

Zamawiający:
Samodzielne Publiczne
Sanatorium Rehabilitacyjne
im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie
22-440 Krasnobród, ul. Sanatoryjna 1

Krasnobród, dnia 06.08.2021r

Do wszystkich Wykonawców

Nr sprawy: SP.SAN.ZA.253.13.2021

Wyjaśnienia nr 3 treści SWZ

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na „Wykonanie przebudowy i rozbudowy kompleksu sanatoryjnego Samodzielnego Publicznego Sanatorium Rehabilitacyjnego im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie. Działka nr ew. 1228 obręb Krasnobród. Kategoria budynku IX tj. Rozbudowa Przychodni Rehabilitacyjnej w Sanatorium w Krasnobrodzie”

Działając w oparciu o art. 284 ust. 6 w zw. z art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), zwanej dalej „pzp”, Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniem dotyczącym specyfikacji warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu:

1. Przesyłamy poniżej zapytania dotyczące wykonania instalacji telekomunikacyjnej. Brak jest w PT schematów ideowych ewentualnie szczegółowych opisów co ma wchodzić w skład poszczególnych instalacji (teleinformatycznej, telefonicznej, RTV, systemu przywoławczego, nagłośnienia, CCTV).

1.1. W przedmiarze robót poz. 7.1 jest montaż szafy + wyposażenie, co stanowi wyposażenie bo zarówno w PT jak również w ST nie ma o tym żadnej wzmianki.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Punktem zbiorczym projektowanej instalacji jest punkt styku TS zlokalizowany w pomieszczeniu technicznym 1/33 wykonany w postaci np. szafy teletechnicznej typu RACK 42U 19” gdzie projektuje się doprowadzenie przewodów w.g. schematu blokowego okablowania strukturalnego.

1.2. Przy sieci teleinformatycznej (Ethernet) brak jest informacji jak mają być zakończone kable wprowadzone do punktu styku TS (szafy informatycznej Rack), czy mają w niej być jakieś elementy aktywne jeśli tak to jakie.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

W szafie dostawca usług multimedialnych zamówiony przez inwestora / właściciela / zamontuje urządzenia / np. router, / do obsługi sygnałów TV, internet, telefon.

1.3. W PT jest zapis „Projektuje się punkt styku TS do którego przewiduje się wprowadzenie zewnątrz sygnału multimedialnego” proszę określić jakiego to mają być sygnały i skąd mają być doprowadzone (gdzie się w chwili obecnej znajdują), żeby doprowadzić do nich odpowiednie instalacje.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Zakres projektu obejmuje budynek i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) budynek użyteczności publicznej powinien posiadać instalację telekomunikacyjną i taką przewiduje się. Co do wskazania konkretnego operatora to jest w gestii inwestora, który powinien mieć wiedzę kto może dostarczyć sygnał, i jakie warunki techniczne operator przedstawia w celu doprowadzenia sygnału do projektowanej szafy TS a jeżeli nie ma możliwości to budynek będzie przygotowany do odbioru sygnałów teletechnicznych.

1.4. W przedmiarze robót jest poz. 7.5 montaż głośnika. W PT i ST brak jest informacji gdzie te głośniki mają być podłączone czy istnieje obecnie instalacja radiowęzłowa do której mają być podłączone czy też należy zastosować jakiś sprzęt do nagłośnienia, jeżeli tak to jaki.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

W szafie TS j.w. przewiduje się zamontowanie przez firmę zajmującą się akustyką nagłośnienia np. wzmacniacza do nagłośnienia z wyprowadzeniem mikrofonu np. do recepcji.

1.5. W PT I ST jest zapis, że instalacje telekomunikacyjne projektuje się przewodem ekranowanym, brak jest natomiast zapisu jak te przewody mają być montowane, czy bezpośrednio w tynku czy rurze ochronnej. Sprawa dotyczy również instalacji radiowęzłowej.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Przewody należy montować zgodnie z zaleceniem producenta przewodów, sugeruje się p/t w rurkach, lub t.z.w. przestrzeniach zamkniętych ścian, sufitów, posadzek w korytkach i.t.p.

1.6. Przy instalacji radiowęzłowej brak jest informacji jak mają być podłączone głośniki do linii radiowęzłowej t.z. czy mają być zastosowane gniazda głośnikowe czy łączyć je w puszkach. oraz czy głośniki mają posiadać regulację wzmocnienia czy nie.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Nagłośnienie przewiduje się stacjonarne na korytarzach w celu podawania istotnych informacji. Zakłada się że pensjonariusze nie będą mieli dostępu do głośników dlatego w nawiązaniu do pytania proponuje się połączyć poprzez rozgałęźniki bez regulacji wzmocnienia .

1.7. W punkcie VI ST kontrola jakości nie ma żadnej wzmianki o pomiarach sieci LAN czy takowe mają być wykonane jeżeli tak to jakie, czy w pełnym paśmie czy tylko izolacji i ciągłości żył.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Według specyfikacji pkt IX –ppkt c) podstawa płatności- wykonanie koniecznych badań instalacji

1.8. W przedmiarze robót poz. 7.4 jest pozycja montaż kamery wewnętrznej a na schematach instalacji występują zarówno kamery wewnętrzne jak i zewnętrzne. W PT i ST brak jest wiadomości jakie parametry mają posiadać kamery oraz jak instalacje do nich mają być zakończone w punkcie styku ST . Mie ma też żadnej wzmianki odnośnie systemu rejestrującego oraz gdzie ma być wyświetlany podgląd z nich.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Zgodnie z schematem blokowym gdzie kamery co najmniej 2 MPix zasilanie PoE,, rejestrator w szafie j.w, podgląd w recepcji lub w firmie ochroniarskiej zajmującą się ochroną obiektów sanatoryjnych.

1.9. W punkcie 2.10 PT jest mowa o instalacji wyłącznika przeciwpożarowego, czy nie projektuje się podłączenie tego wyłącznika do instalacji SAP.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Wyłącznik przeciwpożarowy jest elementem wykonawczym rozłączenia zasilania elektrycznego budynku np. przez straż pożarną. Instalacja SAP jest elementem sygnalizacji pożaru.

2. Prosimy o odpowiedź, czy zaprojektowana klasa drewna C30 dla więźby dachowej jest rozwiązaniem optymalnym. Drewno w tej klasie na rynku krajowym jest wręcz nieosiągalne. Czy nie należałoby zmienić klasę na C24, C27 zwiększając ewentualnie przekroje elementów? Do wiadomości dołączamy informację na ten temat.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

W związku z rozbieżnościami klasy drewna więźby dachowej (w STWiOR branży budowlanej (B.06.00.00 DACH) pkt. 2.1 drewno tartaczne - wymagana jest klasa drewna K 27; w projekcie budowlanym ARCHITEKTURA w opisie technicznym na stronie 11 (w treści zapisu wiersza „dach”) oraz w projekcie wykonawczym konstrukcja pkt. 7.7. DACH wymagana klasa drewna C 30), po konsultacji z projektantem została naniesiona poprawka w dokumentacji i wymagana jest klasa drewna min. C 24.

3. Prosimy o odpowiedzi na poniższe pytania:

3.1. W schematach rozmieszczenia instalacji przyzywowej istnieją podane konkretne typy elementów systemu a mianowicie kasownika, przycisku pociągowego oraz lampki z buczkiem, czy należy stosować więc sprzęt określonego producenta.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

**Podane w projekcie rozwiązanie jest rozwiązaniem przykładowym „np.”
Można stosować więc sprzęt dowolnego producenta.**

3.2. W schematach instalacji SAP i oddymiania oraz przedmiarze występują znaczące różnice, a mianowicie: na schematach występują wszystkie czujki pożarowe ze wskaźnikiem zadziałania umieszczonym na zewnątrz pomieszczenia natomiast w przedmiarze jest tylko 30 wskaźników zadziałania. Ogólna liczba czujek pożarowych w przedmiarze nie zgadza się z liczbą czujek na schematach.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Różnice mogą wystąpić z uwagi że sygnalizatory zadziałania przewidziano gdzie czujki są w pomieszczeniach zamkniętych i należy sygnalizować na zewnątrz / korytarz /.

3.3. Na schemacie ideowym instalacji SAP do CSP jest zaznaczone przyłącze 230VAC oraz odejście kablem HTKSH ekw EF180/PH90 z opisem główna centrala P.poż proszę określić czego to dotyczy i jakie mają być przekroje kabli bo w PT i ST nie ma w ogóle opisu Instalacji SAP i oddymiania.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Przyłączenie centrali CSP przewiduje się z gniazda 1f w recepcji obw TB3/5 lub z obwodu TB3/5 poprzez rozgałęźnik przewodem jak obwód /YDYp3x2,5 / przewód HTKSH wychodzący z CSP przewiduje się do podania sygnału np. do straży pożarnej jeżeli taki system na terenie istnieje.

3.4. Do zasilacza CSP doprowadzone jest przyłącze 230VAC skąd ma być doprowadzone, oraz jakim przewodem.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Odpowiedź jak w pkt. 3.3.

3.5. Do zasilania linii sygnalizatorów zgodnie ze schematem ideowym użyty ma być Kabel HTKSH ekw FE 180/PH90 jakie przekroje kabli stosować. Do podłączenia sygnalizatorów oraz napędów okien potrzebne będą puszkę instalacyjne zarówno przelotowe jak również rozgałęźne, brak ich zarówno na schematach i w przedmiarze.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Należy stosować przewody jak na schemacie ideowym t.j. 3 przewody zasilające trzy sekcje przy założeniu że parametry sygnalizatorów będą jak na schemacie t.j. napięcie prąd. Sygnalizatory zewnętrzne z uwagi że są w oddalone od siebie zaleca się podłączyć osobnym przewodem. Należy zwrócić uwagę na zakres napięciowy sygnalizatorów ponieważ do projektu założono 16-32V DC co ma znaczenie dla przyjęcia spadków napięcia na przewodach.

3.6. Skąd ma być doprowadzone napięcie Do Central Oddymiania brak w PT i ST oraz na schemacie.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Centrale oddymiania zasilanie przewiduje się z instalacji gniazd przewodem np. YDYp3x2,5

3.7. Jakiej mocy mają być napędy do okien podłączone do COD bo trzeba skalkulować moc COD.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Napędy okien przewiduje się z dostawą okien (w zależności od producenta) i w tym czasie można ocenić ich moc.

3.8. Na schemacie Ideowym instalacji oddymiania i SAP występują czujniki deszczu i przełączniki naścienne wentylacji, brak ich w przedmiarze robót.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

Okna są zamawiane razem ze sterowaniem i układem wykonawczym. Jest to wyspecyfikowane w branży budowlanej.

4. W przedmiarze robót na drogę przeciwpożarową pominięto ławę betonową z betonu B-15 pod krawężnik drogowy, a zamiast krawężnika policzono obrzeże betonowe 30x8 cm. Prosimy o skorygowanie przedmiaru robót.

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

W związku z prośbą o skorygowanie przedmiaru robót w zakresie wykonania drogi p. poż. na stronie internetowej postępowania wraz ze zmianą treści SWZ zostanie udostępniony niezwłocznie „Załącznik nr 1 do SWZ - Skorygowany przedmiar robót – droga p. poż.”. Zastępuje on całą poz. 8.6 „droga p. poż.” z przedmiaru robót branży budowlanej (tj. od 448 d.8.6 do 454 d.8.6).

5. W SWZ jest informacja, że w zakres zamówienia wchodzi wykonanie drogi PPOŻ. Stosowne pozycje znajdują się również w przedmiarze. W których punkcie Tabeli Elementów Rozliczeniowych powinna być ona uwzględniona?

Treść odpowiedzi Zamawiającego:

W branży budowlanej w pkt. 8 ROBOTY ZEWNĘTRZNE.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że powyższe pytania i odpowiedzi, wyjaśnienia do SWZ, stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres, charakter oraz termin wprowadzenia **wpływają na konieczność przedłużenia terminu składania ofert.**

Zmianę treści SWZ Zamawiający, działając zgodnie z art. 286 ust. 7 pzp, niezwłocznie udostępni na stronie internetowej postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/sanatorium_krasnobrod

DYREKTOR

BK
mgr Barbara Kowal