



WCWI

Część II do SWZ

WZÓR UMOWY dla CZĘŚCI 3

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Poznaniu w dniu [...] roku pomiędzy:

- 1) spółką Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406, (61-441) Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000134012, posługującą się numerem NIP 778-10-16-062 oraz numerem REGON 630303454, reprezentowaną przez:

[...] – [...]

[...] – [...],

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

- 2) [...] z siedzibą w [...], wpisaną do rejestru [...] prowadzonego przez [...] pod nr [...], posługującą/postępującym się numerem NIP [...], oraz numerem REGON [...], reprezentowaną/reprezentowanym przez:

[...] – [...],

zwaną/zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”.

Zważywszy, że:

1. Zamawiający wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „*Aranżacja powierzchni IV i V piętra budynku biurowego zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 (Segment B) dla potrzeb Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Poznania*” (nr Postępowania: ZP/WCWI/2021/06),
2. Niniejsza Umowa dotyczy Części 3 zamówienia i robót budowlanych wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej jako „OPZ”) - Część III do SWZ dla Części 3 zamówienia.
3. Wykonawca w ofercie z dnia [...] zobowiązał się wykonać ww. zamówienie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia („SWZ”),
4. Zamawiający rozstrzygnął ww. postępowanie i udzielił zamówienia publicznego Wykonawcy,

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej z osobna także „**Stroną**”, zaś wspólnie „**Stronami**”, zawierają

WIELKOPOLSKIE CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI SP. Z O. O.

T 61 668 69 84 F 61 668 69 92 | 28 CZERWCA 1956 R. nr 406, 61-441 POZNAŃ | WWW.WCWI.COM.PL

Zarząd: Prezes Grzegorz Michalski

KRS 0000134012 Regon 630303454 NIP 778-10-16-062 | Sąd Rejonowy w Poznaniu Poznań – Nowe Miasto i Wilda VIII

Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał Zakładowy 86.117.600,00 zł

niniejszą umowę, zwaną dalej „**Umową**”, o następującej treści:

§1. DEFINICJE

1. Strony zgodnie przyjmują następujące definicje stosowane w Umowie:
 - 1) **Ustawa** – ustawa z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.).
 - 2) **Kodeks cywilny** - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
 - 3) **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ((t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
 - 4) **Dokumentacja Zamawiającego** – wszelka dokumentacja załączona przez Zamawiającego do Umowy lub do SWZ, w szczególności Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
 - 5) **Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)** - Specyfikacja Warunków Zamówienia pod nazwą „Aranżacja powierzchni IV i V piętra budynku biurowego zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 (Segment B) dla potrzeb Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Poznania” (nr Postępowania: ZP/WCWI/2021/06).
 - 6) **Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)** – jest to opracowanie dostarczone przez Zamawiającego, zawierające szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, określające przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania, w tym techniczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne.
 - 7) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – jest to osoba ustanowiona przez Zamawiającego, upoważniona do pełnienia obowiązków zgodnie z Prawem budowlanym, w zakresie określonym przez Zamawiającego w pełnomocnictwie. W przypadku, gdy z przepisów prawa wynika, że ustanowienie inspektora nadzoru nie jest konieczne, ilekroć mowa o Inspektorze nadzoru należy przez to rozumieć upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
 - 8) **Teren budowy lub Budynek** – budynek posadowiony w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404, przy czym wszelkie obowiązki Wykonawcy dotyczące Terenu budowy ograniczone są do przedmiotu Umowy.
 - 9) **Termin zakończenia robót budowlanych** – jest to data pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzona następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
2. Poza definicjami wskazanymi w ust. 1, Strony zgodnie przyjmują definicje wprowadzone odrębnie w ramach poszczególnych postanowień Umowy lub załączników do Umowy.

§2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z dostawą i montażem wykładziny na IV i V piętrze budynku biurowego zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 (Segment B) dla potrzeb Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Poznania, w sposób uwzględniający wszystkie wytyczne i wymogi OPZ, który stanowi załącznik i integralną część Umowy (dalej także jako „**Roboty**”).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w Umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu Umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie

z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z Dokumentacją Zamawiającego oraz należytą starannością.

3. W przypadku, gdy Dokumentacja Zamawiającego przekazana przez Zamawiającego nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uprzedniego uzyskania decyzji w formie pisemnej w tym zakresie od Zamawiającego.
4. Tam, gdzie w Dokumentacji Zamawiającego oraz innych dostępnych Wykonawcy dokumentach, opisach lub specyfikacjach, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, Zamawiający w pierwszej kolejności oczekuje od Wykonawcy wykonania robót zgodnie z przyjętymi i istniejącymi w Budynku rozwiązaniami i standardami, jednak dopuszcza zaoferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, pod bezwzględnym warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w sposób zapewniający uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach, a nadto, iż uzyska uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na ich użycie. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Na Wykonawcy ciąży obowiązek każdorazowego, uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów (w formie obliczeniowej, opisowej i rysunkowej) stwierdzających, że proponowane materiały zamiennie spełniają wyżej wskazane warunki oraz wpływ tego zamiennika na całość realizacji Przedsięwzięcia i systemów wykonanych w Budynku, a w szczególności kompatybilność z innymi już przyjętymi rozwiązaniami w Dokumentacji Projektowej, oraz uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie do Umowy i zastosowanie w zleconych robotach budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do Terenu budowy, a także, że zbadał Teren budowy oraz jego otoczenie, jak również że zapoznał się z udostępnioną dokumentacją Zamawiającego w szczególności z OPZ i uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące Terenu budowy zgłoszone po dniu zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia Robót.
6. Pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na takie braki lub wady w dokumentacji w przyszłości, Wykonawca oświadcza, iż nie stwierdza żadnych wad lub braków we wszelkiej Dokumentacji Zamawiającego (w szczególności Wykonawca oświadcza, iż nie stwierdza błędów w OPZ).

