

UMOWA nr 271....

zawarta w dniu w Górowie Iławeckim pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Górowo Iławeckie, 11-220 Górowo Iławeckie, ul. Generała Sikorskiego 30A, NIP 743-000-60-61, REGON 510022290

reprezentowanym przez Nadleśniczego **WALDEMARA OSTROWSKIEGO**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

reprezentowanym przez zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

łącznie zwanych **Stronami**,

o treści następującej:

§ 1

1. W wyniku postępowania u udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne realizowanym w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt.1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019r. z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na „**REMONCIE MOSTU PRZEZ RZĘKĘ STRADYK W MIEJSCOWOŚCI JARZEŃ**”.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wskazanego w ust. 1 §1 zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia, specyfikacją techniczną, a także zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami.

3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy oraz odbioru przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego i kompletnego określenia zakresu robót.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w ust. 1 §1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie złożonego kosztorysu.

Kwoty wynagrodzenia wynoszą:

Kwota brutto zł (słownie:.....)

w tym **podatek VAT** w wysokości zł (.....)

Kwota nettozł (.....)

2. Strony postanawiają, że:

- 1) wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 obejmuje kompleksową realizację zadania, jak również koszty wykonania prób, sprawdzeń, laboratorium, pomiarów, odbiory dozоровe, organizacji i zagospodarowania placu budowy, ubezpieczenia budowy,
- 2) rozliczenie za wykonane i odbierane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót,
- 3) faktury płatne będą w ciągu 30 dni od dnia doręczenia faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę,
- 4) faktura końcowa - wystawiona przez Wykonawcę - będzie uwzględniała wartość wynagrodzenia wypłacanego na podstawie faktur częściowych,
- 5) ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową wystawione na podstawie protokołów odbioru i odbioru końcowego,
- 6) wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia umownego brutto. Pozostała kwota 30% wynagrodzenia umownego brutto zostanie rozliczona po odbiorze końcowym przez Komisję Odbiorów bezusterkowego protokołu końcowego robót.

3. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności o planowanym zmniejszeniu zakresu prac.

4. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

5. Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 nie podlega waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen robót budowlano-montażowych.

6. Od płatności przeterminowanych Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.

7. Zamawiający ma prawo wstrzymania się z płatnością wynagrodzenia, co nie stanowi uchybienia w terminie płatności i nie uprawnia Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę, na żądanie Zamawiającego pod rygorem nieważności, pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, iż otrzymali w całości należne im wynagrodzenie z tytułu prac powierzonych podwykonawcy i dalszym podwykonawcom w ramach niniejszej umowy i że wypłacone im wynagrodzenie czyni zadość wszelkim ich roszczeniom, a także pisemnego oświadczenia Wykonawcy, iż wynagrodzenie wypłacone podwykonawcom i dalszym podwykonawcom czyni zadość wszelkim

roszczeniom przysługującym im z tytułu wykonania prac budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto wnoszone w pieniądzu PLN, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy: Bank BGŻ Paribas S.A. nr rachunku: 24203000451110000000467310 najpóźniej w dacie zawarcia umowy.

9. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

10. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

11. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.

12. Kwota, o której mowa w ust. 11 § 2, jest zwracana nie później niż w 15 dniu, po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji .

13. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie umowy, wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów wykonania zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją umowy.

14. Jeśli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych i uzupełniających nie objętych projektem technicznym i nie uwzględnionych w kosztorysie ofertowym, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty – po wcześniejszych ustaleniach z Zamawiającym – z zachowaniem tych samych norm i standardów jak w ofercie.

15. Roboty o których mowa w ust. 14 § 2 rozliczone zostaną kosztorysem powykonawczym, przy zachowaniu wskaźników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym oraz zgodnie z bieżącymi cenami materiałów i sprzętu z okresu wbudowania, lecz nie wyższymi niż średnie ceny podane w „Informacjach o cenach materiałów budowlanych” – publikowanych przez „Sekocenbud”.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Zamawiającego pełnić będzie związany odrębną umową (uprawnienia budowlane nr ewidencyjny....., NR TEL. ...)

2. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będzie (uprawnienia budowlane nr ewidencyjny, NR TEL.). Zmiana kierownika budowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do wszystkich miejsc skąd są pobierane materiały.
4. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy i jest upoważniony do wydawania dyspozycji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót.
5. Żaden odcinek robót nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez zgody inspektora nadzoru.
6. Wykonawca wykonuje, utrzymuje i zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa bhp.
7. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w ostatecznym protokole odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty znajdujące się na budowie.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 14 dni winien usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów i śmieci na koszt własny - w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy.
9. Za szkody i zniszczenia powstałe w trakcie budowy z winy Wykonawcy odpowiada Wykonawca.
10. Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich wadach zauważonych w projekcie. Zgodnie z art. 5 Prawa Budowlanego brak należytej staranności w tym względzie ze strony Wykonawcy, powodujący w konsekwencji powstanie wady budowlanej, obciążać będzie Wykonawcę łącznie z kosztami jej naprawy.

§ 5

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - 1)Nazwa podwykonawcy:
Opis powierzonej części zamówienia:
- 2)
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 3) umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy – postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp;
 - 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 7 ust. 3 niniejszej umowy;
 - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 7) umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena za ten zakres robót, określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, lub też umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w treści niniejszej umowy;
 - 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w treści niniejszej umowy;
 - 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
10. Postanowienia zawarte w ust. 3 – 9, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
11. Postanowienia, zawarte w ust. 3 – 9, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian; był on w poprzedniej wersji umowy.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane oraz ich konsekwencje, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
14. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
15. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniebdania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniebdania własne lub jego własnych pracowników.
17. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
18. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 6

1. **Wykonawca** wykonuje roboty z materiałów własnych.
2. Wszystkie materiały winny spełniać warunki określone w:
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j.Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z póź. zm), a jakość wykonawstwa winna odpowiadać wymaganiom norm określonych w tych przepisach,
 - ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.Dz. U z 2020r. poz. 1333 z póź. zm),
 - ustawie z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U z 2020r. poz. 310 z póź. zm).
3. Wykonawca jest zobowiązany do składania wniosków materiałowych przed wbudowaniem materiałów budowlanych w celu uzyskania akceptacji do ich użycia, zgodnie z zapisem w SSTWiORB punkt materiały.

§ 7

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) przekazanie placu budowy: nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
- 2) rozpoczęcie robót – nie później niż w terminie 3 dni od daty przekazania placu budowy,
- 3) zakończenie robót – w terminie do dnia 16.07.2021r.

§ 8

1. W szczególnych przypadkach dopuszcza się zmianę umowy w zakresie:

1) terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia długotrwałych opadów deszczu (opady przez minimum 5 dni, np.: 3 dni non stop, podniesienia stanu wód gruntowych oraz działania sił wyższych),

2) wynagrodzenia i terminu wykonania umowy wynikłą przez zmianę zakresu robót, w wyniku wystąpienia robót koniecznych do wykonania, których wcześniej nie można było przewidzieć.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zawieszenia terminu zakończenia robót na czas trwania przeszkody, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:

1) z działania siły wyższej,

2) z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

3) z długotrwałych, niesprzyjających i udokumentowanych w dzienniku budowy, warunków atmosferycznych, uniemożliwiających terminowe, a także zgodne z technologią wykonania i sztuką budowlaną, zakończenie robót.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych poniżej może ulec zmianie termin wykonania zamówienia.

1) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności klęski żywiołowe,

2) warunki geologiczne, archeologiczne lub terenowe, w szczególności:

a) niewypały i niewybuchy,

b) wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane w SWZ,

c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawki itp.),

d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.

3) okoliczności leżące po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
- 4) przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac .

§ 8

1. Odbiory częściowe i odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpią protokolarnie w obecności przedstawicieli Stron.
2. O zakończeniu prac Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego.
3. Zamawiający rozpocznie końcowy odbiór robót budowlanych w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, oraz po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru osiągnięcia gotowości do odbioru.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty posiadają wady zmniejszające ich wartość.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Po upływie terminu rękojmi ustalonego w umowie, Zamawiający zarządza ostateczny odbiór robót.
7. Na wykonane roboty, będące przedmiotem umowy, Wykonawca udziela gwarancji na ... lat.
8. Okres gwarancji wynosi lat od dnia następującego po dniu podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego końcowego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w corocznych przeglądach gwarancyjnych.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 1) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem budowy lub zakończeniem robót, a także gdy wykonanie robót w wyznaczonym terminie jest mało prawdopodobne. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie robót.
 - 2) gdy przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, naprawcze lub upadłościowe bądź zostanie wszczęta procedura likwidacyjna,
 - 3) gdy Wykonawca powierzył wykonanie robót bądź jej części podwykonawcy bez spełnienia obowiązków wskazanych w § 5 ust. 3,
 - 4) gdy Wykonawca realizuje roboty odmiennie niż przewiduje to umowa, lub też gdy na żądanie Zamawiającego nie przedstawi odpowiednich atestów materiałów budowlanych lub prób

wytrzymałościowych,

5) gdy Wykonawca w ciągu 14 dni od wyznaczonego terminu nie rozpocznie prac będących przedmiotem niniejszej umowy,

