

**UMOWA NR ..... (wzór umowy)  
NA WYKONANIE ROBÓT**

w dniu ..... 2024 r. w Świebodzinie pomiędzy:

**Gminą Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin, REGON: 970770534, NIP: 927-00-09-197**, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym” lub „Stroną”, reprezentowaną przez:

**Tomasza Olesiaka - Burmistrza Świebodzina**  
przy kontrasygnacie **Izabeli Zabłockiej - Skarbnika Gminy**

a

....., **REGON:** .....

**NIP:** ....., **wpisanym do rejestru przedsiębiorców w** .....

**Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:** ....., **kapitał zakładowy:** ..... **zł \***,  
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” lub „Stroną”, reprezentowanym przez:

..... - .....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje, w ramach zamówienia pn.: **“Remonty częściowe pozostałych nawierzchni” w ramach zadania pn. „Remonty częściowe dróg i ulic”** polegającego m.in. na:
  - naprawie dróg gruntowych poprzez profilowanie,
  - naprawie dróg gruntowych poprzez zagęszczanie,
  - rozbiórce nawierzchni chodników z płyt betonowych o wym. 35x35x5 cm i 50x50x7 cm,
  - rozbiórce nawierzchni z betonu,
  - rozbiórce nawierzchni z kostki betonowej,
  - wykonaniu koryta na poszerzeniu jezdni i całej szerokości jezdni i chodników,
  - ustawieniu krawężników betonowych o wym. 15x30 cm i 20x30 cm,
  - ustawieniu obrzeży betonowych o wym. 25x5 cm i 30x8 cm,
  - wykonaniu jezdni i chodników z kostki brukowej betonowej o gr. 6 cm i 8 cm,
  - regulacji pionowej studzienek rewizyjnych, telefonicznych, dla zaworów wodociagowych i gazowych oraz kratek ściekowych,
  - wykonaniu wodościeków oraz renowacji i wykonaniu nowych rowów drogowych,
  - budowie nawierzchni z betonowych płyt wielootworowych oraz betonowych płyt ażurowych,
  - układaniu czasowych dróg kołowych i placów z płyt żelbetowych.

Zakres robót budowlanych do wykonania przez Wykonawcę został wskazany w Kosztorysie ofertowym - zał. nr 1a-1 oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót - zał. nr 9-1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

2. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane z materiałów własnych, które zakupi i dostarczy na teren robót na własny koszt i ryzyko oraz na które posiada wymagane prawem aprobaty techniczne, świadectwa jakości,

- atesty, wyniki badań itp. za wyjątkiem materiałów stanowiących własność Zamawiającego, wskazanych w Kosztorysie ofertowym - zał. nr 1a-1, które Zamawiający dostarczy Wykonawcy na miejsce ich wbudowania. Koszt wszelkich materiałów wykorzystanych do realizacji zadania Wykonawca uwzględnił w ofertowym wynagrodzeniu.
3. Wykonawca uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty:
    - a) zakupu i dostawy materiałów,
    - b) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót i prac wykonywanych na drogach gminnych, na których odbywa się ruch pojazdów,
    - c) transportu do miejsca wbudowania na terenie administracyjnym Gminy Świebodzin niezależnie od odległości i prac za i wyładunkowych,
    - d) wyposażenia każdego pracownika pracującego na drogach gminnych w ubiór ostrzegawczy (koszulki, kamizelki, narzuty) w kolorze jaskrawo-zielonym bądź pomarańczowym,
    - e) wynagrodzenia pracowników za pracę, podatek dochodowy, składki ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego itp.
    - f) zakupu paliwa, płynów, olejów itp.
    - g) ubezpieczenia i naprawy sprzętu,
    - h) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50 000,00 zł,
    - i) wywiezienia materiałów, gruzu i śmieci z terenu robót - jeżeli zajdzie taka potrzeba - w cenie uwzględnił transport do podmiotu zajmującego się odzyskiem odpadów lub transport i składowanie na składowisku odpadów - dot. tej części materiałów, które zgodnie z odrębnymi przepisami zalicza się do odpadów,
    - j) uporządkowania terenu po wykonaniu robót.
  4. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający udostępnił na stronie internetowej formularz zawierający Specyfikację Warunków Zamówienia (SWZ), zawierający m.in. wzór umowy obejmujący istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokumenty te są integralną częścią umowy i stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  5. Oferta Wykonawcy jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 2

### Termin i warunki wykonania umowy

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty określone w § 1 sukcesywnie wg potrzeb Zamawiającego, w terminie **do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Zamawiający będzie zlecał wykonywanie robót osobnym zleceniem, określającym lokalizację, zakres robót, termin rozpoczęcia (w przypadku zleceń określonych w ust. 3) i zakończenia robót.
3. Wykonawca w przypadku ubytków w nawierzchni zagrażających życiu, zdrowiu i bezpieczeństwu ruchu drogowego zobowiązany będzie do:
  - a) zabezpieczenia i oznakowania terenu w ciągu:
    - 2 godzin od zlecenia telefonicznego przez przedstawiciela Zamawiającego – w dni robocze,
    - 3 godzin od zlecenia telefonicznego przez przedstawiciela Zamawiającego – w soboty i dni wolne od pracy.
  - b) usunięcia ubytków w nawierzchni najpóźniej do końca trzeciego dnia roboczego następującego po dniu przekazania zlecenia przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zamawiający będzie zlecał roboty, za wyjątkiem zleceń określonych w ust. 3, przysyłając zlecenia Wykonawcy na e-mail: ....., a Wykonawca będzie potwierdzał fakt ich otrzymania na e-mail: .....

5. W przypadku nie potwierdzenia faktu otrzymania zlecenia za pomocą e-maila, Zamawiający uzna, iż zlecenie dotarło czytelnie do Wykonawcy w dniu i godzinie ich wysłania (zgodnie z wydrukiem potwierdzenia wysłania wiadomości e-mailem).
6. Przed rozpoczęciem wykonywania robót Wykonawca zawiadomi telefonicznie przedstawiciela Zamawiającego.
7. Roboty, o których Wykonawca nie zawiadomi przedstawiciela Zamawiającego przed ich rozpoczęciem nie będą odbierane i rozliczane. Nie dotyczy to robót których naprawy nie zlecił Zamawiający, a nieusunięcie ich spowodowałoby zagrożenie dla życia i zdrowia użytkowników dróg lub narażałoby na spowodowanie strat materialnych.

### **§ 3**

#### **Zakres wymagań**

1. Wykonawca oświadcza, że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiającemu i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury podziemnej.
3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za bezpieczeństwo osób trzecich i osób, z udziałem których wykonuje przedmiot umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, polegające na wykonaniu czynności w zakresie robót nawierzchniowych.
5. Zamawiający jest uprawniony do kontroli Wykonawcy w zakresie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku powierzenia realizacji czynności określonych w ust. 4 pracownikom w rozumieniu Kodeksu Pracy, na każdym dowolnym etapie realizacji przedmiotu umowy.
6. W celu realizacji uprawnień, o których mowa w ust. 5 Zamawiający może:
  - 1) żądać od Wykonawcy w szczególności:
    - a) oświadczenia, że osoby wykonujące przy realizacji przedmiotu umowy czynności określone w ust 4 wykonują je na podstawie umów o pracę. Oświadczenie powinno zawierać imiona i nazwiska tych osób oraz czynności jakie wykonują,
    - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ppkt a). Kserokopie umów powinny być sporządzone w taki sposób aby widoczne były wyłącznie następujące dane: imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy, data zawarcia umowy i wymiar etatu,
    - c) zaświadczenia z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
    - d) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Do kopii dokumentu zgłoszenia stosuje się odpowiednio postanowienia ppkt b),
  - 2) przeprowadzać kontrole na placu robót, z prawem żądania od osób wykonujących pracę informacji o podstawie prawnej świadczenia pracy na rzecz Wykonawcy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Przepisy ust. 4-7 stosuje się również do Podwykonawców  
Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym lub osobami/ podmiotami przez niego wskazanymi na piśmie.
9. Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu

niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.

**10.** Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 9, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**11.** Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami budowlanymi innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 11.

**12.** Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Zlecenia robót, określających lokalizację, zakres robót, termin rozpoczęcia i zakończenia robót.
  - 2) Zapewnienia udziału upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w odbiorach robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Prowadzenia obmiaru robót każdego zlecenia robót.
  - 2) Wykonania robót będących przedmiotem umowy przy pomocy sprzętu i narzędzi własnych, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót i powołanymi w nich normami i przepisami.
  - 3) Utrzymania terenu, na którym wykonywane będą roboty w należyтым porządku, przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami.
  - 4) Przekazania Zamawiającemu, po zakończeniu realizacji każdego zlecenia robót, kompletu dokumentów tzn. obmiaru robót zleconych, aprobat technicznych, świadectw jakości, atestów, wyników badań itp. na zastosowane materiały, wraz z ich zestawieniem, nie później jednak niż przed rozpoczęciem odbioru robót określonych zleceniem robót.
  - 5) Ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa w nieszczęśliwych wypadkach dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych - od chwili otrzymania zlecenia robót.
  - 6) Niezwłoczne informowanie przedstawiciela Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  - 7) Zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego celem dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
  - 8) Organizowania i utrzymania na swój koszt prawidłowego zabezpieczenia i oznakowania terenu robót w trakcie wykonywania robót.
  - 9) Powiadomienia Zamawiającego o niezauważonych przez niego ubytkach w jezdni, których naprawy nie zlecił Zamawiający, a nieusunięcie ich spowodowałoby zagrożenie dla życia i zdrowia użytkowników dróg lub narażałoby na spowodowanie strat materialnych.

#### **§ 5**

##### **Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## § 6

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: ....., tel. ...., e-mail: ....., a w razie jego nieobecności jest: ....., tel. ...., e-mail: ....., którzy są uprawnieni w imieniu Zamawiającego do zlecenia, sprawdzania i potwierdzania stopnia zaawansowania robót oraz do dokonywania odbiorów robót.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: ....., tel. ...., e-mail: ....., który jest odpowiedzialny za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zmiana wskazanych w ust. 1 i 2 przedstawicieli nastąpić może po pisemnym zawiadomieniu strony i nie stanowi zmiany niniejszej umowy oraz nie wymaga aneksu.

## § 7

### Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie **kosztorysowe** ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz obmiarów powykonawczych ilości faktycznie wykonanych i odebranych jakościowo robót, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego. **Wynagrodzenie to uwzględnia w swej wartości wzrost cen w trakcie wykonywania umowy.**
2. **Wynagrodzenie szacunkowe za przedmiot umowy, obejmujące zakres robót wynikający ze Specyfikacji Warunków Zamówienia, ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy - stanowiącej załącznik nr 2, wyraża się:**  
kwotą netto (bez podatku VAT): ..... zł.  
słownie: .....  
powiększoną o należny podatek VAT ..... w kwocie: ..... zł.  
słownie: .....  
co stanowi kwotę brutto (łącznie z podatkiem VAT): ..... zł.  
słownie: .....
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty, o których mowa w § 1 ust. 3.
4. Ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy są niezienne przez czas trwania umowy, uwzględniają w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności wymienione w § 1 ust. 3.
5. Wynagrodzenie szacunkowe może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w zależności od potrzeb Zamawiającego. W przypadku mniejszego zakresu zleczanych robót niż określone w ofercie Wykonawcy, Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu mniejszego wynagrodzenia, jednakże Zamawiający gwarantuje realizację co najmniej 80% ilości umownej.
6. Wynagrodzenie ostateczne za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostanie w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie obmiarów powykonawczych ilości faktycznie wykonanych i odebranych jakościowo robót określonych zleceniem robót, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego i sporządzony z uwzględnieniem cen jednostkowych z oferty Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 8.
7. Ostateczna kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, z uwzględnieniem zmiany podatku VAT, nie będzie mogła przekroczyć środków przewidzianych w budżecie Gminy Świebodzin na ten cel w roku 2023r.
8. Jeżeli roboty rodzajowo nie występujące w ofercie Wykonawcy i roboty zamienne rodzajowo nie występujące w ofercie Wykonawcy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie

nowej ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia do sprawdzenia Przedstawicielowi Zamawiającego. Ponadto strony ustalają, iż jeżeli roboty rodzajowo nie występujące w ofercie Wykonawcy i roboty zamienne rodzajowo nie występujące w ofercie Wykonawcy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, a nie można ustalić ceny zgodnie z ust. 8, rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o KNR, stawki i wskaźniki (R, Kz, Kp, Z) i ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny materiałów i sprzętu podane w wydawnictwie SEKOCENBUD - za kwartał poprzedzający wykonanie robót.

## **§ 8**

### **Rozliczenie i płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy - wg cen jednostkowych zaoferowanych w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 8, na podstawie obmiarów powykonawczych ilości faktycznie wykonanych i odebranych jakościowo robót określonych zleceniem robót, nastąpi w okresach miesięcznych tj. po zakończeniu każdego miesiąca. Odbiór robót nastąpi w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości Wykonawcy do przeprowadzenia odbioru.
2. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę w okresach miesięcznych, po dokonaniu odbioru robót i sprawdzeniu kosztorysów powykonawczych przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego dokona sprawdzenia kosztorysu powykonawczego w ciągu 7 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę.
4. Za datę przedłożenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.
5. Do faktur muszą być dołączone następujące dokumenty:
  - 1) Protokół odbioru końcowego robót objętych zleceniem robót podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.
  - 2) Kosztorys powykonawczy sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz sprawdzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
  - 3) W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego - do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie:
    - a) kosztorys powykonawczy robót wykonanych przez podwykonawcę,
    - b) zestawienie należności wymagalnych i niewymagalnych dla wszystkich podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług lub dalszych podwykonawców robót budowlanych wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
    - c) dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, podwykonawcy dostaw lub usług,
    - d) pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego wierzycelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
    - e) pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych i niewymagalnych należności podwykonawcom robót budowlanych lub dalszym podwykonawcom, podwykonawcom dostaw lub usług będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
    - f) pisemne oświadczenie podwykonawcy o zapłacie wymagalnych i niewymagalnych należności dalszym podwykonawcom robót budowlanych, podwykonawcom dostaw lub usług będących podstawą do wystawienia faktury przez podwykonawcę.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez

- Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, w granicach wynagrodzenia należnego Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego w/w umowy o podwykonawstwo.
  8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 lub konieczność dokonania zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  13. Należności wynikające z doręczonej przez Wykonawcę faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy nr: ....., w terminie: ..... **dni** od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 5 z zastrzeżeniem w ust. 6, za wyjątkiem faktury doręczonej w miesiącu grudniu, która może być płatna w terminie krótszym niż wskazany.
  14. Za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku Zamawiającego.
  15. Wykonawca może wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne zgodnie z ustawą z dnia 09 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666). Faktura VAT, aby mogła być uznana za prawidłowo wystawioną musi w swojej treści jako Zamawiającego wskazywać nabywcę/odbiorcę: Gmina Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin, NIP 9270009197 i numer zawartej umowy. Numer PEPPOL 9270009197.
  16. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 927-00-09-197.

## § 9

### Podwykonawstwo

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 z udziałem Podwykonawcy (-ów) ....., za działania lub zaniechania którego (-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy (-om) wymaga zawarcia **umowy o podwykonawstwo**, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą

- między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami. Umowy o podwykonawstwo stanowią załącznik do umowy.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się do Podwykonawcy (-ów), o których mowa w ust. 1 oraz innych Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców, którym Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu zamówienia.
  4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż w terminie 14 dni przed przewidywanym dniem jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy, o którym mowa w ust. 5, niespełniającego wymagań ust. 4 i 12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 7, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 i 12 nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, o której mowa w ust. 7 w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 2, chyba że wartość umowy o podwykonawstwo przekracza 50 000 zł.
  10. Jeżeli umowa, o której mowa w ust. 9 przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 6.
  11. Postanowienia ust. 4 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Wszelkie zmiany dotyczące umowy o podwykonawstwo wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
  12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zapewni, aby w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady (zarówno w okresie gwarancji i rękojmi) nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 1.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy ..... **miesiące** licząc od daty odbioru robót objętych poszczególnymi zleceniami robót.
2. Protokół odbioru robót stanowić będzie dokument gwarancyjny.
3. W okresie gwarancyjnym do Wykonawcy należy realizacja świadczeń gwarancyjnych, który zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad w terminie ustalonym w protokole stwierdzającym wady.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi w uzgodnionych terminach, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy



na koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym nieodwołalnie Zamawiającego, bez utraty praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi. Koszt tych robót Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą.

