

PRACOWNIA PROJEKTOWA - Krawczyk Ryszard

65 -012 Zielona Góra ul. Królowej Śnieżki nr 13

NIP 929-126-04-13 Regon 970632750 tel. kom. 0609 056 928

Bank BNP PARIBAS Nr konta 95160014621885666720000001

PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nazwa inwestycji: Wymiana pokrycia dachu i ocieplenie budynku. Budynek mieszkalno- usługowy w zabudowie zwartej w Zielonej Górze ul. Kupiecka nr 72, dz. nr 199/56, ob.0019, jednostka ewid. 066201_1. Zielona Góra.

Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową na poziomie parteru. Kat. XIII

Inwestor : Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – Zielona Góra ul. Al. Zjednoczenia nr 110.

PROJEKTANT:

Architektura : arch. J. Panz-Burkiewicz

upr. nr 130/83/Zg
Specjalność: architektura

Opracował : tech. bud. R. Krawczyk

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

1. Strona tytułowa
2. Oświadczenie projektanta
3. Przynależność do izby+ uprawnienia
4. Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków
5. Opis techniczny
6. Usytuowanie obiektu
7. Rzut więźby dachowej 1 : 500
8. Rzut dachu 1 : 100
9. Elewacja boczna 1 : 100
10. Przekrój 1 : 100
11. Elewacja frontowa budynku 1 : 100
12. Elewacja tylna budynku 1 : 100

Zatwierdzam projekt

Budowlany
zgodnie z warunkami podanymi w decyzji

nr. 689/str. 12 z dnia 18.10.2021/

str. 3

str. 4

str. 6

fys. 1

fys. 2

rys. 3

rys. 4

rys. 4A

rys. 5

rys. 6

PREZYDENT MIASTA
Zielona Góra

[Signature]
mgr inż. Jolanta Musiał
kierownik
Biura Administracji Budowlanej

Zielona Góra sierpień 2020r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z puż.zm.) niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany:

Wymiana pokrycia dachu i ocieplenie budynku. Budynek mieszkalno- usługowy w zabudowie zwartej w Zielonej Górze ul. Kupiecka nr 72, dz. nr 199/56, ob.0019, jednostka ewid. 066201_1. Zielona Góra.

Sporządzony w sierpień 2020 r. dla: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – Zielona Góra ul. Al. Zjednoczenia nr 110.

zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

Architektura : arch. J. Panz-Burkiewicz upr. nr 130/83/Zg
Specjalność: architektura

Opracował : tech. bud. R. Krawczyk

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

Zielona Góra sierpień 2020r.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JOLANTA PANZ-BURKIEWICZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **130/83/ZG**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0098**.

Członek czynny od: 29-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-06-2020 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0098-87D9-Y325-478C-C4Y5

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

Nr ewid. WBPP/N 130/83/Zg

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.1 i 2 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Jolanta Krystyna P A N Z

magister inżynier architekt

urodzony dnia 22 lutego 1949r. - Poznań

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych

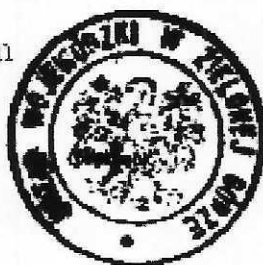
b/ konstrukcyjno-budowlanych - obiektów budowlanych

w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymierzalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymierzalnych.

Za zgodność z oryginałem

„AR”
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. J. Panz-Burkiewicz
Zielona Góra, ul. T. Konicza 18/7, tel. 68 324 47 60
NIP 973-006-24-49, Kregon 970127755



E. W. Wójcik

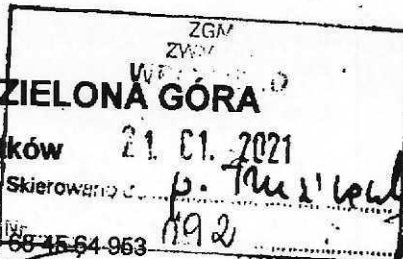
mgr inż. arch. Jolanta Krystyna Panz
Magister Architektury Budowlanej



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

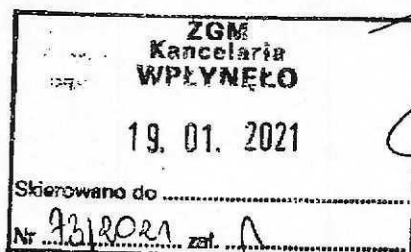
Miejski Konserwator Zabytków

ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra
tel. (+48) 68 45 64 070, faks: (+48) 68 45 64 963



WM 1-2
2021.01.19
g/m

DI-KZ.4125.831.2.2020.AK
RISS 5045631



Gracjan Trowa

19.01.2021
Bukiel

Zielona Góra, dn. 12 stycznia 2021 r.