6) jeżeli zaistnieją przyczyny z powodu, których wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku przerwania wykonywania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i 2, i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony przystąpią do inwentaryzacji prac wykonanych na dzień odstąpienia od umowy, przy czym :

1) gdyby Wykonawca nie przystąpił w ustalonym terminie do inwentaryzacji, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie we własnym zakresie,

2) gdyby Zamawiający nie przystąpił w ustalonym terminie do inwentaryzacji, Wykonawca wykona inwentaryzację samodzielnie we własnym zakresie,

5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy z tym zastrzeżeniem, że w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszt zabezpieczenia przerwanych robót poniesie Wykonawca.

6. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w umowie, za wykonane i odebrane prace oraz z tytułu naliczonych kar umownych.

7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia robót obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.

8. W razie opóźnienia Wykonawcy w robotach o ponad 14 dni, Zamawiający może ograniczyć zakres przedmiotu umowy wykonawcy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie robót.

§ 10

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych z tytułu:

- 1) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
- 2) opóźnienia w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy powyżej 7 dni, liczonego od terminu określonego w § 7 ust. 3 w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 3) niewykonania przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy w terminie określonym w § 7 ust. 3 w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu Umowy,
- 4) nieusunięcia z winy Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 5) nieusunięcia z winy Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru częściowego w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 6) nieusunięcia wad w terminie dodatkowym - w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu dodatkowego,
- 7) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek uchylenia się od wypłaty wynagrodzenia,
- 8) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 9) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 300 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 10) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości w wysokości 300 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- 11) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 1000 zł, za każdy stwierdzony przypadek.

- 12) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 13 ust. 1 umowy, w wysokości 1000, zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 13) niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (na zasadach określonych w § 13 ust.1), żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 1000, zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 14) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp - w wysokości 1000 zł za za każdy stwierdzony przypadek

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:

- 1) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru przedmiotu umowy w wysokości - 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.

4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.

5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 7 ust. 3 kary umowne zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem przepisów tarczy antykryzysowej 4.0.

6. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy 30 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust.1.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na okres ... **lat** liczonej od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Zamawiający może korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

3. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.

4. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze elektronicznej, oraz dodatkowo w formie pisemnej. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia wezwania elektronicznego. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin na usunięcie wady.

5. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.

6. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, może według własnego wyboru:

1) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wad, lub

2) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy (i żądać zwrotu, jeżeli wynagrodzenie to zostało już wypłacone), jeżeli wada jest istotna lub nieusuwalna, lub

3) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, przy czym Zamawiający może potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

7. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji obciążają Wykonawcę.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.

9. Okres od zgłoszenia wad do potwierdzenia przez Zamawiającego jej usunięcia automatycznie przedłuża okres obowiązywania rękojmi i gwarancji.

10. Dla potrzeb niniejszej umowy przez „wady istotne” rozumie się w szczególności wady nie nadające się do usunięcia w terminie krótszym niż 5 (pięć) dni zgodnie z ich przeznaczeniem lub umową, lub nie przedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów odbiorowych.

§ 12

1. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę całego zakresu zleconych prac Zamawiający może je zlecić do wykonania innemu Wykonawcy. Wówczas nastąpi obniżenie wynagrodzenia o wartość prac zleconych do wykonania zastępczego, co nie wyklucza naliczenia kar umownych.

2. O zamiarze powierzenia wykonania brakującego zakresu robót, o których mowa w ust 1 innemu Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę , co najmniej 14 dni przed ich powierzeniem.

§ 13

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace ogólnobudowlane,
2. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, lub
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy ustawy PZP, Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo budowlane, jak również regulacji szczególnych wprowadzonych w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
2. W przypadku, gdy Wykonawca uważa, że decyzja podjęta przez inspektora nadzoru nie należy do zakresu uprawnień udzielonych mu przez Zamawiającego lub gdy decyzja ta była błędna, sprawa musi być niezwłocznie przekazana do Zamawiającego.
3. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.
4. Nierozstrzygnięte spory będą rozpoznawane na drodze postępowania sądowego, przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

- 1 . Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.
3. Integralną część umowy stanowią SWZ i oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: