

**UMOWA Nr ZP.272.....2023**

zawarta w dniu ..... w Łapszach Niżnych pomiędzy:

**Gminą Łapsze Niżne**

z siedzibą w Łapszach Niżnych przy ul. Jana Pawła II 20, 34-442 Łapsze Niżne  
NIP 7352834759, REGON 491892400,  
reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie

.....

zwaną dalej w tekście **Zamawiającym**

a

.....

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w tekście **Wykonawcą**,

a łącznie nazywanymi **Stronami**

w związku z dokonaniem przez Zamawiającego wyborem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Modernizacja ogólnodostępnego boiska sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Niedzica** przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710), ogłoszonego w BZP nr ....., z dnia ....., zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót określa program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik do SWZ.
2. Przedmiotem Zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, dla zadania pn.: „Przebudowa nawierzchni ogólnodostępnego boiska sportowego w Niedzicy” związanych z przebudową nawierzchni ogólnodostępnego boiska sportowego w miejscowości Niedzica na działce ewid. nr 4422/1 oraz wykonanie robót towarzyszących. W ramach zadania należy wykonać dokumentację projektową i na jej podstawie, zgodnie z przepisami zrealizować roboty budowlane przebudowy przedmiotowego boiska sportowego, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń. Pełną odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia i osiągnięcie parametrów gwarantowanych, spoczywa na Wykonawcy. Zamówienie jest współfinansowane ze Środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych/Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach Programu Sportowa Polska program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej edycja 2023.\*
3. W zakres zadania wchodzi wykonanie wszystkich prac, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania planowanego do przebudowy boiska sportowego, zgodnie

z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami. Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla realizacji zadania, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami Umowy oraz zrealizować inwestycję i, jeżeli będzie to konieczne, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego, zgodnie z przepisami prawa decyzje o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

4. Zakres Zamówienia obejmuje przebudowę istniejącego boiska sportowego o nawierzchni trawiastej na nawierzchnię ze sztuczną trawą o wymiarach płyty boiska 100,0m x 60,0m wraz polem bezpieczeństwa wokół płyty boiska o nawierzchni poliuretanowej o szerokości pola 2,50m z budową ogrodzenia w formie piłkochwyków wokół boiska sportowego o wysokości 6,0m z siatki stalowej, wymianą bramek, montażem trybuny sportowej z 156 miejscami siedzącymi, budową dwóch boksów z ławkami dla rezerwowych zawodników z 10 miejscami siedzącymi.
5. W ramach zadania inwestycyjnego, Inwestor oczekuje opracowania dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania zadania.

## **§2**

### **Zobowiązania Stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji technicznej w postaci PFU;
  - 2) Wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, nie później niż na dwa dni przed datą rozpoczęcia robót,
  - 3) Odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i ulegających zakryciu;
  - 4) Odebrania przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 5) Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Przejęcia terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) Wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z PFU;
  - 3) Wykonywania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, przepisami oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej;
  - 4) Zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
  - 5) Ponoszenia ewentualnych opłat związanych z zajęciem pasa drogowego na czas robót i za płatny nadzór zewnętrznych instytucji wynikający z uzgodnień, opinii, decyzji, ponadto wykonawca ponosi wszelkie inne opłaty związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia;
  - 6) Zabezpieczenia terenu budowy;
  - 7) Zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 8) Informowania z wyprzedzeniem właścicieli działek i posesji o rozpoczęciu robót ziemnych, także na drogach dojazdowych i posesjach oraz o ewentualnych utrudnieniach w ruchu;
  - 9) Ponoszenia kosztów energii elektrycznej w zakresie związanym z wykonywanymi robotami budowlanymi;
  - 10) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. 2023, poz. 682 ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest do okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności

z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na terenie robót wyrobu oraz urządzenia przeznaczonego do zainstalowania/zamontowania;

- 11) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich przetwarzania, odzysku lub utylizacji, łącznie z kosztami zagospodarowania tych odpadów.
- 12) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r., poz. 2556);
  - b) Ustawa o odpadach (Dz.U. 2022 r., poz. 699);Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 13) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
- 14) Uzyskania w imieniu Zamawiającego dokumentu potwierdzającego przyjęcie bez sprzeciwu lub pozwolenia na użytkowanie.
- 15) Dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 16) Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 17) Dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 18) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 19) Kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- 20) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 21) Informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 22) Zawiadamiania Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych nieobjętych dokumentacją projektową.
- 23) Oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót zgodnie z instrukcją oznakowania robót w pasie drogowym.
- 24) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami.
- 25) Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 641 ze zm.) zwanej dalej „umowę o pracę” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy czyli pracowników fizycznych, wymóg ten nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami budowlanymi;

Wyczerpiecie obowiązków Wykonawcy określonych powyżej nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić

podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
  - 1) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności względem Zamawiającego oraz osób trzecich za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 2) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 3) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 4) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

### **§3**

#### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części robót przy pomocy Podwykonawców.
2. Zamawiający nie dopuszcza zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający może, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
  - a. projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - b. projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie określonym w ust. 7 może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Z obowiązku przedkładania zwolnione są umowy o podwykonawstwo o wartości

- mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  12. Zapisy ust. 1–11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  13. Zamawiający w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
  16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający w tym przypadku wyznaczy termin na zgłaszanie uwag, nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  19. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania swoje.
  20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez podwykonawców, nawet przy braku wniesienia wobec nich sprzeciwu.

#### § 4

##### **Termin wykonania zamówienia i harmonogram finansowo-rzeczowy**

1. Wymagany termin wykonania zamówienia: **do 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w dwóch etapach:
  - 1) **Etap 1 – do ... miesięcy od dnia podpisania umowy;**
  - 2) **Etap 2 – (zakończenie) termin określony w ust. 1.**

3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi określać terminy realizacji poszczególnych elementów usług, robót.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi również zawierać podział na prace projektowe.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzenia lub wniesienia uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 3 dni roboczych.
6. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi, co do przedstawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, jak również wnioskować o wprowadzenie do w/w Harmonogramu wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 3 dni roboczych od przekazania uwag.
7. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji umowy.
8. W przypadku zmian dokonywanych w Harmonogramie finansowo-rzeczowym uprzednio uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego zmiana ta nie będzie wymagała sporządzania aneksu do umowy. Nie dotyczy to zmiany terminu końcowego realizacji umowy.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przyjmuje się formę wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości podanej w ofercie Wykonawcy wraz z podatkiem VAT.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy wynosi:  
brutto ...../\* (słownie:...../\* ...../100),  
netto ...../\* (słownie:...../\* ...../100),  
w tym podatek VAT (.../\*%) ...../\* zł (słownie:...../\* ...../100)
3. Wynagrodzenie podane jest w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego i który obejmuje wszystkie nakłady Wykonawcy, a w tym materiały i prace, które są niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. **Zapłata wynagrodzenia objętego fakturami będzie następować:**
  - 1) **z tytułu wykonania I etapu** – płatność częściowa wynagrodzenia za prace wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym) - w terminie do 30 dni od wykonania i odebrania przez Zamawiającego
  - 2) **z tytułu wykonania II etapu** – płatność po odbiorze końcowym czyli całkowitej realizacji inwestycji – w terminie do 30 dni w zakresie pozostałej kwoty wynagrodzenia jednak nie większej niż 50% wynagrodzenia brutto.  
Zgodnie z art.443 ust.2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w §5 ust. 3 niniejszej umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót oraz koszty sporządzenia dokumentacji projektowej w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

6. W razie zmiany podstawy podatku VAT, zostanie on doliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawienia faktury.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **Rozliczenia finansowe**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową, wystawionymi przez Wykonawcę za przedmiot umowy.
2. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany na fakturze przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca zatrudnia Podwykonawców, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, przed dokonaniem przez Zamawiającego płatności, oświadczenie podwykonawcy lub inne dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
4. W razie zmiany podstawy podatku VAT, zostanie on doliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawienia faktury.
5. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy winny być wystawione na Gminę Łapsze Niżne, ul. Jana Pawła II 20, 34-442 Łapsze Niżne, NIP 735-283-47-59
6. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
  - a) papierowej lub
  - b) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.1666 z późn.zm.).
7. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa cesji ani przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (art. 509 Kodeksu cywilnego).