§3. PRZEKAZANIE I WSPÓŁPRACA NA TERENIE BUDOWY

1. Przekazanie Wykonawcy Terenu budowy nastąpi przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w zakresie wynikającym z przedmiotu Umowy w zależności od okoliczności, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca zobowiązany jest w powyższym terminie odebrać Teren budowy niezbędny

do realizacji przedmiotu Umowy. Nieodebranie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Terenu budowy uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną lub do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. W dniu przekazania Terenu budowy Strony sporządzą w formie pisemnej protokół z czynności przekazania Terenu budowy, przy czym jeden egzemplarz protokołu pozostanie u Zamawiającego. Od daty protokolarnego przejęcia Terenu budowy, aż do chwili odbioru Robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w zakresie wynikającym z przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez niego lub Zamawiającego, jak też uczestnikom procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego, dostępu do Terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie Roboty lub prace w związku z Umową będą wykonywane.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań Terenu budowy, a w szczególności:
 - a) w czasie wykonywania Umowy Wykonawca musi dostosować swoje zaplecze budowy (w tym ochronę mienia i dostęp do budowy osób trzecich, dostawę mediów oraz wszelkie sprawy organizacyjne związane z funkcjonowaniem budowy) do uwarunkowań związanych z obecnym stanem Budynku oraz faktem, iż w Budynku mogą być równolegle prowadzone roboty budowlane związane z aranżacją powierzchni IV i V piętra przez inne podmioty,
 - b) Wykonawca nie może utrudniać innym wykonawcom realizacji robót budowlanych, dostaw i usług zleconych przez Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do powstrzymania się od przekazania Wykonawcy Terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę niezbędnej dokumentacji, t.j.
 - polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 9 Umowy, do której przekazania Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem Umowy.

W przypadku wskazanym w zdaniu pierwszym powyżej, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia terminowe, w tym przedłużenie terminu wykonania Umowy, lub finansowe, w tym uprawnienie do odszkodowania czy też żądania zapłaty kary lub kar umownych.

§4. POROZUMIEWANIE SIĘ STRON, NARADY

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Robót odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
2. Wykonawca na żądania Zamawiającego lub z własnej inicjatywy będzie organizował regularne narady koordynacyjne (zwane dalej naradami) z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania Robót. Terminy narad będzie ustalał Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym. Obowiązek organizowania narad dotyczy okresu od dnia zawarcia Umowy do terminu zakończenia robót budowlanych.
3. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym i biorącym udział w naradach.

4. Strony niniejszym wyznaczają następujące osoby do wzajemnych kontaktów w zakresie wykonywania Umowy:
 - 1) Przedstawiciel Zamawiającego: [...], nr tel. [...]; e-mail: [...], adres do korespondencji: Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o., ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404, 61-441 Poznań,
 - 2) Przedstawiciel Wykonawcy: [...], nr tel. [...], e-mail: [...], adres do korespondencji [...], przy czym zmiana osób lub danych wskazanych w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany Umowy i następuje w formie pisemnej.
5. Wszelka korespondencja kierowana będzie na adresy wskazane przy oznaczeniu Stron Umowy. Zmiana danych Stron Umowy nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez przekazanie drugiej Stronie nowych, zmienionych danych.

§5. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie i po spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich określonych Umową wymagań,
- 2) dostarczenia Wykonawcy Dokumentacji Zamawiającego, w zakresie niezbędnym dla wykonania Umowy,
- 3) uzgodnienia rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych,
- 4) przekazania Terenu budowy w uzgodnionym terminie,
- 5) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych,
- 6) zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego, przy czym szczególnej kontroli będą poddane roboty montażowe i dostawy ulegające zakryciu lub zanikające pod kątem ich zgodności z Dokumentacją Zamawiającego i zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę, przepisami technicznymi, a przede wszystkim z uwarunkowaniami w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higienicznych i ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz izolacyjności cieplnej,
- 7) dokonania odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w Umowie.

§6. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w Umowie przedmiotu, zgodnie i w pełnym zakresie rzeczowym ujętym w Dokumentacji Zamawiającego, jak też zasadami aktualnej wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w ustalonym terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy Umowy,
 - 2) zapewnienia stałego i wykwalifikowanego personelu, materiałów podstawowych i pomocniczych, do wykonania i utrzymania prac montażowych w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac,

- 3) utrzymania miejsca montażu wykładziny w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 4) przestrzegania przepisów bhp, ppoż. i innych obowiązujących na Terenie budowy,
- 5) przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie środowiska,
- 6) zastosowania materiałów spełniających postanowienia art. 10 Prawo budowlane,
- 7) udostępnienia Terenu budowy w celu realizacji robót budowlanych, dostaw i usług innym wykonawcom,
- 8) zapewnienia bezpieczeństwa na Terenie budowy, prawidłowej organizacji pracy, zabezpieczenia Terenu budowy (w zakresie wynikającym z Umowy) przed wejściem osób nieuprawnionych,
- 9) opracowania kompletnej Dokumentacji Powykonawczej, której zakres określono w SWZ w 2 (słownie: dwa) egzemplarzach w wersji papierowej i 2 (słownie: dwa) egzemplarzach w wersji elektronicznej oraz przekazania jej Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie sprawdzenia prawidłowości jej sporządzenia i kompletności, nie później niż na 3 (słownie: trzy) dni przed dokonaniem pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji prac,
- 10) pisemnego zgłoszenia prac do odbioru zgodnie z Umową,
- 11) informowania Zamawiającego o terminie odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu, o ile takowe wystąpią; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany na własny koszt do odkrycia prac lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania prac, a następnie przywrócenia prac do stanu pierwotnego,
- 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia prac na własny koszt naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 13) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na Terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 14) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź ich części, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 15) współpracy ze służbami Zamawiającego, w tym informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac,
- 16) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklaracje zgodności, atesty, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną,
- 17) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, pracowników oraz materiałów wymaganych do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości prac wykonywanych z zakresu Umowy, a także materiałów, z których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, a które znajdują się na Terenie budowy; badania, te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- 18) utrzymania porządku na Terenie budowy w czasie ich realizacji oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów,
- 19) po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować Teren budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, jak również usunąć wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,

- 20) zgłoszenia na piśmie gotowości prac do odbioru oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
 - 21) ponoszenia ewentualnych opłat i kar za naruszenie przez Wykonawcę, Podwykonawców lub ich personel, przepisów prawa w trakcie wykonywania Umowy,
 - 22) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych,
 - 23) wykonania innych obowiązków wskazanych w dokumentach zamówienia,
 - 24) niezwłocznego informowania, pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo termin zakończenia wykonania Umowy; w przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
 - 25) naprawienia na swój koszt wszelkich szkód zaistniałych w pracach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia prac, terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowanych w tym okresie lub pozostających w bezpośrednim związku z usuwaniem wad,
 - 26) zgłaszania każdego podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie choćby części robót objętych Umową stosownie do wymogów Ustawy, Kodeksu cywilnego i postanowień Umowy pod rygorem kary umownej. Zgłoszenie winno zawierać zakres powierzanych podwykonawcy prac, kwotę wynagrodzenia, termin wykonania i płatności wynagrodzenia oraz projekt umowy podwykonawczej. Szczegółowy zakres obowiązków zawierają postanowienia § 7 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego w formie pisemnej, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie w realizacji Umowy. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na umówione wynagrodzenie, o którym mowa w §14 ust. 1 Umowy oraz na datę zakończenia prac. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację prac, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Zamawiającego.

§7. PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza podzlecenie części przedmiotu Umowy, w tym powierzenie przez Wykonawcę wykonania części robót podwykonawcom. Wykonawca nie podzleci całości robót objętych Umową. Wykonawca nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w formularzu oferty z dnia [...], bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na warunkach określonych poniżej.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania, zaniechania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje przy realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą nie dłuższych jednak

niż 30 dni od dnia otrzymania odpowiedniego dokumentu księgowego. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców lub bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców i potrącenia wypłaconej należności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na warunkach określonych poniżej w Umowie.

4. Każdorazowe zawarcie z podwykonawcą umowy na wykonanie robót budowlanych objętych udzielonym zamówieniem publicznym realizowanym w ramach Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty wymagane do akceptacji Podwykonawcy, tj. projekt umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót budowlanych określonych w projekcie umowy oraz wynagrodzeniem i terminem zapłaty wynagrodzenia;
 - 2) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając w formie pisemnej zgodę na zawarcie tejże umowy lub na piśmie zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, jeśli:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w SWZ lub
 - b) przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie podzleczonej roboty budowlanej.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że zaakceptował projekt umowy podwykonawczej.
6. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót budowlanych zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z podwykonawcą o treści zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni ma prawo wnieść pisemny sprzeciw do tej umowy, jeśli:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w SWZ lub
 - 2) przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie podzleczonej roboty budowlanej.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
8. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia tego podwykonawcy z Terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie, w tym uprawnień do obciążenia Wykonawcy karami umownymi określonymi w Umowie.
9. Do wszelkich zmian do umów zawartych między Wykonawcą a podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną powyżej.
10. Do wszelkich umów zawieranych między podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane a dalszym podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca

zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej zgody Wykonawcy lub podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.

11. Projekt umowy z podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane przedkładany przez Wykonawcę do zatwierdzenia przez Zamawiającego winien być parafowany przez strony takiej umowy (Wykonawcę i podwykonawcę) i zawierać postanowienia wskazujące jednoznacznie przynajmniej: planowaną datę zawarcia umowy, dokładny i szczegółowy zakres robót objętych umową, cenę za wykonanie zakresu objętego umową, sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu rzeczowego robót przez podwykonawcę, termin wykonania podzlecane go zakresu dostaw, usług lub roboty budowlanej, przez podwykonawcę oraz termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzlecanej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. W przypadku jeśli termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie z podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzlecanej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zmiany w tym zakresie zawartej umowy z podwykonawcą i przedłożenia tak zmienionej umowy podwykonawczej pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę dostawcy lub usługodawcy, wskazywać zakres rzeczowy i wartość świadczeń, a ponadto do zgłoszenia powinna być dołączona kopia zawartej umowy o podwykonawstwo poświadczona za zgodność z oryginałem.
14. Powyżej określony obowiązek przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo nie zachodzi, jeśli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są:
 - 1) usługi: ochrony placu budowy, sprzątnięcia, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania Terenu budowy, wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji Kontraktu na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych, o których mowa w § 14 ust. 3 Umowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto,
 - 2) dostawy: związane z utrzymaniem Terenu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu podwykonawców, dostawy urządzeń, materiałów lub instalacji podlegających wbudowaniu lub wmontowaniu podczas wykonywania przedmiotu Umowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto.
15. Jeżeli zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z powyższymi postanowieniami podwykonawca lub dalszy podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca lub podwykonawca nie dokonuje płatności wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane, a w stosunku, do których Wykonawca wystawił fakturę VAT, lub za wykonane usługi lub dostawy oraz udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, usług lub dostaw oraz

brak zapłaty wymagalnej należności mu przysługującej, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia odpowiednich pisemnych wyjaśnień przyczyny braku zapłaty należnego i wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zawierających uzasadnienie faktyczne lub prawne. Wykonawca w tym terminie może zgłosić na piśmie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty tego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

16. W przypadku zgłoszenia w wyznaczonym terminie uwag, o których mowa powyżej, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek lub kar umownych, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz obejmuje wyłącznie należności powstałe po dniu zaakceptowania umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych powyżej.
18. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, będzie miał prawo potrącić kwotę równą zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należności z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
19. W razie wielokrotnego dokonywania na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i obciążenia go karą umowną.
20. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,25% wartości niezapłaconego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
21. W przypadku realizacji Umowy przez konsorcjum, umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników tego konsorcjum. W przypadku realizacji zamówienia przez konsorcjum każdy z członków tego konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy uregulowane przez Zamawiającego.
22. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

- 1) terminów płatności dłuższych niż 30 dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez podwykonawcę robót lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę, oraz
 - 3) warunkujących dokonanie przez Wykonawcę zwrotu kwot zabezpieczenia podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
23. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podmiotów trzecich biorących udział w realizacji Umowy, o których mowa w art. 118 Ustawy, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca w tym celu przedłoży odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnianie warunków określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia w terminie 21 dni przed planowaną zmianą albo rezygnacją. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zaakceptuje albo nie zaakceptuje planowanej przez Wykonawcę zmiany albo rezygnacji. Do zmiany takiego podwykonawcy zastosowanie znajdują ogólne postanowienia Umowy w zakresie dotyczącym zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane. Naruszenie tego obowiązku uprawniać będzie Zamawiającego do obciążenia Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy. Zmiana taka nie wymaga zawarcia pisemnego aneksu. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez podwykonawców lub podmioty trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze) tych osób, to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o bezpłatnym przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, praw zależnych i zezwoleniu na dokonanie zmian w utworze.

§8. PERSONEL I SPRZĘT WYKONAWCY

Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 2 (słownie: dwa) dni opuści Teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.

§9. POLISA UBEZPIECZENIOWA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie określonym Umową, na dowód czego okazuje w oryginale polisy ubezpieczeniowe numer [...] wystawione przez [...] wraz z dowodem opłacenia, których kopie wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia stanowią załącznik nr 3 do Umowy, jak też zobowiązuje się do utrzymywania tego ubezpieczenia na wskazanych w niniejszym paragrafie warunkach do upływu wskazanego w Umowie okresu, przedkładając kserokopie polis ubezpieczeniowych na

kolejne okresy oraz dowody opłacenia polis w kolejnych okresach ubezpieczenia w terminie 7 (słownie: siedem) dni przed upływem terminu każdego dotychczasowego okresu ubezpieczenia.

2. Wykonawca oświadcza, iż ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, spełnia następujące warunki:
 - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wraz z odpowiednimi klauzulami zapewniającymi objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców, jeżeli Wykonawca w chwili zawierania Umowy posiada wiedzę, że będzie korzystał z podwykonawcy (jeżeli Wykonawca podejmie decyzję o korzystaniu z podwykonawcy na etapie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie rozszerzyć posiadane ubezpieczenie OC o klauzulę zapewniającą objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców),
 - 2) suma ubezpieczenia: stanowiąca pełną wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 3) okres ubezpieczenia – od dnia przekazania Wykonawcy Terenu budowy do terminu podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, to Zamawiający będzie mógł dokonać na koszt i ryzyko Wykonawcy ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek w szczególności uprawniony będzie do potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Od daty rozpoczęcia robót aż do terminu podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, ryzyko Zamawiającego stanowią:
 - 1) zagrożenie powstania nieszczęśliwych wypadków lub szkody w mieniu stanowiącym jego własność (z wyłączeniem robót, urządzeń, materiałów i sprzętu), które są spowodowane: zaniedbaniem, niedopełnieniem obowiązków służbowych lub naruszeniem prawa przez Zamawiającego lub osobę przez niego zatrudnioną albo działającą na mocy innej zawartej z nim umowy,
 - 2) zagrożenie powstaniem szkody w robotach, urządzeniach, materiałach i sprzęcie, w zakresie, w jakim jest ona następstwem błędu Zamawiającego lub wady ukrytej w projekcie dostarczonym przez Zamawiającego, lub będące następstwem siły wyższej.
7. Od daty zakończenia robót aż do terminu podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, każda szkoda powstała w robotach, urządzeniach i materiałach stanowi ryzyko Zamawiającego, oprócz szkody spowodowanej:
 - 1) wadą, która tkwiła w przedmiocie Umowy wg stanu na dzień zakończenia Robót,
 - 2) wypadkiem zaistniałym przed datą zakończenia Robót, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, lub
 - 3) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dacie zakończenia Robót.

§10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy), w wysokości 5 % (słownie: pięć) ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, co stanowi kwotę [...] zł (słownie: [...]), w formie: [...]. Dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do Umowy.
2. Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy:
 - 1) 70 % (siedemdziesiąt procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Robót i podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (Zamawiający pozostawi kwotę pozostałego zabezpieczenia na okres trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości), o ile Zamawiającym nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,
 - 2) 30 % (trzydzieści procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o ile Zamawiającym nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

§11. KARY UMOWNE

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - 1) za zwłokę w terminowym wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,25 % Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za zwłokę w uporządkowaniu Terenu Budowy po odstąpieniu Wykonawcy od Umowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,1 % określonego w Umowie Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za naruszenie postanowienia określonego w §7 ust. 12 Umowy (brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty) – w wysokości 0,5 % określonego w Umowie Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy taki przypadek,
 - 5) tytułem braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % określonego w Umowie Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy taki przypadek,
 - 6) tytułem nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % określonego w Umowie Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy taki przypadek,
 - 7) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto.
2. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie nie może przekraczać 25% określonego w Umowie Wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

3. Odstąpienie od Umowy nie wyklucza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia wierzytelności jeszcze niewymagalnej.
5. Zapłata którejkolwiek z kar umownych wskazanych w Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego karę lub kary umowne, w przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z Umowy przekracza wysokość kar umownych (Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym). W szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.

§12. TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu Umowy nastąpi w dniu podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji Robót i obowiązków określonych w Dokumentacji Zamawiającego: do dnia **30.11.2021 r.**

§13. ODBIORY

1. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym wykonaniu Przedmiotu Umowy, usunięciu w nim wad, przeprowadzeniu niezbędnych prób i uruchomieniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego Dokumentacji Powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę.
2. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich prac składających się na Przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia Wykonawcy. Potwierdzenie gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego następuje po usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego w Przedmiocie Umowy oraz po zatwierdzeniu przez Zamawiającego opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji Powykonawczej.
3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona protokolarnego odbioru końcowego prac. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 3 (słownie: trzy) dni roboczych licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia prac i gotowości do odbioru wraz z kompletną Dokumentacją Powykonawczą zatwierdzoną przez Zamawiającego. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty ich rozpoczęcia.
4. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną Dokumentację Powykonawczą zgodnie z wymaganiami wskazanymi w SWZ i Umowie.

5. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w pracach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
6. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. W razie wątpliwości poczytuje się, iż terminem wykonania Umowy jest termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego prac pod warunkiem, iż w Przedmiocie Umowy nie zostaną stwierdzone wady istotne.

§14. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają ryczałtowo w wysokości: [...] **zł netto**, (słownie: [...]), plus VAT w kwocie [...] złotych, co daje razem kwotę **brutto [...] zł** (słownie: [...]), dalej jako „Wynagrodzenie”.
2. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie przewidywane koszty związane z realizacją Umowy, w tym również koszty prac niewskazanych w Dokumentach Zamawiającego, niezbędnych dla wykonania całości Przedmiotu Umowy, a wynikających z wymogów sztuki budowlanej, aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez żadną ze Stron.
4. Wynagrodzenie nie będzie zmieniane w toku realizacji Przedmiotu Umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji jakości. Wynagrodzenie płatne jest przy uwzględnieniu potrąceń wynikających z Umowy.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem prac.
6. Zapłata faktury VAT przez Zamawiającego nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w treści faktury VAT, w terminie do 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub zaniechania wykonania określonych robót Strony ustalą ich zakres i wartość w protokole konieczności. Protokół ten po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowić podstawę do odpowiedniej zmiany Umowy. Roboty te będą rozliczane kosztorysem powykonawczym, według KNR, KNNR i KNP, a w przypadku braku odpowiadających robotom tabel, w oparciu o kalkulację indywidualną nakładów rzeczowych. Do ustalenia wartości robót Wykonawca zastosuje czynniki cenotwórcze (R, Kp, Z) oraz ceny materiałów z wliczonymi kosztami zakupu i sprzętu nie wyższe niż z „BISTYP” z okresu ich wbudowania. Materiały nie ujęte w tych wydawnictwach rozliczane będą na podstawie zaakceptowanych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego rachunków zakupu.

