

Nr BA.7012.1.2019

11.12.2019 r.
P. D. Pykiński

DECYZJA nr 5/2019
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) - zwanej dalej Kpa oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031) - zwanej dalej ustawą, po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Burmistrza Nowego Tomyśla, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, reprezentowanego przez Pana Roberta Salomona, złożonego dnia 28 czerwca 2019r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla **budowy drogi gminnej nr 376512P w m. Przylęk, gm. Nowy Tomyśl wraz z odcinkiem drogi przyległej nr 376510P w kierunku ul. Komunalnej w Nowym Tomyślu**

I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Burmistrza Nowego Tomyśla
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

dla inwestycji

polegającej na **budowy drogi gminnej nr 376512P w m. Przylęk, gm. Nowy Tomyśl wraz z odcinkiem drogi przyległej nr 376510P w kierunku ul. Komunalnej w Nowym Tomyślu** zlokalizowanych na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

jednostka ewidencyjna: 301504_5 Nowy Tomyśl,

obręb ewidencyjny: 0011 Przylęk

ark. 3 dz. nr ewid. 518/1, 520/1, 520/2, 531/3, 535/16 (535/17), 536/1 (536/3), 537/4, 537/7 (537/8), 546, 548/2, (548/11, 548/12), 548/6 (548/13), 548/8 (548/15), 548/10 (548/17), 550/8, 5351/3 (5351/11), 5351/5 (5351/13), 5351/6, 5351/8 (5351/15), 5351/9 (5351/17), 5352/2 (5352/6), 5352/3 (5352/8), 5352/4 (5352/10), 5352/5 (5352/12), 5353/1 (5353/3, 5353/4, 5353/5), 5353/2 (5353/6, 5353/7), 5354/1 (5354/3, 5354/4), 5354/2 (5354/5, 5354/6), 5376 (5376/1), 5377/2 (5377/6, 5377/7), 5378/1 (5378/4)

Ogólna charakterystyka inwestycji:

Niniejsza inwestycja obejmuje:

- budowę drogi gminnej zlokalizowanej na długości 3311,8m,
- budowę dwukierunkowej ścieżki rowerowej o szerokości 2,00m odsuniętej od jezdni,
- budowę zjazdów indywidualnych oraz gospodarczych w związku z koniecznością ich dostosowania wysokościowego do wykonanej nowej nawierzchni drogi,
- budowę infrastruktury technicznej – budowa oświetlenia ulicznego, przebudowa sieci energetycznej i telekomunikacyjnej,

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.
2. Należy utrzymać istniejące powiązanie z drogą wojewódzką nr 305 w km 0+000,00 oraz ul. Komunalną w km 3+311,80.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru czerwonego) na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (przyjętej materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Nowotomyskiego dnia 19 lipca 2018 r. pod nr P.3015.2018.1375), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Przedsięwzięcie w zakresie objętym niniejszą decyzją, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 1.2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 1.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
- 1.4. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Teren objęty zakresem przebudowy jezdni i chodników nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustala się.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

7.1 Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

7.2 Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt 9 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

7.3 Decyzje ustalające wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Nowotomyski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

7.4 Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

7.5 Jeżeli na nieruchomości lub na prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa to wygasają.

7.6 Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkownictwa wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

7.7 Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości, oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości, ograniczone prawo rzeczowe.

7.8 Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości, przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7.9 Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Nowy Tomyśl mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt 12 niniejszej decyzji.

7.10 Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

7.11 Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej;
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- ochronę przed hałasem;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7.12 W trakcie realizacji inwestycji drogowej należy ograniczyć uciążliwości związane z obsługą ruchu komunikacyjnego terenów sąsiednich, a w przypadku wejścia na teren sąsiedni przywrócenia go do stanu pierwotnego po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wykonaną przez geodetę uprawnionego Witolda Lewandowskiego, a operat techniczny został wpisany przez Starostę Nowotomyskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 19 lipca 2018 r. pod nr P.3015.2018.1375.

2. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	arkusz	Nr działki	Nr działki	
Przyłęk 0011	3	535/16	535/17 , 535/18	PO1N/00020325/2
Przyłęk 0011	3	5378/1	5378/4 , 5378/3, 5378/5	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	5352/2	5352/6 , 5352/7	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	5352/4	5352/10 , 5352/11	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	5352/3	5352/8 , 5352/9	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	5351/8	5351/15 , 5351/16	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	5351/5	5351/13 , 5351/14	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	548/10	548/17 , 548/18	PO1N/00044518/6
Przyłęk 0011	3	548/6	548/13 , 548/14	PO1N/00044518/6
Przyłęk 0011	3	548/8	548/15 , 548/16	PO1N/00046119/3
Przyłęk 0011	3	5352/5	5352/12 , 5352/13	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	5351/9	5351/17 , 5351/18	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	537/7	537/8 , 537/9	PO1N/00000217/6
Przyłęk 0011	3	5351/6	5351/6	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	5354/1	5354/3 , 5354/4	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	548/2	548/11 , 548/12	KW 206
Przyłęk 0011	3	5351/3	5351/11 , 5351/12	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	5376	5376/1 , 5376/2	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	5354/2	5354/5 , 5354/6	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	5353/1	5353/3 , 5353/5 , 5353/4	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	5353/2	5353/6 , 5353/7	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	5377/2	5377/6 , 5377/5, 5377/7	PO1N/00000812/7

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

Ustalam, że część nieruchomości powstała wskutek podziału nieruchomości - oznaczona tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Nieruchomość, która w całości staje się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomysł-dz. nr 5351/6 ob. Przyłęk.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Tomyśl – dz. nr 550/8, 546, 536/1, 520/1, 518/1, 520/2, 531/3 388 ob. Przyłek.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, na których istnieje obowiązek usunięcia kolizji z sieciami uzbrojenia terenu

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	arkusz	Nr działki	Nr działki	
Przyłek 0011	3	5377/2	5377/7	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	550/8	550/8	PO1N/00019358/2
Przyłek 0011	3	548/2	548/12	KW 206

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Budowa drogi gminnej nr 376512P w m. Przyłek gm. Nowy Tomyśl wraz z odcinkiem drogi przyległej nr 376510P w kierunku ul. Komunalnej w Nowym Tomyślu”.

(dla obiektu kategorii: IV, XXV, XXVI)

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący: branżę drogową, branżę elektroenergetyczną, branżę telekomunikacyjną.

Autorzy projektu budowlanego:

- Robert Salomon posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej nr WKP/0235/POOD/06, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/00119/07;

- Piotr Piskorek - upr. bud. ZAP/0219/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ZAP/IE/0035/12;

- Zbigniew Woźny – upr. bud. 1450/99/U posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BT/0022/08;

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

3. Istotne odstępstwo od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy Prawo budowlane

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego .

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania należy dokonać przed rozpoczęciem robót objętych nin. decyzją, natomiast rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych należy dokonać w terminie do 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Nie dotyczy

XII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 60 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

XIII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;

- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;

- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Pismem z dnia z dnia 28 czerwca 2019 r. (data wpływu: 26 czerwca 2019 r.) Pan Robert Salomon, działając na podstawie pełnomocnictwa z dnia 28 września 2017 r. wystąpił w imieniu Inwestora: Burmistrza Nowego Tomyśla ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej nr 376512P w m. Przyłek gm. Nowy Tomyśl wraz z odcinkiem drogi przyległej nr 376510P w kierunku ul. Komunalnej w Nowym Tomyślu”. Dnia 22. lipca 2019 r. pismem wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych w przedmiotowej sprawie w myśl art. 64 §2 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego. Wymaganiom wezwania uczyniono zadość 27. sierpnia 2019r. Następnie dnia 19. września 2019r. postanowieniem zobowiązano wnioskodawcę do uzupełnienia projektu budowlanego. Wymaganiom postanowienia uczyniono zadość dnia 31. października 2019 r.

Zgodnie z art. 11 b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 111/18 z dnia 18 maja 2018r.

(znak DI-IV.8012.111.2018) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że rozwiązania przedmiotowej inwestycji w obrębie jej włączenia do drogi wojewódzkiej nr 305 winny zostać uzgodnione z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu. Kopię przedmiotowego uzgodnienia dołączono do projektu budowlanego.

2. Zarządu Powiatu Nowotomyskiego - postanowienie nr DR.7130.3.27.2018 z dnia 15 maja 2018r. - opinia pozytywna.

3. Burmistrza Nowego Tomyśla – pismo o sygnaturze ID.7013.1.39.2018 z dnia 30.05.2018r. - opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11 d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:1000, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnych i kartograficznych.

2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

3. Mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami.

4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

6. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

7. Opinie:

7.1. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu - pismo z dnia 17 maja 2018 r. - opinia bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

7.2. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z dnia 25. czerwca 2018 r. (znak Po.WA.5183.4799.1.2018) - opinia bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.2 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

7.3. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu) - pismo z dnia 23 maja 2018 r. (znak PO.RPP.430.74.2018.HŁ) z informacją, że RZGW nie zajmuje stanowiska ponieważ inwestycja nie polega na wykonaniu urządzeń wodnych oraz wykonaniu obiektów budowlanych i robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

7.4. Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu – pismo z dnia 26 czerwca 2018r. (znak ZS.2215.28.2018.HB)

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a, b, c, g ustawy.

Po ustaleniu stron postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Nowotomyski wystosował zawiadomienie (pismo z dnia 2 października 2019 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Ponadto zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia wywieszonego w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu dnia 2 października 2019r. oraz opublikowanego w prasie lokalnej (tygodnik „Nasz Dzień po Dniu” s.23) dnia 8 października 2019r. Obwieszczenie zamieszczono również w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Zgodnie z art. 10 § 1Kpa dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenie żądań.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm., dalej ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku).

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2016 r. poz. 71).

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 31 i 31 ww. rozporządzenia
- jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 60 ww. rozporządzenia, tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2015 r. poz. 1651 ze zm.)
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Mając na uwadze powyższe przepisy, stwierdzono że przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym stwierdzono, że obowiązujące przepisy prawa nakładają obowiązek przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wnioskodawca przedłożył do wniosku w przedmiotowej sprawie decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach WOO-II.420.115.2018.BZ.20 z dnia 4. marca 2019r.

Załączony projekt budowlany spełnia wszystkie wymogi art. 32 ustawy Prawo budowlane, uwzględnia również wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie ustawy, spełnia również wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze powyższe, organ po sprawdzeniu w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, ustalono termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali na 60 dni od dnia, którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy wnioskodawca wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając wniosek interesem społecznym tj. poprawą jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg, okolicznych mieszkańców oraz z uwagi na zły stan techniczny drogi. W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska nr 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu oraz prasie lokalnej.



STAROSTA
Andrzej Wilkoński

Sprawę prowadzi: Inspektor Jakub Godlewski 61 44 26 743

Otrzymują:

1. Robert Salomon – pełnomocnik
ul. Piasta 4/16, 62-025 Kostrzyn Wlkp.
2. Gmina Nowy Tomyśl
3. Nadleśnictwo Grodzisk
Lasówki 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
4. Krystyna i Marian Kałek (dot. dz. 535/16)
Wiktorowo 7, 64-320 Buk
5. Irena i Stanisław Giglewicz (dot. dz. 537/7)
Przyłęk 142, 64-300 Nowy Tomyśl
6. BERO Sp. z o.o.
Glinno 126, 64-300 Nowy Tomyśl
7. Aleksandra Roszkowska (dot. dz. 548/8)
Przyłęk 145, 64-300 Nowy Tomyśl
8. Maciej Beyga (dot. dz. 548/8)
Glinno 174, 64-300 Nowy Tomyśl
9. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Nowym Tomyślu
2. Burmistrz Nowego Tomyśla
ul. Poznańska 33 , 64-300 Nowy Tomyśl
3. Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, Wydział Ksiąg Wieczystych, pl. Niepodległości 31, 64-300 Nowy Tomyśl-
- dec. ostateczna – na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj.
Dz.U Nr 124/2001 r., poz 1361 ze zm.