



# PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

## Miejski Konserwator Zabytków

ul. Aleja Niepodległości 10  
65-048 Zielona Góra  
tel. (+48)68 419 89 11

*DR*  
*27.03.2024*  
*[Signature]*

DI-KZ.4125.161.2024.KK

Zielona Góra, dn. 26. marca 2024r.

KW.13657.2024



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Zjednoczenia 110  
65-120 Zielona Góra

### DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 p.1 lit. b), art. 36 ust. 1 p.2, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t.j.), Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. z 2007r. Nr 131 poz.181. ze zm. Dz.U.W.L. z 28 kwietnia 2023r. poz. 1183) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.03.2024 r. zgłoszonego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110

### Miejski Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku jakim jest układ urbanistyczny miasta Zielona Góra wpisany do rejestru zabytków pod numerem 75 w polegających na dociepleniu i wykonaniu nowej kolorystyki budynku przy ul. Lisiej 37A w Zielonej Górze (dz. nr 126/6) wg wzornika NCS -1401-B75G.

Realizacja zgodnie z programem robót autorstwa mgr inż. Janusza Łosia.

Termin ważności decyzji: 31 grudnia 2027 r.

**Stosownie do Rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 02.08.2018r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) informuję, że warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:**

- zawiadomieniu konserwatora o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- zawiadomieniu konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- podjęciu innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;

Ponadto postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

### Uzasadnienie

Planowana inwestycja dotyczy budynku przy ul. Lisiej 37A w Zielonej Górze, położonego na terenie otoczenia historycznego układu urbanistycznego Miasta Zielona Góra podlegającego ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 75.

Według art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku”. Zgodnie z zawartym w dn. 15.11.2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej

Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra.

W dniu 6 marca 2024 r Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze złożył wniosek w sprawie docieplenia i wykonania nowej kolorystyki budynku przy ul. Lisiej 37A w Zielonej Górze. Do wniosku dołączono wypis z księgi wieczystej i program robót.

Analizując złożoną w sprawie dokumentację stwierdzono, że docieplenie i wykonanie nowej kolorystyki budynku przy ul. Lisiej 37A w Zielonej Górze jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i nie będzie mieć negatywnego wpływu na zmianę sylwety miasta oraz zmiany w układzie przestrzennym krajobrazu zabytkowego zespołu urbanistycznego Miasta Zielona Góra.

Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 p.2, art. 6 ust. 1 p.1 lit. b) ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

**Uwaga !**

- uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż on jest zabytkiem, jest zobowiązany (art.32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840):
  - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
  - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
- Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w tym Kodeks Cywilny;

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a i art. 130 § 4 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Izabela Ciesielska*  
Miejski Konserwator Zabytków

**Otrzymuje**

1. adresat wraz z 1 egz. programu

**Do wiadomości:**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.  
KK.



## ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ul. Zjednoczenia 110  
65-120 Zielona Góra

REGON: 368268097

+48 68 322 91 04, fax +48 68 356 36 84

nr r-ku 46 1020 5402 0000 0402 0401 3769  
PKO Bank Polski S.A.

Zielona Góra, 05.03.2024 r.

### PROGRAM DZIAŁAŃ W OTOCZENIU ZABYTKU

Na obszarze bezpośredniego otoczenia ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej w Zielonej Górze na działce nr 126/6 obr. 0019 przy ul. Lisiej 37A, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej planuje wykonać ocieplenie ścian z zastosowaniem technologii lekkiej-mokrej.

1) Opis budynku.

Roboty budowlane związane z dociepleniem budynku zostaną zrealizowane na obiekcie współczesnym dawniej używanym jako przemysłowy. Budynek został wzniesiony jako jednokondygnacyjny o konstrukcji szkieletowej, żelbetowej. Elementy konstrukcyjne stanowią prefabrykowane, żelbetowe słupy, obiekt przykryty jest dźwigarami strunobetonowymi, na które ułożono panwie żelbetowe. Pomiędzy słupami wykonano wypełnienie z dyli gazobetonowych.

2) Planuje się ocieplenie ścian w technologii lekkiej-mokrej przy zastosowaniu styropianu o grubości 15 cm. Warstwę fakturową stanowić będzie cienkowarstwowy tynk mineralny lub akrylowy w kolorze NCS-1401-B75G.

3) Po modernizacji budynek będzie pełnił funkcję siedziby klubu sportowego.

W uzupełnieniu załączamy:

- plan sytuacyjno-wysokościowy,
- widok czterech elewacji,
- wizualizację obiektu.

KIEROWNIK

mgr inż. Jacek Łoś  
upr. LBS/OW/10066/06

Otrzymują:

1. Adresat
2. DR/aa

**URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA**  
Departament Inwestycji Miejskich  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Aleja Niepodległości 10  
65-048 Zielona Góra

**ZAŁĄCZNIK DO SPRAWY**

znak DI - KZ. 4125.161.2024.KK

z dnia 26.03.2024



Urząd Miasta Zielona Góra

Załącznik N. 2  
do uzgodnienia  
dokumentacji projektowej znak: DZ-PD.7.UG.5.706.2.22  
KW.43887.1523

PREZYDENTA MIASTA  
Zielona Góra  
Tadeusza Chronowicki  
kierownik  
Biura Zarządzania Płatnościami Drogowymi

PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

14.08.2004

Temat: PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO ORAZ WYMIANY  
ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ PO ISTNIEJĄCEJ  
TRASIE DO BUDYNKU "AKADEMII SRODÓW WALKI" ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA  
DZIAŁCE NR 126/6 PRZY UL. LISIEJ 37A W ZIELONEJ GÓRZE

31-08-2023

Rysunek: A  
PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY

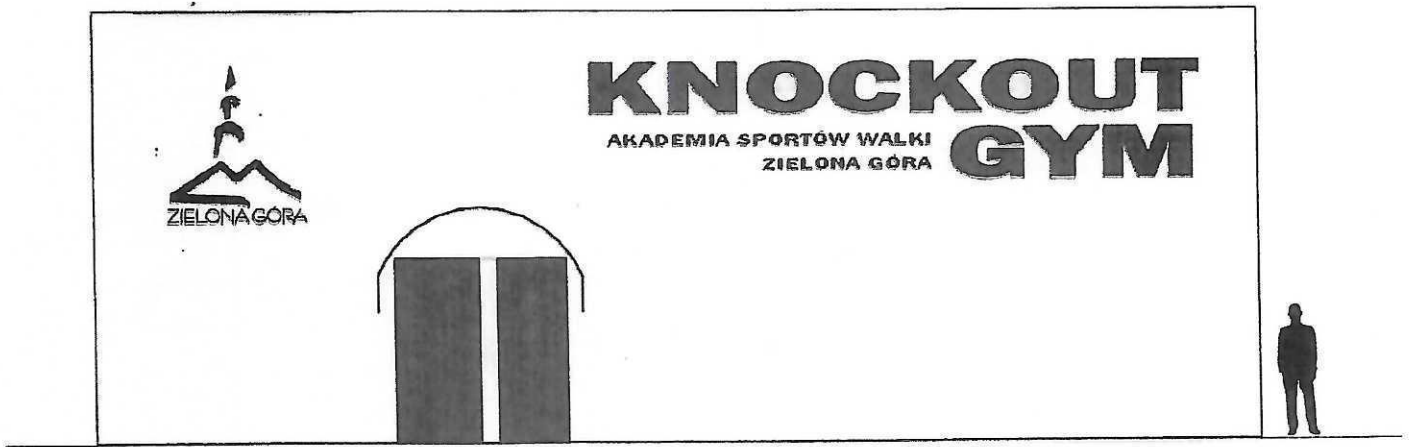
Uprawnienia: Skala: 1:500

Dominika

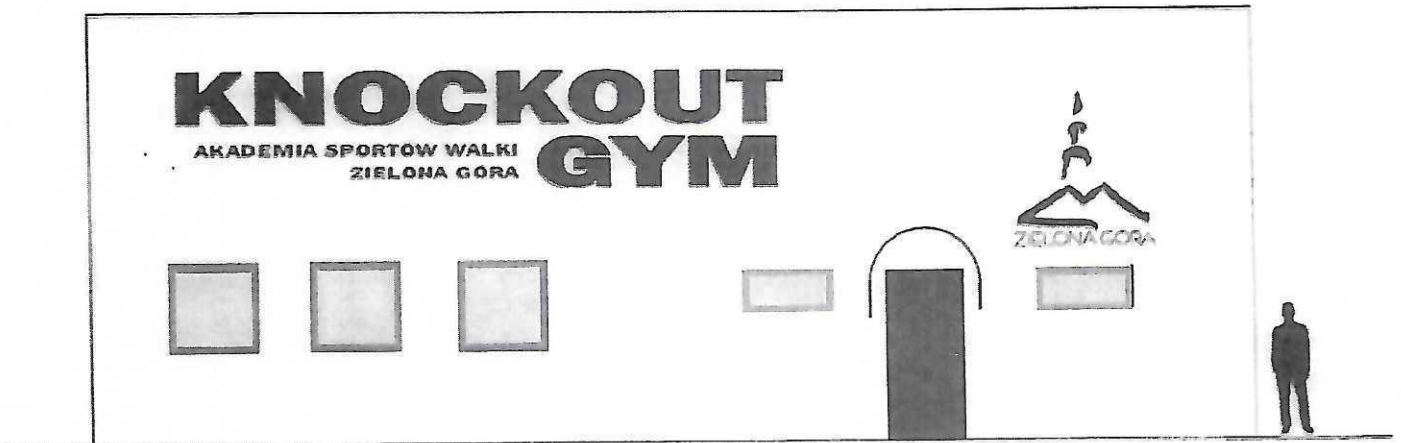
Projektant: mgr inż. Aneta Wojewódka

Specjalność: Numer: Podpis: Data: 11/2023

**ELEWACJA POŁUDNIOWA**



**ELEWACJA PÓŁNOCNA**



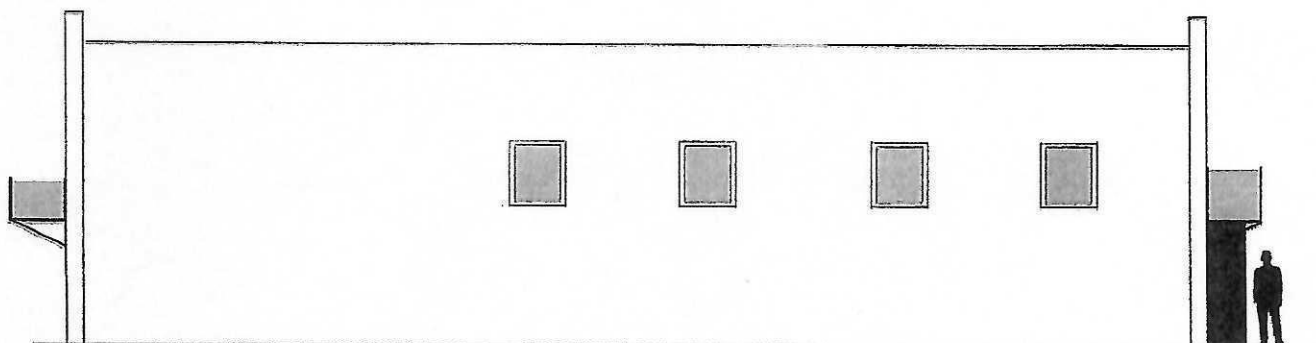
**ELEWACJA ZEWNĘTRZNA**

Klady

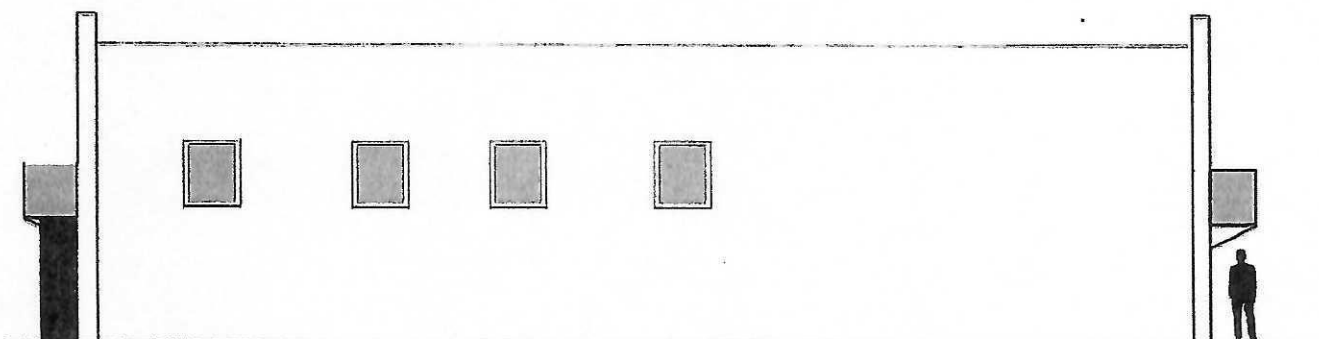
ZIELONA GÓRA 2024

**URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA**  
Departament Inwestycji Miejskich  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Aleja Niepodległości 10  
65-048 Zielona Góra

ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

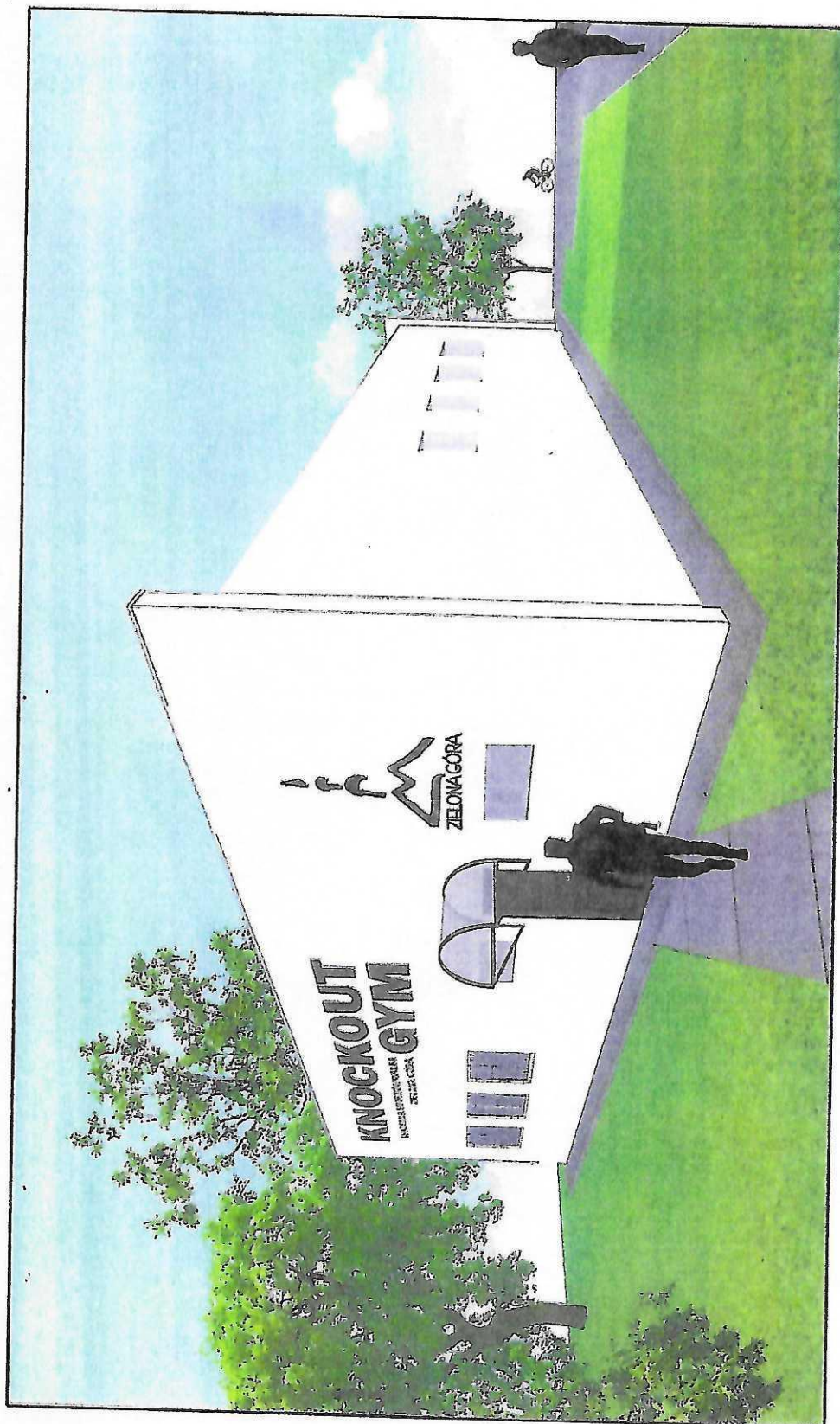


ELEWACJA ZEWNĘTRZNA

Kłady

ZIELONA GÓRA 2024

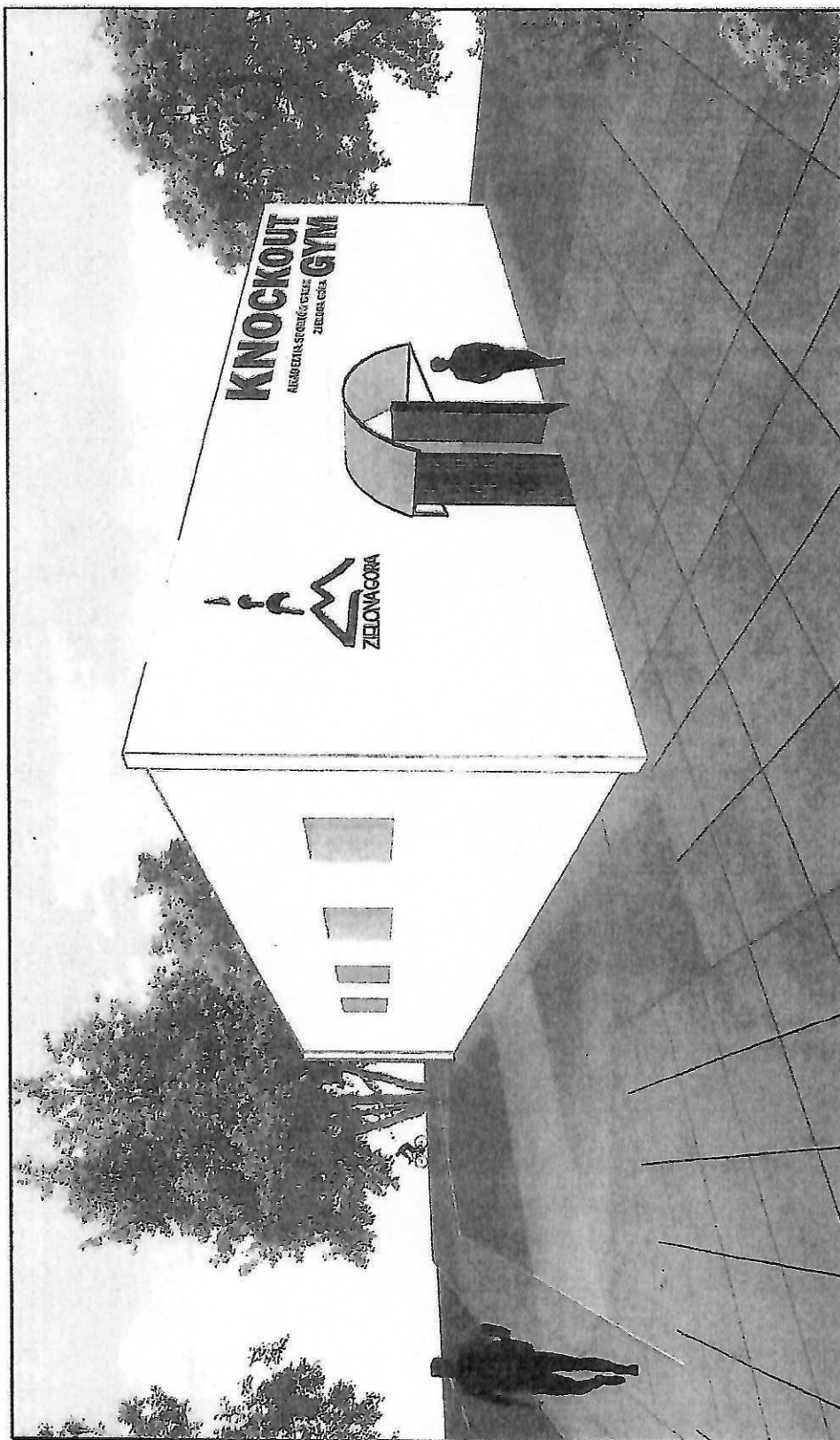
**URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA**  
Departament Inwestycji Miejskich  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Aleja Niepodległości 10  
65-048 Zielona Góra



**WIZUALIZACJA**

Elevacja

ZIELONA GÓRA 2024



**WIZUALIZACJA**  
Elevacja

ZIELONA GÓRA, 2024

**URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA**  
Departament Inwestycji Miejskich  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Aleja Niepodległości 10  
65-048 Zielona Góra