

## OGÓLNE WARUNKI UMOWNE

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na zadanie pn.: „REMONT NAWIERZCHNI PLACU PRZY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z BUDOWĄ ZATOKI POSTOJOWEJ DLA AUTOBUSÓW W MIEJSCOWOŚCI RACZKI ELBLĄSKIE, GMINA ELBLĄG”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:
  - 1) pozyskanie niezbędnych do realizacji zamówienia podkładów geodezyjnych – map do celów projektowych;
  - 2) przedłożenie Zamawiającemu projektów w wersji roboczej do uzgodnień, w celu akceptacji oraz dokonania ewentualnych korekt rozwiązań technicznych;
  - 3) opracowanie właściwego projektu umożliwiającego uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót;
  - 4) opracowanie projektu technicznego umożliwiającego wykonanie robót budowlanych i realizację zadania;
  - 5) przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia w imieniu Zamawiającego;
  - 6) sporządzenie kosztorysów inwestorskich z możliwością jednokrotnej bezpłatnej aktualizacji w okresie 3 lat od sporządzenia, jeśli wystąpi taka konieczność;
  - 7) sporządzenie przedmiarów robót zawierających zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych dla każdego zadania osobno w poszczególnych branżach;
  - 8) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji technicznej wraz z opisem przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych;
  - 9) opracowanie wytycznych w zakresie sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 10) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń instytucji oraz właścicieli działek, przez które przebiegać będzie projektowana sieć zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 11) wykonanie wszelkich innych opracowań, bez żądania dodatkowej zapłaty, które są konieczne do prawidłowej i pełnej realizacji inwestycji i wynikną w trakcie opracowywania dokumentacji;
  - 12) pełnienie przez projektanta nadzoru autorskiego w terminie od otrzymania informacji o zawarciu umowy przez Zamawiającego na realizację robót budowlanych do czasu ich zakończenia zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
  - 13) uczestnictwo w procedurze wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w zakresie udzielania wyjaśnień, co do treści specyfikacji warunków zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, tj. dokumentacji projektowo-kosztorysowej w trakcie prowadzonego później postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych obejmujących swym zakresem opracowaną dokumentację;
  - 14) zastosowane w dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, rozwiązania, tj. np. parametry techniczne, ekologiczne, muszą być zgodne z obowiązującymi normami, Prawem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 1) dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych (Pzp) oraz do realizacji (na jej podstawie) zadania wymienionego w ust. 1. Projektant zobowiązuje się uwzględnić zasady określone w ustawie Pzp w szczególności zasadę uczciwej konkurencji przy opisywaniu

przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie w/w dokumentacji, zgodnie z wymaganiami art. 102 oraz art. 103 ustawy Pzp.

3. Dokumentacja zawierać będzie w szczególności następujące elementy:
  - 1) projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami - 4 egz.
  - 2) projekt techniczno-wykonawczy - 4 egz.
  - 3) projekt odwodnienia - 4 egz.
  - 4) przedmiary robót - 2 egz.
  - 5) kosztorysy inwestorskich - 2 egz.
  - 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.
  - 7) opracowanie dokumentacji rozpoznania warunków gruntowo-wodnych - 2 egz.
  - 8) wersja elektroniczna dokumentacji projektowo – kosztorysowej - 1 kpl.
  - 9) mapy w skali 1:500 do celów projektowych - 1 egz.inne wymagane projekty, instrukcje i opracowania wynikające ze specyfiki przedmiotu opracowania i decyzji organów.
4. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, zgłoszoną do odbioru, Projektant zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno — budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, stanowiąc będą integralną część wykonanego przedmiotu umowy.
5. Komplet opracowania technicznego i dokumentacji projektowej, budowlano-wykonawczej, winny być dostarczone w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD w możliwym do odtworzenia w ogólnodostępnych formatach. Zalecany formatem jest zbiór „pdf”, który można odczytać w programie Adobe Reader lub innym równoważnym. Całość dokumentacji winna być podzielona na zbiory nie większe niż 10 MB.
6. Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy.
7. Opracowana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Powinna być sporządzona z należytą starannością. Powinna zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Posiadać będzie oświadczenie Projektanta o kompletności opracowanej dokumentacji.
8. Projektant przyjmie wszelką odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa obarczona będzie wadami zmniejszającymi jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiadać będzie za rozwiązania zawarte w projekcie, niezgodne z parametrami ustalonymi w obowiązujących normach i przepisach techniczno-budowlanych.
9. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a wszystkie jej wady i braki Projektant będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności, o których mowa wyżej Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego w/w zakres rzeczowy i w terminach ustalonych z Zamawiającym.

## § 2

Termin realizacji zamówienia: **do 30.04.2023r.**

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Projektantowi przysługuje wynagrodzenie w kwocie netto ..... zł, tj. w cenie brutto ..... zł słownie: .....

2. Całkowite wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, co oznacza, że nie będzie ono waloryzowane ani w żaden sposób zmieniane. Wynagrodzenie to obejmuje:
  - 1) koszty wykonania przedmiotu umowy, koszty dojazdów i transportu;
  - 2) honorarium za przeniesienie praw autorskich do dokumentacji;
  - 3) zyski, narzuty, ewentualne upusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze – za wyjątkiem podatku VAT;
  - 4) ubezpieczenia i inne opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 5) koszty uzgodnień w potrzebnym zakresie;
  - 6) koszty reprodukcji i przedruków opracowań, map i podkładów;
  - 7) wszelkie inne koszty niewymienione powyżej, a ściśle związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przewiduje jednorazową płatność, na podstawie wystawionej faktury VAT/rachunku po wykonaniu zadania i po odbiorze przez Zamawiającego.
4. Płatność za przedmiot umowy realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT/rachunku Projektanta, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
5. Faktura VAT/rachunek wystawiona/y będzie na Zamawiającego, tj. na Gminę Elbląg, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg, NIP 578-310-52-54.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT/rachunku jest podpisany przez Strony umowy protokół odbioru przedmiotu zamówienia, bez zastrzeżeń po stronie Zamawiającego.

#### **§ 4**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) bieżącego konsultowania, wydawania opinii i uzgadniania z Projektantem przedstawionych przez niego rozwiązań dla zakresu prac objętych umową;
- 2) protokolarnego odbioru opracowań będących przedmiotem umowy;
- 3) zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie.

#### **§ 5**

1. Projektant zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami;
  - 2) uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań, mających istotny wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie dokumentacji;
  - 3) udzielenia odpowiedzi w przypadku zapytań oferentów w trakcie trwania procedury przetargowej na realizację robót na podstawie opracowanej dokumentacji.
2. Opracowania stanowiące przedmiot umowy muszą być sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.
3. Protokolarne przekazanie przez Projektanta Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem, że dostarczone opracowania są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno– budowlanymi i normami oraz że zastosowane w nich rozwiązania są zgodne z obowiązującymi normami i przepisami - nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

#### **§ 6**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Projektantowi kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) za niedotrzymanie przez Projektanta terminu realizacji umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – za każdy dzień zwłoki kara umowna w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za niedotrzymanie przez Projektanta terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – za każdy dzień

- zwłoki kara umowna w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
- 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Projektanta – kara umowna w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  2. Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Dopuszcza się sumowanie naliczonych kar umownych z różnych tytułów.
  4. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Projektanta nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Po osiągnięciu tej wysokości Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności określonej na rachunku/fakturze VAT.
  6. Projektant ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.
  7. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

## **§ 7**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Projektantowi przysługuje wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

## **§ 8**

1. Projektant udziela gwarancji na dokumentację będącą przedmiotem zamówienia (tj. co do jakości i zgodności jej wykonania z umową oraz przepisami prawa) na okres realizacji inwestycji będących przedmiotem niniejszej dokumentacji do dnia zakończenia ostatniego etapu realizacji robót budowlanych.
2. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji.
3. Projektant udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W ramach gwarancji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Projektant zobowiązuje się do naprawiania wszelkich wad dokumentacji, stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie, o którym mowa w ust. 1 w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych, chyba, że Strony ustalą inaczej.

## **§ 9**

Projektant przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.), w tym także prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

## **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz przepisy o prawie autorskim.
2. Zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
3. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania Umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie.
4. W przypadku nieosiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.