



PROJ-BUD

BIURO PROJEKTOWE



33-390 ŁĄCKO 940



18 354 58 56



proj-bud@pro.onet.pl



www.proj-bud.com

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Dostosowanie części budynku Szkoły Podstawowej w RDZAWCE dla
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

ADRES:

RDZAWKA BUDYNEK NR. 60, DZ. NR. 3-2598/10

INWESTOR:

GMINA RABKA ZDRÓJ
UL. PARKOWA 2
34-700 RABKA-ZDRÓJ

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Tomasz Dąbrowski
Uprawnienia bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji wod.-kan., gaz.-ciepł., oraz kierowania
robotami budowlanymi w specjalności konstr.-bud.
MAP/0499/PWOS.12, GAS.834/A-21/86

DATA OPRACOWANIA:

06.2023 R.

UPROSZCZONY PROJEKT BUDOWLANY

ZAKRES OPRACOWANIA

mgr inż. Tomasz Dąbrowski
 Uprawnienia bud. do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji wod., kan., gaz i ciepł. z kierowania
 robotami budowlanymi w specjalności konstr.-bud.
 MAP/0499/PWOS/12, GAS.834/A-21/86

mgr inż. Tomasz Dąbrowski
Uprawnienia bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacji wewnętrznej w zakresie sieci,
instalacji wod.-kan., gaz i ciepła oraz kierowania
robotami budowlanymi w składowych konstr.-bud.
MAP/0499/PWOS/12, GAS.834/A-21/86

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania: Dostosowanie części budynku Szkoły Podstawowej w RDZAWCE dla OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

2. Lokalizacja: RDZAWKA BUDYNEK NR. 60, DZ. NR. 3-2598/10

3. Podstawa opracowania.

- Zlecenie i umowa z Inwestorem
- Wizja w terenie, pomiary inwentaryzacyjne
- Uzgodniony zakres prac z Inwestorem
- Normy i przepisy budowlane.

4. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania projektu jest projekt podjazdu-dojścia do części budynku z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych i wydzielenie z istniejącego pomieszczenia NATRYSKI, W.C.

Działka o nr ewid. 3-2598/10 jest zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej z Salą Gimnastyczną jest ogrodzona, posiada dojazd z głównej drogi, na działce urządzone są dojazdy i dojścia piesze.

Planowane prace remontowe dotyczą otoczenia budynku i wewnątrz budynku w całości będą realizowane w granicach działki inwestora, nie będą naruszały interesów osób trzecich we wszystkich aspektach.

5. Projektowany zakres remontu:

- Wykonanie wc. dla niepełnosprawnych zgodnie z rysunkiem (ścianki sufit,,płytki ścienne, podłogowe, instalacja elektryczna wod-kan
- Malowanie
- Zaprojektowano na podejściu kostkę brukową gr. 6 cm
- Zaprojektowano montaż balustrady na podejściu i podeście montowana na wykonanym cokole betonowym.

6. Dane konstrukcyjne

- Podjazd-dojście posiada spadek: 3%

Powierzchnia podjazdu posiada powierzchnię manewrową zgodną z warunkami technicznymi, która umożliwia manewrowanie wózkiem inwalidzkim.

Szerokość płaszczyzny ruchu podjazdu wynosi 1,78 cm.

Balustrada ze stali nierdzewnej zgodnie z rysunkiem

Fundamenty: Stopy fundamentowe 50x50x30cm, wylewane na mokro z betonu klasy C16/20.

Stopy fundamentowe i ściany zazbroić 5 fi12 ze stali A-IIIN oraz strzemiona fi 12 co 10cm.

7. Szczegółowy zakres robót:

Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PODJAZD-DOJŚCIE			
Roboty rozbiórkowe			
Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 8x30 cm na podsypce piaskowej	m		
3	m	3	
		RAZEM	3
Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej	m2		
2,1*1,5	m2	3,15	
		RAZEM	3,15
Rozebranie fundamentu pod schodami	m3		
0,9*2,0*1,5	m3	2,7	
3*1*0,15	m3	0,45	
		RAZEM	3,15
Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej- na podeście	m2		
(3*0,9)+(1,5*3)	m2	7,2	
		RAZEM	7,2
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km wraz z załadunkiem	m3		
3*0,3*0,08	m3	0,07	
3,15*0,06	m3	0,19	
83*0,15	m3	12,45	
3,15	m3	3,15	
7,2*0,002	m3	0,01	
		RAZEM	15,87
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m3		

Krotność = 4			
15,875	m3	15,88	
		RAZEM	15,88
Fundamenty			
Roboty ziemne z przewozem gruntu taczakami na odległość do 10 m (kat. gruntu III)	m3		
(4,8+2,84)*0,6*1,2	m3	5,5	
		RAZEM	5,5
Wywiezienie ziemi z wykopów przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m3		
5,5	m3	5,5	
		RAZEM	5,5
Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m3		
Krotność = 4			
5,5	m3	5,5	
		RAZEM	5,5
Stopy i ściany fundamentowe prostokątne żelbetowe - beton B-20	m3		
(4,8+2,8)*(0,5*0,1)	m3	0,38	
(4,8+2,8)*(0,5*0,4)	m3	1,52	
(2,84)*(0,3*2,0)	m3	1,7	
(4,8)*(0,3*0,7)	m3	1,01	
2,85*1,7*0,2	m3	0,97	
		RAZEM	5,58
Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
0,18	t	0,18	
		RAZEM	0,18
Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
(4,8+2,84)*1	m2	7,64	
		RAZEM	7,64
Nasyp z materiału POSPÓŁKI dostarczonej przez Wykonawcę z zagęszczeniem mechanicznym warstwami - UZUPEŁNIENIE	m3		
(4,8+2,84)*0,5*0,9	m3	3,44	
		RAZEM	3,44
Nawierzchnia z kostki brukowej			
Rowki pod obrzeża	m		
5	m	5	
		RAZEM	5
Ława pod obrzeża betonowa zwykła z betonu B-16/20	m3		
5*(0,22*0,1+0,1*0,24)	m3	0,23	
		RAZEM	0,23

Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m		
5	m	5	
		RAZEM	5
Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
14	m2	14	
		RAZEM	14
Warstwa górna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
14	m2	14	
		RAZEM	14
Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2		
14	m2	14	
		RAZEM	14
Podbudowa z tłucznia drobnego 2- 8 mm pod kostkę 8 cm- analogia 3 cm Krotność = 0,375	m2		
14	m2	14	
		RAZEM	14
Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej kolorowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
14	m2	14	
		RAZEM	14
Posadzka z płytek ceramicznych na podeście			
(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm	m2		
3*1,7	m2	5,1	
		RAZEM	5,1
(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi podłoże - powierzchnie poziome - wylewki	m2		
5,1	m2	5,1	
		RAZEM	5,1
Posadzki z płytek ANTYPOŚLIZGOWYCH wraz z COKOLIKAMI	m2		
5,1	m2	5,1	
		RAZEM	5,1
Barierka przy podeście i podjeździe			
Barierka ze stali nierdzewnej wysokości 1,10 mm wraz z montażem	m		
4,8+2,84	m	7,64	
		RAZEM	7,64
W.C. DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH			
Roboty budowlane			
Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej- wraz z wywozem i utylizacją	m2		

2,2*2,6	m2	5,72	
		RAZEM	5,72
Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - wraz z wywozem i utylizacją	m2		
(2,2+0,4+2,2)*2,83	m2	13,58	
		RAZEM	13,58
Rozebranie ścianki pod nowe drzwi z korytarza - wraz z wywozem i utylizacją	m3		
1*2,05*0,24	m3	0,49	
		RAZEM	0,49
Ścianka zamurowanie drzwi	m2		
1*2,05	m2	2,05	
		RAZEM	2,05
Ułożenie belek nadprożowych	m		
1,4	m	1,4	
		RAZEM	1,4
Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych WODODPORNYCH na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe	m2		
(2,6+2,2)*2,7	m2	12,96	
		RAZEM	12,96
Wewn.gładzie gipsowe,jednowarstw.na ścianach z płyt gips.	m2		
(2,7+2,7)*2,83	m2	15,28	
		RAZEM	15,28
(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
2,6*2,2	m2	5,72	
		RAZEM	5,72
(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi podłoże - powierzchnie poziome - wylewki	m2		
5,72	m2	5,72	
		RAZEM	5,72
Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zast.profilu	m2		
2,6*2,2	m2	5,72	
		RAZEM	5,72
Ościeżnice	szt.		
1	szt.	1	
		RAZEM	1
Drzwi ŁAZIENKOWE	m2		
(0,90*2,0)*1	m2	1,8	
		RAZEM	1,8

Licowanie ścian płytkami ceramicznymi wraz z listwami	m2		
$(2,17+2,17+2,6+2,6+0,4)*2,7$	m2	26,84	
-1,8	m2	-1,8	
		RAZEM	25,04
Posadzki z płytek gresowych o wymiarach 30 x 30 cm - na klej	m2		
$2,6*2,17$	m2	5,64	
		RAZEM	5,64
Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt.		
1	szt.	1	
		RAZEM	1
Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2		
$(2,2+2,8+5+5+6+6)*2,83$	m2	76,41	
		RAZEM	76,41
Roboty wod-kan,c.o.			
Montaż umywalki pojedynczej dla niepełnosprawnych wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi	kpl.		
1	kpl.	1	
		RAZEM	1
Montaż ustępu dla niepełnosprawnych wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi	kpl.		
1	kpl.	1	
		RAZEM	1
Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi 50 mm	szt		
1	szt	1	
		RAZEM	1
Grzejniki łazienkowy	szt		
1	szt	1	
		RAZEM	1
Głowica termostatyczna"Mini"	szt		
1	szt	1	
		RAZEM	1
Odpowietrzniki automatyczne, Dn 15 mm	szt		
1	szt	1	
		RAZEM	1
Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20 mm	szt		
6	szt	6	
		RAZEM	6

Zawór grzejnikowy termostatyczny o śr. nom. 20 mm	szt.		
1	szt.	1	
		RAZEM	1
Montaż rurociągów z PCW o śr. 75 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
3	m	3	
		RAZEM	3
Rurociągi o śr. nom. 32 mm - WYMIANA PIONU I PODEJŚCIAWODOCIĄGOWEGO WRAZ Z WSZYSTKIMI ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	m		
5	m	5	
		RAZEM	5
Dostawa i montaż (poręczy, uchwytów) ze stali nierdzewnej dla niepełnosprawnych 2 szt. przy misce ustępowej, 2 szt. przy umywalce.	szt		
4	szt	4	
		RAZEM	4
Dostawa i montaż LUSTRA UCHYLNEGO Z POCHWYTEM dla niepełnosprawnych	m2		
1	m2	1	
		RAZEM	1
Roboty elektryczne			
Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej, ręczne wykonanie ślepych otworów-cegła.	szt.		
4	szt.	4	
		RAZEM	4
Mechaniczne przebijanie otworów o długości do 10 cm w ścianach lub stropach betonowych dla rur o średnicy do 25 mm.	szt.		
4	szt.	4	
		RAZEM	4
Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych o średnicy do 60 mm o ilości wylotów 1, sposób mocowania gips-cement.	szt.		
3	szt.	3	
		RAZEM	3
Rury winidurowe karbowane (giętke) o średnicy do 36 mm układane p.t. w innym podłożu w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd.	m		
8	m	8	
		RAZEM	8
Przewody wtynkowe typu adyt-250v mocowane do podłoża betonowego, łączny przekrój żył do 7,5 mm mm2.	m		
8	m	8	
		RAZEM	8
Podłączenie przewodów pojedynczych w izolacji poliwinilowej pod zaciski lub bolce, przekrój żył do 2,5 mm2.	szt.		
5	szt.	5	
		RAZEM	5
	kpl.		

Przygotowanie podłoża z gipsu, gazobetonu pod oprawy oświetleniowe - przykręcane, mocowane na kołkach rozporowych plastikowych, ilość mocowań 2.			
4	kpl.	4	
		RAZEM	4
Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych 12x18w, przelotowe. - Plafon	szt.		
4	szt.	4	
		RAZEM	4
Montaż na gotowym podłożu łączników podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej.	szt.		
2	szt.	2	
		RAZEM	2
Montaż na gotowym podłożu łączników podtynkowych jednobiegunowych w puszcze instalacyjnej.	szt.		
2	szt.	2	
		RAZEM	2

mgr inż. Tomasz Dąbrowski
 Uprawnienia bud. do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji wod.-kan., gaz i ciepł., oraz kierowania
 robotami budowlanymi w specjalności konstr.-bud.
 MAP/0499/PWOS/12, GAS.834/A-21/86

.....
 Czerwiec 2023 r.