## **§7**

### **Odbiór dokumentacji**

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu zatwierdzoną dokumentację projektową – przyjęcie bez sprzeciwu zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub decyzję o pozwoleniu na budowę, wraz ze wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, w tym:
  - 1) czterech egzemplarzy kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w §2 ust.2 pkt 2;
  - 2) jeden egzemplarz kompletnej dokumentacji projektowej w wersji cyfrowej/elektronicznej na płycie CD/DVD lub urządzeniu będącego nośnikiem danych;
  - 3) kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi.
2. Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu:

- 1) w przypadku zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę – po upływie terminu na wniesienie sprzeciwu przez organ uprawniony lub pod warunkiem, że organ ten nie wniesie sprzeciwu;
- 2) w przypadku decyzji o pozwoleniu na budowę – po uprawomocnieniu pozwolenia.
3. W razie stwierdzenia w dokumentacji braków lub wad, Zamawiający odmówi odbioru oraz wniesie uwagi w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania poprawek w dokumentacji projektowej zgodnie z uwagami Zamawiającego.
4. Z czynności, o których mowa w ust. 1 spisany zostanie protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

## **§7a**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) przysługiwać mu będą wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej; autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej nie będą w żaden sposób ograniczone czasowo lub terytorialnie ani obciążone na rzecz osób trzecich;
  - 2) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej nie będzie naruszać praw osób trzecich;
  - 3) sporządzona dokumentacja projektowa nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich oraz nie będzie obciążona jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich.
2. Wykonawca, przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do wytworzonej w wyniku realizacji niniejszej umowy dokumentacji projektowej, w pełnym nieograniczonym czasowo ani terytorialnie zakresie do korzystania przez Zamawiającego na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, między innymi na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji projektowej lub jej części, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentacja projektowa została utrwalona - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) korzystania z dokumentacji projektowej w dowolny sposób, w nieograniczonej liczbie kopii oraz przez nieograniczoną liczbę osób;
  - 5) stosowania w innych utworach rozwiązań z dokumentacji projektowej w całości lub części, w sposób bezpośredni lub poprzez zmodyfikowanie lub powiązanie z innymi utworami;
  - 6) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub innej dowolnej zmiany, w tym: uzupełniania, skracania, przeróbki oraz sporządzenia nowej wersji;
  - 7) wprowadzania do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu;
  - 8) dokonywania zmiany albo modyfikacji dokumentacji projektowej, jej treści lub jakichkolwiek innych zmian, z zachowaniem wszystkich pól eksploatacji określonych w niniejszym ustępie na części zmienione albo zmodyfikowane;



- 9) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
  - 10) sporządzania w wersjach obcojęzycznych, bez ograniczeń;
  - 11) dowolnego opracowania i przetwarzania całości lub części, w tym adaptacji, modyfikacji, łączenia, mieszania z innymi utworami lub ich częściami, wykorzystywania jako podstawy lub materiału wyjściowego do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych przez Zamawiającego lub inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego lub za jego pisemną zgodą;
  - 12) wykorzystanie dokumentacji projektowej lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji
  - 13) wykorzystanie dokumentacji projektowej lub jej części w celach promocji inwestycji;
  - 14) wykorzystania dokumentacji projektowej lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji projektowej nastąpi bezwarunkowo z chwilą odbioru dokumentacji projektowej.
  4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na własność Zamawiającego przechodzą nośniki, na których przekazano dokumentację projektową Zamawiającemu.
  5. Określone w niniejszym paragrafie przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany dokonywane przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej, w szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za to, że dokumentacja projektowa nie została już wykorzystana przez osoby trzecie, a także, że nie narusza ono jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich lub praw z rejestracji znaków towarowych, wzorów przemysłowych i wzorów zdobniczych.
  7. W przypadku pociągnięcia Zamawiającego do jakiejkolwiek odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich z tytułu korzystania z dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia z tego tytułu wszelkich ciężarów oraz zwolnienia Zamawiającego z tejże odpowiedzialności.

## **§7b**

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania przez odpowiednich uprawnionych projektantów nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji wykonywanej w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z niniejszą umową, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
  - 1) kontrolę zgodności prowadzenia robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektową;
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
  - 3) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru;
  - 4) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
4. Nadzór autorski Wykonawca sprawuje w ramach wynagrodzenia.