Wspólnota Mieszkaniowa

ul. Kupiecka 72 w Zielonej Górze

reprezentowana przez:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 1-2

ul. Bohaterów Westerplatte 11

65-034 Zielona Góra

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282) oraz § 1 ust. 1 p. 1 lit. e, § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 2096 t.j.), na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007 r., ze zm. Dz.U.W.L. z 20 stycznia 2015 r. poz. 140) po rozpatrzeniu wniosku z dn. 03.11.2020 r. (data wpływu: 10.11.2020 r.; uzupełnienie wniosku w dn. 04.12.2020 r., 08.12.2020 r., 07.01.2021 r.) złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Kupiecka 72 w Zielonej Górze reprezentowaną przez zarządcę nieruchomości – ZGM ZWM nr 1-2 w Zielonej Górze

Miejski Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, tj. w budynku wielorodzinnym mieszkalno - usługowym przy ul. Kupieckiej 72 w Zielonej Górze (nr rejestru zabytków L-18/99), polegających na wykonaniu remontu dachu, tj.:

- wymianie łączenia i deskowania w złym stanie zachowania na nowe, analogiczne do historycznych pod względem przekroju i geometrii;
- impregnacji wszystkich elementów drewnianych konstrukcji więźby dachowej środkami grzybo- i owadobójczymi;
- otynkowaniu i pomalowaniu komina wykonanego w części z żółtej cegły klinkierowej, zlokalizowanego w połaci podwórzowej; otynkować i pomalować w kolorze czerwonej cegły klinkierowej należy komin w całości powyżej połaci dachu;
- montaż folii paroprzepuszczalnej;

Uwaga! - montaż folii paroprzepuszczalnej nie może mieć negatywnego wpływu na sprawną wentylację drewnianej więźby dachowej.

- montażu nowych płotków śniegu, ław i stopni kominiarskich;
- wymianie pokrycia dachu dwuspadowego z dachówki karpiówki układanej w koronkę na analogiczne pod względem sposobu montażu, materiału, proporcji, kształtu i koloru do historycznego (naturalna czerwień, karpiówka żłobkowana);

Uwaga! - **zakaz montażu dachówek krawędziowych; na szczytach należy zastosować tradycyjne ułożenie dachówek na zaprawie.**

Uwaga! - **kosze należy wykonać metodą historyczną tzn. przy użyciu ceramicznych dachówek karpiówek układanych w koronkę.**

- wymianie wyłazów dachowych w istniejących otworach (9 szt.);
- wymianie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytan - cynk;
- renowacji drewnianych lukarn dachowych z wymianą pokrycia papowego

Realizacja prac zgodnie z załączonym projektem budowlanym pt. „Wymiana pokrycia dachu na budynku mieszkalno-usługowym – Zielona Góra, ul. Kupiecka, dz. nr 199/31 ob.0019, Zielona Góra” autorstwa „Pracowni Projektowej – Krawczyk Ryszard” z Zielonej Góry, sporządzonym w sierpniu 2020 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2023 r.

Warunkiem ważności pozwolenia jest spełnienie obowiązków polegających na:

- ⇒ kierowaniu robotami budowlanymi albo wykonywaniu nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 13 ust. 1 pkt. 3 ww. *Rozporządzenia MKiDN*);
- ⇒ przekazaniu Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Zielonej Górze informacji o osobie do kierowania robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorskiego nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby: imienia, nazwiska i jej adresu, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego (§ 13 ust. 1 pkt. 4 ww. *Rozporządzenia MKiDN*);
- ⇒ **demontażu zewnętrznych wtórnych okładzin lukarn dachowych;**
- ⇒ **przed montażem przedłożeniu do akceptacji Miejskiego Konserwatora Zabytków:**
 - modelu nowej dachówki;
- ⇒ **wykonaniu prób kolorystyki** farb do drewna i komina w celu komisyjnej oceny z udziałem przedstawicieli miejskiego konserwatora zabytków, w zakresie dostosowania kolorów do architektury obiektu. Konserwator zabytków zastrzega sobie prawo do zmiany zaakceptowanej kolorystyki w przypadku natrafienia w trakcie prac na pierwotne warstwy kolorystyczne lub w przypadku negatywnej oceny wykonanych prób uzgodnionej kolorystyki (§ 13 ust. 2 pkt. 5 ww. *Rozporządzenia MKiDN*);
- ⇒ zawiadomieniu przez inwestora miejskiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac oraz do niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac (§ 13 ust. 2 pkt. 1 i 3 ww. *Rozporządzenia MKiDN*);
- ⇒ dokonaniu odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem miejskiego konserwatora zabytków (§ 13 ust. 2 pkt. 1 i 3 ww. *Rozporządzenia MKiDN*);

Uzasadnienie

Planowane prace dotyczą budynku objętego ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr L-18/99 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dn. 25.08.1999 r. Według art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót

WZŁAD MIASTA
Zielona Góra

budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (...). Zgodnie z zawartym w dn. 15.11.2007 r. porozumieniem w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze przejął prowadzenie spraw dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Zielona Góra (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 1815 z 30 listopada 2007 r., ze zm. Dz.U.W.L. z 20 stycznia 2015 r. poz. 140).

W dn. 10.11.2020 r. z wnioskiem w sprawie wystąpiła wspólnota mieszkaniowa ww. budynku reprezentowana przez zarządcę nieruchomości – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 1-2 w Zielonej Górze. Do wniosku dołączono umowę o zarządzaniu nieruchomością wspólną z pełnomocnictwem, uchwałę wspólnoty na opracowanie dokumentacji technicznej na remont dachu, projekt budowlany. W odpowiedzi na wezwania z dn. 18.11.2020 r. (znak pisma: DI-KZ.4125.831.2020.AK, DI-KZ.4125.831.1.2020.AK) wniosek uzupełniono w dn. 04.12.2020 r. o dowód wniesienia opłaty skarbowej, a następnie w dn. 08.12.2020 r. o uchwałę wspólnoty mieszkaniowej na remont dachu i dane pełnomocnika wnioskodawcy. Postępowanie administracyjne dotyczy części wspólnych, tj. dachu, w związku z tym podmiotem uprawnionym do występowania w charakterze strony jest wspólnota mieszkaniowa, reprezentowana przez zarząd, a nie poszczególni członkowie tej wspólnoty. Czynność objęta wnioskiem przekracza zakres zwykłego zarządu i zgodnie z art. 22 ustawy o własności lokali dołączono do wniosku prawomocną uchwałę na remont dachu.

Po analizie dokumentacji projektowej i analizie stanu istniejącego dachu w dn. 18.11.2020 r., 21.12.2020 r., 28.12.2020 r. przesłano drogą mailową uwagi konserwatorskie do projektu na adres projektanta – Pana Ryszarda Krawczyka. W dn. 07.01.2020 r. uzupełniono wniosek o poprawiony projekt budowlany zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.

Analizując dokumenty złożone w sprawie stwierdzono, że nie ma przeciwwskazań do przeprowadzenia planowanych robót budowlanych. Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 p.1 lit. c, art. 7 p.1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

- Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
- **uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia**, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
- **pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne**, w tym Kodeks Cywilny;

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.
2. Zgodnie z art. 127a i art. 130 § 4 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli

Departament Inwestycji Miejskich
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

ZA ZGODNOŚĆ
kserokopii z oryginałem

www.zielona-gora.pl

e-mail: zabytki@um.zielona-gora.pl

dnia 08.01.21 podpis *[podpis]*

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

3. Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Z UD. PRZEWODNIA MIASTA
W. Kalka
K. Kieć
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

- ① Pełnomocnik Adresata wraz z projektem budowlanym (1 szt.);

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.
2. AK. 5011893

PRZEKAZANO DO WYSYŁKI W DN. 2020 R.

Opłata skarbową w wysokości 87,02 zł

wniesiona w dniu 2 XI 2020

nr pokwitowania —

nr rach. bank. 83 1020 5402 0000 0002 0248 5258

Anna Dziemianowska Inspektor
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

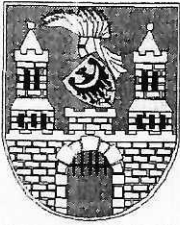
URZĄD MIASTA
Zielona Góra

ZA ZGODNOŚĆ
kserokopii z oryginałem

Departament Inwestycji Miejskich
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

dnia 09.12.21 podpis *Gronde*
4

www.zielona-gora.pl
e-mail: zabytki@um.zielona-gora.pl



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

Miejski Konserwator Zabytków

ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra
tel. +48 (68) 45 64 070, faks: +48 (68) 45 64 953

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

DR-KZ.4125.641.2012.KK
RISS 2068521

Zielona Góra, dn. 26 września 2012r.

✓ Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kupiecka 72
reprezentowana przez
Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 1
ul. Sowińskiego 44a
65-001 Zielona Góra

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1, § 14, § 15 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071, tekst jednolity z późn. zm.), Na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 131 poz. 1815) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.09.2012r. zgłoszonego przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. ul. Kupiecka 72 reprezentowaną przez Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 1, ul. Sowińskiego 44a, Zielona Góra

Miejski Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jakim jest budynek przy ul. Kupiecka 72 (nr rejestru zab. L-18/99) w zakresie wykonania remontu dachu.

Zakres robót obejmuje:

- rozebranie pokrycia z dachówki karpiówki,
- rozebranie pokrycia z papy na dachach drewnianych,
- wymianę łączenia dachu pod krycie dachówką,
- impregnację elementów drewnianych więźby dachowej preparatami ogniochronnymi i grzybobójczymi,
- rozebranie obróbek blacharskich,
- rozebranie rynien i rur spustowych,
- przemulowanie i otynkowanie kominów,
- ułożenie folii dachowej,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej,
- wykonanie nowych rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej,
- ocieplenie ścianek bocznych lukarn styropianem,

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 p.1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

- miejski konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568);
- uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku:
 - uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 2 pkt 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 ze zm.)
 - uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks cywilny i ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) np. zgód współwłaścicieli.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Izabela Cieślowska
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymuje

1. adresat wraz z 1 egz. programu

Do wiadomości:

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra.
 3. Urząd Miasta Zielona Góra – Biuro Administracji Budowlanej, w/m
- KK. 2059239
D-36.1.1

~~Nie~~ podlega opłacie skarbowej

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 lit. II
ustawy o opłacie skarbowej

Katarzyna Kierowska

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

ZA ZGODNOŚĆ
kserokopii z oryginału
ZCA KIEROWNIKA
DS. TECHNICZNYCH

dnia podpis *Grażyna Słazińska-Muśko*
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

OPIS TECHNICZNY

Wymiana pokrycia dachu na budynku mieszkalno-usługowym -
Zielona Góra ul. Kupiecka dz. nr 199/56 ob. 0019.

1. Podstawa opracowania .

- ▶ Umowa z inwestorem.
- ▶ Wizja lokalna w terenie.
- ▶ Mapa sytuacyjna w skali I: 500.
- ▶ Obowiązujące przepisy prawa budowlanego.
- ▶ Inwentaryzacja budynku wykonana .

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalno-usługowym.

