za prace jest inwestor.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 28.05.2027 r., *per analogiam* Prawo Budowlane, w zw. z art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t.j.).

UZASADNIENIE

Dnia 22.03.2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Muzeum Archeologicznego w Gdańsku, w imieniu którego występuje pełnomocnik: Pan Tomasz Karpowicz z A. P. P. Architekta, pismo z dnia 22.03.2024 r., uzupełniony w dniu 20.05.2024 r., ws. wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na remoncie ciągów pieszo-jezdnych na dz. nr 35/32 obr. 14 w Sopocie przy ul. Haffnera 63, na terenie grodziska wczesnośredniowiecznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 333/Archeol. (nowy numer C-41) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 28.02.1979 r.

Przedłożone podanie jest kompletne i spełnia wymogi formalne.

Dnia 22.05.2024 r. tut. Organ wystosował zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o zakończeniu zbierania materiału dowodowego do Stron postępowania administracyjnego, pismo znak: ZA.5142.30-2.2024.PK.

Strony postępowania administracyjnego odebrały w/w zawiadomienie w dniu 22.05.2024 r. oraz nie wniosły uwag w wyznaczonym terminie.

Planowane prace zlokalizowane są na terenie grodziska wczesnośredniowiecznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 333/Archeol. (nowy numer C-41) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 28.02.1979 r. oraz w granicach zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją z dnia 12.02.1979 r. pod nr 771 (aktualny nr rejestru zabytków województwa pomorskiego - 936).

Skutkiem wpisu do rejestru zabytków, obiekt ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a związku z powyższym, wszelkie działania budowlane planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają uzyskania stosownej decyzji – pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Ustawy prawo budowlane.

Po przeanalizowaniu projektu zagospodarowania terenu, tut. Organ uznał, iż, że nie ma przeszkód do wydania niniejszej decyzji. Planowane działania inwestycyjne należy jednakże prowadzić pod ścisłym nadzorem archeologicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Termin ważności niniejszego pozwolenia ustalono na dzień: 28.05.2027 r., *per analogiam* Prawo Budowlane, w zw. z art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t.j.).

Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzeka się jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia *zabytku*
5. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. **Niniejsze pozwolenie nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania innych decyzji bądź uzgodnień, wymaganych przepisami odrębnymi.**

Na podstawie Art. 7 pkt. 3 ustawy ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023, poz. 2111 t.j.), niniejsza decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej (jedn. samorządowa).

**Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków**

**Piotr Klimaszewski
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych**

Otrzymują strony postępowania:

1. Muzeum Archeologiczne w Gdańsku, pełnomocnik: Pan Tomasz Karpowicz A. P. P. Architekta (ePUAP)
2. Gmina Miasta Sopotu (ePUAP)
3. a/a PK

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
 - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.