## §8 Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - b) odbiory częściowe;
  - c) odbiór końcowy.
2. Odbiór końcowy robót dokonany będzie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: [gmina@lapszenizne.pl](mailto:gmina@lapszenizne.pl).
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie do 7 dni licząc od następnego dnia po dniu otrzymania zawiadomienia o którym mowa w ust.3.
5. Warunkiem dokonania odbioru końcowego będzie dostarczenie Zamawiającemu lub jego przedstawicielowi (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) najpóźniej w dniu odbioru:
  - 1) oświadczenia Kierownika Budowy, że budowa została wykonana zgodnie z dokumentacją projektową, gdzie podstawą do jej opracowania był PFU, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenów używanych przez Wykonawcę do stanu pierwotnego;
  - 2) kosztorys powykonawczy sprawdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - 3) certyfikatów użytych wyrobów;
  - 4) dokumentacji powykonawczej;
  - 5) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej robót wraz z uzyskaniem klauzuli Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno- Kartograficznej;
  - 6) potwierdzenia przyjęcia bez sprzeciwu do użytkowania wszystkich robót objętych pozwoleniami na budowę/zgłoszenia zakończenia robót.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przystąpienia do odbioru robót, w przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust.5. Termin, o którym mowa w ust.4 ulega zawieszeniu do czasu przedłożenia wskazanych dokumentów.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający żąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru również jeżeli w czasie tych czynności stwierdzono brak gotowości do odbioru.
9. Do odbiorów częściowych, technicznych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu stosuje się odpowiednio ww. procedury odbioru końcowego, o których mowa w ust.5 z wyłączeniem pkt 4 - 6.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający może wyznaczyć także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu rękojmi i gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

## § 9

### Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie ...../\* posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności ...../\* nr ...../\*, oraz ustanawia:
  - Kierownika Robót Budowlanych w osobie ...../\* posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności ...../\* nr ...../\*
  - Kierownika Robót Budowlanych w osobie ...../\* posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności ...../\* nr ...../\*
2. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, przez cały czas ich wykonywania.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do osobistego uzgadniania z Zamawiającym i osobami przez niego upoważnionymi wszelkich spraw wynikłych w trakcie realizacji inwestycji.
4. Osoba wskazana jako kierownik budowy, zobowiązana jest do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego, projektantem oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że Kierownik budowy wpisany został na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1117 z późn. zm.) i dysponuje aktualnymi zaświadczeniami.

## § 10

### Inspektorzy nadzoru

1. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. O jego powołaniu Zamawiający poinformuje Wykonawcę oddzielnym pismem.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego upoważniony będzie do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót i ich wykonania, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Inspektor nadzoru będzie działać w imieniu i na koszt Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 88 z późn. zm.) – dalej prawo budowlane, oraz w granicach umocowań nadanych niniejszą umową i umowami o wykonanie obowiązków inspektora nadzoru budowlanego.
4. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego. Inspektor nadzoru nie będzie posiadać prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.

## §11

### Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary Wykonawcy:
  - 1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% ceny umownej brutto za każdy dzień zwłoki liczony od daty wykonania zamówienia określonego w §4 umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji – w wysokości 0,05% ceny umownej brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy, trwającej dłużej niż 14 dni kalendarzowych – w wysokości 0,1% ceny umownej brutto za każdy dzień przerwy,
  - 4) za odstąpienie Wykonawcy lub Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2,
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2,
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w razie stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia wymogów wskazanych w §11 ust. 4, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2,
  - 9) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 15, Zamawiający przewiduje karę umowną – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę.
2. Wykonawca może naliczyć kary Zamawiającemu:
  - 1) Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, której dotyczy przedmiot umowy – w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wskazanego w §2 ust. 1 pkt. 2,
  - 2) Za zwłokę w przeprowadzaniu odbiorów wykraczającą ponad terminy wynikające z umowy – w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
3. Zapłata kar umownych może odbywać się przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia.
4. Całkowita wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.

## §12

### **Prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - 2) Nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego,
  - 4) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu Cywilnego,
  - 6) W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## §13

### **Gwarancja Wykonawcy i uprawnień z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca udzieli co najmniej .../\* letniej gwarancji jakości na cały przedmiot niniejszej umowy gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki przedmiotu Umowy, materiałów i wyposażenia, które ujawnią się w okresie gwarancji.
4. W szczególności, Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni przedmiot Umowy, tak, aby był on zgodny z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną, jak również, żeby spełniał wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady lub usterki od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek w ciągu 5 dni, lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi.
5. Niezależnie od powyższego, Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. W szczególności odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru, ale nie ujawnionych w trakcie odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wad przez Wykonawcę, będą miały zastosowanie zasady określone w ust. 4 powyżej.
7. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy i podpisania protokołu końcowego odbioru robót całego przedmiotu Umowy.
8. Okresy gwarancji i rękojmi będą równoległe.
9. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji termin gwarancji dla tego zakresu robót będzie od nowa.
10. Wykonawca gwarantuje, że użyte materiały budowlane są nowe, nieużywane i wysokiej jakości i gwarantuje, że roboty wykonane są zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bez usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa.

## **§ 14**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 454 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasadach i warunkach określonych poniżej:
  - 1) Termin ustalony w §4 niniejszej umowy może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
    - a) powodu wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terrorystyczne, klęski żywiołowe, strajki, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
    - b) powodu wystąpienia warunków atmosferycznych takich jak: obfite opady deszczu, śniegu, grad oraz inne zjawiska odbiegające od typowych dla danej pory roku,

- uniemożliwiający prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania powyższych okoliczności;
- c) powodu braku dostępności materiałów potrzebnych do prawidłowego zrealizowania robót budowlanych ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni zależną od okresu, w którym materiały te były niedostępne;
  - d) powodu zmian będących następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
    - przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
    - konieczność uzyskania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania powyższych okoliczności;
  - e) powodu wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, które nie mogły zostać ujawnione w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej;
  - f) powodu wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy;
  - g) powodu wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem;
  - h) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
  - i) wystąpienia innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
  - j) okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 albo związane z agresją na Ukrainę, mające wpływ na należyte wykonanie umowy.
- 2) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, np. następujące okoliczności:
- a. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,

- b. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - c. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- 3) Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Wyżej wymienione zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 4) Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania - przez Wykonawcę - Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5) Zamawiający dopuszcza zmianę trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę.
- 6) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §5 ust.2 w przypadku zmiany:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46) jeśli zmiany określone w ust.1 pkt 1–4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 7) Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
- a) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
  - b) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.
  - c) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
  - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania.



### § 15 Waloryzacja

1. Zamawiający, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia (w tym wysokości cen jednostkowych) w stosunku do oferty wykonawcy z uwagi na zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia może nastąpić na następujących zasadach:
  - a) początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień zawarcia niniejszej umowy,
  - b) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,
  - c) gdy wahania cen materiałów lub kosztów przekroczą 20%,
  - d) dokonywana maksymalnie jeden raz na rok,
  - e) zmiana ceny materiałów lub kosztów wpływa na koszt wykonania zamówienia.
  - f) przez pojęcie zmiany cen rozumie się również ich spadek. W przypadku spadku cen ustalonych według podpunktu a/ nastąpi na analogicznych zasadach obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy,
  - g) dopuszcza się maksymalny wzrost wynagrodzenia do 105% pierwotnej wartości umowy oraz maksymalne jego obniżenie do 95% pierwotnej wartości umowy, liczonej bez prac dodatkowych, jeżeli takie były realizowane.
3. Pierwsza waloryzacja jest możliwa po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy i nie może dotyczyć tego okresu.
4. Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
  - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
  - b) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 Pzp ust. 1–3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
6. O waloryzację wynagrodzenia zgodnie z niniejszym paragrafem może wystąpić każda ze stron.
7. Zmiana wynagrodzenia wynikająca z waloryzacji będzie określona aneksem do umowy.

### § 15

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie w formie ....., tj.:..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane;

- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## **§ 16**

### **Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego, osoby które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1700 z późn. zm.), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników (tzw. pracowników fizycznych), którzy wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót.
2. Niedopełnianie przez Wykonawcę obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w ust. 1, lub naruszanie wymogów związanych z wykazywaniem spełniania tego obowiązku będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.
3. Niespełnianie wymogów, o których mowa w ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych oraz będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy dotyczących spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawców wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.
7. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawców osób wskazanych w ust. 1:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawców Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 641).
2. Strony oświadczają, że w przypadku sporu powstałego w związku z realizacją umowy, podejmą próbę polubownego załatwienia sporu.
3. Ewentualne spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy niezadowolone polubownie będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:
  - 1) Formularz ofertowy Wykonawcy,
  - 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy,
  - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - 4) Kopia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: