**UMOWA**

zawarta w dniu………………… w Kole pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Energetyki Cieplnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, 62-600 Koło, ul. Przesmyk 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań- Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000063322, NIP: 666-10-05-055, REGON 310219626, o kapitale zakładowym w wysokości 5 806 920,00 zł reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu — Przemysława Stasiaka, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..……………..………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą”, a łącznie „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych – zwanej dalej Pzp.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego: Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko. Nazwa projektu w ramach, którego postępowanie jest współfinansowane: "Budowa ciepłowni geotermalnej w mieście Koło wraz z jej podłączeniem do istniejącego systemu ciepłowniczego MZEC Sp. z o.o." POIS.01.01.01-00-0010/19-00, zmienionej aneksem nr POIS.01.01.01-00-0010/19-01 .

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy.**

1. Przedmiotem Umowy jest budowa i oddanie do użytkowania Zamawiającemu po uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń, przeprowadzeniu testów, rozruchu technologicznego   
   i szkoleń pracowników Zamawiającego zgodnie z SWZ, inwestycji pn. „Ciepłownia geotermalna   
   w Kole, wykorzystującej istniejący otwór GT-1 Koło i planowany GT-2 (dalej „**Ciepłownia**”) wraz ze wszystkimi robotami przewidzianymi w Dokumentacji projektowej (dalej „**Dokumentacja projektowa**”).
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określony został w pkt 4.2 Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „**SWZ**”).
3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz wymagania Zamawiającego względem Przedmiotu Umowy zostały określone w Dokumentacji projektowej, której wykaz stanowi załącznik do niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową oraz SWZ oraz oświadcza, że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
4. W przypadku ewentualnych niezgodności rozwiązań w Dokumentacji projektowej, dokumentem nadrzędnym jest Projekt wykonawczy, a w drugiej kolejności Projekt budowlany techniczny,   
   a w trzeciej kolejności projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany.
5. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania niniejszej Umowy w zakresie rzeczowo-ilościowym określonym w Dokumentacji projektowej, w tym do oddania Ciepłowni do użytkowania Zamawiającemu po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i przeprowadzeniu rozruchu technologicznego oraz szkolenia. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie   
   z Dokumentacją projektową, normami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
6. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych z materiałów Wykonawcy   
   w rozumieniu Prawa budowlanego.

**§ 2.**

**Wymagania dotyczące robót, materiałów, urządzeń i instalacji.**

1. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca zapewni, na żądanie Zamawiającego, przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki badań konstrukcyjnych, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy. Koszty tych badań obciążą Wykonawcę, jeżeli wyniki takich badań wykażą rozbieżności w stosunku do oświadczeń Wykonawcy w tym zakresie.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane n/n Umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania, a ich koszty obciążą jedną ze stron Umowy - stosownie do wyniku badań.
4. Zamawiający ustanawia określone wymagania dla:
   1. robót;
   2. materiałów;
   3. urządzeń i instalacji;
   4. serwisu;
   5. parametrów wymienników geotermalnych (solankowych);
   6. parametrów jednostek zasilania awaryjnego (UPS) dla pompy głębinowej;
   7. parametrów przemiennicy częstotliwości dla pompy głębinowej;
   8. parametrów pompy głębinowej;

wskazane w sposób szczegółowy w pkt 4.2, ppkt 6-12 Opisu Przedmiotu Zamówienia SWZ.

**§3.**

**Obowiązki Stron Umowy.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie 5 (pięciu) dni od daty zawarcia Umowy;
   2. Dokonanie odbiorów wykonanych robót;
   3. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. Wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Polskimi Normami;
   2. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, zgodnie z treścią niniejszej Umowy, Dokumentacją Projektową, o której mowa w § 1 ust. 5 Umowy, Specyfikacją Warunków Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, warunkami wykonania   
      i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi;
   3. Wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych;
   4. Wykonanie i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do prac budowlanych w terminie do 1 tygodnia od podpisania Umowy szczegółowego Harmonogramu realizacji inwestycji, uwzględniającego "kamienie milowe" określone w pkt 6 SWZ.
   5. Dostarczenie Kosztorysu, który uwzględnia szczegółowe koszty inwestycji w ramach kwoty zaoferowanej przez Wykonawcę w Ofercie wraz z Przedmiarem robót, które jako załączniki, stanowią integralną część Umowy, najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy;
   6. Wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych;
   7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy ma obowiązek poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji, jako warunek dokonania Odbioru ostatecznego;
   8. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych prac w ramach niniejszej Umowy, wymagające wywozu lub nadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót ziemnych, budowlanych, wycinki lub karczowania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy;
   9. Odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz z bezpośrednim sąsiedztwem prowadzonych prac;
   10. Zapewnienie należytego porządku na terenie budowy;
   11. Współpraca ze służbami Zamawiającego, o których mowa w § 19 Umowy;
   12. Zorganizowanie robót w sposób pozwalający na dojazd do posesji;
   13. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców;
   14. Prowadzenie Dziennika Budowy i udostępnianie go Zamawiającemu i służbom Zamawiającego o których mowa w § 19 Umowy, celem dokonywania wpisów i potwierdzeń oraz weryfikacji;
   15. Zapewnienie sprzętu technicznego spełniającego wymagania norm technicznych, SWZ, Dokumentacji Projektowej oraz niniejszej Umowy;
   16. Skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy we wszystkich branżach, a w szczególności protokołów, interpretacji wyników pomiarów, atestów materiałowych wynikających   
       z przepisów budowlanych;
   17. Zawiadomienie Zamawiającego o planowanym wykonaniu robót w terminie umożliwiającym ich odbiór;
   18. Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbiorów częściowych, odbioru ostatecznego, oraz odbioru pogwarancyjnego;
   19. Wykonanie na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów;
   20. Zabezpieczenie wszelkich wykonanych świadczeń aż do odbioru, także w czasie ewentualnej przerwy w pracach, które leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane roboty, wyposażenie i urządzenia. Dotyczy to również zabezpieczenia ich przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych;
   21. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy po zakończeniu prac, ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, szczególnie wynikłe   
       z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami p.poż. swoich pracowników, a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi, materiałów oraz miejsca prowadzenia robót;
   22. Ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek korzystania przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców z dróg publicznych i dróg wewnętrznych w związku z realizacją Umowy;
   23. Ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek emisji hałasu, wywołanej prowadzonymi robotami;
   24. Wykonawca zobowiązuje się posiadać, a na wezwanie Zamawiającego przedstawić dowód ubezpieczenia, od odpowiedzialności cywilnej OC na kwotę gwarancyjną nie mniejszą niż   
       10.000.000,00 zł. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez konsorcjum firm Zamawiający może żądać przedstawienia dowodu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC przez wszystkich konsorcjantów na kwotę gwarancyjną nie mniejszą niż   
       10.000 000,00 zł od Lidera Konsorcjum;
   25. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę któremukolwiek obowiązkowi określonemu w tym paragrafie Zamawiający ma prawo zawrzeć niezbędne Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych;
   26. Zapewnienie do realizacji Umowy odpowiedniego potencjału, tj.:
       1. jednej (1) osoby posiadającej uprawnienia Kierownika Robót Konstrukcyjno-Budowlanych;
       2. jednej (1) osoby posiadającej uprawnienia Kierownika Robót Sanitarnych;
       3. jednego (1) Przedstawiciela Wykonawcy spełniającego wymagania zawarte w pkt 7.1.6 lit. a) SWZ;
   27. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w pkt z) powyżej, pozostawały do dyspozycji Zamawiającego na terenie wykonywania przedmiotu Zamówienia przez okres realizacji Umowy przynajmniej 2 dni w tygodniu w godzinach pomiędzy 10:00 a 14:00. W uzasadnionych przypadkach np. choroby lub urlopu wynikającego z przepisów, dopuszcza się zastępstwo osób o takich samych uprawnieniach budowlanych;
   28. Każda zmiana osób wskazanych przez Wykonawcę, jako osoby skierowane do realizacji Przedmiotu Umowy, jako osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym Zamawiający zastrzega, że osoba wskazana przez Wykonawcę będzie spełniała wszystkie wymagania zawarte w SWZ. Zamawiający udzieli zgody Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia pisemnego wniosku w tym zakresie. W razie nie zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego w tym terminie, przyjmuje się, że Zamawiający wyraził zgodę na proponowaną zmianę. Zamawiający nie odmówi zgody bez ważnych przyczyn (np. osoba wskazana przez Wykonawcę nie spełnia warunków określonych w SWZ);
   29. Wszystkie osoby skierowane do realizacji niniejszego Zamówienia muszą posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dla każdej z osób niewładającym jeżykiem polskim tłumacza języka polskiego na czas wykonywania przez nią czynności w ramach realizacji Zamówienia.
3. W przypadku braku realizacji lub nienależytej realizacji obowiązków Wykonawcy ujętych   
   w Umowie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania lub należytego wykonania Umowy oraz wyznaczenia dodatkowego co najmniej 3-dniowego terminu, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 4.**

**Terminy realizacji Umowy.**

1. Termin końcowy wykonania Umowy: 455 dni od daty protokolarnego przekazania terenu inwestycji do dyspozycji Wykonawcy, zgodnie z § 3 ust. 1 lit. a) Umowy.
2. Terminy częściowe, zwane „kamieniami milowymi”, określone są w pkt 6 SWZ.
3. Powyżej wskazane Kamienie milowe oraz termin końcowy, liczone są od daty zawarcia Przedmiotowej Umowy.
4. Ustala się, że Przedmiot Umowy został wykonany w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, jeżeli do tej daty zostanie zgłoszone Zamawiającemu wykonanie robót wchodzących w zakres przedmiotowy Umowy oraz przekazana wszelka dokumentacja wymagana niniejszą Umową, w szczególności o której mowa w § 1 ust. 4 Umowy.
5. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych części Przedmiotu Umowy określa Harmonogram, uwzględniający Kamienie milowe wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. d) Umowy. Harmonogram będzie podlegał akceptacji Zamawiającego. Przedmiotowy Harmonogram stanowi jako załącznik integralną część Umowy.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie.**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe   
   w wysokości: ……………………….. złotych brutto (słownie: ……………………………..)

Kwota netto - ….……………… . zł,

Kwota podatku VAT - ….………..……… zł,

Kwota brutto - ……………………zł.

1. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty materiałów, sprzętu oraz robocizny wynikające z niniejszej Umowy, które są konieczne Wykonawcy do prawidłowego wykonania robót prowadzące do wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 Umowy obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót dla wykonania zadania określonego Umową. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcia lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie obejmuje również zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego bez ograniczeń zależnych praw autorskich oraz upoważnienie Zamawiającego do zezwalania bez ograniczeń osobom trzecim, na wykonywanie zależnych praw autorskich w zakresie przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.
3. Należności Wykonawcy za wykonane roboty będą rozliczane na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę pod warunkiem ich zatwierdzenia przez Zamawiającego i podpisania przez niego protokołu odbioru częściowego lub ostatecznego, przy czym faktury częściowe nie mogą być wyższe niż maksymalne kwoty procentowe określone w Kamieniach milowych w SWZ
4. Faktury częściowe za roboty objęte Umową wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego danej części robót wyszczególnionej w Harmonogramie. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie Protokołu odbioru końcowego. Wartość faktury końcowej będzie wynosiła 10% wartości Przedmiotu Umowy
5. Zamawiający sprawdza w ciągu 7 dni przed wystawieniem faktur częściowych i potwierdza swoim podpisem zgodność zakresu wykonanych robót z Harmonogramem realizacji zadania inwestycyjnego.
6. Faktury częściowe wystawiane przez Wykonawcę za wykonane roboty będą przez Zamawiającego realizowane nie później niż w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
8. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury dla Zamawiającego:
   1. Oświadczeń, oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru;
   2. Oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających, że na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru;
   3. Oświadczenia Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt a-b powyżej powinny zawierać opis robót i zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, które je złożyły, do reprezentowania podmiotów, w których imieniu zostały te oświadczenia złożone.
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
    4. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia   
       z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Niezależnie od powyższego i innych warunków opisanych w art. 6471 Kc, umowa Wykonawcy   
    z podwykonawcą oraz umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: „Wykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy/dalszego podwykonawcy zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem”.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 5 ust. 9 Umowy, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zmawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego (więcej niż jednokrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 10 Umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiedzy o zaistnieniu podstawy uprawniającej Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
16. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 9 Umowy, nie biegną terminy określone § 5 ust. 7 Umowy, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
17. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonych podpisanych protokołów potwierdzających odbiór danego etapu Umowy nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego. Jednakże Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy, z informacją o błędach w fakturze i koniecznością przedłożenia prawidłowej faktury.
18. W przypadku, gdy Wykonawca z własnej winy wystawi wadliwą fakturę, w szczególności, gdy:
    1. kwota podatku wykazana na oryginale faktury lub faktury korygującej jest różna od kwoty wykazanej na kopii;
    2. więcej niż jeden raz dokumentującą te same roboty;
    3. stwierdzającą czynności, które nie zostały wykonane;
    4. podającą kwoty niezgodne ze stanem faktycznym lub niezgodne z niniejszą Umową;
    5. potwierdzające czynności sprzeczne z prawem lub dokonane w celu obejścia ustawy lub dla pozoru;

zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i ustawowymi odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.

1. Faktury za poszczególne części realizacji Umowy należy wystawić na Miejski Zakład Energetyki Cieplnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 62 – 600 Koło, ul. Przesmyk 1, NIP 666-10-05-055, REGON 310219626.
2. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.

**§ 6.**

**Prawa autorskie.**

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszelkich utworów, wytwarzanych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie dokumentacji powykonawczej oraz, że w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów będących przedmiotem niniejszej Umowy i do wszelkich egzemplarzy dokumentacji tych utworów na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności tych wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1062.), oraz:
   1. w zakresie utrwalania utworu i zwielokrotniania utworu wszelkimi znanymi w chwili zawarcia niniejszej Umowy technikami, a w szczególności: drukarską, cyfrową, optyczną, zapisu magnetycznego, reprograficzną, w ramach pamięci komputera (w tym serwera) oraz sieci multimedialnych (m.in. Internet), na każdym znanym nośniku, w tym: papierze, nośniku optycznym, magnetycznym, cyfrowym (m.in. płyty CD, DVD, dyskietki komputerowe);
   2. wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy, na których utwór utrwalono;
   3. rozpowszechnianie utworu w dowolny sposób w całości lub części w tym publiczne prezentacje, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, publikowanie utworów oraz udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy miał do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym w szczególności przez wprowadzania do sieci Internet, w środkach masowego przekazu, tablicach ogłoszeń, wykorzystywania utworów w celach związanych z konsultacjami społecznymi oraz związanych z ubieganiem się o dofinansowanie z jakichkolwiek źródeł zewnętrznych;
   4. w zakresie prawa do opracowania utworów polegającego na sporządzaniu utworów zależnych;
   5. w zakresie prawa do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów utworów, prawa do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości materiałów dla potrzeb wszelkich dalszych materiałów wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów na Zamawiającego oraz zezwolenie bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich nastąpi w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, z chwilą podpisania przez niego Protokołu odbioru ostatecznego.
3. Nabyte przez Zamawiającego prawa nie są ograniczone w czasie, jak również terytorialnie.
4. Zamawiający może wykonywać prawa, o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy przy użyciu wszelkich istniejących lub powstałych w przyszłości nośników i technologii, bez żadnych ograniczeń w tym zakresie.

**§ 7.**

**Gwarancja i Rękojmia oraz przeglądy konserwacyjne.**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy dla podstawowych urządzeń i układów, tj.:
   1. instalacji i armatury obiegu wody termalnej (solanki);
   2. wymienników geotermalnych (solankowych);
   3. pompy głębinowej;
   4. jednostki zasilania awaryjnego (UPS) dla pompy głębinowej;
   5. przemiennicy częstotliwości dla pompy głębinowej;
   6. rurociągu łączącego odwierty geotermalne;
   7. modernizowanej stacji uzdatniania wody (SUW);

licząc od dnia Odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy, to jest od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu odbioru ostatecznego, zgodnie z Umową. W odniesieniu do pozostałych elementów budowlanych Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy, a okres gwarancji urządzeń, armatury i instalacji jest równy okresowi gwarancji producenta danych urządzeń, lecz nie mniej niż 24 miesiące, licząc od dnia Odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy, to jest od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu odbioru ostatecznego, zgodnie z Umową.

1. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Gwarancja Wykonawcy obowiązuje niezależnie od gwarancji wytwórców materiałów.
3. Jeżeli Wykonawca na podstawie umów zawartych ze swoimi podwykonawcami uzyskał od nich warunki gwarancyjne na dłuższy okres gwarancyjny, to zobowiązany jest przenieść powyższe prawa na Zamawiającego po upływie okresu gwarancji Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
   1. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
   2. usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. Wszelkie wady lub usterki ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt   
   w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym niż 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wady lub usterki. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia napraw wad lub usterek innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania Umowy, ze wskazaniem zakresu prac, który będzie podlegał ewentualnemu wykonaniu zastępczemu. Wykonanie ww. uprawnienia przez Zamawiającego nie powoduje wygaśnięcia gwarancji.
6. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca nie przystąpi do natychmiastowego usuwania wady lub usterki, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na zasadach określonych   
   w § 7 ust. 6 Umowy, powyżej.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji.
8. Okres gwarancji będzie przedłużony w następujących przypadkach:
   1. Jeżeli wykonując obowiązki z tytułu gwarancji, Wykonawca dostarczył zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy, termin gwarancji dla tych rzeczy biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy bądź jej części wolnej od wad lub zwrócenia naprawionej rzeczy bądź jej części,
   2. W przypadku dokonania napraw innych niż wymienione w pkt a termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej korzystać.
9. Okres gwarancyjny określony w § 7 ust. 1 Umowy, wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający okresowi od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia jej całkowitego usunięcia. Jeżeli jednak Wykonawca w wykonaniu swoich zobowiązań gwarancyjnych wymieni jakiekolwiek materiały, instalacje, urządzenia lub ich części, to okres gwarancyjny w odniesieniu do tych materiałów, instalacji, urządzeń lub ich części zaczyna biec na nowo od chwili usunięcia wady.
10. Jeżeli w okresie gwarancyjnym ten sam element Przedmiotu Umowy ulegnie 3-krotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia na własny koszt, w uzgodnionym obustronnie terminie, zmian i dokonania naprawy Przedmiotu Umowy w sposób, który wyeliminuje występowanie uszkodzeń w przyszłości. Termin wprowadzenia tych zmian i dokonania tych napraw nie może być dłuższy niż 21 dni i nie powinien zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy. W przypadku zaistnienia sytuacji objętej treścią niniejszego ustępu strony powołają niezależnego eksperta, który sporządzi ocenę poprawności zastosowanego rozwiązania. Jeżeli ocena będzie negatywna, Wykonawca zobowiązany będzie zastosować się do zaleceń eksperta w terminie określonym w zdaniu drugim niniejszego ustępu, na własny koszt, oraz do poniesienia kosztów opinii eksperta. Koszty opinii pozytywnej zostaną poniesione przez Zamawiającego.
11. W przypadku niemożliwości usunięcia danej wady Wykonawca będzie zobowiązany do ponownego wykonania stosownej części robót lub prac, które zostały wykonane wadliwie. Obowiązek ponownego wykonania robót obejmuje także te roboty lub prace, które zostały wcześniej wykonane niewadliwie, jeśli zajdzie konieczność ich ponownego wykonania celem usunięcia wad robót, prac, instalacji, urządzeń.
12. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, a także możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
13. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz   
    z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 5 lat od daty dokonania Odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy. W sprawach nieuregulowanych dotyczących uprawnień z tytułu rękojmi, zastosowanie zapisy § 7 ust. 1-12 Umowy.
14. W zakresie nieuregulowanym, zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Kc).
15. W okresie gwarancji, Wykonawca zapewni bezpłatne przeglądy konserwacyjne (serwis gwarancyjny) wszystkich urządzeń objętych gwarancją co najmniej raz na kwartał. Ostatni przewidziany przegląd konserwacyjny odbędzie się nie wcześniej niż 20 dni przed upływem okresu gwarancji. Okres świadczenia usługi serwisowej na urządzenia wynosi 24 miesiące od daty podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego.
16. Pod pojęciem „przegląd konserwacyjny”, Strony rozumieją nieodpłatne dokonanie oceny stanu wszystkich urządzeń objętych gwarancją oraz zabiegi i czynności mające na celu utrzymanie urządzeń w stanie zapewniającym sprawne działanie, przeprowadzone przez Wykonawcę lub autoryzowany podmiot przez producenta danego urządzenia, w miejscu jego użytkowania. Czynności te obejmują dostawę materiałów koniecznych dla zapewnienia sprawnego działania urządzeń.
17. Zamawiający wymaga, aby przegląd konserwacyjny został potwierdzony przez Wykonawcę protokołem potwierdzającym przeprowadzone czynności.

**§ 8.**

**Odpowiedzialność Wykonawcy.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wad Przedmiotu Umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego oraz szkody powstałe wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
3. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji niniejszej Umowy szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nie naprawienia ich Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie roszczenia związane z emisją hałasu wywołaną prowadzonymi robotami.
5. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy   
   (i wszystkich podwykonawców), chyba że nastąpią z winy umyślnej pracowników Zamawiającego. Wykonawca powinien ubezpieczyć się od odpowiedzialności za następstwa nieszczęśliwych wypadków, którym mogą ulec jego pracownicy.

**§ 9.**

**Obowiązek zatrudniania.**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy (oraz podwykonawców) zatrudniania na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1. Roboty przygotowawcze i ziemne;
   2. Roboty ogólnobudowlane, w tym betoniarskie, zbrojeniowe, ciesielskie, dekarskie, murarskie, malarskie, brukarskie;
   3. Roboty instalacyjne (montażowe) dla wewnętrznych instalacji sanitarnych, to jest instalacji wentylacji i klimatyzacji (bez wentylacji stacji TRAFO), instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego oraz instalacji technologii ciepłownictwa;
   4. Roboty ziemne i montażowe dla zewnętrznych sieci sanitarnych, to jest sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami, sieci wodociągowej wraz z przyłączem oraz instalacji gazowej;
   5. Roboty instalacyjne (montażowe) elektryczne, w tym elektryczne zasilania elektroenergetycznego, elektryczne niskiego napięcia oraz elektryczne słaboprądowe;
2. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu weryfikacji zatrudnienia tych osób na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję   
   w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej   
   w § 14 ust. 1 lit. m) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
4. Zamawiający, w przypadku uzasadnionych wątpliwości, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
      ww. wymogów;
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub wezwać Wykonawcę do przedłożenia:
   1. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów ze stosunku pracy osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz   
      z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników i wysokości wynagrodzenia);
   2. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
   3. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie   
      z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. - przy czym ujęte   
      w ww. dokumentach informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia stosunku pracy, rodzaj stosunku pracy oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

**§ 10.**

**Podwykonawcy.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy, o której mowa w § 10 ust. 2 Umowy zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
   1. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   2. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 10 ust. 3 Umowy;
   3. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
5. Wskazany termin 14 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia umowy, o której mowa w § 10 ust. 6 Umowy zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
   1. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   2. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 10 ust. 3 Umowy;
   3. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp;
   4. Wskazany termin 14 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo   
   o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 8 Umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zapisy § 10 ust. 3 – 9 Umowy stosuje się odpowiednio do zmian projektu oraz umowy   
    o podwykonawstwo.
11. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
12. Przedkładane Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, o których mowa   
    w art. 437 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp mogą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.

**§11.**

**Odbiory.**

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy występować będą następujące odbiory:
   1. Odbiory częściowe,
   2. Odbiór ostateczny Przedmiotu Umowy,
   3. Odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory częściowe robót dokonywane będą dla potrzeb fakturowania, zgodnie z etapami wymienionymi w Harmonogramie. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru robót nie oznacza braku odpowiedzialności Wykonawcy za wady, uszkodzenia lub usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji lub użytkowania jakiejkolwiek części lub całości inwestycji.
3. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru robót częściowych zgodnie z Harmonogramem oraz zapłata związanego z tym wynagrodzenia, nie zwalnia Wykonawcy   
   z obowiązku należytego dbania, zabezpieczenia oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych   
   z utrzymaniem tych robót, do momentu dokonania bezusterkowego Odbioru ostatecznego przez Zamawiającego. Oznacza to pełną odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za właściwe utrzymanie wykonanych robót do momentu Odbioru ostatecznego bez usterek.
4. Procedura odbioru częściowego:
   1. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do obioru częściowego, na co najmniej 7 dni przed datą odbioru;
   2. Wykonawca zobowiązuje się brać czynny udział – poprzez osoby uprawnione – w odbiorze, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym mowa w punkcie poprzedzającym;
   3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed odbiorem komplet dokumentów dotyczących odbieranych robót wymaganych przepisami prawa i niniejszą Umową;
   4. z czynności odbioru częściowego sporządza się stosowny protokół, który będzie podstawą do wystawienia faktury częściowej.
5. Procedura Odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy:
   1. Przedmiotem Odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy będzie Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy;
   2. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do Obioru ostatecznego. Ustala się, że Przedmiot Umowy został wykonany w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, jeżeli do tej daty zostanie zgłoszone Zamawiającemu wykonanie robót wchodzących w zakres przedmiotowy Umowy oraz przekazana wszelka dokumentacja wymagana niniejszą Umową (w szczególności dokumentacja powykonawcza);
   3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru przy udziale uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru;
   4. Wykonawca zobowiązuje się brać czynny udział poprzez osoby uprawnione w odbiorze,   
      w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym mowa w pkt poprzedzającym;
   5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed odbiorem komplet dokumentów dotyczących odbieranych robót wymaganych przepisami prawa i niniejszą Umową;
   6. Odbiór ostateczny Przedmiotu Umowy uważa się za dokonany po przekazaniu przedmiotu Odbioru ostatecznego Zamawiającemu;
   7. Z czynności Odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy sporządzony będzie stosowny Protokół Odbioru ostatecznego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru,   
      a w szczególności:
      1. Oznaczenie miejsca sporządzenia;
      2. Datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru;
      3. Oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą;
      4. Wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu;
      5. Ustalenia co do zgodności wykonanych robót z Umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
      6. Wymienienie ujawnionych wad;
      7. Decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu Umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy;
      8. Oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze;
      9. Podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
   8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy.
   9. Stwierdzenie wad istotnych podczas któregokolwiek z odbiorów robót uniemożliwia dokonanie odbioru. W razie wątpliwości strony uznają, że w przypadku wystąpienia wady istotnej odbiór nie nastąpił. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady istotne w terminie 14 dni od dnia sporządzenia Protokołu, o ile Strony nie uzgodnią innego terminu. Wadą istotną oznacza się nienależyte wykonanie danego zakresu prac przewidzianego do realizacji w ramach poszczególnego etapu, w tym elementów budowlano-instalacyjnych lub urządzeń, które:
      1. uniemożliwiają realizację dalszych robót koniecznych do kolejnego odbioru częściowego lub kamienia milowego przewidzianego w harmonogramie,
      2. stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa mienia, budowy lub innych powiązanych elementów instalacyjno-budowlanych, w szczególności na obszarze i instalacji istniejącej ciepłowni miejskiej MZEC przy ul. Przesmyk 1,
      3. są wykonane wadliwie w stosunku do obowiązujących wymogów lub zaleceń techniczno-budowlanych, w tym przewidzianych Prawem Budowlanym lub obowiązujących norm (np. zastosowano elementy niedopuszczone do zastosowania na polskim lub europejskim rynku budowlanym lub nie dopuszczone przez UDT);
      4. uniemożliwiają pozytywną weryfikację wykonanych robót w ramach kontroli właściwych służb określonych w Prawie Budowlanym przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie.

W przypadku stwierdzenia usterek zostanie wskazany zakres i termin ich usunięcia, lecz nie później niż do Odbioru Ostatecznego. Za usterkę uznaje się wadliwie wykonany element budowlany, instalacyjny lub wchodzący w skład urządzeń, który nie podlega ww. definicji wady istotnej oraz nie uniemożliwia przystąpienia do prac prowadzących do kolejnego odbioru częściowego lub kamienia milowego.

* 1. W przypadku stwierdzenia wad podczas któregokolwiek z odbiorów strony sporządzą i podpiszą Protokół Odbioru ostatecznego, w którym wady te zostaną wyszczególnione. Wady te zostaną przez Wykonawcę usunięte w terminie 14 dni od dnia podpisania Protokołu, chyba że Strony w Protokole Odbioru ostatecznego zgodnie ustalą inny termin ich usunięcia.
  2. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wady i terminie bezusterkowego jej odbioru. Strony w terminie 7 dni zobowiązują się sporządzić protokół potwierdzający usunięcie wady lub odmawiający potwierdzenia usunięcia wady z jednoczesnym wskazaniem przyczyn tej odmowy.
  3. Jeżeli w toku czynności Odbioru ostatecznego zadania zostaną stwierdzone wady:
     1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
     2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
        1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
        2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych Umowie.

1. Odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości za Przedmiot Umowy.
2. Zamawiającego przy odbiorach częściowych oraz końcowym reprezentować będzie Inżynier Kontraktu, Inspektor Nadzoru oraz wskazani przedstawiciele Zamawiającego.

**§ 12.**

**Ubezpieczenie.**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać, a na wezwanie Zamawiającego przedstawić dowód ubezpieczenia, od odpowiedzialności cywilnej OC na kwotę gwarancyjną nie mniejszą niż   
   10.000.000,00 zł. W sytuacji, kiedy oferta złożona została przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zaakceptuje polisy generalne OC każdego z członków konsorcjum, jeśli łączna suma gwarancyjna tych polis nie będzie mniejsza niż wymagana suma gwarancyjna: 10.000.000,00 zł.
2. z zastrzeżeniem, iż suma gwarancyjna polisa lidera nie powinna być mniejsza niż ww. minimalna wartość, tzn. 10.000.000,00 zł. Poświadczony dokument ubezpieczenia stanowi załącznik do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopie polis oraz potwierdzenia opłacenia składek najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Ubezpieczenie musi zostać zawarte na warunkach przedstawionych w Umowie.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia, wygasa w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowe ubezpieczenie w terminie nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
4. W przypadku braku ubezpieczenia OC, potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót do czasu ich przedstawienia, bez możliwości przedłużenia terminu realizacji prac lub odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§13.**

**Zabezpieczenie.**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w Ofercie, tj. w wysokości ……………………. zł, które zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
   1. pieniądzu (przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego, tj.: Ludowy Bank Spółdzielczy w Strzałkowie o /Koło nr rachunku: 49 8543 0000 2005 4507 2967 0001);
   2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,   
      z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
   3. gwarancjach bankowych;
   4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
   5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania Protokołu Odbioru ostatecznego.
5. Zamawiający może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia, która zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. W przypadku przesunięcia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia na przedłużony termin realizacji zadania i gwarancji, aby zachować ciągłość w utrzymaniu zabezpieczenia.

**§ 14.**

**Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone procentowo od łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, w następujących przypadkach:
   1. za każdy dzień zwłoki w realizacji robót w stosunku do „Kamieni milowych”, określonych szczegółowo w pkt 6 SWZ, w wysokości 0,025 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, w przekroczeniu każdego z terminów;
   2. za zwłokę w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu Odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
   3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy Odbiorze ostatecznym lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   4. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które winę ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto;
   5. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
   6. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w danej umowie podwykonawczej;
   7. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w danej umowie podwykonawczej;
   8. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w danej umowie podwykonawczej;
   9. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości   
      1% wynagrodzenia brutto określonego w danej umowie podwykonawczej, za każdy dzień zwłoki;
   10. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto;
   11. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto;
   12. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto;
   13. za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 9 ust. 1 Umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kontroli po raz kolejny stwierdzi wobec tej samej osoby, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
   14. w przypadku braku współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w § 9 ust. 4 Umowy, lub utrudniania przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w § 9 ust. 5 Umowy, w kwocie 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku współdziałania lub utrudniania kontroli;
   15. za nieterminowe przedłożenie polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa   
       w § 12 ust. 2 Umowy, w wysokości 3.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
   16. za niedostarczenie przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie umożliwiającym zachowanie ciągłości, zgodnie z § 13 ust. 6 Umowy, w wysokości 3.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
   17. w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w przewidzianym terminie któregokolwiek wskazanego przez Zamawiającego dowodu spośród dowodów wymienionych w § 5 ust. 9 Umowy, w wysokości 1.000,00 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wymaganego przez Zamawiającego dowodu);
   18. w przypadku zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę, jako osoby skierowane do realizacji Przedmiotu Umowy, jako osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   19. za nieterminowe przedłożenie Harmonogramu w terminie, o którym mowa § 3 ust. 2 lit. d) Umowy, w wysokości 3.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
   20. za nieterminowe przedłożenie Kosztorysu oraz Przedmiaru w terminie, o którym mowa   
       w § 3 ust. 2 lit. e) Umowy, w wysokości 3000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   21. za nieterminowe wykonanie obowiązku określonego w § 20 ust. 4 Umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki (za każdy stwierdzony przypadek braku dostarczenia dokumentu odnośnie danego pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy);
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego poza przypadkami określonymi w § 15 ust. 1 lit. a-b) Umowy oraz § 15 ust. 2 lit. a) Umowy, w wysokości 20% wartości brutto niniejszej umowy o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony zapłacą na wskazany przez siebie rachunek, w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej.
5. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej, zgodnie z § 14 ust. 4 Umowy, Zamawiający może potrącić należności z tytułu przewidzianych kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.
6. Zapłata kary umownej za zwłokę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót będących przedmiotem umowy.
7. Maksymalna wysokość kar umownych o których mowa w § 14 ust. 1 Umowy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

**§ 15.**

**Prawo odstąpienia od Umowy.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
   1. jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane;
   2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub społecznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub gdy dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu lub społecznemu;
   3. jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie, przez czas dłuższy niż 14 dni;
   4. utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej Przedmiotem Umowy;
   5. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy;
   6. gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy i nie zmienia sposobu realizacji pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zmiany w pisemnie wyznaczonym do tego 7 dniowym terminie;
   7. suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia brutto,   
      o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
   8. w przypadku 7-dniowej zwłoki w przedłożeniu polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy;
   9. za niedostarczenie przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie umożliwiającym zachowanie ciągłości zgodnie z § 13 ust. 6 Umowy;
   10. w przypadku 7- dniowej zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w § 20 ust. 1 Umowy;
   11. w przypadku 7- dniowej zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w § 20 ust. 4 Umowy;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
   1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury określonej w niniejszej Umowie, mimo dodatkowego wezwania;
   2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania Protokołu odbioru ostatecznego;
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających złożenie oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie Stron w tym zakresie winno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

Niezależnie od wystąpienia okoliczności wskazanych w § 15 ust. 1 i 2 Umowy, oraz równolegle w okresie o którym mowa w § 15 ust. 3 Umowy, Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego.

1. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 1 Umowy, Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu przystąpienia do realizacji kontraktu, za wyjątkiem wynagrodzenia należnego Wykonawcy za już wykonaną pracę, obliczonego proporcjonalnie, zgodnie z obmiarem w oparciu o kosztorys powykonawczy, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót zakończonych oraz robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, jak również przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów dotyczących robót wykonanych, wyniki badań i atesty na wbudowane materiały;
   2. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności inwentaryzacyjnych, Zamawiający dokona inwentaryzacji na koszt Wykonawcy;
   3. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
   4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
   5. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   6. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;
3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
   1. dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające;
   2. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
   3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy;
4. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy będzie oparty o zasady:
   1. W przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z Harmonogramu) od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy;
   2. W przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez strony Umowy procentowego zaawansowania wykonania tej części robót w odniesieniu do wartości danego elementu;
   3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie obmiaru w oparciu o kosztorys powykonawczy, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego.

**§ 16.**

**Zmiana Umowy.**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem niżej określonych możliwości i warunków dokonania takiej zmiany:
   1. **wynagrodzenia** Wykonawcy, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
      1. poprzez ograniczenie zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy i zmianę wynagrodzenia maksymalnie o 20 %, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami) wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy. Roboty te będą nazywane robotami zaniechanymi. Wynagrodzenie za roboty zaniechane określone zostanie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę i zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys. Do rozliczenia robót zaniechanych będą stosowane ceny jednostkowe i składniki cenotwórcze wynikające z Kosztorysu oraz Przedmiaru, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. e) Umowy. Wprowadzenie ww. zmian wymaga sporządzenia protokołu konieczności;
      2. poprzez zmianę świadczenia rzeczowego Wykonawcy i/lub zmianę wynagrodzenia maksymalnie o 15 %, w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zasadności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową i wykonawczą. Wynagrodzenie za roboty zamienne określone zostanie   
         w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę i zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys. Wynagrodzenie Wykonawcy pomniejszone zostanie o wynagrodzenie za roboty zamienne. Wprowadzenie ww. zmian wymaga sporządzenia protokołu konieczności. Do rozliczenia robót zamiennych, będą stosowane ceny jednostkowe i składniki cenotwórcze wynikające z Kosztorysu oraz Przedmiaru, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. e) Umowy.   
         W przypadku braku wyżej wskazanych cen jednostkowych lub/i składników, roboty rozliczane będą następujący sposób:
2. jeżeli roboty nie będą odpowiadały robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach Kosztorysu oraz Przedmiaru, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. e) Umowy, lecz będą do nich podobne, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie dokonanego rozbicia (rozwinięcia) cen jednostkowych robót podobnych   
   w ten sposób, że zostaną odjęte wartości robocizny, materiałów i sprzętu zaniechane, a dodane wartości zamienne;
3. jeżeli roboty nie będą odpowiadały robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach Kosztorysu oraz Przedmiaru, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. e) Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na postawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR lub KNNR) oraz czynników cenotwórczych nie wyższych niż średnie według publikacji „Sekocenbud” aktualnych na dzień sporządzenia Kosztorysu oraz Przedmiaru, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. e) Umowy. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie „Sekocenbud” w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu;
4. jeżeli roboty lub prace nie będą odpowiadały żadnemu z dostępnych KNR lub KNNR, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie szczegółowej kalkulacji własnej Wykonawcy po przedłożeniu do pisemnej akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie „Sekocenbud” w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu.
   * 1. w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych Przedmiotem Umowy. Strony ustalą zakres robót dodatkowych i ich wartość w protokole konieczności. Protokół ten po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu na wykonanie robót dodatkowych. Do rozliczenia robót dodatkowych, będą stosowane ceny jednostkowe i składniki cenotwórcze wynikające z Kosztorysu oraz Przedmiaru, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. e) Umowy. W przypadku braku wyżej wymienionych cen jednostkowych i składników, roboty rozliczane będą następujący sposób:
5. jeżeli roboty nie będą odpowiadały robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach Kosztorysu oraz Przedmiaru, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. e) Umowy, lecz będą do nich podobne, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie dokonanego rozbicia (rozwinięcia) cen jednostkowych robót podobnych   
   w ten sposób, że zostaną odjęte wartości robocizny, materiałów i sprzętu zaniechane, a dodane wartości zamienne;
6. jeżeli roboty nie będą odpowiadały robotom wycenionym w poszczególnych pozycjach Kosztorysu oraz Przedmiaru, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. e) Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na postawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR lub KNNR) oraz czynników cenotwórczych nie wyższych niż średnie według publikacji „Sekocenbud” aktualnych na dzień sporządzenia Kosztorysu oraz Przedmiaru, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. e) Umowy, po przedłożeniu do akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie „Sekocenbud” w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu;
7. jeżeli roboty lub prace nie będą odpowiadały żadnemu z dostępnych KNR lub KNNR, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie szczegółowej kalkulacji własnej Wykonawcy po przedłożeniu do pisemnej akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie „Sekocenbud” w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu.
   * 1. zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności z powodu braku rozwiązań projektowych, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest Przedmiot Umowy;

Kosztorysy o których mowa w pkt a) powyżej Wykonawca zgodnie z metodologią określoną   
w przepisach Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie „określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym”.

* 1. **terminu**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
     1. siły wyższej pod pojęciem której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak:
        1. Wojny, działania wojenne, inwazje;
        2. Terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe;
        3. Rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego;
        4. Zanieczyszczenie i inne podobne niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę;
        5. Działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec;
        6. Stan nadzwyczajny (np. stan klęski żywiołowej, stan wojenny, stan wyjątkowy),

Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia;

* + 1. braku rozwiązań projektowych, konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest Przedmiot Umowy, zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy;
    2. konieczność wprowadzenia istotnych zmian projektowych i wynikających z nich opóźnień w związku z koniecznością uzyskania stosownych decyzji, zezwoleń, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć biorąc pod uwagę standard staranności wymagany od Wykonawcy;
    3. niedotrzymania terminu wprowadzenia przez Zamawiającego na teren robót, jeżeli zajdą uzasadnione okoliczności, uniemożliwiające wprowadzenie na teren robót w terminie określonym Umową;
    4. wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, przy których niedopuszczalne jest prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności prowadzenia robót z uwagi na warunki atmosferyczne;
    5. wystąpienie nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych, lub terenowych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

1. konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych;
2. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych;
3. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności prowadzenia robót wywołanej wystąpieniem nieprzewidzianych   
w SWZ warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych;

* + 1. potrzeby wykonania prac zamiennych, odstąpienia od realizacji części prac lub wystąpienia zamówień podobnych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi   
       o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego niniejszymi okolicznościami;
    2. opóźnienia lub przedłużenia terminu zakończenia robót budowalnych realizowanych   
       w ramach zadania pn. „Budowa ciepłowni geotermalnej w mieście Koło wraz z jej podłączeniem do istniejącego systemu ciepłowniczego MZEC Sp. z o. o.”, o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia lub przedłużenia terminu zakończenia robót realizowanych w ramach ww. zadania;
  1. **zmiany technologiczne** spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
     1. zmiany technologii wykonania robót, w szczególności poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych powodujących: osiągnięcie wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania zamówienia, zwiększenie jakości, parametrów technicznych lub eksploatacyjnych wykonanych robót, skrócenie terminu realizacji zamówienia, uniknięcie niewykonania lub wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy;
     2. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
     3. zamiany w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów, w przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w ofercie Wykonawcy urządzenia, materiału np.: w związku z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału   
        z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów; zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były w SWZ i Zamawiający musi wyrazić na nie zgodę;
     4. zmiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń, będą korzystne dla Zamawiającego,   
        a w szczególności spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu Umowy, poprawią parametry techniczne, wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;

1. W przypadku konieczności zmiany wskazanych przez Wykonawcę w ofercie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, Wykonawca może dokonać zmiany w tym zakresie pod warunkiem zachowania warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia określonych w SWZ i wskazanych przez Wykonawcę w ofercie oraz zawiadomienia Zamawiającego o powyższej zmianie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany. Zmiana w tym zakresie nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
2. Każda ze Stron może wystąpić z pisemną propozycją zmian postanowień niniejszej Umowy. Propozycja musi wskazywać na jedną z wymienionych powyżej okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian.

**§ 17.**

**Klauzule waloryzacyjne.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
   1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do Umowy;
   2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r.   
      o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
   3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
   4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności opisanych w § 17 ust. 1 lit. a) Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych § 17 ust. 1 lit. b) Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy,   
   w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku   
   z podwyższeniem płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne do ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych § 17 ust. 1 lit. c) Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowana kwot podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad o których mowa w ust. § 17 ust. 1 lit. c) Umowy na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa   
   w § 17 ust. 1 lit. c) Umowy.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 17 ust. 1 lit. d) Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie przepisów zmieniających wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowana kwot podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości obowiązkowej wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w § 17 ust. 1 lit. a-d) Umowy obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, które w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
7. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego   
   w § 5 ust. 1 Umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, w stosunku do cen materiałów lub kosztów określonych w Kosztorysie oraz Przedmiarze, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. e) Umowy. Zamawiający określa, że:
   * 1. wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, określonych w Kosztorysie oraz Przedmiarze, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. e) Umowy;
     2. wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od 13 pełnego miesiąca kalendarzowego od zawarcia Umowy, gdy wartość zmiany cen wyżej wskazanych materiałów lub kosztów przekroczy 40 % w stosunku do stawek przyjętych przez Wykonawcę   
        w Kosztorysie oraz Przedmiarze, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. e) Umowy;
     3. waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano – montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby wyżej wskazany wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS;
     4. przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w Kosztorysie oraz Przedmiarze, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. e) Umowy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie   
        w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w Kosztorysie oraz Przedmiarze, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. e) Umowy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano – montażowej, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym;
     5. Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia;
     6. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
     7. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu,   
        o którym mowa powyżej;
     8. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.

**§18.**

**Przedstawiciele Stron.**

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:
   1. Zamawiającego – ………………………………………………………………………………...
   2. Wykonawcy – ……………………………………………………………………………………
2. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w Umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

**§ 19.**

**Zastępstwo inwestycyjne.**

1. Zamawiający informuje Wykonawcę o podmiotach pełniących na rzecz Zamawiającego funkcję:
   1. Inżyniera Kontraktu polegającą w szczególności na świadczeniu usług nadzoru, zarządzania, kontroli i doradztwa technicznego nad realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy;
   2. Inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03) (dalej pr. bud.) polegającą na świadczeniu usług nadzoru, kontroli i doradztwa technicznego, tj. w szczególności wykonywania czynności związanych z przygotowaniem, zarządzaniem, kontrolą, nadzorem, rozliczeniem finansowym budowy oraz nadzoru geologicznego nad realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy;
2. Podmioty o których mowa w § 19 ust. 1 Umowy są upoważnione do występowania w imieniu Zamawiającego wobec Wykonawcy we wszystkich wypadkach, w których niniejsza Umowa przewiduje uprawienia lub obowiązki Zamawiającego, w szczególności w zakresie czynności kontrolnych i odbiorowych.
3. Przedstawicielami podmiotów, o których mowa w § 19 ust. 1 Umowy są ze strony:
   1. Inżyniera Kontraktu:
      1. ………………………………………………………………………………………………
      2. ……………………………………………………………………………………………….
      3. ……………………………………………………………………………………………….
   2. Inspektora nadzoru inwestorskiego:
      1. ………………………………………………………………………………………………
      2. ……………………………………………………………………………………………….
      3. ……………………………………………………………………………………………….

**§20.**

**RODO.**

1. Wykonawca oświadcza, że wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego. Naruszenie tak określonego obowiązku przez Wykonawcę uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę   
   o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
   w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Uchylanie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji Umowy leżącą po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany przez Zamawiającego, iż cały teren, na którym będą realizowane roboty objęte Przedmiotem Umowy jest monitorowany przez kamery przemysłowe oraz za pomocą dronów oraz wyraża zgodę na nieograniczone czasowo wykorzystanie wizerunku w formie zdjęć, prezentacji video. Wykonawca nie wnosi oraz nie będzie wnosił jakichkolwiek roszczeń czy zastrzeżeń z tym związanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu zgód pracowników zatrudnionych do realizacji Przedmiotu Umowy na wykorzystanie ich wizerunku, w związku z rejestracją obrazu   
   o której mowa w § 20ust. 3 Umowy, najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy. Niniejszy obowiązek dotyczy również podwykonawców. W przypadku zatrudnienia nowych pracowników lub podwykonawców, ich zgody zostaną przekazane przez Wykonawcę odpowiednio w ciągu 3 dni od dnia zatrudnienia nowego pracownika bądź w przypadku zawarcia umowy podwykonawczej w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w ciągu 3 dni od jej zawarcia.

**§ 21.**

**Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia Stron, właściwym do rozstrzygnięcia spraw spornych będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza Umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która, jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne, w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły, lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
4. Zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki do Umowy.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Wykaz Dokumentacji projektowej,
2. Harmonogram,
3. Dokument ubezpieczeniowy,
4. Oferta Wykonawcy,
5. Kosztorys wraz z Przedmiarem,
6. SWZ (Specyfikacja Warunków Zamówienia).

**Zamawiający Wykonawca**