Obiekt podlegający opracowaniu to trzykondygnacyjny budynek mieszkalno-usługowy (usługi na parterze). Dach dwuspadowy kryty dachówką karpiówką w koronkę, o kącie nachylenia połaci dachowej 45°.

Wybudowany w technologii tradycyjnej - ściany konstrukcyjne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, ścianki działowe z cegły dziurawki na zaprawie j.w. z obustronnym tynkiem cementowo-wapiennym. Obiekt powstał około I 00 lat temu.

3. Wymiana pokrycia dachowego.

- 3.1. Więźba dachowa w obrębie dachu w stanie dobrym, brak zagrzybienia i zacieków z dachu. Po zdjęciu istniejącej dachówki i łat należy zaimpregnować całą więźbę dachową środkami owadobójczymi i grzybobójczymi. Przybić do konstrukcji dachowej folię paroprzepuszczalną, nabić w odpowiednim rozstawie łatę zaimpregnowane (uszkodzone wymienić na nowe) i ułożyć nową dachówkę.
- a) Zaprojektowano ułożenie dachówki karpiówki w koronkę w kolorze naturalnej czerwieni - żłobkowaną.
 - b) Na szczytach budynku nie stosować dachówek zamykających - nowo układane łatę skończyć 3-4cm przed szczytami budynku, dachówkę nadwiesić 1-2cm poza lico ściany szczytowej budynku a widoczne prześwity wykończyć zaprawą betonową.
 - c) Na powierzchni dachu wzdłuż rynny po obu stronach zamontować zabezpieczenia przeciwnieżne - płotki, ponadto w obrębie kominów zamontować ławy kominiarskie i stopnie kominiarskie od wyłazu dachowego do każdego komina.
 - d) Zdemontować istniejące wyłazy dachowe o wym. 37x49cm zastąpić je nowymi o zbliżonych wymiarach montując je w istniejących otworach po starych wyłazach dachowych.

3.2. Lukarny dachowe należy poddać gruntownej renowacji -zerwać całkowicie pokrycie papowe i sprawdzić stan konstrukcyjny daszków. W razie złego stanu pokrycia konstrukcyjnego (deski, płyta) zdemontować całość pokrycia i zastąpić płytą wodoodporną OSB gr. 25mm lub deskami gr. 2,5cm zaimpregnowanymi jak więźba dachowa. Wykonać pas nadrynnowy z papy podkładowej, zamontować opierzenie, ułożyć papę termozgrzewalną wierzchniego krycia. .

Ściany lukarn obite blachą - poddać kompleksowej renowacji poprzez zdjęcie blachy, zdemontowanie istniejących desek obiciowych, wyrzucenie istniejącego ocieplenia (sieczka ze słomy). Ułożyć wełnę mineralną (max. grubości), obić grubą 0,5mm folią budowlaną i przykręcić nowe obicie z desek odtworzone i nawiązujące swoim wyglądem, wymiarami (długością, szerokością i grubością) i układem do historycznych desek obiciowych. Deski obiciowe z drewna świerkowego przed zamontowaniem zaimpregnować dwukrotnie dogłębnie i powierzchniowo środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi.

W celu wykonania nowych opierzeni nawiązujących do rozwiązań historycznych

przed przystąpieniem do demontażu elewacji lukarn należy wezwać

projektanta na dokonanie oględzin stanu historycznego. Elementy drewniane daszków (podbitka daszków lukarn) po oczyszczeniu i zaimpregnowaniu dwukrotnie środkiem grzybobójczym, przemaalować dwukrotnie farbami zewnętrznymi do drewna - impregnat + powłoka ochronna w kolorze brązowym -wzornik FAST BASIC nr C12.

Sprawdzić grubość izolacji termicznej w połaci dachowej w obrębie poddasza użytkowego, na daszkach lukarn. Braki uzupełnić wełną mineralną gr. 15-20cm.

3.3. Istniejące kominy z cegły pełnej wystające ponad połac dachu według stanu faktycznego i pracownika Wspólnoty mieszkaniowej kilka lat temu przemurowane] zakończone betonowymi czapami jak to wydać na aktualnych zdjęciach. Również kominy na strychu zostały poddane renowacji zbito spękany tynk i nałożono nowy i przemaalowano białą farbą. Istniejący komin dwukolorowy - czerwono-żółty należy otynkować i pomalować farbą czerwoną w kolorze czerwonej cegły klinkierowej.

3.4. Maszt antenowy podczas remontu dachu należy 'zdemontować, po skończeniu remontu zamontować na powrót zwracając szczególną na sposób mocowania masztu obejmami stalowymi do drewnianej konstrukcji dachu i na szczelność dachu w miejscu przejścia masztu antenowego przez połac dachową .

3.5. Rynny i rury spustowe włącznie z pasem nadrynnowym i wszystkie obróbki blacharskie podczas wymiany dachu należy wymienić na nowe. Kosze na elewacji frontowej dachu należy odtworzyć jak kosze historyczne - czyli wykonane z dachówek.

Rury spustowe – o średnica taka jak jest obecnie Ø120 z blachy tytanowo-cynkowej.

Rynny – o średnica taka jak jest obecnie Ø120 z blachy tytanowo-cynkowej.

3.7. Wyłazy dachowe – istniejące do wymiany na nowe z zachowaniem ich lokalizacji i wymiarów zbliżonych do istniejących.

4. Projekt zagospodarowania działki:

4.1. W wyniku projektowanej inwestycji projekt zagospodarowania terenu nie ulegnie zmianie.

5. Ochrona konserwatorska .

Omawiany obiekt jest obiektem zabytkowym i jest wpisany do rejestru zabytków, a tym samym podlega uzgodnieniu u Miejskiego Konserwatora Zabytków.

6. Dane o wpływie eksploatacji górniczej.

Omawiana działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego – nie jest narażona na wyżej wymienione czynniki.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

8.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia oddziaływania.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- § 12 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 poz. 1422)

Lokalizacja obiektu nie powoduje ograniczeń w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich wynikających z innych przepisów w tym:

- ustawy o planowaniu przestrzennym,
- ustawie o ochronie zabytków,
- ustawy o ochronie środowiska,
- ustawie o drogach publicznych.

8.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której jest obiekt zlokalizowany tj.: działka nr 199/56.

8.3. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji.

Lokalizacja projektowanej inwestycji nie powoduje ograniczeń w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 poz. 1422). W szczególności są spełnione warunki w zakresie:

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

- usytuowania, przesłaniania i ograniczenia przez projektowany obiekt dopływu światła słonecznego do istniejących i projektowanych budynków (§12 ust. 1 i §13 ust. 1 cyt. rozporządzenia),
- ochrony przeciwpożarowej (§271 ust. 1 cyt. rozporządzenia).
oraz innych przepisów, w tym ochrony środowiska, przyrody, ochrony zabudowy, dróg publicznych).

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce, na której jest zlokalizowany tj.: dz. nr 199/56

Uwagi końcowe.

1. Prace budowlane prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano- montażowych”. Tom I Budownictwo ogólne, odpowiednimi instrukcjami ITB i przepisami oraz Polskimi normami.
2. W czasie prowadzenia prac budowlanych - wyburzenie części ścianek działowych należy zachować szczególną ostrożność i bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
3. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień należy porozumieć się z przedstawicielem nadzoru budowlanego.
4. Wszelkie zmiany uzgodnić z projektantem.

Opracował:
tech.bud. Ryszard Krawczyk



Zielona Góra: sierpień 2020r.

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

CZĘŚĆ OPISOWA

Do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do uwzględnienia w „Planie BIOZ”. Dotyczy - Wymiana pokrycia dachu . Budynek mieszkalno-usługowy w zabudowie zwartej w Zielonej Górze ul. Kupiecka nr 72, dz. Nr 199/56. Ob. 0019, jednostka ewid. 086201_1. Zielona Góra .

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA ROBÓT BUDOWLANYCH, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI, W SZCZEGÓLNOŚCI PRZYSYPANIA ZIEMIĄ LUB UPADKU Z WYSOKOŚCI:

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 do prac na wysokościach zaliczone są wszelkie prace wykonywane co najmniej 1 metr nad poziomem podłogi lub ziemi, z tym, że nie zalicza się do prac na wysokości, jeżeli stanowisko pracy jest osłonięte ze wszystkich stron ścianami pełnymi lub otworami oszklonymi do wysokości min. 1,5m.
2. Do pracy na wysokości można dopuścić pracowników, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych prac, mają odpowiedni stan zdrowia potwierdzony aktualnym zaświadczeniem lekarskim i wiek min. 18 lat. Pracownicy, którzy wykonują pracę na wysokości powyżej 3 m powinni posiadać zaświadczenie z odnotowaniem faktu dopuszczenia do wykonywania takich prac (Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30.05.1996).
3. Przystępując do prac personel musi być trzeźwy, wypoczęty, w dobrej kondycji psychicznej i fizycznej, ubrany we właściwą dla rodzaju prac odzież ochronną. W zależności od potrzeby należy wyposażyć pracowników w sprzęt chroniący przed upadkiem: szelki bezpieczeństwa, pasy biodrowe i linki bezpieczeństwa.
4. Praca na rusztowaniach:
 - rusztowanie powinno być stabilne, wykonane zgodnie z obowiązującymi normami,
 - rusztowanie powinno posiadać wyraźnie oznaczoną dopuszczalną nośność,
 - rusztowanie powinno posiadać odpowiednie wejście i przejścia komunikacyjne między pomostami,
 - obowiązuje stosowanie pomostów, barierek, krawężników (barierka 1,1m od pomostu, krawężnika o wys. 0,15m, barierka pośrednia w połowie wysokości barierki),
 - rusztowania o stalowej konstrukcji nośnej powinny być skutecznie uziemione,
5. Praca na rusztowaniach wiszących i przesuwnych:
 - rusztowanie powinno posiadać atest zatwierdzający dopuszczalną nośność,
 - rusztowanie powinno być wykonane i eksploatowane zgodnie z przepisami dozoru technicznego,
 - obowiązuje zakaz wykonywania prac w warunkach określonych w pkt.4.
6. Montaż i demontaż rusztowań:
 - prace powinny się odbywać zgodnie z instrukcją technologiczną dla danego systemu rusztowań,
 - w czasie montażu nie naruszać konstrukcji nośnej rusztowania,
 - stosować środki zabezpieczające wymienione powyżej.
7. Prace wykonywane z drabin i podestów roboczych:
 - drabiny i podesty robocze powinny być w dobrym stanie technicznym,
 - podesty o wysokości powyżej 1 m powinny być wyposażone w barierkę ochronną o wysokości 1,1m, krawężnik 0,15m oraz barierkę pośrednią.
 - drabina rozstawna powinna być ustawiona w maksymalnym rozstawie na równym, twardym podłożu.
 - drabina przesuwna powinna być usadowiona na równym i twardym podłożu i zabezpieczona przed przesunięciem się po podłożu.
 - kąt ustawienia drabiny przesuwniej w stosunku do podłoża nie może przekraczać 75st.
 - stosowane drabiny powinny być zgodne z Polskimi Normami,

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

-prac wykonywanych na drabinach i podestach nie prowadzić w warunkach określonych w pkt.4.

Przed przystąpieniem do prac na wysokości należy:

1. Zapoznać się z zakresem zadań.
2. Sprawdzić stan techniczny urządzeń: dopuszczalne obciążenie, oznaki braku stabilności, zamocowanie do konstrukcji stałej, dogodne wejście, pomosty, barierki i krawężniki.
3. Przygotować i prawidłowo założyć sprzęt ochronny zabezpieczający przed upadkiem.

Podczas pracy należy:

1. Wykonywać czynności ściśle wg wskazówek i instrukcji przełożonych.
2. Prawidłowo stosować sprzęt zabezpieczający przed upadkiem.
3. Zachowywać porządek na stanowisku pracy.
4. Systematycznie odkładać odpady materiałów na wyznaczone miejsca.
5. W przypadku wykonywania prac spawalniczych, nie odkładać zapalonych palników, nie zawieszać ich na barierkach.
6. Zachowywać szczególną ostrożność przy pracach spawalniczych, przy cięciu gazowym.
7. Ograniczyć przebywanie na wysokości do czasu wykonywania zleconej pracy.
8. Stosować liny bezpieczeństwa tylko w połączeniu z szelkami.

Czynności zabronione podczas pracy na wysokości:

1. Palenia tytoniu i spożywania posiłków na stanowisku pracy.
2. Zrzucania z wysokości odpadów, narzędzi, sprzętu.
3. Wykonywania prac na wysokości, w stanie nietrzeźwości, przy objawach chorobowych lub innych niedyspozycjach psychofizycznych.
4. Przy schodzeniu i wchodzeniu na rusztowania i dachy zabrania się korzystania z innych niż wyznaczone możliwości wejścia.
5. Powodowanie zagrożenia przez nie uporządkowane rozkładanie narzędzi, sprzętu, materiałów i odpadów.
3. Obciążanie stanowisk pracy na wysokości powyżej dopuszczalnych obciążeń.
4. Wykonywanie pracy w sposób odbiegający od instrukcji.
5. Wykonywanie pracy bez sprzętu chroniącego przed upadkiem

Czynności po zakończeniu pracy:

1. Uporządkowanie stanowiska pracy.
2. Opuszczenie odpadów materiału, ciężkich narzędzi np. w skrzyni przy pomocy dźwigni lub pojedynczo na linkach.
3. Zgłoszenie przełożonemu zakończenia prac.

Postępowanie w przypadkach awarii:

1. W przypadku pożaru stosować się ściśle do instrukcji przeciwpożarowej.
2. W innych przypadkach (np. pęknięcie pomostu, utrata stabilności) ewakuować zagrożonych pracowników, wezwać pomoc medyczną, powiadomić kierownictwo, ograniczać maksymalnie negatywne skutki awarii.

2. ROBOTY BUDOWLANE PRZY PROWADZENIU, KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLOGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI:

Zgodnie z ustawą o ochronie środowiska Wykonawca w planowaniu realizacji budowy uwzględni:

- zapewnienie ochrony środowiska i ochrony sanitarnej w realizacji prac,
- zapewnienie stosowania materiałów i elementów budowlanych skutecznie chroniących użytkowników obiektów budowlanych przed:
 - hałasem,
 - wibracjami,
 - szkodliwym oddziaływaniem na zdrowie ludzkie,
- zapewnienie stosowania w trakcie realizacji budowy maszyn i innych urządzeń technicznych odpowiadających ochronie środowiska,
- zapewnienie przestrzegania prawa ochrony sanitarnej i ochrony środowiska, uzyskanie określonych prawem uzgodnień i dokumentów (w ramach określonych umową z Inwestorem).

3. ROBOTY BUDOWLANE PRZY, KTÓRYCH ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ SPADANIA PRZEDMIOTÓW Z WYSOKOŚCI:

1. strefa zagrożenia będzie występowała w odległości do 6m od najbliższego elementu budynku, a także w zasięgu pracy dźwigu,
2. strefę zagrożenia należy oznaczyć, a najlepiej ogrodzić przenośnymi balustradami,
3. liczbę osób znajdujących się w pobliżu podczas montażu wysokościowego należy ograniczyć do minimum, wszystkie one muszą bezwzględnie używać kasków,
4. szczególną uwagę należy także zwrócić na właściwy dobór lin zawiesi i ich stan techniczny (sprzęt należy sprawdzić po każdorazowym użyciu),

UWAGA:

Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Rozporządzenie określa zasady przeprowadzania szkoleń z zakresu bhp pracowników, pracodawców, instruktorów tematu bhp.

Pracownik przystępujący do pracy powinien przejść przeszkolenie wstępne ogólne, szkolenie wstępne stanowiskowe oraz szkolenia podstawowe.

Przy prowadzeniu prac należy przestrzegać ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku.

Rozporządzenie określa:

- zasady wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych,
- oznakowanie terenu, na którym wykonywane są prace,
- zasady kształtowania dróg ewakuacyjnych,
- informacje o zapewnieniu pracownikom odzieży ochronnej, wody zdatnej do picia, dostępu do urządzeń higieniczno-sanitarnych, dostępu do światła,
- informacje o warunkach pracy,
- informacje o organizacji stanowisk pracy,
- informacje o zasadach obsługi maszyn,
- warunki wykonywania prac budowlanych, remontowych i montażowych:
- zasada nie narażania pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości, wynikające z prowadzonych robót,
- zasada ustalania podziału obowiązków,
- zasada informowania o prowadzonych robotach osób przebywających w sąsiedztwie,
- zasada oznakowania i wydzielania terenu, na którym prowadzone są roboty,
- warunki prowadzenia prac w pomieszczeniach zamkniętych, przy użyciu materiałów niebezpiecznych, na wysokości.
- zasady stosowania znaków i sygnałów ostrzegawczych,
- zasady stosowania środków ochrony indywidualnej.

Zielona Góra, sierpień 2020 r.

Opracował:
tech. bud. R. Krawczyk



URZĄD MIASTA
Zielona Góra

KALENICA

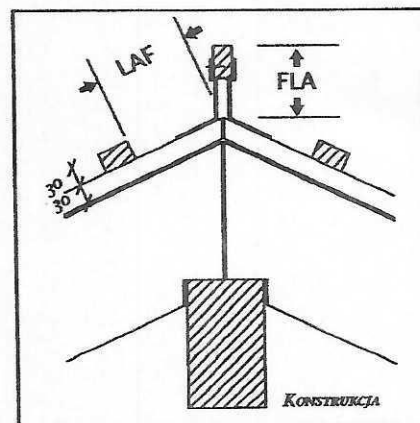
UŻYCIEM
Zakład MASTA
Zakład Górn

Konstrukcja dachowa: krokwie, kontrłaty,łaty

Kąt nachylenia krokwi		30°	35°	40°	45°	50°	60°
BZ	LAF	91	88	88	85	80	77
	FLA	71	67	61	58	53	40
BM	LAF	85	81	77	73	68	60
BC	LAF	100	98	97	95	93	90
BL	LAF	85	90	90	100	100	-
	FLA	35	27	24	17	8	-

Powyższa tabela podaje prawidłowe odległości górnejłaty orazłaty kalenicowej od linii szczytu kalenicy w zależności od kąta nachylenia połaci dachowej. Wartości LAF i FLA powinny być mierzone na kontrłatach.

Zakłada się użycie kontrłat i łat o przekrojach 28/48 i 30/50 mm. Przy latach 40/60 mm od podanych wartości należy odjąć ok. 5 mm.

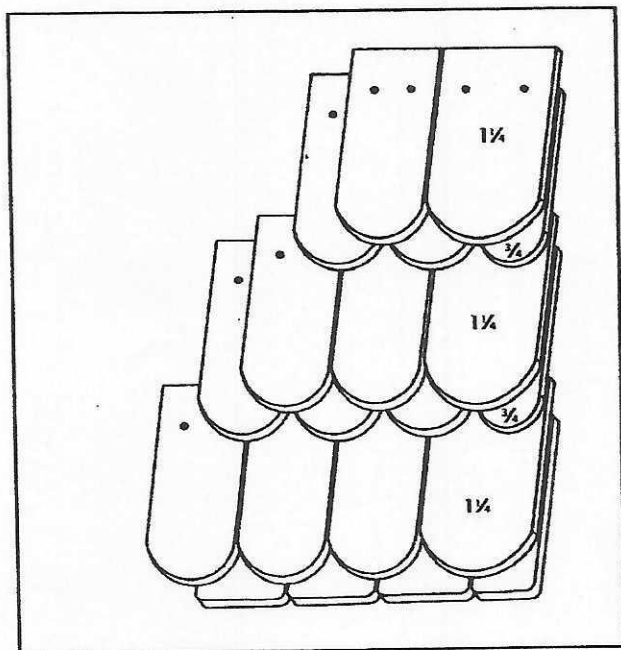


Przykład:

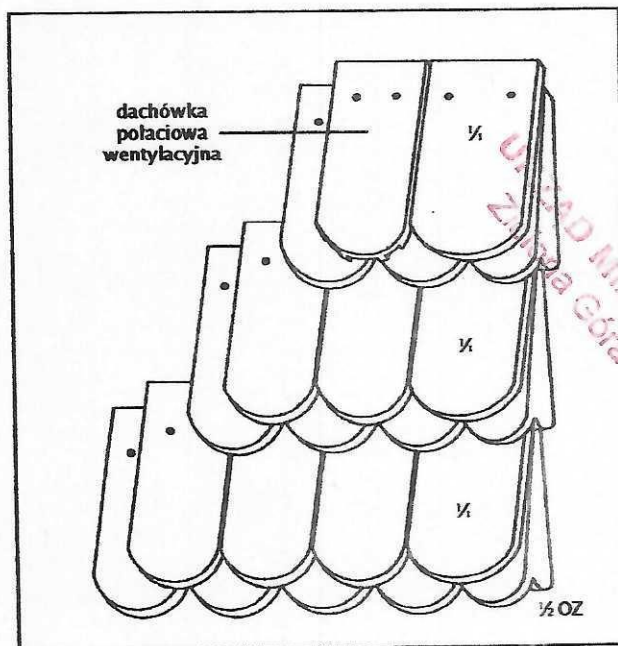
Mocowaniełaty kalenicowej na wspornikach

LAF = odległość górnejłaty od linii szczytu kalenicy
FLA = odległośćłaty kalenicowej od linii szczytu kalenicy

KRYCIE „W KORONKĘ” – PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ



Krycie „w koronkę” z zastosowaniem karpiówek $\frac{1}{2}$ i $1\frac{1}{2}$, okap z karpiówek o kroju prostym.



Krycie „w koronkę” z zastosowaniem dachówki bocznej $\frac{1}{2}$ do krycia „w koronkę” w warstwie spodniej oraz dachówki kalenicowej wentylacyjnej 10 cm².

Objaśnienie użytych skrótów:

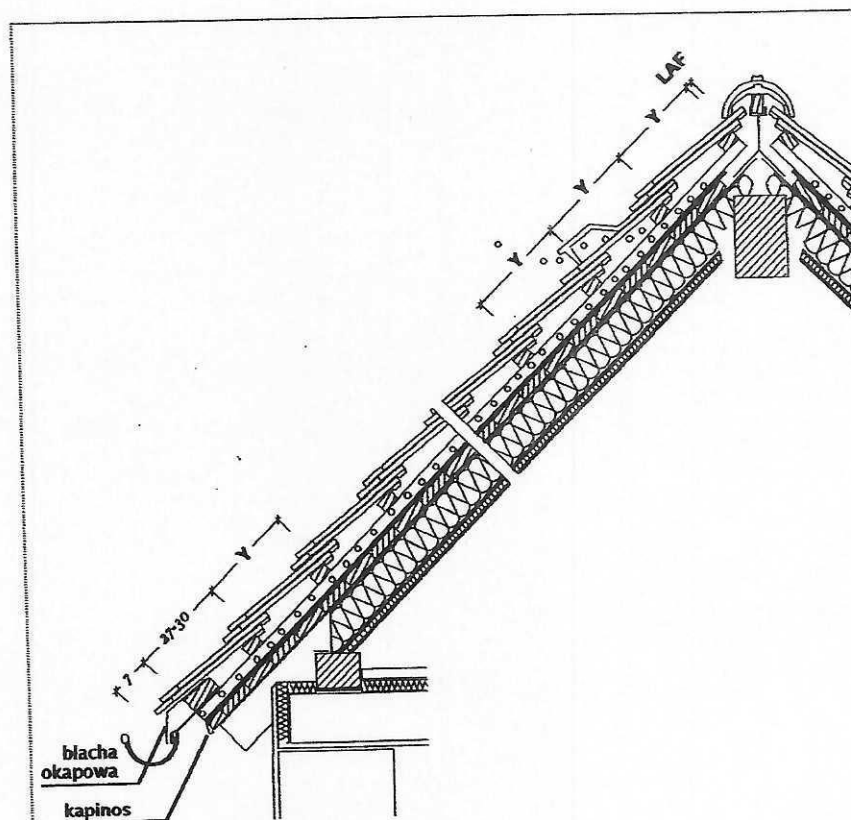
$\frac{1}{2}$ karpiówka połówkowa
 $\frac{3}{4}$ karpiówka $\frac{3}{4}$
 $1\frac{1}{2}$ karpiówka $1\frac{1}{2}$

FAZ dachówka kalenicowa
FALZ dachówka kalenicowa wentylacyjna
OZ dachówka boczna

ROZSTAW ŁAT/ZUŻYCIE NA 1 M²/

PRZEKRÓJ DACHU/WENTYLACJA

PRZEKRÓJ DACHU POKRYTEGO
„W KORONKĘ” Z
ZASTOSOWANIEM DACHÓWKI
WENTYLACYJNEJ WYPUKŁEJ.



Karpiówka 18 x 38 cm, krycie „w koronkę”

kąt nachylenia połaci		rozstaw łąt Y	zużycie
> 30° ≤ 35°		29,0 cm	38,3 szt./m ²
> 35° ≤ 40°		30,0 cm	37,0 szt./m ²
> 40° ≤ 45°		31,0 cm	35,8 szt./m ²
> 45° ≤ 60°		32,0 cm	34,7 szt./m ²
> 60°		33,0 cm	33,6 szt./m ²

Karpiówka w formacie austriackim 20 x 40 cm

kąt nachylenia połaci		rozstaw łąt Y	zużycie
> 30° ≤ 35°		31,0 cm	32,3 szt./m ²
> 35° ≤ 40°		32,0 cm	31,3 szt./m ²
> 40° ≤ 45°		33,0 cm	30,3 szt./m ²
> 45° ≤ 60°		34,0 cm	29,4 szt./m ²
> 60°		35,0 cm	28,6 szt./m ²

Karpiówka „Sächsischer Biber” 15,5 x 38 cm

kąt nachylenia połaci		rozstaw łąt Y	zużycie
> 30° ≤ 35°		29,0 cm	44,5 szt./m ²
> 35° ≤ 40°		30,0 cm	43,0 szt./m ²
> 40° ≤ 45°		31,0 cm	41,6 szt./m ²
> 45° ≤ 60°		32,0 cm	40,3 szt./m ²
> 60°		33,0 cm	39,1 szt./m ²