## § 11

### Odszkodowania i kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) Za przekroczenie terminu do dokonania odbioru robót określonych zleceniem robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 zwanego dalej wynagrodzeniem brutto - za każdy dzień przekroczenia licząc od terminu, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) Za przekroczenie terminu zakończenia prac określonych w zleceniu prac w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień przekroczenia terminu do wykonania robót określonym w poszczególnych zleceniach robót.
  - 2) Za przekroczenie terminu do usunięcia wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w protokole stwierdzającym wady.
  - 3) Za przekroczenie terminu w przekazaniu kopii ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto - za każdy dzień przekroczenia licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 14 ust. 3 przy kontynuacji ubezpieczenia.
  - 4) Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom każdorazowo w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2.
  - 5) Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 za każdy dzień przekroczenia.
  - 6) Każdorazowo za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany i mimo tego korzystania z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2.
  - 7) Za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2.
  - 8) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty lub innych zapisów każdorazowo w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2.
  - 9) Z tytułu odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2.
  - 10) Za nie zrealizowanie każdorazowo obowiązku (za każdego pracownika), o którym mowa w § 3 ust. 4 - 6 Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 500,00 zł brutto;
  - 11) Za nie zrealizowanie każdorazowo obowiązku (za każdego pracownika), o którym mowa w § 3 ust. 9 Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1000,00 zł brutto;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, chociażby kary umowne były niewymagalne.
5. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony to 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2.
6. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1-4 strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 90 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy:
  - 1) W przypadku gdy, Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym:
    - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót w terminie dłuższym niż 5 dni, a w przypadku robót zagrażających życiu, zdrowiu i bezpieczeństwu ruchu drogowego w terminie dłuższym niż 3 dzień, licząc od dnia otrzymania zlecenia robót, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia. Odstąpienie może nastąpić w trybie natychmiastowym.
    - b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 5 dni, a w przypadku robót zagrażających życiu, zdrowiu i bezpieczeństwu ruchu drogowego w terminie dłuższym niż 3 dzień pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego do ich wznowienia. Odstąpienie może nastąpić w trybie natychmiastowym.
  - 2) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Wykonawca zrzeka się wszelkich innych roszczeń z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w okolicznościach wyżej wskazanych.
2. Odstąpienie od umowy, w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy, strony umowy, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego sporządzają w terminie 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
4. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, ponosi strona odstępująca od umowy.

## § 13

### Zmiana umowy

Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

1. W przypadku zmiany nr konta bankowego, o którym mowa w § 8 ust. 13 – zmiana może nastąpić na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawców - zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmiany tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy.
3. W zakresie, o którym mowa w § 9 ust. 1 tzn. zlecenia przedmiotu umowy podwykonawcom, o ile zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości robót stanowiących przedmiot umowy, uchylecia niebezpieczeństwa opóźnień w realizacji umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia uzasadnione jest okolicznościami nie dającymi się wcześniej przewidzieć, a pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył określonej celowi.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Przed rozpoczęciem wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię w/w ubezpieczenia.
3. W przypadku, gdy termin obowiązywania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

## **§ 15**

### **Informacje o sposobie komunikowania się stron**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku z niniejszą umową między stronami, sporządzane będą w formie pisemnej i podpisywane przez stronę zawiadamiającą pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być przesyłane e-mailem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przesyłane e-mailem winny zostać niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej, z wyjątkiem zleceń, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja wysyłane będą na adresy podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu e-mail. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu e-mail, zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja wysłane na adres zamieszkania, siedziby lub adres e-mail podane przez strony, uznaje się za doręczone.

## **§ 16**

### **Sprawy sporne**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Przepisy szczególne**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz.1610 ze zm.), Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) i innych właściwych aktów prawnych.

## **§ 18**

### **Przepisy RODO**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Świebodzina z siedzibą ul. Rynekowa 2, 66-200 Świebodzin.
2. Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Świebodzinie jest Pani Anna Antoszek e-mail: [iod@um.swiebodzin.pl](mailto:iod@um.swiebodzin.pl);
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu: wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Miejskim w Świebodzinie oraz Gminie Świebodzin, realizacji umów zawartych z kontrahentami Gminy Świebodzin, w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie

- na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody;
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie władzy publicznej, w zakresie i w celach, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Miejskim w Świebodzinie bądź Gminą Świebodzin przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Burmistrz Świebodzina;
  5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
  6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
  7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonywano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
  8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
  9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny w sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

#### § 19

1. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia - zał. nr 1.
  - 2) Oferta Wykonawcy - zał. nr 2.
  - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - zał. nr 3

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**