

## **OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **Podstawa prawna w oparciu o którą dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Dz. U. 2018 poz. 1202 (z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Dz. U. poz. 462 oraz z 2013r. poz. 762 (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. Poz. 1442 jednolity tekst),

#### **Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki**

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1 Naturalne oświetlenie - przesłanianie,
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych § 18,19,
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.,
- Rozdział 6, Studnie § 31,
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe § 36.1, 38,
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40,

#### **Dział III. Budynki i pomieszczenia**

- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60,

#### **Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe**

- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271,

### **Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego**

Oddziaływanie przedmiotowego obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- w budynku z uwagi na charakter użytkowania – nie przewiduje się eksploatacji urządzeń emitujących hałas, który stanowiłby zagrożenie dla zdrowia osób użytkujących budynek jak również ludzi znajdujących się w ich sąsiedztwie.
- dla programu użytkowego budynek spełnia wymagania bezpieczeństwa i higieny, ergonomii oraz higieniczno - zdrowotne. Eksploatacja obiektu zgodna z przeznaczeniem nie powoduje zagrożeń dla zdrowia i środowiska.

### **Oddziaływanie przedmiotowego obiektu kubaturowego w zakresie bryły:**

- przesłanianie - na podstawie dokonanej analizy stwierdzono, że przedmiotowy budynek umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie powoduje przesłaniania innych obiektów,
- nasłonecznianie i zacienianie - oświetlenie i nasłonecznienie przyjęto, że w dniach 21 marca i 21 września w godz. 7<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>, czas nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (dotyczy pomieszczeń mieszkalnych) ma wynosić co najmniej 3 godziny,

### **Analiza uwarunkowań formalno – prawnych**

#### **Obszar oddziaływania inwestycji na działki oraz budynki sąsiednie:**

Przedmiotem inwestycji jest docieplenie budynku Przedszkola nr 5 „Piąteczka” w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Wodnej 9. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz audytu energetycznego termomodernizacji budynku przedszkola nr 5 „Piąteczka” w Lidzbarku Warmińskim w ramach zadania pn: „Termomodernizacja Przedszkola nr 5”

W myśl § 9 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległości od obiektów sąsiadujących jak i od granic działki objętego opracowaniem budynku pozostają bez zmian.

### **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych**

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Wodnej, droga przebiega po stronie północno – wschodniej.

Objęta opracowaniem działka posiada wewnętrzny układ komunikacyjny pieszy oraz kołowy w tym miejsca postojowe w oparciu o istniejący wjazd. Istniejący układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Dojście do projektowanej windy zewnętrznej z istniejącego ciągu pieszego. Z uwagi na zakres opracowania, w istniejącym układzie komunikacyjnym kołowym nie wprowadza się żadnych zmian.

### **Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Odpady gromadzone w pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania, śmietnik zlokalizowany w granicach własności.

### **Studnie**

Na objętym analizą obszarze nie występują studnie.

### **Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe**

Na objętym analizą obszarze nie występują zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, pozostaje bez zmian.

### **Zieleń i urządzenia rekreacyjne**

W chwili obecnej działka zagospodarowana zielenią, na terenie znajduje się zieleń niska – trawa, zieleń wysoka - drzewa i krzewy ozdobne.

Projektowany zakres prac nie koliduje z zielenią wysoką, nie zachodzi konieczność wycinki lub przesadzania istniejących drzew lub krzewów.

Na terenie inwestycji obowiązuje ochrona drzew i krzewów.

W centralnej części działki po stronie zachodniej od budynku przedszkola znajduje się plac zabaw dla dzieci wraz z ciągami komunikacyjnymi prowadzącymi od przedszkola. Plac zabaw o nawierzchni trawiastej oraz piaszczystej.

### **Bezpieczeństwo pożarowe**

Zgodnie z §212, ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami) budynek zaliczany do niskich (N)

Budynek w klasie odporności pożarowej „B”:

- główna konstrukcja nośna: R 120,
- konstrukcja dachu: R 30,
- strop: REI 60,
- ściana zewnętrzna: EI 60,
- ściana wewnętrzna: EI 30,
- przekrycie dachu: RE 30,

Projektem objęto docieplenie budynku wraz z robotami towarzyszącymi, w myśl § 9 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległości od obiektów sąsiadujących jak i od granic działki objętego opracowaniem budynku pozostają bez zmian.

Odległość objętego opracowaniem przedszkola od najbliższego położonego budynku wynosi ponad 14,0 m, od północno – wschodniej strony.

System zastosowany do wykonania docieplenia budynku musi być sklasyfikowany jak NRO i posiadać Certyfikaty Zgodności ITB.

**Wnioski**

**Projektowana inwestycja nie obejmuje swym oddziaływaniem działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na których jest zlokalizowany.**

<b>L.p</b>	<b>Projektant / sprawdzający</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
Projektant:	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KL/72	
Asystent projektanta:	mgr inż. Ewelina Jedlikowska	-----	
Asystent projektanta:	tech. Andrzej Bąk	-----	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Andrzej Papierz	110/90/WŁ	