§15. ZAKOŃCZENIE ROBÓT I PRZEKAZANIE DO UŻYTKU

1. Okoliczność zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy stwierdza się w sposób i na zasadach określonych w § 13 Umowy.
2. Przekazanie do użytkowania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu nastąpi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 Umowy.
3. Podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego stanowi podstawę do zwolnienia zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w § 10 ust. 2 pkt 1 Umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z Umową lub przeznaczeniem rzeczy, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, Terminem usunięcia wad będzie termin ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru deklarującego, że wady zostały usunięte,
 - 2) w przypadku wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu Przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie Przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych w Umowie kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych.
6. Do czasu usunięcia wad zgłoszonych w protokole odbioru końcowego prac Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia w części odpowiadającej wartości tych wadliwych prac lub materiałów.
7. Jeśli wad istotnych nie da się usunąć lub jeżeli Wykonawca nie zdołał usunąć ich w wyznaczonym terminie Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od Umowy lub obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku przez co Strony rozumieją, iż obniżenie Wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość prac lub materiałów bez wad pozostaje do wartości prac lub materiałów z wadami lub o wartość wydatków koniecznych do usunięcia tychże wad z prac lub materiałów.
8. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego i konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wady. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty zastępczego usunięcia wad nie później niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od otrzymania pisemnego wezwania. Brak

- zapłaty kosztów zastępczego usunięcia wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia tej kwoty z każdą należnością jaka przysługuje Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio prac lub materiałów jako wadliwych.
 10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 11. Odbiór dokonany bez zastrzeżeń nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia swoich roszczeń tytułem wad ujawnionych w późniejszym terminie na zasadach określonych Umową lub na zasadach ogólnych.

§16. POSTANOWIENIA O GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości bez konieczności sporządzenia w tym celu odrębnego dokumentu gwarancji jakości. Z zastrzeżeniem zmian wynikających z Umowy lub uregulowanych odmiennie w OPZ, na wykonane prace i roboty budowlane oraz dostarczone, zainstalowane lub wbudowane materiały, urządzenia i instalacje, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na **36 (słownie: trzydzieści sześć) miesięcy**, chyba, że na te materiały, urządzenia i instalacje ich producent udzielił dłuższej gwarancji jakości. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji jakości producenta. Termin gwarancji jakości biegnie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru prac bez zastrzeżeń.
2. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad w określonym terminie, przy czym w przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji jakości przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, na zasadach wskazanych w § 15 ust. 8 Umowy, wady te usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, w ramach udzielonej gwarancji jakości Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy i naprawienia wszelkiej wynikającej z niej faktycznie poniesionej szkody przez Zamawiającego,
 - 2) żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już jednokrotnie naprawiana.
4. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, materiałów lub instalacji użytych do wykonania robót objętych Umową, jak również przedstawienia mu wyników tych badań. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, materiałów lub instalacji w ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający, w przypadku ujawnienia się w okresie obowiązywania gwarancji jakości wad ukrytych, których nie można było stwierdzić w trakcie dokonywania odbioru, zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie nie później niż przed upływem 45 (słownie: czterdzieści pięć) dni od ich wykrycia. Brak zgłoszenia w powyższym terminie powoduje utratę w tym zakresie uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

6. W razie nieuznania zgłoszonej reklamacji przez Wykonawcę zobowiązany jest on do wykazania przyczyn odmowy usunięcia wad i uzasadnienia swojego stanowiska na piśmie niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni od zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca z przyczyn technicznych nie uznaje zgłoszonej reklamacji, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia przygotowania odpowiedniej opinii technicznej wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę wybranego przez Zamawiającego z listy biegłych rzeczoznawców prowadzonej przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd. Koszty tej opinii ponosi Strona przegrywająca spór reklamacyjny.
8. Usunięcie zgłoszonej wady czy to w ramach rękojmi czy to w ramach gwarancji każdorazowo potwierdza się pisemnym protokołem.
9. Nie później niż w 12 miesięcy od obioru końcowego robót Strony przeprowadzą przegląd gwarancyjny wykonanych robót. Jeśli w toku przeglądu gwarancyjnego stwierdzone zostaną wady, ich usunięcie nastąpi na zasadach określonych powyżej. Na żądanie Zamawiającego przegląd gwarancyjny może odbyć się z jego udziałem. Z czynności przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego Strony sporządzą pisemny protokół.
10. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na udzieloną przez Wykonawcę rękojmię i gwarancję. W takim przypadku bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bez względu na to, która ze Stron oświadczenie to złożyła.
11. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady ujawnione robotach lub we wbudowanych lub zainstalowanych urządzeniach, materiałach lub instalacjach, przy czym Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za te wady zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na okres **36 (słownie: trzydzieści sześć) miesięcy**.
12. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady również po upływie jej okresu o ile wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.
13. Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie w każdym czasie w trakcie obowiązywania okresu udzielonej rękojmi i gwarancji, a Podwykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego niezwłocznego usunięcia zgłoszonych mu wad w tym również polegającego na naprawie lub na wymianie wadliwego elementu na nowy wolny od wad, jak również na usunięciu wszelkich szkód będących normalnym następstwem tych wad.
14. Zamawiający w razie stwierdzenia wad może według własnego wyboru zażądać od Wykonawcy usunięcia tych wad na podstawie udzielonej rękojmi bądź gwarancji.
15. Zamawiający, w przypadku ujawnienia się w okresie obowiązywania rękojmi wad ukrytych, których nie można było stwierdzić w trakcie dokonywania odbioru, zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie nie później niż przed upływem 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od ich wykrycia. Brak zgłoszenia w powyższym terminie powoduje utratę w tym zakresie uprawnień z tytułu rękojmi.
16. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia i usunąć je niezwłocznie nie później jednak niż:
 - 1) w terminie 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni w przypadku wady istotnej lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym możliwości techniczne Wykonawcy i inne obiektywne okoliczności mogące mieć wpływ na termin usunięcia

zgłoszonych wad,

2) w terminie 7 dni (słownie: siedem) dni w przypadku wady nieistotnej.

17. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady te usunie Zamawiający na zasadach wskazanych w § 15 ust. 8 Umowy, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§17. Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w obowiązujących na dzień odstąpienia przepisach prawa.
2. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczyna robót w terminie określonym w § 3 ust. 2 lub w § 12 ust. 1 i opóźnia się z rozpoczęciem o 7 (słownie: siedem) dni,
 - 2) Wykonawca przerywa wykonywanie robót, a łączny czas przerw przekracza 10 (słownie: dziesięć) dni,
 - 3) zostanie zgłoszony wobec Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub o otwarcie układu,
 - 4) zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca dopuścił się istotnych odstępstw od warunków technicznych realizacji Robót bez uzgodnień z Zamawiającym,
 - 6) innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń.
3. Odstąpienie może zostać złożone na zasadach wskazanych w ust. 2 nie później niż w terminie do dnia 30 listopada 2021 roku.
4. Odstąpienie od Umowy winno być złożone na piśmie i winno zawierać pisemne uzasadnienie oraz winno być doręczone drugiej Stronie przesyłką poleconą za pokwitowaniem.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wywołuje skutki ex nunc z chwilą doręczenia tego oświadczenia drugiej Stronie.
6. Strony postanawiają o stosowaniu następującej procedury oraz wprowadzają w ramach przedmiotowych procedur niżej określone obowiązki związane z odstąpieniem od Umowy:
 - a) Wykonawca zabezpieczy wszystkie elementy Przedmiotu Umowy wykonane do czasu odstąpienia, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia,
 - b) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanego Przedmiotu Umowy (w szczególności odbioru prac),
 - c) W terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji czynności w toku, w tym prac w toku, według stanu na dzień dokonanego odstąpienia od Umowy; w protokole tym Strony przedłożą również zestawienie swoich roszczeń,
 - d) jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych towarów, materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych Umową,

- e) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane do dnia odstąpienia od Umowy części Przedmiotu Umowy, wykonane prace montażowe, certyfikaty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy,
 - f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 (słownie: czternaście) dni uporządkuje Teren Budowy,
7. W razie braku współdziałania Wykonawcy przy sporządzaniu protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 6 pkt. 3 powyżej, lub odmowy w jego sporządzeniu, Zamawiający uprawniony jest po uprzednim pisemnym wezwaniu, do jednostronnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji. Protokół taki uważany będzie za sporządzony przy udziale i za akceptacją Wykonawcy bez możliwości kwestionowania tego protokołu przez Wykonawcę.
 8. W przypadku, gdy od Umowy odstąpił Zamawiający z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonane etapy i elementy prac według stanu na dzień odstąpienia od Umowy w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 6 pkt. 3 powyżej.
 9. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za te etapy i elementy prac, które zostały odebrane przed dniem odstąpienia na podstawie protokołów odbiorów częściowych, i to tylko w takim zakresie, w jakim Zamawiający te prace zatrzymuje. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulega odpowiedniemu pomniejszeniu o należne Zamawiającemu kary umowne i odszkodowania,
 10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy, chyba, że odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy drugiej strony.

§18. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do Umowy może następować wyłącznie w granicach i na podstawie określonych w Ustawie lub na zasadach określonych w Umowie poniżej.
2. Każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem sytuacji opisanych: w § 4 ust. 4 Umowy (zmiana przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy lub ich danych lub danych adresowych lub zmiana numerów telefonów), § 4 ust. 5 oraz § 21 ust. 2 Umowy (zmiana danych stron, w tym zmiana siedziby, adresu, nazwy lub adresu do korespondencji).
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu wykonywanego przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 30% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie proporcjonalnie do wartości niewykonanego zakresu Przedmiotu Umowy,
 - 2) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zamówienia w razie rezygnacji Zamawiającego z realizacji części zamówienia, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 30% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie proporcjonalnie do wartości niewykonanej części Zamówienia stosownie do zasad określonych w § 14 ust. 8 Umowy,

- 3) zmiany zakresu rzeczowego robót w szczególności w razie konieczności wykonania robót zamiennych. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie stosownie do zasad określonych w § 14 ust. 8 Umowy,
- 4) zmiany wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust. 1 Umowy, w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
- 5) zmiany w zakresie przedmiotu Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w szczególności Prawa Budowlanego. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie przy uwzględnieniu stawek określonych w Umowie, a w razie ich braku przy uwzględnieniu bieżących cen z BISTYP,
- 6) zmiana postanowień Umowy związana z odpowiednią zmianą ogólnie obowiązujących przepisów prawa w szczególności Kodeksy cywilnego, Ustawy i Prawa Budowlanego lub z obiektywną koniecznością zmiany sposobu wykonania Umowy. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie przy uwzględnieniu stawek określonych w Umowie, a w razie ich braku przy uwzględnieniu bieżących cen z BISTYP,
- 7) przedłużenie wskazanego w § 12 Umowy terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli zmiana ta nie jest następstwem zawinonego przez Wykonawcę działania lub zaniechania w szczególności w sytuacji przekroczenie przez organy administracji publicznej określonych przez obowiązujące przepisy prawa terminów rozpoznania sprawy i wydania przez te organy administracji decyzji, zezwoleń, pozwoleń, wystąpienia awarii na Terenie budowy, wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, etc., przy czym przedłużenie terminu wykonania Umowy nastąpi o czas odpowiedni do okresu trwania tych okoliczności, np. niezbędnego na uzyskanie tych decyzji zezwoleń, pozwoleń etc.,
- 8) zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy,
- 9) zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku opóźnienia innych robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub konieczności wykonania innych robót budowlanych w pierwszej kolejności, które to roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy, termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy,
- 10) zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - a) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub

- d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
- 11) zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji zamówienia w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji zamówienia, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
 - 12) zmiany adresu, osób reprezentujących Strony Umowy, lub oznaczenia Stron Umowy - wynikających ze zmiany stanu faktycznego lub prawnego,
 - 13) zmiany podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci (w tym podwykonawca) wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne, przez dotychczasowy podmiot trzeci (w tym podwykonawcę),
 - 14) zmiana terminu lub sposobu wykonania przedmiotu Zamówienia (Umowy) z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub powodu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego bez konieczności zmiany Wynagrodzenia, termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

§19. PRAWA AUTORSKIE

1. Jeśli w toku wykonywania Umowy przez Wykonawcę w zakresie przygotowanie dokumentacji, o której mowa w § 2 Umowy, powstaną utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, stanowią one własność Zamawiającego.
2. Wraz z wydaniem i z przekazaniem Zamawiającemu każdego z elementów dokumentacji o której mowa w § 2 Umowy, Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli w ramach Wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich innych okoliczności, w tym także w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, całość autorskich praw majątkowych do utworów w tym w szczególności objęte następującymi polami eksploatacji w szczególności do:
 - 1) utrwalania utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, dyskietki, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
 - 2) zwielokrotniania utworów określoną techniką, w tym zwielokrotniania techniką drukarską, reprograficzną oraz cyfrową,
 - 3) wprowadzania utworów do obrotu,
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystania utworów w sieci Internet, lub innych sieciach komputerowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego n nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) publicznego wykonania lub odtwarzania utworów,
 - 7) nadawania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych,
 - 8) tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
 - 9) prawo wykorzystania w celu promocji i reklamy,

- 10) modyfikowania utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji całości utworu oraz ich pojedynczych fragmentów,
 - 11) prawo dostosowania funkcjonalności utworów do własnych wymagań Wykonawcy, w tym do wymogów związanych z funkcjonowaniem portalu internetowego Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 12) prawo wykorzystania utworów w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania utworów (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów),
 - 13) wykonywanie praw zależnych oraz udzielanie zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi,
 - 14) nadawania utworów za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej lub telewizji kodowanej),
 - 15) swobodnego używania i korzystania z utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy.
3. Wykonawca oświadcza ponadto, iż:
- 1) w dacie przekazania utworów Zamawiającemu, przysługiwały mu niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie, prawa do wizerunku i artystycznych wykonań wobec utworów oraz prawo własności przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z przekazaniem utworów były w całości zaspokojone,
 - 2) utwory nie były, bez uprzedniej zgody Wykonawcy, udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania ich Wykonawcy.
4. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu każdego z elementów dokumentacji o której mowa w § 2 Umowy Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe.
3. Wykonawca z chwilą przeniesienia (wydania do dyspozycji Zamawiającego) przenosi również na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do ww. utworów. Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność egzemplarzy, o których mowa w ust. 2.
4. Wynagrodzenie określone w § 14 ust. 1 Umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, korzystanie z praw autorskich (korzystanie z przedmiotu Umowy, w tym na wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu polach eksploatacji) i wykonywanie autorskich praw zależnych. Przeniesienie własności egzemplarza utworu powoduje przejście autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworu.

§20. UMOWA O PRACĘ

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 Ustawy żąda zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy wszystkich osób, wykonujących w zakresie Umowy roboty budowlane polegające na montażu wykładziny. Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu

potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem kierownika budowy:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Kopia dokumentów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika ochrony nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest również do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem kierownika budowy.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 2;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem kierownika budowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) odrębnie za każde zawinione zaniechanie Wykonawcy.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem kierownika budowy.

7. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy upoważniona przez Zamawiającego osoba uprawniona jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu Umowy.

§21. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Językiem Umowy jest język polski.
2. Strony Umowy zobowiązują się pisemnie wzajemnie informować o każdej zmianie nazwy, adresu, nr telefonu i adresu e-mail, przy czym zmiana niniejsza nie stanowi zmiany Umowy. Jeżeli Strona Umowy zmieniła siedzibę (adres korespondencyjny, adres e-mail) i nie zawiadomiła o tym drugiej Strony, przyjmuje się, że druga Strona dopełniła obowiązku zawiadomienia, gdy pismo (w szczególności faktura VAT) zostało wysłane pod ostatni adres Strony Umowy.
3. W przypadku gdy Umowa zastrzega dla dokonania czynności formę pisemną, nieodebranie pisma przez Stronę, do której jest ono kierowane w terminie jednorazowo awizowanym przez pocztę, lub odmowa odebrania pisma przesłanego przesyłką kurierską, uznaje się takie pismo za skutecznie doręczone tej Stronie.
4. Spory powstałe na tle Umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
6. Ilekroć dla dokonania czynności Umowa zastrzega formę pisemną, jest to forma zastrzeżona pod rygorem nieważności.
7. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniu roboczym, przez dzień roboczy strony uznają każdy dzień tygodnia z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Ustawy i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
9. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) OPZ wraz z załącznikami,
 - 2) dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) kserokopie polis ubezpieczeniowych i dowodów ich opłacenia (w tym ogólne warunki ubezpieczenia).
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: