



UMOWA NR

zawarta w dniu w Mosinie, pomiędzy **Gminą Mosina** -Urząd Miejski w Mosinie, Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina, reprezentowaną przez:

- Z-pcę Burmistrza Gminy Mosina – Adama Ejchorsta
- z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Tatiany Cynki
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą [], z siedzibą w [] przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], której akta rejestrowe są przechowywane w [] Sądzie Rejonowym [], postępującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON []

reprezentowaną przez:

[] - []

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) [], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [] z siedzibą przy ulicy....., kod pocztowy [], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [], Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w toku udzielenia zamówienia o wartości mniejszej niż kwota określona w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą” – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Gmina powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego branży
przy inwestycji pn.: „Budowa boiska wielofunkcyjnego w Daszewicach”

§ 2

1. Do podstawowych obowiązków inspektora należy pełen zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682), dalej zwane „Prawo budowlane” oraz inne obowiązki, w tym m.in.:

- 1) obowiązkowe przybycie i podjęcie czynności na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego w sytuacjach nieprzewidzianych, nagłych na wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem,

- 2) wykonywanie bieżącej kontroli realizowanych robót i udział w radach budowy nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu w okresie prowadzenia robót w danej branży (długość pobytu uzależniona będzie od czynności podjętych na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego) tj. od poniedziałku do piątku, w dni robocze Zamawiającego. Obecność potwierdzona będzie wpisem na liście obecności na radzie budowy lub wpisem do dziennika budowy lub protokołem z pobytu na budowie przekazanym do Zamawiającego. W przypadku nieobecności inspektora nadzoru w danym tygodniu i niewypracowanie obowiązkowej liczby dni, inspektor nadzoru ma możliwość odpracowania nieobecności poprzez dodatkowy dzień pobytu na budowie w następnym tygodniu, potwierdzony wpisem w dzienniku budowy lub protokołem z pobytu na budowie,
- 3) udzielanie Zamawiającemu informacji o stanie zaawansowania robót oraz czuwanie nad terminowym wykonywaniem robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania oraz jego aktualizacją i weryfikacja dokumentów rozliczeniowych robót
- 4) zakres obowiązków wynikających z art. 25 ustawy Prawo budowlane,
- 5) sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z umową, projektem, przepisami i normami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 6) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 7) odbiór i sprawdzanie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, uczestniczenie w odbiorach częściowych, końcowym jak również przygotowanie i udział w odbiorach gotowych obiektów,
- 8) sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, certyfikatów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanych materiałów, wymaganych zaświadczeń właściwych organów, sprawdzanie jej i zatwierdzenie,
- 9) informowanie Zamawiającego o każdym odstępstwie od dokumentacji,
- 10) systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy; w przypadku nieudostępnienia dziennika budowy przez wykonawcę inspektor powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego sporządzając stosowny protokół,
- 11) stwierdzenie gotowości obiektu do odbioru,
- 12) prowadzenie technicznych narad koordynacyjnych wraz z pełną dokumentacją potwierdzającą przebieg ustaleń i uzgodnień, zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych,

- 13) weryfikacja oraz pełna kontrola Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców pod kątem wszelkich zgłoszeń do Zamawiającego, ich zakresu robót oraz wszelkich rozliczeń za wykonane usługi na inwestycji objętej nadzorem,
- 14) informowanie Zamawiającego o wszelkich sprawach dotyczących nadzorowania robót, w szczególności pisemne informowanie Zamawiającego o okolicznościach mających lub mogących mieć negatywny wpływ na realizację prac projektowych i robót budowlanych wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 15) uczestniczenie w odbiorze pogwarancyjnym, ponadto pełna kontrola usuwania usterek w wykonaniu robót oraz wszelkich wad gwarancyjnych,
- 16) analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych, jak również odpowiedzialność za bieżące rozwiązywanie problemów podczas realizacji robót w porozumieniu z Zamawiającym,
- 17) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
- 18) sprawdzenie pod względem ilościowym i jakościowym nakładów rzeczowych i zastosowanych cen kosztorysów dodatkowych, zamiennych i uzupełniających sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez wykonawcę robót budowlanych,
- 19) nadzór nad zabezpieczeniem przez wykonawcę robót budowlanych, placu budowy w przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od umowy na wykonanie robót budowlanych,
- 20) kontrola stanu zaawansowania robót oraz obowiązkowe prowadzenie czynności odbiorowych w zakresie odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz wszystkich odbiorów wad i usterek (w tym gwarancyjnych),
- 21) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- 22) międzybranżowa koordynacja robót wynikająca ze specyfiki danej inwestycji,
- 23) pomoc Zamawiającemu i przygotowywanie wszelkich dokumentów w celu sporządzenia sprawozdań okresowych do podmiotu współfinansującego realizację zakresu rzeczowego,
- 24) akceptacja wniosków materiałowych po uzyskaniu wiążącej opinii Zamawiającego w formie mailowej lub protokołu.
- 25) weryfikacja w ciągu 3 dni roboczych kosztorysów przekazanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych na roboty dodatkowe, zamienne, zamówienia dodatkowe, kosztorysów różnicowych oraz umniejszających i przekazanie wyniku weryfikacji w formie mailowej do Referatu Inwestycji,
- 26) nadzór nad przygotowaniem oraz zaakceptowaniem dokumentacji projektowej, w tym w szczególności opiniowanie, formułowanie zastrzeżeń i propozycji ewentualnych zmian w

przygotowanej przez Wykonawcę robót budowlanych koncepcji i projekcie, w terminie 4 dni od dnia otrzymania;

2. Nadzór nad realizacją robót budowlanych zgodnie z ust. 1 pkt 1)-26) odbywać się będzie na terenie działek 364/5, 364/6, 364/7 w Daszewicach, na terenie Szkoły podstawowej w Daszewicach.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie niezbędne informacje do realizacji zamówienia.
4. Wykonawca ma prawo:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie nadzorowanych robót.

§4

1. W zakresie określonym w §2 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca jest upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego wobec podmiotów wybranych do realizacji inwestycji pn. „Budowa boiska wielofunkcyjnego w Daszewicach”
2. Umowa będzie realizowana od dnia podpisania do dnia zakończenia realizacji inwestycji i zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Przewidywany termin zakończenia realizacji robót budowlanych został określony **do 150 dni od dnia zawarcia umowy**.
3. W przypadku zakończenia realizacji inwestycji określonej w ust. 1 przed upływem terminu wskazanego w ust. 2, niniejsza umowa ulega zakończeniu wraz z zakończeniem realizacji inwestycji.
4. W przypadku niezakończenia realizacji inwestycji wymienionej w ust. 1 przed upływem terminu wskazanego w ust. 2, Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia realizacji niniejszej umowy, nie więcej niż o 3 miesiące, bez żadnych dodatkowych roszczeń finansowych Wykonawcy.

5. Przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 4 nie wymaga zgody Wykonawcy i dokonywane jest przez oświadczenie Zamawiającego złożone na piśmie.

§5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonywanie zleconego nadzoru wynosi łącznie zgodnie ze złożoną ofertą:
netto –zł.
Stawka podatku VAT –%
brutto – zł;
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje cały zakres nadzorowanych robót.
3. Kwota określona w ust. 1 obejmuje całość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie umowy i jest niezmienna - nie przewiduje się dodatkowej płatności za prowadzenie nadzoru nad robotami dodatkowymi/zamiennymi/zamówieniami dodatkowymi (które nadzorowane będą w ramach wynagrodzenia umownego) ani też za ewentualne wydłużenie okresu realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §4.
4. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą końcową i wypłacone będzie po odbiorach końcowych wszystkich robót budowlanych oraz odbiorach robót związanych z usunięciem usterek.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu pełnienia nadzoru w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów odbioru (częściowy lub końcowy).
7. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 - Ustawa o Fakturowaniu).
8. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 3, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
9. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 7773154370.
10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia

prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 4 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

§6

1. Jeżeli w okresie realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych/zamiennych/zamówień dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego powinien pisemnie niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót budowlanych.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do wyrażenia zgody na wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych/zamiennych/zamówień dodatkowych. W przypadku wyrażenia zgody na wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych/zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić od Wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego odszkodowania z tytułu poniesionych kosztów.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, lub w przepisach prawa - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1, w tym w szczególności za naruszenie § 2 ust. 1 pkt. 1, 2, 20 i 23,
 - 2) W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1,
2. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, co do których podstawa naliczenia już wystąpiła i odszkodowań, jeżeli szkoda przekroczy wysokość kar.
5. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 3 kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
6. Naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

§8

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z jej realizacją na sumę gwarancyjną łącznie nie mniejszą niż 200 000,00 zł PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Kopia polisy stanowi załącznik do umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego aktualnej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
2. W przypadku rozłożenia zapłaty składki na raty wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu dowodów opłaty kolejnych rat najpóźniej w dniu ich wymagalności.

§9

Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umów zawartych z Wykonawcami robót budowlanych w ramach inwestycji wskazanej w §2 ust. 1 niniejszej umowy. Umocowanie nie upoważnia Wykonawcy do zawierania jakichkolwiek umów w interesie lub na rzecz Zamawiającego.

§10

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących sytuacjach:
 - 1) utraty przez Wykonawcę uprawnień koniecznych do wykonania niniejszej umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) jeżeli Wykonawca podejmie czynności zmierzające do likwidacji działalności.
 - 4) rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa,
 - 5) 3-krotnego nałożenia kary umownej, o której mowa w §7.

§11

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności realizować umowy przy pomocy podwykonawcy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części usługi innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji pracy tych podmiotów i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie usługi stanowiącej przedmiot zamówienia.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość usług, które wykona przy pomocy podwykonawców. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
4. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy dotyczących podwykonawców upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy ustaleń umowy, w tym odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn od niego zależnych.

§12

Strony ustalają okres rękojmi za wady Przedmiotu umowy jako odpowiadający okresowi gwarancji Wykonawcy robót budowlanych – miesiące od daty zakończenia robót budowlanych.

§13

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja oraz dokumentacja związane z realizacją niniejszej umowy sporządzona będzie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i adresy e-mail:
 - 1) dla Zamawiającego: agnieszka.rachelska@mosina.pl
 - 2) dla Wykonawcy:.....
2. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 może być dokonywana przez stronę, której zmiana dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym powiadomieniu.

§14

1. W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz ustawy Prawo budowlane
2. Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. Dla Zamawiającego i 1 dla Inspektora.

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - Kopia Uprawnień i Zaświadczenie z przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
- 2) załącznik nr 2 – kopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca