

ZAŁACZNIK NR 1

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wewnętrznej instalacji gazu, centralnego ogrzewania łącznie z montażem dwóch kotłów gazowych w piwnicy dwufunkcyjnego kondensacyjnego wraz z odprowadzeniem spalin i zasilaniem elektrycznym, wentylacją nawiewno – wywiewną pomieszczenia kotła dla dwóch lokali mieszkalnych przy ul. Powstańców Warszawy 6a/1i2 w Zielonej Górze.
2. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty na platformie zakupowej.
3. Zamawiający wymaga, aby w realizacji zamówienia uczestniczyła co najmniej jedna osoba, która zgodnie z wymogami art. 12 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) może pełnić samodzielną funkcję techniczną w budownictwie obejmującą kierowanie robotami budowlanymi w zakresie przedmiotu zamówienia, tj. posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej i elektrycznej, oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie uzyskał akceptację Zamawiającego na wyroby, które będzie zamierzał wbudować w ramach przedmiotu zamówienia.
5. Podstawą wykonania i wyceny robót jest Dokumentacja Projektowa i Opis przedmiotu zamówienia. Załączone przedmiary robót służą wyłącznie celom informacyjnym – są elementem pomocniczym.
6. Wymagania zawarte w w/w opracowaniach są obowiązujące dla wykonawcy. W przypadku rozbieżności wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, lecz o ich zauważeniu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru i Projektanta, który dokona korekty. Wszystkie wykonane roboty i zabudowane materiały będą zgodne z Dokumentacją

Projektową, Opiszem przedmiotu zamówienia a także ogólnie obowiązującymi przepisami

7. Wszystkie wyroby budowlane użyte do robót budowlanych muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz innych obowiązujących przepisów w tym zakresie.
8. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową, Opiszem przedmiotu zamówienia, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”, przepisami „Prawa budowlanego”, Polskimi Normami, instrukcjami i kartami technicznymi producentów wyrobów i systemowych technologii oraz zasadami sztuki budowlanej oraz z poszanowaniem zasad i przepisów BIOZ.
9. Cechy materiałów i elementów instalacji muszą być zgodne z obowiązującymi normami. Materiały przeznaczone do zabudowy powinny posiadać deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności.
10. Wykonawca zadba, aby materiały przetrzymywane na budowie do czasu użycia były zabezpieczone i nie pogorszyła się ich jakość. Wykonawca jest zobowiązany do używania właściwego i sprawnego sprzętu, niepowodującego pogorszenia jakości robót. Sprzęt powinien odpowiadać pod względem typu i jakości projektowi organizacji robót zaakceptowanemu przez Inspektora nadzoru.
11. Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:
 - dokumentacja powykonawcza - dokumentacja projektowa z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót,
 - dziennik budowy,
 - dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności),
 - protokoły odbiorów technicznych
 - protokół z przeprowadzonych prób szczelności i rozruchu instalacji.

12. MATERIAŁY I WYROBY DO WYKONANIA INSTALACJI GAZU;

Należy wykonać instalację z rur stalowych bez szwu łączonych przez spawanie od kurka głównego i układu pomiarowego, który należy wykonać na ścianie zewnętrznej budynku i instalację gazu prowadzić przez pomieszczeniach piwnicy do kotłów gazowych.

Instalacja będzie zasilać kotły gazowe dwufunkcyjne , kondensacyjne z zamkniętą komorą spalania

Podejścia do urządzeń gazowych - gwintowane.

Zawory odcinające kulowe, mosiężne w wykonaniu dla gazu.

Filtr siatkowy do gazu.

Krawędzie łączonych rur powinny być równe, a połączenia nie mogą wykazywać wad. Łączenia wykonać w taki sposób aby nie zmniejszyć prześwitu i drożności rur. Rury przeznaczone do łączenia powinny być przecinane prostopadle do ich osi.

Przejścia przez ściany wykonać w rurach ochronnych stalowych.

Badania szczelności nie należy przeprowadzać przy temperaturze zewnętrznej niższej od 0°C.

13. MATERIAŁY I WYROBY DO WYKONANIA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA;

W lokalu mieszkalnym należy wykonać instalację z rur stalowych zaciskowych takich jak STEEL lub innych o tych samych parametrach technicznych z elementami grzejnymi w postaci grzejników stalowych, płytowych z zasilaniem bocznym , które należy wyposażyć w zawory proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi i zaworem odcinającym na powrocie.

System ogrzewania dwururowy, wodny, pompowy.

Centralne ogrzewanie wykonać z rur stalowych zaciskowych takich jak STEEL.

Zawory odcinające kulowe, mosiężne.

Głowice termostatyczne należy zamontować przy wszystkich grzejnikach.

Kompensację przewodów wykonać poprzez wykorzystanie zmiany kierunków prowadzenia poziomów wynikających z lokalizacji przegród budowlanych i układu zasilanych grzejników.

Badania szczelności na zimno nie należy przeprowadzać przy temperaturze zewnętrznej niższej od 0°C.

14. MATERIAŁY I WYROBY DO WYKONANIA INSTALACJI SYSTEMU ODPROWADZENIA SPALIN I WENTYLACJI.

Systemy powietrzno - spalinowy DN80/125 oraz jednościenny system spalinowy do kotła kondensacyjnego powinien być wyposażony w następujące elementy:

otwór rewizyjny (wyczystka) umieszczony na kolanie powietrzno – spalinowym
prostka powietrzno – spalinowa

przejście przez ścianę kominową

systemowe zakończenie przewodu spalinowego na kominie murowanym

Wyloty spalin powinny być wyprowadzone ponad dach na wysokość zabezpieczającą je przed zdmuchiwaniami przez wiatr (zgodnie z PN-89/B-10425, jak dla kominów murowanych).

Odprowadzenie kondensatu poprzez zasyfonowany niełączny przewód z kotła do kanalizacji sanitarnej – odcinek kanalizacji sanitarnej na ścianie piwnicy odprowadzenie przy pomocy dwóch pomp do skroplin.

Wentylację łazienki i kuchni wykonać jako zewnętrzne, wyprowadzone przez ścianę zewnętrzną przewody wentylacyjne DN 150 mm ocieplone z odskraplaczem w dolnej części. Przewody te należy prowadzić przy elewacji i zakończyć nasadą TURBOWENT.

15. MATERIAŁY I WYROBY DO WYKONANIA INSTALACJI WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ;

W lokalu mieszkalnym należy wykonać instalację z rur stalowych zaciskowych takich jak INOX lub innych o tych samych parametrach technicznych

16. WYKONANIE PRAC ODTWORZENIOWYCH

wykonanie prac odtworzeniowych po przekuciach i demontażu rurociągów i urządzeń demontażu pieca kaflowego tj. zatynkowanie i wyszpachlowanie powstałych ubytków oraz przygotowanie podłoża pod malowanie, wylanie fragmentu posadzki po zdemontowanym piecu kaflowym.